কোবালা দাতা :-

১। শ্রী অরবিন্দ ঘোষ ২। শ্রী বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ
৩। শ্রী অবিনাশ ঘোষ ৪। শ্রী সুদর্শন ঘোষ
সকলের পিতা মৃত বেচুরাম ঘোষ, ৫। শ্রী মতী-
চঞ্চলা ঘোষ, স্বামী মৃত বেচুরাম ঘোষ, ৬।শ্রীমতী-
অসিমা মেটে, স্বামী শ্রী শম্ভু মেটে, ৭।শ্রী মতী পারুল
বালা ঘোষ, স্বামী শ্রী রাজেন, সকলের জাতি - হিন্দু

ক্রমশ .. ৩

পেশা - চাকুরী ও গৃহকার্য, সর্ব - সাং - আমতলা,
থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ - পরগণা।
****

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত রায়ত দখলি স্বত্বের ৩০ শতক শালি জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও সকল প্রকার অধিকারস্বাদী সহ দরবস্ত হক হকুক, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস-দখল থাকা

ক্রমশ .. ৪

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[redacted]

। ৪ ।

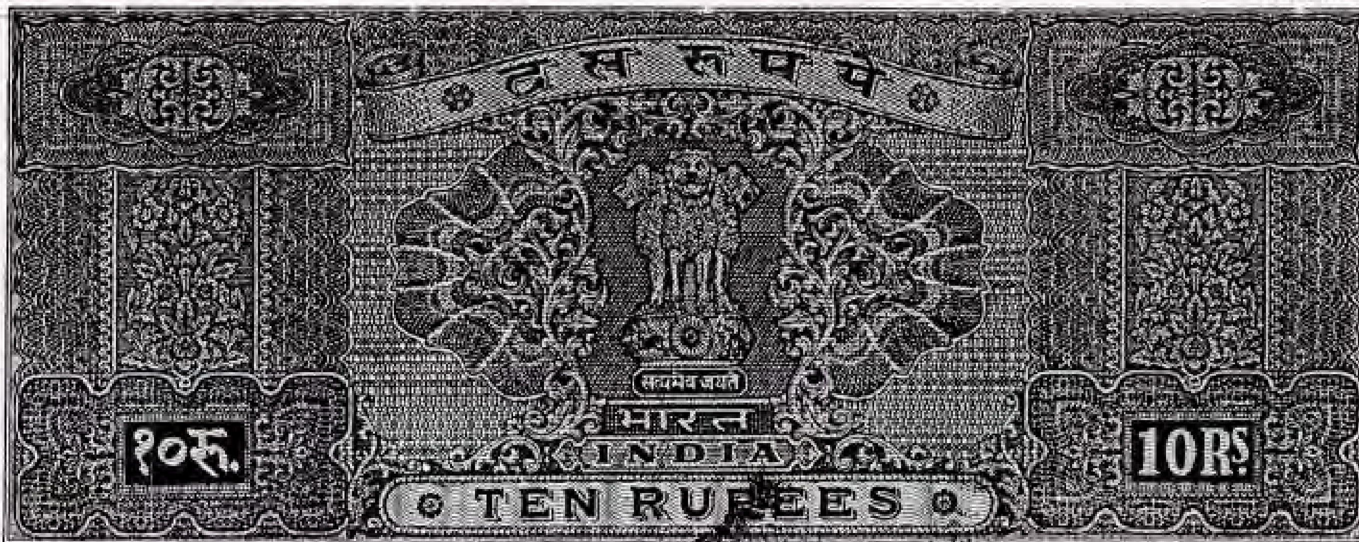
অবস্থায় নিঃস্বত্ব মাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা আজিমাবাদ, ৩১৫ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং ৭০ রেঃ সাঃ নং ১৭, ১৪, মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ১০৬৩ খতিয়ানে রায়ত দখলি সুত্রে ১৮২ নং দাগের .০৬ শতকের

ক্রমশ ... ৫

42

10 Rs.



মধ্যে .০৩ শতক ও ১৮৩ নং দাগের ৬০ শতকের মধ্যে .৩০ শতক সর্বমোট ৩৩ শতক খানি জমি অত্র কোবালার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভুক্ত জমি অত্র দলিল দাতাগণ আমাদের পিতা মৃত বৈদ্য নাথ ঘোষ মহাশয়ের নামে বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে জরিপে রেকর্ড থাকে। আমাদের পিতা মহাশয় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার ১৯৫৬ সালের আইনের বিধান মতে তাহার

ক্রমশ ... ৬

ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগণ মালিকের সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে মালিক দখলকার ও দখলকারিনী হইতেছি ও আছি।

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তফশীল বর্ণিত ০৩ শতক খানি ভূমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা আমাদের কাগজপত্রাদি পরিদর্শন করিয়া ও সন্তুষ্ট হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সাব্যস্ত কেনাবেচা মবলগে ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার) টাকা পণমূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সাব্যস্ত দর জানিয়া আমরা তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এক্ষে একালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখল হীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব সুত্বান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টরী ও ভূমি পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম

ক্রমশ ৭

[redacted]

পত্তন ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা মুক্তে মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি স্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা স্বায় আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবিদার বা অংশীদার নাই। বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন সরকারি ব্যক্তি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নিষ্কণ্টক অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা সুত্ব দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি মত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার স্থলবর্তী আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিতে আমরা সহ আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আসিব। আমাদের প্রকাশিত সুত্ব দখলের কোন প্রকার ব্যাঘাত বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা সহ যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে এক কালীন ফেরত দিতে আমরা সহ আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও জ্ঞানমত বুঝিয়া সহ অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা সহ আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য থাকিয়া

[redacted]

পণের মধ্যে দয় যবনে ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার) টাকা এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্বত্ত্ব দাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৫ সালের ৭ই মার্চ, মোতাবেক বাংলা সন ১৪০২ সালের ২৩শে ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর, পরগণা আজিমাবাদ, ৩৯ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং ৭০, রে: সা: নং ১৭, ১৪, মৌজা জয়চন্ডী গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ১০৬৩ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুদের ১৮২ নং দাগের .০৬ শতকের মধ্যে .০৩ শতক ও ১৮৩ নং দাগের ৩০ শতকের মধ্যে ৩০ শতক একুনে সর্বমোট ৩৩ শতক বং তেত্রিশ শতক জমি যায় যাবতীয়

ক্রমশ ... ১০

১। শ্রী অরবিন্দ ঘোষ
২। শ্রী নিত্যানন্দ ঘোষ
৩। অবিনাশ ঘোষ
৪। সুদর্শন ঘোষ
৫। [illegible] ঘোষ
স্বঃ গৌতম ঘোষ
৬। অদিতি ঘোষ
পিঃ গৌতম ঘোষ
৭। পারমিতা নন্দী ঘোষ
পিঃ গৌতম ঘোষ

ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার) টাকা। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৪৪ পয়সা যাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে আদায় দিতে হয়।

তপশীল টাকার প্রাপ্ত :-

অদ্য অফিসে নগদে ও পে-অর্ডার মারফৎ ৮০,০০০.০০ টাকা
মঃ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম

১। শ্রী অরবিন্দ ঘোষ
২। শ্রী নিত্যানন্দ ঘোষ
৩। অবিনাশ ঘোষ
৪। সুদর্শন ঘোষ

৫। [illegible] ঘোষ
স্বঃ গৌতম ঘোষ
৬। অদিতি ঘোষ
পিঃ গৌতম ঘোষ
৭। পারমিতা নন্দী ঘোষ
পিঃ গৌতম ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)
অ্যাডভোকেট
কলিকাতা হাইকোর্ট,
৪ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

টাইপকারক :-
[illegible]

ইসাদী :-
শ্রী গৌতম ঘোষ
পিতা: [illegible] ঘোষ
সাং [illegible]
[illegible]

48

Additional ... Sub-Registrar
... South 24 Parganas

****

মোতাবেক বাংলা ১৪০২ সালের ফাল্গুন

ইংরাজী ১৯৯৬ সালের মার্চ।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া)
প্রাইভেট লিমিটেড।

****

কোবালা দাতা:-

১। শ্রী অরবিন্দ ঘোষ এবং অন্যান্য।

****

মং ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার) টাকা
মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

****

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
অ্যাডভোকেট
কলিকাতা, হাইকোর্ট,
৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

Tomo No. I
Volume No. 21
Paginas 137 a 144
Selo No. 1888
1996

15/3/96

17.6.96

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 and 22 of the W.B. R. Act 1966 (in 33/14 of the W.B. R. Act 1966 ... or does not require stamp duty) duly stamped the Bengal stamp Amendment Act India ...

No. ...... Fee Paid ......

Fee Rs. ......

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

মং ৮০,০০০.০০ আশি হাজার টাকা মূল্যের

নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড,

১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনে রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানী,।

সাং - আনন্দজ্যোতি বিল্ডিং ৪১, নেতাজী সুভাষ রোড,

কলকাতা - ৭০০০০১।-

ক্রমশ ... ২

1000Rs.

। ২ ।

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ২। শ্রীঅরবিন্দ ঘোষ, পিতা শ্রী বেচুরাম ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা-চাষাদি , সাং - আমতলা, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

এখন ৩

52

1000Rs.

। ৩ ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত রায়ত দখলি সুত্বের ৩৩ শতক শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি ও সকল প্রকার অধিকার আদী সহ দরবস্ত হক হকুক, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় , নির্দ্দোষ সুত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় নি:সুত্ব মাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর , পরগণা আজিমাবাদ , ৩১৫ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং ৭৩,

ক্রমশ .. ৪

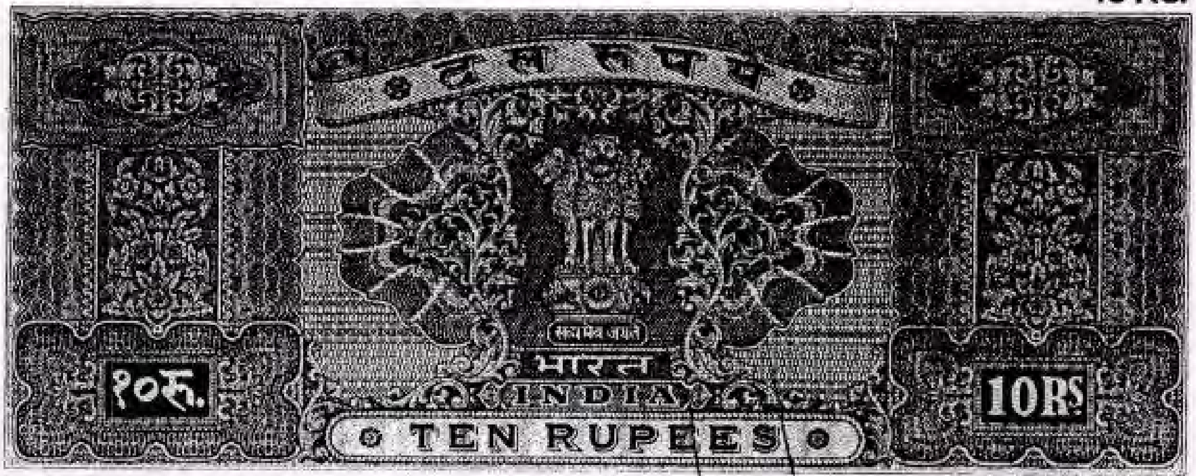
1000Rs.

রে: সা: নং ১৭ - ১৪, মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে রায়ত দখল-সূত্রে ১৮২ নং দাগে ডোবা ১ শতক এর মধ্যে ৩ শতক ও ১৮৩ নং দাগের শালি ১০ শতকের মধ্যে ৩০ শতক একুনে সর্ব মোট ৩৩ শতক জমি অত্র কোবালার বিক্রয় ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।
যাহা অত্র কোবালায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইতেছে ।

এ-পশ ... ৫

57

10 Rs.



উক্ত সম্পত্তি বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে নগেন্দ্র নাথ পালুইয়ের নাম বরাবর রেকর্ড থাকে উক্ত নগেন্দ্র নাথ পালুই সেই সময়ের বাজার দর অনুসারে উচিত মূল্যে মুগ্রাম নিবাসী অতুল চন্দ্র মাঁঝিকে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব হয়েন যাহা বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে ২৯।১১। ১৯৬৯ তারিখের ১০৯৩২ নং দলিল অনুযায়ী নিপিবদ্ধ আছে। উক্ত দলিলের দ্বারা আমাদের পূর্ব স্বত্বাধিকারী প্রাপ্ত হইয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ করায় আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৫।৯।১৯৮০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী

অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির , ২ নং ভল্যুমের ১৩১ হইতে ১৪১ নং পাতায় নকলকৃত ২৭০ নং খরিদা দলিল মূলে উক্ত জমির মালিক শ্রী অতুল মালিক সাং আমতলা নিবাসী মহাশয়ের নিকট হইতে ক্রয় করিয়া মালিকের নিরূপীত কর আদায়ে খাসে চাষবাদ দ্বারা ভোগবান ও মালিক দখলকার হইতেছি ও আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৩৩ শতক জমি একযোগে বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা আমাদের কাগজ পত্রাদি পরিদর্শন করিয়া ও সন্তুষ্ট হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ বেনযোক্ত মবলগে ৮০,০০,০০০ (আশি হাজার) টাকা পনমূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর জানিয়া আমরা তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পনমূল্যের সমূদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন রায়মত এক কালীন গ্রহন করিয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত

ক্রমশ ... ৭

সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা বায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন এবং দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক বা দাবিদার বা অংশীদার নাই। বা উহা কোন আদালত কর্তৃক

ক্রমশ ৮

দিলাম বিএন্য় হয় নাই । বা উহা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিএন্য় করিয়া দিয়া বিএনীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খাস দখল দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার দোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার তলব মত আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা সহ আমাদের ওয়ারিশানগণ এসে বাধ্য রহিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব । আমাদের

প্রকাশিত স্বত্ব দখলের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরন সহ আপনাকে এক কালীন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এংযে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এংযে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মবলগে ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার) টাকা এক কালীন গ্রহন করিয়া অত্র নি:স্বত্ব সাফ বিএয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ৭ই মার্চ্চ , মোতাবেক সন বাংলা ১৪০২ সালের ২৩ শে ফাল্গুন ।

তপশীল বিএনীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর , পরগণা আজিমাবাদ , ৩৯ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল.

। ১০ ।

নং ৭৩, রে: সা: নং ১৭-১৪ , মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি সুত্রের ৯৮২ নং দাগে ডোবা ৯ শতক এর মধ্যে ৩ শতক এবং ৯৮৩ নং দাগে শালি ৯০ শতকের মধ্যে ৩০ শতক একুনে উভয় দাগে মোট ৩৩ শতক ডোবা ও শালি জমি আমার খরিদা সম্পত্তি হইতেছে , যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দখলস্বত্ত হক হকুক , উহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । মং তেত্রিশ শতক জমি মাত্র মূল্য ৮০,০০০.০০ আশি হাজার টাকা । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৫৭ পয়সা মাত্র মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ - পরগণা কালেকটার বাহাদুরে আদায় দিতে হয় ।

টাকার জায় ১১

নং ৭৩, রে: সা: নং ১৭-১৪ , মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি সুত্রের ৯৮২ নং দাগে ডোবা ৯ শতক এর মধ্যে ৩ শতক এবং ৯৮৩ নং দাগে শালি ৯০ শতকের মধ্যে ৩০ শতক একুনে উভয় দাগে মোট ৩৩ শতক ডোবা ও শালি জমি আমার খরিদা সম্পত্তি হইতেছে , যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দখলস্বত্ব হক হকুক , উহা অত্র দলিলে বিএনীত সম্পত্তি হইতেছে । মং তেতত্রিশ শতক জমি মাত্র মূল্য ৮০,০০০.০০ আশি হাজার টাকা । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৬৭ পয়সা মাত্র মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ - পরগণা কালেক্টার বাহাদুরে আদায় দিতে হয় ।

****
মোতাবেক বাংলা সন ১৪০২ সালের ফাল্গুন
ইংরাজী ১৯৯৬ সালের মার্চ ।
****

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট
লিমিটেড ।

কোবালা দাতা :-
****

১। শ্রী বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ।
২। শ্রী অরবিন্দ ঘোষ ।
****

****
মং ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার টাকা)
মূল্যের নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।
****

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
অ্যাড্‌ভোকেট
কলিকাতা , হাইকোর্ট,
৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

তপশীল টাকার জায় :-

অদ্য নগদে ও পে-অর্ডার মারফৎ ৮০,০০০.০০ টাকা
জেলাশি হস্তান্তর টাকা বুঝিয়া পাইলাম

মুসাবিদাকারক :-

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)
অ্যাড্ভোকেট
কলিকাতা, হাইকোর্ট,
৬, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭ 00 00১।
****

Shankar Ghosh
Amtala Ghosh Para
P.S. Midnapur

টাইপকারক :-

সুভাষ চন্দ্র পাল
১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।
****

63

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas
16-4-96

Book No. I
Volume No. 12
Pages 477 to 484
Being No. 11544
for the year 1996

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

মঃ ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল :-

কোবালা গ্রহীতা :-

মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড,
১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী,
সাং- আনন্দজ্যোতি বিল্ডিং, ৪১, নেতাজী সুভাষ রোড,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

অপর পাশ ২

1000Rs.

কোবালা দাত্রী :-

শ্রী মতী বীনাপানি ঘোষ, স্বামী মৃত পঞ্চুরাম ঘোষ,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য, সাং - আমতলা,
থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ১৬ $\frac{১}{২}$ শতক শালি জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ হক হকুক, সম্পূর্ণ নিদায়

66

1000Rs.

নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর , পরগণা আজিমাবাদ , ৩১৫ নং তৌজি ভুক্ত , মৌজা - আমতলা গ্রামের জে. এল. নং ৭০, রে : সা : নং ১৪, ১৭ , মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ১০৬৩ নং খতিয়ানে ১৮২ নং দাগে ৬ শতকের

ক্রমশ ৪

67

10 Rs.

। ৪ ।

মধ্যে ১ ১/২ শতক ও ১৮৩ নং দাগে ৬০ শতকের মধ্যে ১৫ শতক সর্বমোট ১৬ ১/২ শতক শালি জমি এই বিক্রয় কোবালার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে ।

প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৬ ১/২ শালি জমি আমার পুত্র নিরাপদ ঘোষের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত আছে । উক্ত নিরাপদ ঘোষের মৃত্যুর পর তাহার ওয়ারিশান অর্থাৎ অত্র কোবালা দাত্রী উক্ত মৃত পুত্রের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপীত কর আদায়ে খাসে ভোগবান ও মালিক দখল কারিনী হইতেছি ও আছি ।

ক্রমশ ৫

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত ১৬½ শতক খানি জমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য পন মূল্যের সমুদয় ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারী ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

ক্রমশ ৬

অত্র বিক্রীত আমরা ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বায়না প্রজাবিলি ইত্যাদির দ্বারা বা কাহারও সহিত কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবিদার নাই বা উহা ইতি পূর্বে কোন দেব সেবায় বা জনহিত কর কার্য্যে অর্পন করা নাই বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐ প্রকার হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে দখল পরিত্যাগ করিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্বের সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য কোবালার দোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী

থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব আমার প্রকাশিত সত্ত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা সত্ত্বের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা সায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাকে এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় অর্থ সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া সায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে সম্মতি সায় আমার - ওয়ারিসানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় টাকা ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ২৮/১০ই-অক্টোবর মোতাবেক বাংলা সন ১৪০৩ সালের- ১১ই-কার্ত্তিক

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর

। ৮ ।

পরগণা আমিজাবাদ, ৩১৫ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা আমতলা গ্রামের জে. এল. নং ৭৩, রে: সা: নং ১৪, ১৭, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে প্রজাই ১০৩ নং খতিয়ানে ১৮২ নং দাগে ৬ শতকের মধ্যে ১ ১/২ শতক ও ১৮৩ নং দাগে ৬০ শতকের মধ্যে ১৫ শতক একুনে মোট ১৬ ১/২ শতক [illegible] জমি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৩৭ পয়সা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয়।

টাকার জায় ১

। ১ ।

টা কা র জা য় :-

নগদ ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিয়ে রক্ষে বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

প্রদ্যোত কুমার নন্দী

(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)

এ্যাড্‌ভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা -

৬ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১।

টাইপকারক :-

সুভাষ চন্দ্র পাল

সুভাষ চন্দ্র পাল

১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১।

ইসাদি :-

Shankar Ghosh

Ambala Ghosh Para

P.S. Bidhnagar

Book No. 1

Volume No. 26

Pages 287 to 292

Being No. 2505

For the year 19 97

Additional District Sub-Registrar

20-8-97