জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খণ্ডে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৮৫৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি আমতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মণ্ডহারবার রোডের পূর্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিণ ২০' ফুট ও পূর্ব পশ্চিম ৩০' ফুট মাপাকাটী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর - ৭৫০ দাগে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. আর. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯৬৮ নং একক্তো লীজ দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস্, ৪ নং [illegible] স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০৭২ , মহামান্য গভর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যাণ্ড এণ্ড ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৩২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তভুক্ত ২ শতক পথ জমির উপর নির্দিষ্ট পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া

যাইবার জলের পাইপ , ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১১।৮।২০০২ তারিখে ঐ বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২১০ নং একখেতা ঘোষনাপত্র রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

এক্ষনে কোবালা দাতা বর্তমান কোম্পানীর নানাবিধ দেনা ও জরুরী খরচ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশিলের বর্ণিত ৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসুরত ৭২০ বর্গফুট বা ১.৬৫ শতক ও ৯৮০ দাগে চিহ্নিত মাপসুরত ৭২০ বর্গফুট বা ১.৬৫ শতক একুনে একখন্ডে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্ল্যানের ' C ' ব্লক ০১ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপসুরত ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমবেশী ৩.৩ শতক জমি সহ উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন প্যাসেজের সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোট চুক্তি - - - ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ একলক্ষ দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন আয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ঐ জমি তথা ও উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও স্বত্ত্বহীন হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দান বিক্রয় ক্ষমক

প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও দখলদার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগন ক্রমে, উত্তরাধিকারীগন ক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যথেচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোবালা দাতা বর্তমান কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত যে কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা মায় আপনার ওয়ারেশগনের ক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উক্ত কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্বে যে ১' ফুট ৬'' ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিদা জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবালা দাতা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি অথবা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও

নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন অভিন্নিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহা কোন খোঁজপর্দ্দাবার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন লই নাই, উহা কাহাকেও কোন বিলি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারী হয় নাই, উহা সম্পূর্ন নিদায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে এএ কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে মালিক আইন আদলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

এএ দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার বয়ে ও ভরনে এএ কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থে যদি কোন দোসর দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর আপত্তিতে বিনা পনে এএ কোবালা গ্রহীতা মায় ওয়ারেশগনের বয়ে ও ভরনে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে থাকিল।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমাণিত হইলে এই বিক্রেতা কোম্পানীর দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে ।

এই দলিল সমেত নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে আমি কোবালা দাতা সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এই কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিম্ন আয়ুক্ত গ্রহন করিয়া এই জমি আমার নিম্ন বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৪ সাল তাং ২২শে [illegible] ২০০৮ [illegible]

—: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :—

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আমিনাবাদ ৩১৫ নং তৌজী তৎক্ষেত্রে জে. এল. ৭০ নং রে. সা. ১৪, ১৭ নং মৌজা - সামতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৫৮ শতক জমির কাতবার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে কোবালা বিক্রেতা মেসার্স ভেকেরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর.

১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে তরাটী জমা জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সমেত

নকসায় অংকিত চিহ্নিত মাপমতে ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ১৭ পয়সা।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রভৃতি ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা ও ৩০৮০ নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান এলকা জরীপে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২০ নং খতিয়ানে ও পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৮৩ নয়শত তিরাশী দাগের স্থলে বর্তমান এলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি ৯০ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত চিহ্নিত মাপমতে ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ১৭ পয়সা।

সর্ব মোট দুইটি দাগে একুনে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাষ্টার প্ল্যানের '৫' ব্লক ৩১ নং প্লটে চিহ্নিত মাপমতে ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক অঃ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। যাহার বিক্রয় মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত

M/s. Decorsure Shop (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

বাজার মূল্য ২,৯৪,৪০০.০০ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব বিক্রয়

সাফ কোবালা পত্র ।

বিক্রীত ৩.৩ শতক জমির উত্তর - ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ,

পূর্ব - ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ,

দক্ষিন - মাষ্টার প্লানের ৫২ নং প্লটের জমি ,

পশ্চিম - মাষ্টার প্লানের ৩৮ নং প্লটের জমি ।

টাকার আয় :-
****
[illegible] ৩১/১/২০১১ [illegible] "776370" [illegible] ৫০,০০০.০০ টাকা,
[illegible] ৩১/১/২০১১ [illegible] "632884" [illegible] ৬০,০০০.০০ টাকা,
[illegible] ১,১০,০০০.০০ টাকা [illegible]
[illegible]

M/s. Decorsure Shop (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,৯৪,৪০০.০০ টাকা মূল্যের উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ৭৭২/৯৪
[illegible] ৫০০০, [illegible]
[illegible]
[illegible] ৪/২/২০১১ [illegible] "054987"
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ইসাদি :-
****
Pankaj Das.
14, Bentinck St.
Kol - 1
Anup Bhowmick
Amtala.

M/s. Decorsure Shop (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

টাইপকারক :-
[illegible]
সবিতা মণ্ডল
সাং কল্যানগর

SALE DEED PLAN

MOUZA- AMTALA, J.L. No. 73 P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS (S) BLOCK 'C' PLOT No. 91.

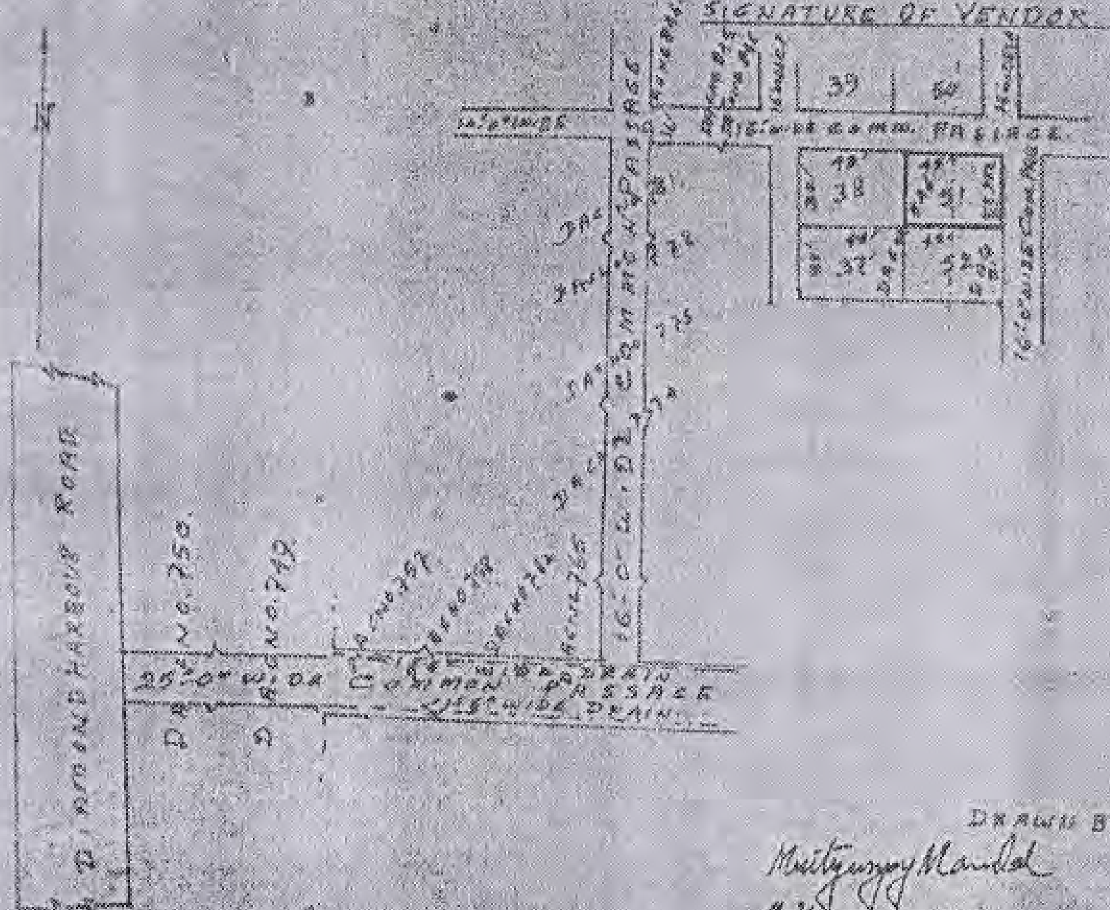
R.S. KHATIAN No.	L.R. KHATIAN No.	R.S. DAG No.	L.R. DAG No.	AREA
85	923	846	1846	720 SQFT. OR 1 KH. OR 1.65 DEC.
1083/580.	923/750.	983.	1840.	720 " " 1 " " 1.65 "

TOTAL AREA:- 1440 SQFT. OR 2 KHAR 3.30 DEC.
SHOWN IN RED BOUNDARY (□)
SCALE: 1" INCH = 66'-0" FEET

VENDEE
SRI KATESH MUKHERJEE

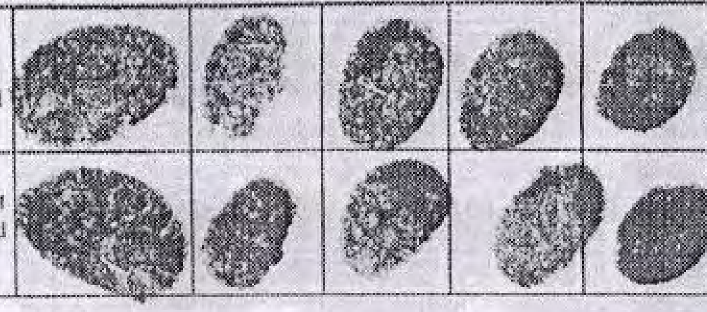
VENDOR
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director
SIGNATURE OF VENDOR



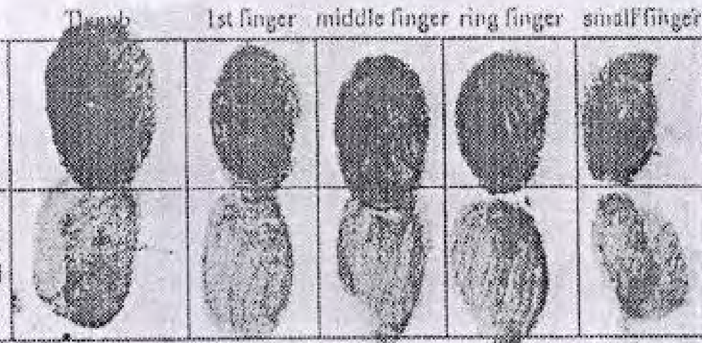
DRAWN BY.
[signature]

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



Name.....................................
Signature Rajesh Mukherjee

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



Name M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
Signature.....................................
Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....................................
Signature.....................................

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....................................
Signature.....................................

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

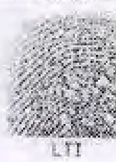
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 00588 / 2012, Deed No. (Book - I , 00696/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Damneet Singh Soni	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Damneet Singh Soni Address -14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001	Self	 06/02/2012	 LTI 06/02/2012	

Name of Identifier of above Person(s)

Pankaj Das

14, Bentink Street, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001

Signature of Identifier with Date

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR

 06/02/2012

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00696 of 2012
(Serial No. 00588 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3241/-, on 06/02/2012

(Under Article : A(1) = 3234/- ,E = 7/- on 06/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-294433/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14732 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9750/- is paid05498904/02/2012State Bank of India, AMTALA, received on 06/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.50 hrs on :06/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/02/2012 by

1. Sri Damneet Singh Soni
   Director, M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd., 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 .
   By Profession : Business

Identified By Pankaj Das, son of Lt. Suren Ch. Das, 14, Bentink Street, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00696 of 2012
(Serial No. 00588 of 2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 396 to 418
being No 00696 for the year 2012.

(Jawed Akhter) 06-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

Compared by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.27 04:53:17 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Certified to be True Copy Of Transcribed Document Of this office

Addl. Dist. Sub-Registrar ...
Districts: South ...

8/2/18

14/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680532

486.00
2/12/13

	45.00
	157.00
	20.00
Total Rs.	₹181.00

01237

I—01412/2013.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 586685

Certified that the document is admitted to registration ... attached with ... part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

05 MAR 2013

Amita Bhandari

— : মৌজা - বামতলা গ্রামে ৩.৩ শতক বা তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র । যাহার বিক্রয় মূল্য ৩,১০,০০০.০০ টাকা । সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৬,৪৮,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিমিত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

....

ক্রেতা :-

...... শ্রীমতী সুনিতা সাউ স্বামী শ্রী বর্দ্ধন সাউ , ধর্ম্ম - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - গৃহকার্য্য , সাং - বামতলা চ্যাটার্জী পাড়া , পোস্ট অফিস - কল্যাণনগর , থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

[redacted]

[illegible]

ভেন্ডার - শ্রী [illegible] নাথ পাল
মোঃ - বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
লাইসেন্স নং - [illegible] ১০২/৯৭-৯৮

[illegible]

Amita Bhandari

Debasis Mondal
S/o Ranjan Kr. Mondal
Vill+P.O. Gostipur
P.S- Falta.
Dist. 24PGS (S)

A.D.S.R. Bishnupur
Dist: South 24 Pgs

0 5 MAR 2013

[redacted]

Amita Bhandari

বিক্রেতা :-

******** কুমারী অমিতা ভান্ডারী পিতা শ্রী গৌর চন্দ্র ভান্ডারী, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - বিদ্যাশিক্ষা, সাং - ফতেপুর, সিকদার পাড়া, পোষ্ট অফিস - ফতেপুর, থানা - ফলতা, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি বর্তমানে তরাটী ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট যুক্ত সমস্ত নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যনঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ০১৩ নং তৌজী ভুক্ত জে এল ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৩, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রস্তাবে ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ০৮ শতক জমির কাতবার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক ভূপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩।৩। ১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯০১ নং একতো কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে ১৪ নং হেস্টিংস স্ট্রীট কোলকাতা ৭০০০০১ সাকিমের মেসার্স

Amita Bhandari

ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ১৫৩ হইতে ১৫৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১০ নং একফেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিনাংশে চিহ্নিত মাপসুরক্ত ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রভাই উক্ত ৮৫ নং খতিয়ানে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমডলা সাকিমের জনৈক জীবন কৃষ্ণ মন্ডলের পুত্র প্রশান্ত কুমার মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ২১১ হইতে ২১৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪১১৪ নং একফেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমডলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় দখল প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১৩ নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০২ নং একফেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাংশে

Amita Bhandari

চিহ্নিত মাপসুরজ ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অনার বিনাপত্তে নির্বিবাদে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হালকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমি উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ১৮০ দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমফলা গ্রামের পশুরাম ঘোষের পুত্র চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে মালীকের নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১০।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১৩ নং ভলুমের ২২৫ হইতে ২৩০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩৬ নং একেকতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ১৮০ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন ।

Amita Bhandari

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রআই ৩৮০ নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮৩ দাগে ৯০ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে জনৈক নগেন্দ্র নাথ পাল্ইয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র নাথ পাল্ই বিগত ইংরাজী ২১।১১।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১০১০২ নং একেত্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ২৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি আমফলা সাকিমের জৈন জনৈক অতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলেপর উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী তাঁহার খরিদা ২৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমিতে তিনি নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী বিগত ইংরাজী ২৩।১।১৯৮০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং ভলুমের ১০৯ হইতে ১৩১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৭০ নং একেত্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ২৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি আমফলা সাকিমের জনৈক বেচারাম ঘোষের দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দুইজনে তাঁহাদের খরিদা ২৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমিতে তাঁহারা দুই ভ্রাতায় এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৩।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১৩।৪।১৯৯৬ তারিখে নকলীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩৪ নং একেত্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ

Amita Bhandari

ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ , বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ , অবিনাশ ঘোষ , সুদর্শন ঘোষ , শচী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা অনিমা দেটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে এজমালে খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকেন ।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলিকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃ ও ১০।৬।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ১৩৭ হইতে ১৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৮৮ নং এক্তো কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে তাঁহাদের অংশের ৩০ শতক জমি খরিদ করেন

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৯৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের পঞ্চু রাম ঘোষের পুত্র নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে

Amita Bhandari

মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী মাতা বীনাপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ১৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবতী ও দখলীকারিনী থাকেন ।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৬।৮।১৯৯৭ তারিখে নকলীকৃত ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৮৭ হইতে ২৯৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৫০৫ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ১৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত চারকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ১৮৩ দাগে ৯০ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাবাধায় নির্বিবাদে একক ভোগ দখলে নিব্যুঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হালকা জরীপে উক্ত আর. এস. ১৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে শামিল ৯০ শতক জমির মধ্যে ৮৩৩৩ অংশে ৭৫ শতক জমি উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ অংশে ১৫ শতক জমি পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

Amita Bhanda

অতঃপর উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর খরিদা উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৯ নং একেতা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত সবুজ লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৫৯ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখন্ড চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মন্ড-হারবার রোডের পূর্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিন ২৫' ফুট ও পূর্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট সারকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর - ৭৫০ দাগে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস.আর. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১৬৮ নং একেতা লীজ

Amita Bhandari

দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪ নং প্রিন্সেপ স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০৭২ , মহামান্য গভর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম অফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৩২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার , জলের পাইপ , ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯।৮।২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং একেতা ঘোষনাপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

তৎপরে আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৯।২।২০১২ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩ নং ভলুমের ৮৫২ হইতে ৮৬৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১২ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসুরত ১.৩৬ শতক ও আর. এস. ৯৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে চিহ্নিত মাপসুরত ১.৭৪ শতক একুনে দুইটি একলপ্তে মাষ্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ৮৬ নং প্লটে

Anita Bhandari

চিহ্নিত মাপসূরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহাতে আমি এযাবৎকাল নিজ খাসে মালিকের করাদি সন সন আদায় দিয়া একক যোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমি কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যয্য সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলের বর্নিত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসূরতে ৬৮০ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক ও আর. এস. ১৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে চিহ্নিত মাপসূরতে ৭৬০ বর্গফুট বা ১.৭৪ শতক একুনে একলপ্তে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ৮৬ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপসূরতে ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমবেশী ৩.৩ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন প্যাসেজের সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে যোক্তা চুক্তি ৩,৯০,০০০.০০ টাকা অঃ তিন লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন আয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চির-তরে নিস্বত্ব স্বত্বহীনা ও দখলচ্যুৎ হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববতী ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও হকদার

Amita Bhandari

হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগন ক্রমে, উত্তরাধিকারীগন ক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেনা করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অঙ্কিত যে কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করা আছে, আপনি কোবালা গ্রহীতা মায় আপনার ওয়ারেশগন ক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উক্ত কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্বে যে ১' ফুট ৬'' ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিদা জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন । তাহাতে কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বাউইল আদি করা নাই, কাহার খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহা কোন মোকদ্দমায় বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন