

# TITLE REPORT

ON DAG NO. 982, OF MOUZA - AMTALA, P.S. - BISHNUPUR, AREA: 9 DECIMALS

**FOR**

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

**A. K. SINGH & ASSOCIATES**

Advocates

2, Hare Street, "Nicco House", 6th Floor, Kolkata - 700 001

**INDEX AND LIST OF ENCLOSURES**

Serial No.	List of Documents							Pages
1	Title Report on R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839 of Mouza - Amtala, P.S. - Bishnupur,							1 - 5
2	Search Report from ARA - I, Kolkata by Tarak Dutta, made upto 21.12.2015							6 - 8
3	Search Report from District Sub Registrar, Alipore, by T.P. Naskar Searches made upto 16.12.2015							9 - 10
4	Search Report from Additional District Sub Registrar, Bishnupur, by A. Singh, Searches made upto 17.12.2015							11-13
5	Plot Information dated 28.12.2015 from B.L. & L.R.O, Bishnupur (Original Retained)							14
6	Parcha of Dag No. 981, of Mouza - Amtala, P.S. - Bishnupur							15-17
7	LA Information dated 18.09.2015 from Land Acquisition Department (Original Retained)							18
8	Information dated 29.07.2015 from Urban Land Ceiling Department (Original Retained)							19
9	Court Search Report from 6 <sup>th</sup> Civil Judge(Junior Division) at Alipore (Photo copy of office report is attached)							20-23
10	Court Search Report from 10 <sup>th</sup> Civil Judge (Senior Division) at Alipore (Photo copy of office report)							24-27
11	Khajna Receipts on Dag No. 981, of Mouza Amtala, P.S. - Bishnupur,							NA
12	Copy of Title Deed on Dag No. 981, of Mouza - Amtala, P.S. - Bishnupur:							
	<b>SN</b>	<b>Book</b>	<b>CD Volume No.</b>	<b>Pages</b>	<b>Deed No.</b>	<b>Year</b>	<b>Deed Inspection Status</b>	
	A	I	13	225-230	1136	1996	Certified Copy Retained (Photo Copy Attached)	28-37
	B	I	21	137-188	1888	1996	Certified Copy Retained (Photo Copy Attached)	38- 49
	C	I	12	477-484	1154	1996	Certified Copy Retained (Photo Copy Attached)	50-63
	D	I	26	287-292	2505	1997	Certified Copy Retained (Photo Copy Attached)	64-73

*Mishra*



# A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES  
NICCO HOUSE  
2, HARE STREET 6TH FLOOR  
KOLKATA - 700 001

## TO WHOM IT MAY CONCERN

REF: ALL THAT Doba land admeasuring 9 decimals being R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839, appertain to R.S. Khatian No. 1063 & 580, L.R. Khatian No. 923 of Mouza – Amtala, J. L. No. 73 within the limit of Bishnupur-2 Gram Panchayat, P.S. – Bishnupur in the District of South 24 Parganas (hereinafter referred to as the said landed property).

We certify that the necessary searches have been caused by Mr. A. Singh alias Ashutosh Singh, in the offices of Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, and necessary searches have been caused by Mr. T. Dutta, in the office of Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata, and necessary searches have been caused by Mr. T.P. Naskar, District Sub Registrar at Alipore and in respect of any entry of transfer of the said landed property or part thereof during the year 1985 to 2015 in the Index – II, and perused the searcher's report dated 17.12.2015 & 14.12.2015 & 16.12.2015 respectively. No entry has been found save and except the deeds of conveyance mentioned below:

SN	DEED PARTICULARS		ARE A (dec imal )	VENDOR(S)/ SETTLOR(S)	PURCHASER(S)/ SETTLEE (S)
	RO/BK-VOL- PAGE	DEED NO./YEAR			
1	BSP/I-13-225- 230	1136/1996	1.5	Chittaranjan Ghosh	M/s. Decorative Stone India Pvt. Ltd
2	BSP/I-21-137- 144	1888/1996	3	1. Arabinda Ghosh 2. Bijay Krishna Ghosh 3. Abinath Ghosh 4. Sadudhan Ghosh 5. Ashima Mete 6. Parul Bala Ghosh	M/s. Decorative Stone India Pvt. Ltd
3	BSP/I-12-477- 484	1154/1996	3	1. Bijay Krishna Ghosh 2. Arabinda Ghosh	M/s. Decorative Stone India Pvt. Ltd
4	BSP/I-26-287- 292	2505/1997	1.5	Binapani Ghosh	M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

## DEVOLUTION OF TITLE:

- A. One Chittaranjan Ghosh was the recorded owner of the land admeasuring 1.5 decimals out of 9 decimals being R.S. Dag No. 982, R.S. Khatian No. 1063 of Mouza Amtala, P.S. Bishnupur, District South 24 Parganas.

---

Office : 091 033 2210 6483, 091 033 2243 5251, Telefax : 091 033 2243 5251  
Website : www.aksinghassociates.com, E-mail : ashok@aksinghassociates.com  
Chamber : 162/D/610, Lake Gardens, Gr. Floor, Near Parivariki School, Kolkata 700045



# A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES  
NICCO HOUSE  
2, HARE STREET 6TH FLOOR  
KOLKATA - 700 001

- B. The said Chittaranjan Ghosh while seized and possessed of the aforesaid property, sold, transferred and conveyed his right, title and interest in the said plot of land by virtue of a Deed of Sale executed on 15.03.1996 and registered on 09.04.1996 in the Office of ADSR Bishnupur and was recorded in Book No. I, Volume No. 13 Pages 225 to 230 being No. 1136 for the year 1996 all that Doba land measuring 1.5 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, of the said Amtala Mouja J. L. No. 73 within the limit of Chandi Gram Panchayat, P.S. – Bishnupur in the District of South 24 Parganas to Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances.
- C. One Bechuram Ghosh was the recorded owner of the land admeasuring 3 decimals out of 9 decimals being R.S. Dag No. 982, R.S. Khatian No. 1063 of Mouza Amtala, P.S. Bishnupur, District South 24 Parganas;
- D. While seized and possessed of 3 decimals out of the said Landed property said Bechuram Ghosh died intestate leaving behind his wife Smt. Chanchala Ghosh four sons namely Arabinda Ghosh, Bijay Krishna Ghosh, Abinash Ghosh, Sudarshan Ghosh, and two daughters Smt. Ashima Mete and Smt. Parul Bala Ghosh and none else as his heirs and legal representatives and they inherited the estate of the said Bechuram Ghosh, deceased as per Hindu Succession Act, 1956 in equal share; [subject to verification of this fact from heirship certificate which is yet not received by us];
- E. The said Smt. Chanchala, Arabinda Ghosh, Bijay Krishna Ghosh, Abinash Ghosh, Sudarshan Ghosh, Smt. Ashima Mete and Smt. Parul Bala Ghosh while seized and possessed of the aforesaid landed property, sold, transferred and conveyed their right, title and interest in the said plot of land by virtue of a Deed of Sale executed 07.03.1996 presented on 15.03.1996 and registered on 17.06.1996 in the Office of ADSR Bishnupur and was recorded in Book No. I, Volume No. 21 Pages 137 to 144 being No. 1888 for the year 1996 all that Doba land measuring 3 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, of the said Amtala Mouja J. L. No. 73 within the limit of Chandi Gram Panchayat, P.S. – Bishnupur in the District of South 24 Parganas to Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;



## A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES  
NICCO HOUSE  
2, HARE STREET 6TH FLOOR  
KOLKATA - 700 001

- F. One Nagendra Nath Palui was the recorded owner of the Doba land admeasuring 3 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, R.S. Khatian No. 580 of Mouza Amtala, P.S. Bishnupur, District South 24 Parganas;
- G. The said Nagendra Nath Palui while seized and possessed of the aforesaid property, sold, transferred and conveyed his right, title and interest in the said Doba land by virtue of a Deed of Sale dated 21.11.1969 which was registered in the Office of ADSR Bishnupur being No. 10132 for the year 1969 all that Doba land measuring 3 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, of the said Amtala Mouja J. L. No. 73 within the limit of Chandi Gram Panchayat, P.S. – Bishnupurin the District of South 24 Parganas to Atul Chandra Majhi for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;
- H. The said Atul Chandra Majhi while seized and possessed of the aforesaid property, sold, transferred and conveyed his right, title and interest in the said plot of land by virtue of a Deed of Sale dated 25.01.1980 which was registered in the Office of ADSR Bishnupur and was recorded in Book No. 1, Volume No. 2 Pages 139 to 141 being No. 270 for the year 1980 all that Doba land measuring 3 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, of the said Amtala Mouja J. L. No. 73 within the limit of Chandi Gram Panchayat, P.S. – Bishnupurin the District of South 24 Parganas to Bijay Krishna Ghosh and Arabinda Ghosh for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;
- I. The said Bijay Krishna Ghosh and Arabinda Ghosh while seized and possessed of the aforesaid landed property, sold, transferred and conveyed their right, title and interest in the said plot of land by virtue of a Deed of Sale executed 07.03.1996 presented on 15.03.1996 and registered on 16.04.1996 in the Office of ADSR Bishnupur and was recorded in Book No. 1, Volume No. 12 Pages 477 to 484 being No. 1154 for the year 1996 all that Doba land measuring 3 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, of the said Amtala Mouja J. L. No. 73 within the limit of Chandi Gram Panchayat, P.S. – Bishnupurin the District of South 24 Parganas to Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;
- J. One Nirapada Ghosh was the recorded owner of doba land admeasuring 1.5



# A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES  
NICCO HOUSE  
2, HARE STREET 6TH FLOOR  
KOLKATA - 700 001

decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, R.S. Khatian No. 1063 of Mouza Amtala, P.S. Bishnupur, District South 24 Parganas;

- K. While seized and possessed of 1.5 decimals of Doba Land said Nirapada Ghosh died unmarried intestate leaving behind his mother Binapani Ghosh as his heirs and legal representatives and she inherited the estate of her said Late son Nirapada Ghosh, deceased as per Hindu Succession Act 1956; [subject to verification of this fact from heirship certificate which is yet not received by us];
- L. The said Binapani Ghosh while seized and possessed of the aforesaid property, sold, transferred and conveyed her right, title and interest in the said doba land by virtue of a Deed of Sale executed on 28.10.1996 presented on 06.08.1997 and registered on 20.08.1997 which was registered in the Office of ADSR Bishnupur and was recorded in Book No. I, Volume No. 26 Pages 287 to 292 being No. 2505 for the year 1997 all that Doba land measuring 1.5 decimals out of 9 decimals appertaining to R.S. Dag No. 982, of the said Amtala Mouja J. L. No. 73 within the limit of Chandi Gram Panchayat, P.S. – Bishnupur in the District of South 24 Parganas to Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;
- M. Thus Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. became the absolute owner of the said landed property and got its name mutated in the L. R. Record-of-rights being No. 923 in respect of its share being 10000 part of 10000 in the said R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839.

The entire devolution of title as stated above has been derived from various deeds (Certified/ Photo Copy and from Physical Inspection of original deeds which were provided to us).

Pursuant to the aforesaid entries it appeared that the present owner is absolute owner of the land admeasuring 0.09 Acres of R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839, lying and situate at Mouza Amtala, J.L. No. 73, P.S. Bishnupur, in the district of South 24 Parganas.



# A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES  
NICCO HOUSE  
2, HARE STREET 6TH FLOOR  
KOLKATA - 700 001

The present LR Record stands in the following names:

J.L. No. 73, Mouza – Amtala, P.S. – Baruipur					
Dag No.		Classification		Total Area of Plot (Acre)	
982		Doba		0.09	
Khatian No.	Owner Name	Father/Husband	Share	Share Area (Acre)	Remarks
923	M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.		10000	0.09	Nil

In addition to the search at the concerned Registry office we have caused necessary searches to be made in the following offices and the report are as follows:

The Report of

1. B.L. & L.R.O, Baruipur: The copy of the plot information is attached.
2. Khajna Receipts: Not available.
3. Office of the C.A. under Urban Land Ceiling Department: The said landed property does not come within the purview of urban land ceiling. (Photo Copy of office Report dated 29.07.2015 is attached).
4. The Report of Land Acquisition Department is follows: No case is found under the L.A.ACT.1894. (Photo Copy of office Report dated 17.09.2015 is attached).
5. The Report of Court searches at Alipur is as follows: No Title Suit / Money Suit are pending in the Court of the Civil Judge (Jr. Div.) 6th Court and the Civil Judge (Sr. Div.) 10th Court at Alipur, South 24 Parganas in the name of the present owners involving the said landed property. (Photo Copy of office Report is attached).
6. Mutation Status: The Land admeasuring 9 decimals in respect of Dag No. 982 is mutated in the name of present owner.

We opine that the present owner of the said landed property is M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. in accordance with its share in the said plot of land and the said landed property has marketable title thereto.

The receipts for the relevant searches along with the inspection slip are enclosed herewith.

Date: 6<sup>th</sup> January, 2016

Yours faithfully

  
Advocate

[New Rule Form No. 19 (Appendix-1)]

West Bengal Form No. 1556

No. REGN V 631182

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

- 1. Serial Number of application..... 119, 282
- 2. Date of application..... 21/12/15
- 3. Search for the year(s)..... 1983-01
- 4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates..... RA 1st
- 5. Name of person or property to be searched..... (11)
- 6. Nature of document..... Sale
- 7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document)..... Amataba, D-982, Bishnupur (P.S.)
- 8. From whom received..... T. Dutta
- 9. Fees paid under Article—  
 F (1) (i) 16/-  
 F (1) (ii)  
 F (2)

Registrar of







Government of West Bengal  
Office of the A.R.A. - I KOLKATA (01/01/2002 - Till Date )  
Receipt for fees deposited for Search  
Form - 1556

Date of Application: 21-12-2015

<b>Serial No of Application</b>	1901010828/2015	<b>Search No</b>	1901008222/2015
<b>Search for the Years</b>	From 2002 To 2015		
<b>Property to be Searched</b>	District: South 24-Parganas, PS: Bishnupur, Mouza: Amtala, Plot No: RS- 00982		
<b>From whom Received</b>	Mr T Datta		
<b>Fees Paid under Articles</b>	F1(i)	2/-	F1(ii) 13/-

**Search Result:**

( Mr Sujan Kumar Maity )  
A.R.A. - I KOLKATA  
OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA



West Bengal Form No. 1556

[New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 753549

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

- 1. Serial Number of application..... 58348
- 2. Date of application..... 16/12/2015
- 3. Search for the year(s)..... 1986 - 2015
- 4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates.....  
D.R. Alipar-
- 5. Name of person or property to be searched..... M - Amtkele.
- 6. Nature of document..... Kh - 61 Def - 982, 985
- 7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document)..... 11.
- 8. From whom received..... T. P. Naskar
- 9. Fees paid under Article— R. 30
- F (1) (i)
- F (1) (ii)
- F (2)





Ref Mouz: - Amtals

Kh-61

Dang-982, 985

f.s - Bishnupur

D. R. Aliya

1886 - ~~Dumkaya~~

- 87 - DO
- 88 - DO
- 89 - nil S.P.T
- 90 - nil
- 91 - nil
- 92 - nil
- 93 - nil
- 94 - nil
- 95 - nil
- 96 - nil
- 97 - nil
- 98 - nil
- 99 - nil

2000 - nil

- 01 - nil
- 02 - nil
- 03 - nil Compute
- 04 - nil
- 05 - nil
- 06 - nil
- 07 - nil
- 08 - nil
- 09 - nil
- 10 - nil
- 11 - nil
- 12 - nil
- 13 - nil
- 14 - nil
- 15 - nil



Government of West Bengal  
 Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR (26/03/2008 - Till Date )  
 Receipt for fees deposited for Search  
 Form - 1556

Date of Application: 17-12-2015

<b>Serial No of Application</b>	1613008168/2015	<b>Search No</b>	1613006273/2015
<b>Search for the Years</b>	From 1986 To 2015		
<b>Property to be Searched</b>	District: South 24-Parganas, PS: Bishnupur, Mouza: Amtala, Plot No: RS- 00982		
<b>From whom Received</b>	Mr A Singha		
<b>Fees Paid under Articles</b>	F1(i)	2/-	F1(ii) 28/-

Search Result:

( Mr Abu Hena Mobassir )  
 A.D.S.R. BISHNUPUR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR





SEARCHING REPORT				OFFICE- ADSR BISHNUPUR			
MOUZA-	AMTALA	DAGE NO.	978, 979, 981, 982, 985	P.S	BISHNUPUR	DIST.-	SOUTH 24 PARGANAS
HOLDING NO.		WARD/PA NCHAYAT	CHANDI	P.O		ROAD	
YEARS	DEED NO.	VOLUME	PAGES	BOOK	REMARKS		
1986					SPT, NIL		
1987					PD, SPT, NIL		
1988					DAMAGE, NIL		
1989					SPT, NIL		
1990					SPT, NIL		
1991					PD, SPT, NIL		
1992					SPT, NIL		
1993					SPT, NIL		
1994					PD, NIL		
1995					PD, NIL		
1996 (DAG- 982)	1136	13	225-230	1			
1996 (DAG- 979)	1151	12	455-460				
	1889	21	145-152				
	2025	22	487-492				
	3017	33	261-266				
1996 (DAG- 978, 979, 981, 985	2023	22	473-478				
1996 (DAG- 978)	3018	33	267-272				
1997					SPT, NIL		
1998					NIL		
1999					NIL		



MOUZA-	AMTALA	DAGE NO.	978, 979, 981, 982, 985	P.S	BISHNUPUR	DIST.-	SOUTH 24 PARGANAS
HOLDING NO.		WARD/PA NCHAYAT	CHANDI	P.O		ROAD	
YEARS	DEED NO.	VOLUME	PAGES	BOOK	REMARKS		
2000					MISSING		
2001					SPT,NIL		
2002					PD,NIL		
2003					NIL		
2004					PD, NIL		
2005					NIL		
2006 (DAG- 978)	708	14	231-242		SPT		
2006 (DAG- 985)	4898	98	327-338		SPT		
2007					SPT, NIL		
2008					NIL		
2009 (DAG- 985)	1408		2540-2553				
2010					NIL		
2011					NIL		
2012					NIL		
2013 (DAG- 985)	3374		3654-3669				
2014					NIL		
2015					NIL		



L & LRWB

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা খতিয়ান নং - [ ১৬০৫০৭৩ ]  
 সৌজা - আমতলা জে.এস.নং - ৭৩ খানা - ১৭০৭৭

(১) রাজস্ব - ৪,১৯০.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ১৫.৯০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ২৯

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী বিক্রয় ঠিকানা	ডেব্রিগেটিভ টেন ইঞ্চি গ্রাম সিঃ আনন্দ জ্যোতি সিঃ ৪২ দেওয়ানি সুভাষ রোড, কলি-১	রায়ত	
---	---	-------	--

L & LRWB

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ মতলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির প্রকৃতি	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	মুঠো	একর	মুঠো
১৭১৫	শালি		১.১০	০.১৬৫৪	০.১০	
১৭১৭	শালি		০.১৫	০.০৬০৮	০.০০	
১৭১৮	শালি		০.১৬	০.২১৪২	০.১৪	
১৭১৯	শালি		০.১৫	০.১১২২	০.১১	
১৭২০	শালি		০.১৫	০.১২১৮	০.১৫	
১৭২১	শালি		০.১৫	০.১১০০	০.১১	
১৭২২	শালি		০.১১	০.১৫১৭	০.১১	
১৭২৩	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭২৪	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭২৫	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭২৬	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭২৭	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭২৮	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭২৯	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩০	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩১	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩২	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩৩	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩৪	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩৫	শালি		০.১১	০.১১০০	০.১১	
১৭৩৬	শালি	০.১১	০.১১০০	০.১১		
১৭৩৭	শালি	০.১১	০.১১০০	০.১১		
১৭৩৮	শালি	০.১১	০.১১০০	০.১১		
১৭৩৯	শালি	০.১১	০.১১০০	০.১১		
১৭৪০	শালি	০.১১	০.১১০০	০.১১		

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

দাগের মোট সংখ্যা



COLOUR XEROX

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB




১৩০৫০৭৩

L & LR WB

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগণা খতিয়ান নং - ১২৩ [ ১৩০৫০৭৩ ]  
 মৌজা - প্রামাণ্য জে.এল.নং - ৭৩ খানা - বিধাপুর

(১) রাজস্ব - ৩,১৯০.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ১৫.৯০ একর (৩) মোট মাগের সংখ্যা - ৫১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	৩৫কোডিক স্টেশন ইন্ডিয়া প্রিঃ	স্বত্ব	
পিতা/স্বামী	সিঃ আশুপ জ্যোতি বিঃ		
ঠিকানা	৪১ কোডিক স্টেশন রোড, কলি-১		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

মাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	মাগের মোট পরিমাণ	মাগের মাসো অত্র স্বত্বের	মাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেটর
১৮-১২	শালি		০.১৯	০.৬৩৩৯	০.১২	
১৮-১৩	শালি		০.৫১	০.৭৯০৮	০.৫১	
১৮-১৩	শালি		০.১০	০.৬০০০	০.০৬	
১৮-১৮	শালি		০.২০	০.৯৫৬০	০.১৩	
১৮-১৯	শালি		১.০০	০.১৫৫৩	১.০০	
১৮-২২	শালি		১.১০	১.০০০০	১.১০	
১৮-২৬	শালি		০.৫৬	০.৮৫২২	০.৪৩	
১৮-৩৭	শালি		০.১২	১.০০০০	০.১২	
১৮-৩৯	শালি		০.১৫	১.০০০০	০.১৫	
১৮-৪০	শালি		০.০৬	১.০০০০	০.০৬	
১৮-৪৩	শালি		০.১০	০.৪৬৬২	০.১০	
১৮-৪৫	শালি		০.৬২	০.৫৫৫৫	০.৩৫	
১৮-৪৬	শালি		০.৬৬	০.১১১৭	০.৬০	
১৮-৪৭	শালি		১.৫০	০.১৭১১	১.২৪	
১৮-৪৮	শালি		০.১৬	১.০০০০	০.১৬	
১৮-৪৯	শালি		০.২৭	১.০০০০	০.২৭	
১৮-৪৮	শালি		০.০৭	১.০০০০	০.০৭	
১৮-৪৩	শালি		০.৫০	১.০০০০	০.৫০	
১৮-৫০	শালি		০.২১	১.০০০০	০.২১	
১৮-৫১	শালি		০.২০	১.০০০০	০.২০	
১৮-৫২	শালি		০.২২	১.০০০০	০.২২	
১৮-৫৬	শালি		০.১১	১.০০০০	০.১১	
১৮-৫৭	শালি		০.০৩	১.০০০০	০.০৩	



মাগের মোট সংখ্যা

COLOUR XEROX



L & LR WB

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগণা খতিয়ান নং- [ ১৯০৫০৭৩ ]  
 সৌজা - আনন্দগা জে.এল.নং- ৭৩ খানা - ৭৭৩৭৭

L & LR WB

(১) রাজস্ব - ৪,১৯০.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ১৫.৯০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ৫১  
 (৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	ডেকরেটিভ স্টেশন ইন্ডিয়ার প্রট	রাস্তা	
পিতা/স্বামী	শ্রী অশোক জ্যোতি বিঃ		
ঠিকানা	৯১ কেলোডি মুক্তাধ গাওঁ, কলি-১		

L & LR WB

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির জেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	মণ্ডা	একর	ছেক্টর
১১৫৮	ভাল্লা		০.৩৭	০.১০৬৪	০.০৪	
১১৫৯	শালি		০.৩২	১.০০০০	০.৩২	
১১৭৯	শালি		০.৩৩	০.৬২৪৯	০.৩৩	
১১৩৯/২১৭৩	শালি		০.৩৬	১.০০০০	০.১৯	

L & LR WB

L & LR WB

দাগের মোট সংখ্যা এককোণ নম্বর ১৫.৯০  
 Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 3 x Rs.10= Rs.30, Total: Rs.40

COLOUR XEROX

GOVERNMENT OF WEST BENGAL  
Office of the Collector, South 24 Parganas  
Land Acquisition Department  
New Treasury Building, 5<sup>th</sup> Floor,  
Alipore, Kolkata-700 027

Memo No. LA 5502

Pub. No. 2265/P/Ali-15 Dated. 18.9.15

To

Esha Ganguly

Sub: Information under RTI Act 2005.

Ref: Her application dt 13/8/15

Reference above, this is to inform him that so far as available records in this office and on the basis of Over Lapping (O/L) Register the case plot no. C&R/S. 981, 982, 983, 984 & 985

of Mouza Amtala J.L.No. 73 P.S. Bishnupur is/are not affected in any LA Proceeding.

The given information, as above, is subject to change if any other information relating the matter is detected in future.



S.P.L.C. 16.9.15  
Additional Land Acquisition Officer  
South 24-Parganas



GOVERNMENT OF WEST BENGAL  
OFFICE OF THE SUB DIVISION OFFICER & COMPETENT AUTHORITY,  
UNDER URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT, 1976  
SADAR ALIPORE, SOUTH 24 PARGANAS  
NEW TREASURY BUILDING (7<sup>TH</sup> FLOOR), ALIPORE, KOLKATA - 700 027

Memo No. Mh/17 / ULC

Date: 29.7.15



To Esha Ganguly

Ref. : Your letter dated : 29.6.15

Sub. : Information : U.L.C. report.

With reference to the above, this is to inform to him / her that the

R. S. Plot No. 960 to 990

of Mouza Amlata, J. L. No. 73, P. S. Bishnupur

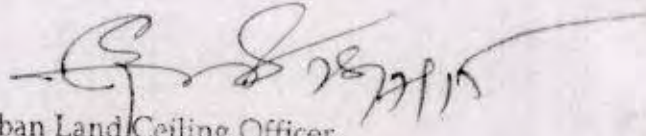
is verified with the available Office Records and found ~~VESTED~~ / ~~NOT VESTED~~ at present. It is

Mouza Amlata, J. L. NO. 73, P. S. Bishnupur

does not come under the preview of the U. L. (C & R) Act, 1976,

However, this information cannot be treated as N.O.C. of this department.

This is for his / her information and taking necessary action.



  
Urban Land Ceiling Officer  
Sadar, Alipore, South 24-Parganas

Checked  
AW


West Bengal Form No. - 370 Serial No. & Date		HIGH COURT NO. (M) 55 CIVIL (H) 30 (Criminal)		Remarks	
Name and Residence of the Applicant:		APPLICATION FOR INFORMATION Nature of Information required			
1	2	3	4	5	6
ees to half at -ked	Ashok Kumar Singh, Advocate	Whether there is any Title Suit filed in the Court of 6 <sup>th</sup> Civil Judge (Junior Division) at Alipur, in respect of Doba land measuring 9 decimals lying and situate at Mouza Antala, J.L. No. 72, P.S. - Bishnupur, in the district of South 24 - Parganas corresponding to R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839 R.S./L.R. Khairan No. 923, during the year January 2004 to 2015 upto date.	21/11/16		<p>Application made for information in the name of the applicant in the year 2015 to 2015. The same has been granted.</p> <p>MCT 21/11/16</p>





HIGH COURT NO. (M) 55 Civil/(H) 30 (Criminal)					
West Bengal Form No. - 870 Serial No. & Date		APPLICATION FOR INFORMATION Nature of information required		Remarks	
1	2 Name and Residence of the Applicant	3	4 Date on which information is to be ready	5 Signature of Officer receiving the application	6
	Ashok Kumar Singh, Advocate	Whether there is any Title Suit filed in the Court of 6th Civil Judge (Junior Division) at Allpur, in respect of Doba land admeasuring 9 decimals lying and situate at Mouza Amuda, J.L. No. 73, P.S. - Bishnupur, in the district of South 24 - Parganas corresponding to R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839, R.S. /L.R. Khaitan No. 923, during the year January 1996 to 2003.	2/1/16	 2/1/16	 1 application from above mentioned date in old NO. B... .. has been filed during the year from 1996 to 2003. All done R/L D B/M 2/1/16




West Bengal Form No. - 870 Serial No. & Date					
HIGH COURT NO. (M) 55 Civil/(H) 30 (Criminal)					
APPLICATION FOR INFORMATION					
Name and Residence of the Applicant			Nature of information required		Remarks
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
	Ashok Kumar Singh, Advocate	Whether there is any Money Suit filed in the Court of 6 <sup>th</sup> Civil Judge (Junior Division) at Alipur, against M/s. Decorative Stone (India) Pvt Ltd., being represented by one of its Directors Dhanraj Singh Soni in respect of Doba land admeasuring 9 decimals lying and situate at Mouza Amtala, J.L. No. 73, P.S. - Bishnupur, in the district of South 24 - Parganas corresponding to R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839, R.S. /L.R. Khaitan No. 923, during the year January 1996 to 2003.	21/11/12		<p>It appears from the application that on 21/11/12 the case was being dealt with by the court from 1996 to 2003. (10) days</p> <p>B.P. 21/11/12</p>



It appears from the application that on 21/11/12 the case was being dealt with by the court from 1996 to 2003. (10) days



West Bengal Form No. - 870		HIGH COURT NO. (M) 55 Civil/(H) 30 (Criminal)			
Serial No. & Date	Name and Residence of the Applicant	APPLICATION FOR INFORMATION Nature of information required	Date on which informant on is to be ready	Signature of Officer receiving the application	Remarks
1					
2	<p>(151)</p> <p>Ashok Kumar Singh, Advocate</p>	<p>Whether there is any Money Suit filed in the Court of 6th Civil Judge (Junior Division) at Alipur, against M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. being represented by one of its Directors Damrout Singh Soni in respect of Doba land admeasuring 9 decimals lying and situate at Mouza Amtala, J.L. No. 73, P.S. Bishnupur, in the district of South 24 - Parganas corresponding to R.S. Dag No. 982, L.R. Dag No. 1839 R.S. /L.R. Khatah No. 923, during the year January 2004 to 2015 to date.</p>	21/11/15		<p>अप्रकार में यह सूचना दी जा रही है कि उपरोक्त सूचना के संबंध में 21/11/15 को सूचना प्राप्त हुई है।</p> <p>21/11/15</p>



अप्रकार में यह सूचना दी जा रही है कि उपरोक्त सूचना के संबंध में 21/11/15 को सूचना प्राप्त हुई है।

21/11/15



1015

(2)

— 2-1136/96 2000Rs. 28



15/12 Measurment  
 value assessed  
 1,25,000 to 125,000  
 10/10  
 Sale TR-380  
 23 13/6 As 935/1000  
 nearly pure  
 2/11/41 at 9.4/100  
 A-429  
 93  
 19/4/12

Stamp duty under clause 21 and 22 of the W. Reg. R. Act 1958 is exempt from or does not require stamp duty daily stamped the Bengal stamp Act 1924. Stamp duty paid 2500/-

Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar  
 Mahanagar, South 24 Parganas

15/12/96  
 9/4/96

মং ৪০, ০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা  
 মূল্যের নিঃসৃত সাত বিংশ কোলা দানিন।

কোলা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড,  
 ৪০ মালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের রেজিস্ট্রী কৃত  
 কোম্পানী, মাং - জানদজোতি বিল্ডিং, ৪১, নেতাজী  
 সড়ক রোড, কলিকাতা - ৭০০০১।

ADDL. Dist. Sub Registrar Bishnupur  
 Bishnupur, 24 Parganas  
 9.4.96

4489/96  
 24/9/96  
 9500/-

ক্রমণ ... ২





7  
1000  
1000

শ্রী চিত্তরঞ্জন ঘোষ

কোবালা দাতা :-

শ্রী চিত্তরঞ্জন ঘোষ, পিতা মৃত পঞ্চানন ঘোষ  
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, স্নায় - জামতলা,  
থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ - পরগণা।

51  
al Sat.

কস্য নিম্ন উপশীলেন বিধায়িত্ব জাবে বিপ্ত ১৯৪৬ শতক শালি

জমি জমা মায়া যাবতীয় ইজমেন্ট সূত্রাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পূর্ণ  
নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিঃসৃত্ত সফ বিওয় কোবালা দলিল পত্র সিদং  
কার্যক্রমে :-

402  
6

এমশ ... ৩



1000Rs.



101

১০১  
 বিষ্ণুপুর

জেলা দফিন ২৪ পরগণা, খানা ও স্মার রেজিস্ট্রী অফিস  
 বিষ্ণুপুর, পরগণা আঞ্জাবাদ, ৩১৫ নং চৌজি ভূক্ত, ঘোড়া - জামতলা  
 গ্রামের জে. এন. নং ৭০, রে: সা: নং ১৪, ১৭, মর্সনক পশ্চিমবর্ রাজ্য  
 সরকার পক্ষে জেলা দফিন ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে নিজ  
 প্রজাই ১০৩০ নং খতিয়ানে রায়ত-দখলি সূত্রে বিশিষ্ট সূত্রে নিম্ন উপলীল  
 বর্ণিত ১৮২ ও ১৮০ নং দানের কয়েকশ ১৬ শতক শালি জমি জমা  
 জামি অত্র কোবালা দাতা বিপত্ত রিভিসন্যান রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া

এমশ ... ৪



স্বাক্ষরিত

মানিকের নিরুপীত কর আদায়ে খামে জেনরান ও দখলিকার আছি ।

উহাই অত্র কোবালার বিক্রয় উক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা নিম্ন তপশী লে  
বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে ।

এমনে আমার নানাবিধ বৈধ ও স্রুত কারনে নগদ অর্থের আবশ্যক  
হওয়ায় উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশী লে বর্ণিত ১৬  $\frac{১}{২}$  শতক শালি জমি বিক্রয়  
করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার প্রতি আপনি তাহা বর্তমান বাজার  
উচিত বেলঘোণ ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ  
করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত ও স্মীকৃত হইয়া খার্য পনমূল্যের  
সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে এক কালীন নগদ গ্রহন  
করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্মীকারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশী লে বিশেষ ভাবে  
বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য তারিখে কোবালার দলিল মূলে আপনাকে সাক্ষি বিক্রয়  
করিয়া তাহা হইতে আমি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এয়ে চিরতরে  
নিঃসৃত্ত ও দখলহীন হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় সৃত্ত  
স্বত্বান ও মানিক দখলিকার হইয়া কালেকটরী ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনার  
নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, ক্রয়, সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের  
অবাধ ক্ষমতা যুক্তে জেন দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি যায় আমার

। ৫ ।

স্বাধীনতা সংগ্রাম

ওয়ারশনিগণ এনে কেহ কিস্থন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদানে বাচিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

বিএনেও সম্পত্তি আয়ি অপর কাহাকেও দান , বিক্রয় , বন্দক , বায়না, প্রজাবলি ইত্যাদির দ্বারা কাহারও সহিত হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে আয়ি আয়ার অপর কোন শরিক , দাবিদার বা অংশী দার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা এনকাবদ্ধ নহে বা উহা কোন দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পৌরোত্তর ভূগ- সম্পত্তি নহে বা উহা কোন পাবলিক বাড়ি কর্তৃক একুইজিশন বা রিকুইজিশন নহে বা এ রূপ হইবার জন্য জদ্যাবদ্ধ আয়ার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দায় অবস্থায় আপনাকে খেলসা খসি দখল পরিচালন করিলাম ।

ভবিষ্যতে দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সে- ক্ষেত্রে কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা সম্পত্তি দৃঢ়তর করার জন্য কোবালার পোষকে যুক্তি সহিত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা ম্যাপ্রুমেটারি দলিল

এ-মশ . . . . ৬



। ৬ ।

য

করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পনে বেওয়ারে অত্র কোবানা  
 গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি  
 সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি যামু আমার ওয়ারিশান গণ  
 এ-মে বাধ্য রহিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা  
 তথ্যকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাসিক আইনের আমলে আসিব । আমার  
 প্রকাশিত স্মৃৎ দখলের হানি বাধিত্ব ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা যামু  
 যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে আমি যামু আমার ওয়ারিশান গণ এ-মে  
 ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনামূল্যে রোধে সুস্থায়  
 স অত্র দিন লের যাবতীয় মর্শ সম্যক অবগত হইয়া আমি যামু আমার ওয়ারিশান -  
 শান গণ এ-মে যাবতীয় শর্ত বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মবলগে চল্লিশ  
 হাজার টাকা আপনার নিকটে হইতে নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্মৃৎ সফ  
 বিএনয় কোবানা দিনল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম ।

এ-মশ . . . . ৭

১৭।

ইতি তাং ইরোজী ১৯৯৬ সালের ১৫ই মার্চ, মোতায়েক সন

বাংলা ১৪০২ সালের - ১৯মার্চ

উপশীল বিএনীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দফিন ২৪ পরনগা, খানা ও মাঝ রেজিস্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর, পরনগা, আজগাবাদ, ৩২৫ নং চৌজি ডুঙা মৌজা আমতলা গ্রামের জে.

এল. নং ৭০, রে: মা: নং ১৪, ১৭, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে

জেলা দফিন ২৪ পরনগা কালেকটরী বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ১০৬৩ নং

খতিয়ান ডুঙা-রামুত দখলি মুক্ত বিশিষ্ট মুক্তের ১৫২ ও ১৬০ নং দালের ১৬

শতক শালি জমি উহা তত্র দলিলে বিএনীত সম্পত্তি হইতেছে। মোতায়েক যোন

শতক জমি ঋত্র - মূল্য ৪০,০০৫ চল্লিশ হাজার টাকা। উহার হারাহারি

বার্ষিক খাজনা '৫০ পয়সা মাত্র, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে

কালেকটর বাহাদুরকে দেয় হইতেছে।

টাকার জায় .... ৬



শ্রী ১৩ বর্জন কোম্পানি

১৬১

টাকা র জায় :-

(সদা) ভারতের মুদ্রা - ৪০,০০০.০০ টাকা  
চল্লিশ হাজার টাকা সুবিধা পরামর্শ

শ্রী ১৩ বর্জন কোম্পানি

স্বাক্ষরকারক :-

শ্রী মোঃ কামাল হোসাইন  
(প্রচ্যোত কুমার নন্দী)  
গ্রাডুয়েট  
হাশেহাট, কলিকাতা -  
৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
কলিকাতা - ৭০০০৬১

স্বাক্ষর :-

শ্রী ১৩ বর্জন কোম্পানি  
শ্রী ১৩ বর্জন কোম্পানি  
শ্রী ১৩ বর্জন কোম্পানি  
১৩ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
কলিকাতা - ৭০০০৬১  
Shankar Ghosh  
Ambala Suburb Para  
P.S. Bidhupur

টাইপকারক :-

শ্রী ১৩ বর্জন কোম্পানি  
সুজয় চন্দ্র গান  
১২ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
কলিকাতা - ৭০০০৬১

তারিখ বাংলা ১৪০২ সালের

তারিখ ইংরেজী ১৯১৬ সালের -

কোবানা গ্রহিতা :

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া )

প্রাইভেট লিমিটেড ।

কোবানা দাতা :-

শ্রী চিত্তরঞ্জন ঘোষ ।

\*\*\*\*\*

মং ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের নিঃসৃত সফল বিক্রয় কোবানা দান ।

প্রদেয় কুমার নন্দী

অ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা -

৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১।





Additional District Sub-Registrar  
Bishnupur, South 24 Parganas



Additional District Sub-Registrar  
Bishnupur, South 24 Parganas

15.4.76

Handwritten signature and date: 15/4/76

Book No. 13  
Volume No. 13  
Page No. 330  
For the Registrar  
96



16  
1888  
1996



Handwritten notes and calculations including 'TR-380', '250', '80', and '4.50'. There are also some illegible scribbles and numbers.



Vertical handwritten text in Bengali script, possibly a list or record of transactions.

Additional District Sub-Registrar  
Technour, South 24 Parganas

60,000.00 (আশি হাজার টমকা)

193196 মূল্যের নিঃসৃত সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল :-  
1316196

2500  
8010  
1990

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড,  
১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনে রেজিস্ট্রী কৃত কোম্পানী,  
সং - আনন্দজ্যোতি বিন্দু, ৪১ নং নেতাজী স্মৃতি রোড,

কলিকতা - ৭০০০৬১

Certified that the death Stamp Duty of Rs. 16990/-  
only has been paid. Roll No. 741980 dt 2/4/96  
Now the instrument is duly stamped

Handwritten notes at the bottom left corner, including '1000/-' and 'made these'.

এমশ ... ২