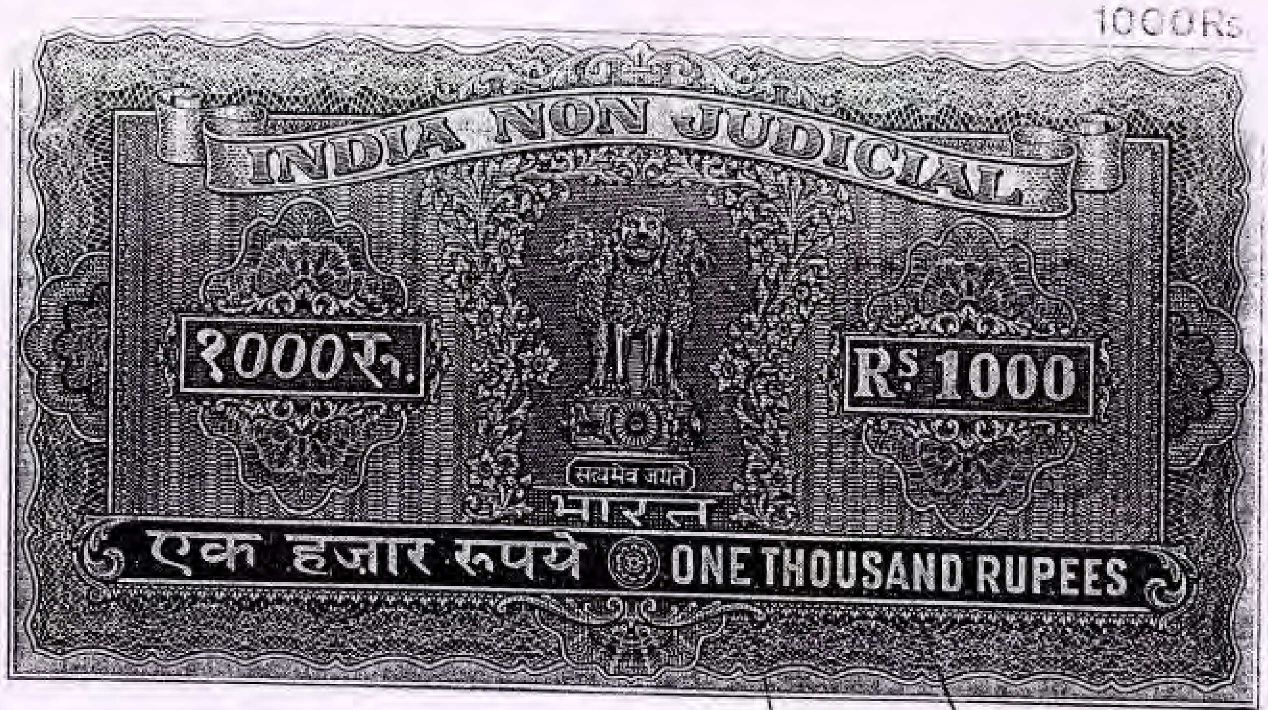
1000Rs



রে: সা: নং ১৭ - ১৪, মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে রায়ত-দখলি-সূত্রের-১৮২ নং দাগে ডোবা ৯ শতক এর মধ্যে ৩ শতক ও ১৮৩ নং দাগের শালি ১০ শতকের মধ্যে ৩০ শতক একুনে সর্ব মোট ৩৩ শতক জমি অত্র কোবালার বিক্রয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা অত্র কোবালায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইতেছে ।

ক্রমশ ... ৫

10Rs.

উক্ত সম্পত্তি বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে নগেন্দ্র নাথ পানুইয়ের নাম বরাবর রেকর্ড থাকে উক্ত নগেন্দ্র নাথ ~~xxx~~ পানুই সেই সময়ের বাজার দর অনুসারে উচিত মূল্যে সুগ্রাম নিবাসী অতুল চন্দ্র মাঝিকে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব হয়েন যাহা বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ২১।১১। ১৯৬৯ তারিখের ১০১৩২ নং দলিল অনুযায়ী লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত দলিলের দ্বারা আমাদের পূর্ব স্বত্বাধিকারী প্রাপ্ত হইয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ করায় আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৫।১।১৯৮০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী

ক্রমশ ৬

অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির, ২ নং ভলুমের ১৩১ হইতে ১৪১ নং পাতায় নকলকৃত ২৭০ নং খরিদা দলিল মূলে উক্ত জমির মালিক শ্রী অতুল মাঝি, সাং আমতলা নিবাসী মহাশয়ের নিকট হইতে ক্রয় করিয়া মালিকের নিরূপীত কর আদায়ে খাসে চাষাবাদ দ্বারা ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৩৩ শতক জমি একযোগে বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা আমাদের কাগজপত্রাদি পরিদর্শন করিয়া ও সন্তুষ্ট হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ বেবমোক্ত মবলগে ৮০,০০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা পনমূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর জানিয়া আমরা তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পনমূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এক কালীন গ্রহন করিয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত

সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন এবং দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ এবং পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ এবং কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহাকেও দান , বিক্রয়, বন্ধক , বায়না , প্রজাবিলি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক বা দাবিদার বা অংশীদার নাই । বা উহা কোন আদালত কর্তৃক

ক্রমশ ৮

নিলাম বিক্রয় হয় নাই । বা উহা কোন সার্বজনিক ব্যক্তি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খাস দখল দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার লেখকে যুক্তি সংগত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার তলব মত আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা সহ আমাদের ওয়ারিশানগণ এতদ্বারা বাধ্য রহিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা ভুয়কী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব । আমাদের

প্রকাশিত সুত্ব দখলের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরন সহ আপনাকে এক কালীন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এংযে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এংযে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় সবলপে ৮০,০০০.০০ (আশি হাজার) টাকা এক কালীন গ্রহন করিয়া অত্র নি:সুত্ব সাফ বিএংয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ৭ই মার্চ , মোতাবেক সন বাংলা ১৪০২ সালের ২৩ শে ফাল্গুন ।

তপশীল বিএংীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর , পরগণা আজিমাবাদ , ৩৫ নং তৌজি ডুঙ্গ জে. এল.

নং ৭৩, রে: সা: নং ১৭- ১৪ , মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি সুত্রের ১৮২ নং দাগে ডোবা ৯ শতক এর মধ্যে ৩ শতক এবং ১৮৩ নং দাগে শালি ১০ শতকের মধ্যে ৩০ শতক একুনে উভয় দাগে মোট ৩৩ শতক ডোবা ও শালি জমি আমার খরিদা সম্পত্তি হইতেছে , যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক , উহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যং তেত্রিশ শতক জমি যাত্র মূল্য ৮০,০০০.০০ আশি হাজার টাকা । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৬৭ পয়সা মাত্র মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ - পরগণা কালেক্টার বাহাদুরে আদায় দিতে হয় ।

তপশীল টাকার জায় :-

(আদ) নগদে ... ৮০,০০০.০০ টাকা

শ্রী অরবিন্দ ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-

(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)
অ্যাড্‌ভোকেট
কলিকাতা, হাইকোর্ট,
৬, ওল্ড পোষ্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।
****

Shankar Ghosh
Ambalaghosh Para
P.S. Bishnupur

টাইপকারক :-

সুভাষ চন্দ্র পাল
১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।
****

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD
Director

2000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

983

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

মং ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল :-

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড,

১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী,

সাং - আনন্দজ্যোতি বিল্ডিং, ৪১, নেতাজী সুভাষ রোড,

Certified that the deficit stamp duty of Rs 3500/- has been paid vide challan Scroll No. ...
Bank draft No. ...
now the instrument is duly Stamped. 21/7/97

কলিকাতা - ৭০০০০১।

ক্রমশ ২

Addl. Dist. Sub Registrar Bishnupur
Dist South 24 Parganas &
Collector U/S 41 & 42 of I.S. Act

6/8/97

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

Director

1000Rs

। ২ ।

কোবালা দাত্রী :-

শ্রী মতী বীনাপানি ঘোষ, স্বামী মৃত পঞ্চুরাম ঘোষ,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য, সাং - আমতলা,
থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

অত্র নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ১৬ ১/২ শতক শালি
জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ হক হকুক, সম্পূর্ণ নির্দায়

ক্রমশ ... ৩

1000Rs.

। ৩ ।

নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর , পরগণা আজিমাবাদ , ৩৯৫ নং তৌজি ভুক্ত , মৌজা - আমতলা গ্রামের জে. এল. নং ৭৩, রে : সা : নং ১৪, ১৭ , মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ১০৩ নং খতিয়ানে ৯৮২ নং দাগে ৬ শতকের

ক্রমশ ৪

10 Rs.

মধ্যে ১½ শতক ও ১৮৩ নং দাগে ৬০ শতকের মধ্যে ১৫ শতক সর্বমোট ১৬½ শতক শালি জমি এই বিক্রয় কোবালার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৬½ শালি জমি আমার পুত্র নিরাপদ ঘোষের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত আছে । উক্ত নিরাপদ ঘোষের মৃত্যুর পর তাহার ওয়ারিশান অর্থাৎ অত্র কোবালা দাত্রী উক্ত মৃত পুত্রের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপীত কর আদায়ে খাজে ভোগবান ও মালিক দখল কারিনী হইতেছি ও আছি ।

এ-মশ ৫

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত ১৬½ শতক শালি জমি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন জমায়ত এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারী ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত আমরা ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বায়না প্রজাবিলি ইত্যাদির দ্বারা বা কাহারও সহিত কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবিদার নাই বা উহা ইতি পূর্বে কোন দেব সেবায় বা জনহিত কর কার্যে অর্পন করা নাই বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐ প্রকার হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে দখল পরিত্যাগ করিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা সুত্রের সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী

থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা সায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাকে এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে স্বস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এই দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপে বুঝিয়া সায় এই দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি সায় আমার ওয়ারিসানিগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় টাকা ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ২৮/১০ ই অক্টোবর মোতাবেক বাংলা সন ১৪০৩ সালের ১১ই কার্ত্তিক

বিক্রীত সম্পত্তির তফসীল পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর

ক্রমশঃ ৮

পরগণা আজিমাবাদ, ৩১৫ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা আমতলা গ্রামের জে. এল. নং ৭৩, রে: সা : নং ১৪, ১৭, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে প্রজাই ১০৬৩ নং খতিয়ানে ১৮২ নং দাগে ৬ শতকের মধ্যে ১ $\frac{১}{২}$ শতক ও ১৮৩ নং দাগে ৬০ শতকের মধ্যে ১৫ শতক একুনে মোট ১৬ $\frac{১}{২}$ শতক খালি জমি অত্র দলিলে বিএনীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৩৭ পয়সা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয়।

টাকার জায় ১

। ১ ।

টা কা র জো য় :-

নগদ ৪০,০০০/- চল্লিশ হাজার টাকা নিয়ে রশিদ বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)
এ্যাড্‌ভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা -
৬ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

টাইপকারক :-

সুভাষ চন্দ্র পাল
১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

ইসাদি :-

Shankar Ghosh
Amtala Ghosh Para
P.S. Bishnupur

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD

Director

696/12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680526

484
2/8/18

4.
172.
20.
196.

0588

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 285061

Certified that the document is admitted for registration and the [illegible] sheet and finger print [illegible] attached with this document [illegible] of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

06 FEB 2012

: মৌজা - পাথড়লা গ্রামে ৩.৩ শতক অর্থাৎ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। যাহার বিক্রয় মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,১৪,৪৩০.০০ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

****

ক্রেতা :-

****** শ্রী রাজেশ মুখার্জী পিতা শ্রী বিশ্বনাথ মুখার্জী, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - এল. আই. সি. এজেন্ট, সাং জয়রামপুর, পোষ্ট অফিস - মুকুন্দপুর, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

M/s. Bhawaniya Sons (?) Pvt. Ltd.

Director

ADSR, BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

06 FEB 2012

বিক্রেতা :-

******* ** মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড ** রেজিস্ট্রেশন নং ২১।০৯৬৪২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৫১ এন. এস. রোড কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেক্টার শ্রী মামনীত সিং সোনী, পিতা শ্রী তেজিন্দর সিং ধর্ম - শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১।

কস্য ৪ নং বিধিমতে প্রাপ্ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি জমি জমা মায় বর্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজের সুবিধা ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যনঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কলেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জেঃ এঃ ৭৫ নং রেঃ সাঃ ১৩, ১৭ নং মৌজা - আমতলা প্রথম প্রজাই ৮০ নং খতিয়ানে ১ একর ৬৮ শতক জমির কাত বার্ষিক

২০.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৮৩৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিনের জনৈক ভূপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩।৩।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯০১ নং এবকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিনের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ নামে মালিকের করালি আদায় দিয়া অন্যের বিনাদাবে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় সত্ত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা, মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নকলযুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ১৫৩ হইতে ১৫৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১০ নং এবকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৩৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিনাংশে চিহ্নিত মাপসুমারে ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রভাবে উক্ত ৮৫ নং খতিয়ানে ৮৩৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিনের জনৈক জীবন কৃষ্ণ

মণ্ডলের পুত্র প্রশান্ত কুমার মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ২১১ হইতে ২১৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৯১৪ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমজলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাঝির পুত্র দুলাল চন্দ্র মাঝির নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ দখলে মালিকের স্বত্বাদি আদায় দিয়া অন্যায় বিনাশর্তে একক ষোল আনা নিব্যুঢ় সুখ প্রচারে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১০ নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০২ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাংশে চিহ্নিত মাপযুক্ত ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ দখলে মালিকের স্বত্বাদি আদায় দিয়া অন্যায় বিনাশর্তে নির্বিবাদে একক ষোল আনা নিব্যুঢ় সুখ প্রচারে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন।

বর্তমান হালকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে খালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে।

ঐ মৌজা ঐ চৌকী প্রভৃতি ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৮০ দাগে খালি ৯০ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিনের শম্ভুনাথ ঘোষের পুত্র চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত সুখ দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ স্বত্বে মালিকের নিরুপিত করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির ১০ নং ভলুমের ২২৫ হইতে ২৩০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৬ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ চৌকী প্রভৃতি ৫৮০ নং খতিয়ানে ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৮০ দাগে ৯০ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে জনৈক নগেন্দ্র নাথ পালুইয়ের সুখ দখলী সম্পত্তি

থাকে । তিনি উহাতে নিজ স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র নাথ পাল্ুই বিগত ইংরাজী ২১।১১।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০১০২ নং একক্তো কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ১৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি আমতলা নিবাসীর শ্রীঅতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চির-তরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলেপর উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী তাঁহার খরিদা ১৮৩ দাগে ৩০ শতক জমিতে তিনি নিজ স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী বিগত ইংরাজী ২৫।১।১৯৮০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং ভল্যুমের ১০৯ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৭০ নং একক্তো কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ১৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি আমতলা নিবাসীর শ্রীনেক বেচুরাম ঘোষের দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দুইজনে তাঁহাদের খরিদা ১৮৩ দাগে ৩০ শতক জমিতে তাঁহারা দুই ভ্রাতায় একযোগে স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স রেজোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১০।৫।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৪ নং একক্তো কোবালা

দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮০ দাগে ৩০ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ৯৮০ দাগে ৩০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট অফিসে আমলা সাকিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ দখলে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ, বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ, অবিনাশ ঘোষ, সুদর্শন ঘোষ, স্ত্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা অমিয়া শেঠ ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্বা-ধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৯৮০ দাগে ৩০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে একযোগে দখলে মালিকের কার্যাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স জেকেনেরটিড স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১০।৬।১৯৯৬ তারিখে সর্বভুক্ত ১ নং বহির ২১ নং ভল্যুমের ১৩৭ হইতে ১৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৮৮ নং একবেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮০ দাগে তাঁহাদের অংশের ৩০ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ চৌহদ্দী প্রস্তাবে উক্ত ১০৬০ নং খতিয়ানে ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমডাঙ্গা সাকিনের পঞ্চু রাম ঘোষের পুত্র নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ দখলে মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী মাতা বীনাপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি নিজ দখলে মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৩।৮।১৯৯৭ তারিখে সর্বভুক্ত ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৪৭ হইতে ২৬৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৫০৫ নং একক্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ দখলে মালিকের করাদি আদায় দিয়া

অংশের বিনাশর্তে নির্বিবাদে এবং খোদ আমল নিরব্ছিন্ন সুখে প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান বলকা জমীদ উক্ত আর. এস. ৯৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ৯৮৪০ দাগে খালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৮৩৩৩ অংশে ৭৫ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২৩ নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ অংশে ১৫ শতক জমি পূর্বতন আর. এস. জমীদের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর খরিদা উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগ ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ০।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী-কৃত ৩৩১ নং একখানা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিনের মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত সবুজ , লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪১ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের একখন্ড চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগের