

Anita Bhandari

নাই, উহা কাহাকেও কোন বিলি কন্দাবল্ভ আদি দেওয়া নাই, উহা সরকার  
হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটপ জারি হয় নাই,  
উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উবিষয়ে দায়াদি  
থাকা প্রকাশ পাইয়া জালনার খরিদা যুগু বা দখলের কোন প্রকার ফতি হয় তাহা  
হইলে আমি কোবালা দাঈ মাযু ওয়ারেশগন ক্রমে স্থলাভিষিঙ-গন ক্রমে মাফিক আইন  
আমলে আসিয়া যাবতীয় ফতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম  
ও থাকিল।

অএ দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে  
আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনায় বায়ে ও জলাবে আমি কোবালা দাঈ মাযু ওয়ারেশগন  
ক্রমে, স্থলাভিষিঙ-গন ক্রমে সম্পাদন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য  
থাকিলাম ও থাকিল।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির ঠাস্টেটল সুদৃঢ় করনার্থ যদি কোন  
দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর  
আপত্তিতে বিনা পনে অএ কোবালা গ্রহীতা মাযু ওয়ারেশগনের বায়ে ও জলাবে সম্পাদন  
ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্থলাভিষিঙ-গন ক্রমে থাকিল।

উপরেও- ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উত্তি- সমূহের কোন উত্তি মিথর বলিয়া  
প্রমানিত হইলে আমি কোবালা দাঈ মাযু ওয়ারেশগন ক্রমে ফেওয়ানী ও ফেজদারী উত্তয়  
বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে।

অএ দলিল সলগু নকসা অএ দলিলের একমুণ বলিয়া গন্য হইবে।

Anita Bhandari

স্বদেবী আমি কোবালা দাঈ সুস্থ শরীরে পরল ঘন অনোর বিনানুরোধে এ  
দলিলের মর্ম অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন আয়ত গ্রহন করিয়া এএ আমি আমার  
বিশ্ব বিক্রয় দাফ কোবালা পএ আপনার নাম বরাবর লিখিয়া ক্লাম ইতি সন ১৪১১  
সাল তার ২২ মঙ্গলবার ১৫ ফাল্গুনী ২০১৬ সালের ২২ তারিখ।

- : তপশিল বিক্রয় সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর  
মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা  
আজিমাবাদ ৩২৫ নং জোজী জুও জে এফ: ৭০ নং মোজা: ১৪, ১৭ নং মোজা -  
আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ০৮ শতক জমির কাছ বার্ষিক ২০.০০  
টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে পূর্বতন মালিক মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন  
(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -  
আর. এস. ৮৪৬ আটশত ত্রয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর.  
১৮৪৬ এক হাজার আটশত ত্রয়চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে তরাটী  
জায়া জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এএ দলিল নং নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত  
মাপসূত্র: ৬০ বর্গফুট বা ১০ হটাক ও বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক  
জমি । খাজনা বার্ষিক ২০ পয়সা ।

এ মোজা এ জোজী প্রজাই ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাছ বার্ষিক ৭.৬৬  
টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে পূর্বতন মালিক মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন  
(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে ও পূর্বতন  
আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং



Anita Bhandari

খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ২৮০ নম্বর তিরাশী দাগের স্থলে বর্তমান হলকা অরীপে নতুন এস. আর.

৯৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে গালি বর্তমানে ওরাটী ডাঙ্গা  
জমি ১০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সনদে নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত  
মাপসূত্র ০০৭ বর্গফুট বা ১১ হটাক ১২ বর্গফুট বা ১.১৬ শতক  
জমি। খাজনা বার্ষিক ১০ পয়সা।

ই মোজা ঐ জোঙ্গী প্রজায়ে ০৮০ নং খতিয়ানে ০০ শতক জমির কাছ বার্ষিক ১.৬৭  
টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হলকা অরীপে পূর্বতন মালীক মেগাস ডেকোরটিভ স্টোন  
(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এস. আর. ১২০ নং খতিয়ানে ও পূর্বতন  
আর. এস. অরীপের রেকর্ড মালীক ছিওরপ্পান ঘোষের নামে নতুন এস. আর. ৭২০ নং  
খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ২৮০ নম্বর তিরাশী দাগের স্থলে বর্তমান হলকা অরীপে নতুন এস. আর.

৯৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে গালি বর্তমানে ওরাটী ডাঙ্গা  
জমি ১০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সনদে নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত  
মাপসূত্র: ২০০ বর্গফুট বা ৩ হটাক ২৮ বর্গফুট বা ০.০৮ শতক  
জমি। খাজনা বার্ষিক ০ পয়সা।

দুইটি দাগে একত্রিত অত্র দলিল সনদে নকসায় অঙ্কিত

লাল রু দ্বারা সীমাকৃত মাষ্টার প্লানের '০' ব্লকে ৮৬ নং প্লটে

চিহ্নিত মাপসূত্র: ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ০.০ শতক

৫ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাএ। খাজনা বিক্রয় মূল্য

০,২০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য -

২০২০  
২০২০

Amita Bhandari

১৬,৪৮,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিম্ন বিক্রয় সাক

কোবালা পত্র ।

বিক্রিত ০.০ শতক জমির উত্তর - মাস্টার প্লানের ৮৭ নং প্লটের জমি ,

পূর্ব - মাস্টার প্লানের ৯০ নং প্লটের জমি ,

দক্ষিণ - মাস্টার প্লানের ৮৫ নং প্লটের জমি ,

পশ্চিম - ১৬' ফুট প্রশ্ন রমন পারসেজ ।

টাকার জায় :-

..... ২০০০, টাকা মূল্যের ৩৩০ একরকম ৩,৩০,০০০.০০ টাকা  
ম: নিম্নলিখিত মূল্যের ৩৩০ একরকম ৩,৩০,০০০.০০ টাকা

Amita Bhandari

পরকার কর্তৃক নিশ্চয়িত বাগান মূল্য ১৬,৪৮,০০০.০০ টাকা মূল্যের  
উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুদ্রাবিদ্যাকারক :-

.....  
মুদ্রাবিদ্যাকারক  
১) মূল্য ২০০০  
২) মূল্য ২০০০  
৩) মূল্য ২০০০  
৪) মূল্য ২০০০  
৫) মূল্য ২০০০  
৬) মূল্য ২০০০  
৭) মূল্য ২০০০  
৮) মূল্য ২০০০  
৯) মূল্য ২০০০  
১০) মূল্য ২০০০

হেগাদি :-

.....  
Sebasib Mondal  
Villt P.O. - Alastipur  
P.S. - Falte.  
Dist - 29 AGS. (S)

Maityunijy Mandal.  
of Kanyanagar.

টাইপকারক :-

.....  
Amrita Bhandari  
মহিলা মন্ডল  
গার কন্যানগর



**SALE DEED PLAN**

MOUZA: AMTALA J.L. No. 23 P.S. BISHNUPUR

DIST. 24 PARGANAS (S) SCALE: 1" INCH = 660' FEET

RS. L.R. RS. L.R.  
 KHATA No. KHATA No. DAAG No. DAAG No. AREA:

85	923	846	1846	680 SFT OR	15 CH. 5 SFT OR
1063	923 790	983	1840	507 "	11 " 12 " "
590	923, 790	983	1840	253 "	5 " 28 " "

TOTAL AREA - 1440 SFT OR 2 KHATHA OR 3 DAAG

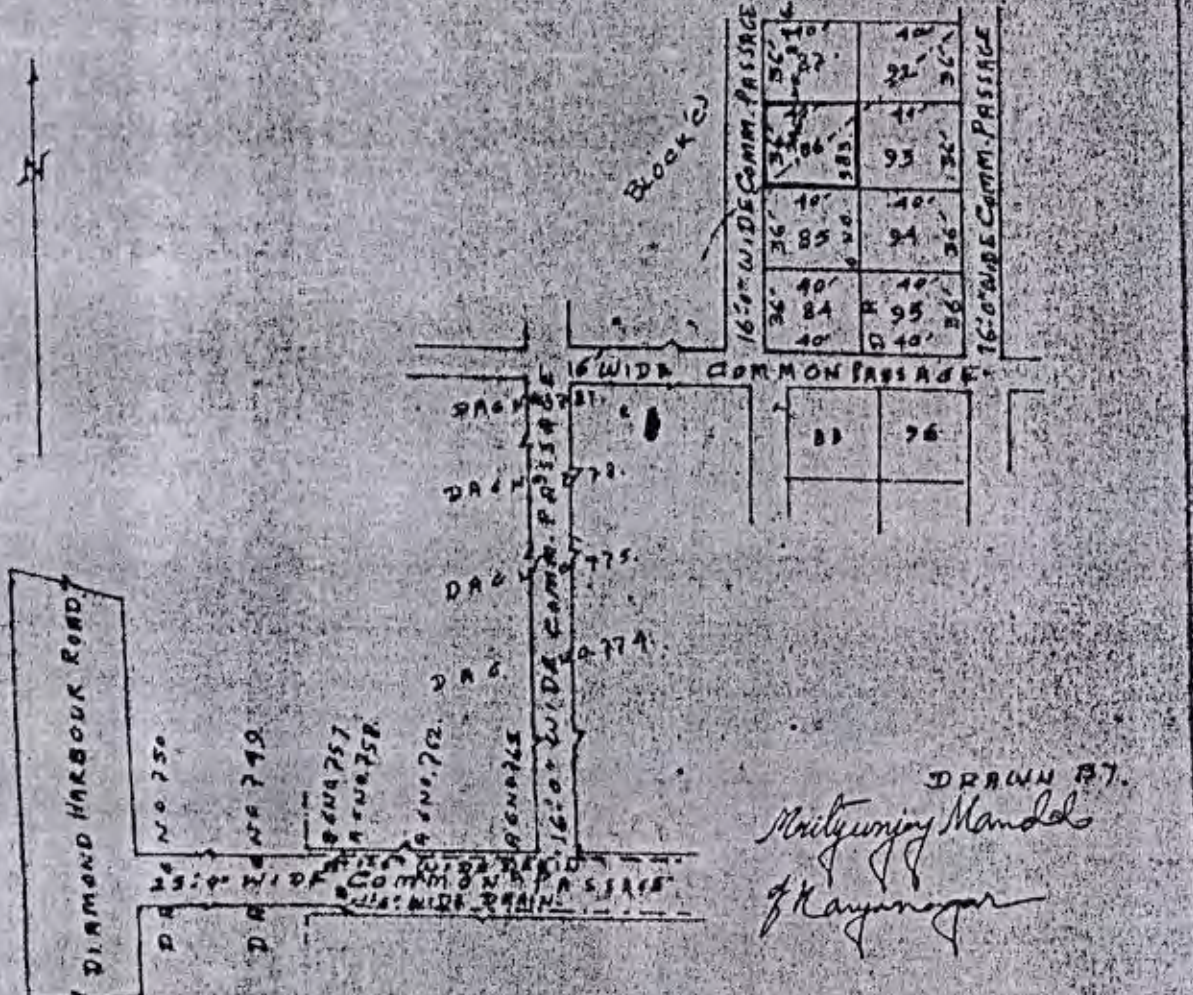
SHOWN IN RED BOUNDARY.  
 BLOCK 'C' PLAT NO. 86.

VENDEE  
 SMT. SUNITA SHAW.

VENDOR  
 KUMARI AMITA BHANDARI

Amita Bhandari

SIGNATURE OF VENDOR





DRAWN BY

Maitrajy Mandal  
 of Kanyanagar



Government of West Bengal  
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue  
 Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas  
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01237 / 2013, Deed No. (Book - I , 01412/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Amita Bhandari Village: Fatepur, Sikdar Para, Thana: Falta, P.O. - Fatepur, District: South 24 Parganas, WEST BENGAL, India,	 05/03/2013	 LTI 05/03/2013	Amita Bhandari 5-3-13

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amita Bhandari Address - Village: Fatepur, Sikdar Para, Thana: Falta, P.O. - Fatepur District: South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 05/03/2013	 LTI 05/03/2013	Amita Bhandari

Name of Identifier of above Person(s)

Sebasish Mondal  
 Village: Dostipur, Thana: Falta, P.O. :- Dostipur  
 District: South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

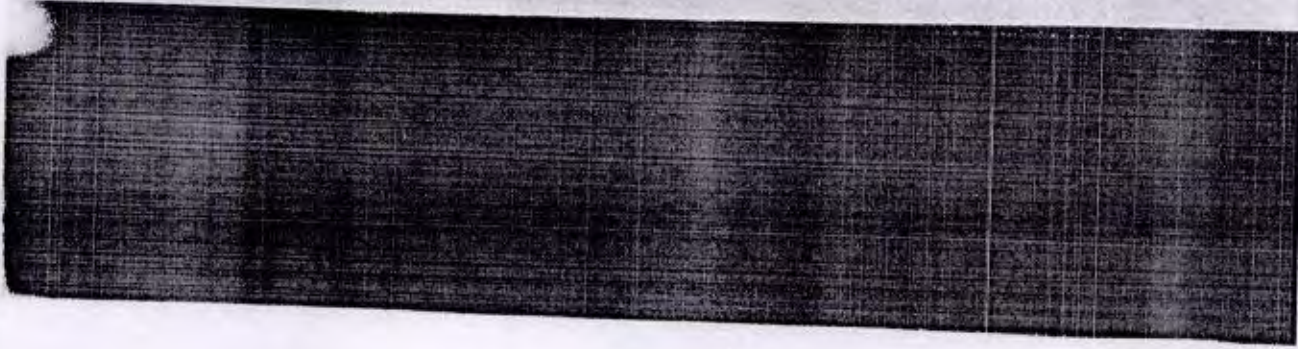
Signature of Identifier with Date

Sebasish Mondal  
5-3-13



(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
 Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR







Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01412 of 2013  
(Serial No. 01237 of 2013)

On 05/03/2013

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 18135.00/-, on 05/03/2013

( Under Article : A(1) = 18128/- ,E = 7/- on 05/03/2013 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,48,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 82435 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

- 1 Rs. 47000/- is paid , by the draft number 326908, Draft Date 04/03/2013, Bank : State Bank of India, AMTALA, received on 05/03/2013
- 2 Rs. 30450/- is paid , by the draft number 326907, Draft Date 04/03/2013, Bank : State Bank of India, AMTALA, received on 05/03/2013

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.48 hrs on :05/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kumari Amita Bhandari ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 05/03/2013 by

- 1 Kuman Amita Bhandari, daughter of Sri Gour Chandra Bhandari , Village:Fatepur, Sikdar Para, Thana -Falta, P.O. :-Fatepur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste Hindu, By Profession : Student  
Identified By Debasis Mondal, son of Ranjan Mondal, Village.Dostipur, Thana:-Falta, P.O :-Dostipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: Others.












( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR












05/03/2013 14:37:00

EndorsementPage 1 of 1



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..... Sunita Shaw  
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....  
 Signature..... Amita Bhandari

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....  
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....  
 Signature.....



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 4  
Page from 1220 to 1240  
being No 01412 for the year 2013.



*Jawed Akhter*  
(Jawed Akhter) 05-March-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal

*Jawed Akhter*  
Commissioned by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR  
Date: 2015.06.28 15:40:15 +05:30  
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Verified to be True Copy  
Transcribed Document  
Of this office

Advt. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur  
Districts: South 24 Parganas

*8/2/18*







1315/2012



अखिलेश्वर पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680528

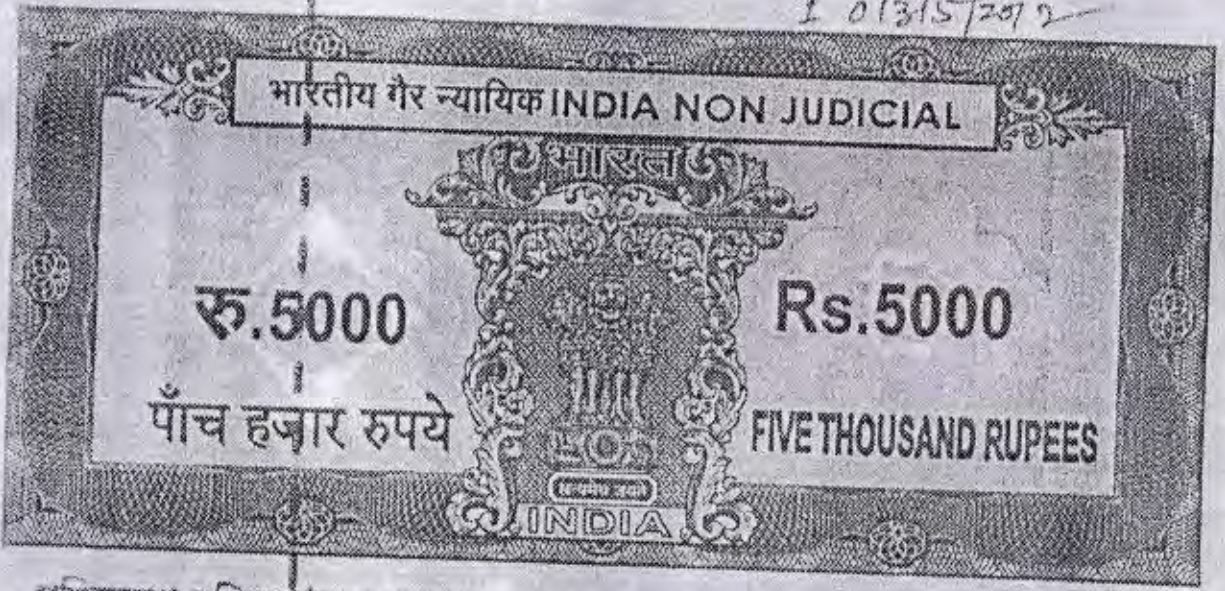
483  
2/2/18

4. 40  
 172° W  
 20° W  
 196° W



01118

I 01315/2012



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 260978

Certified that the stamp is calculated  
 for Rs. 4,000/- as per photo  
 Serial No. 101 and there is no need with  
 the stamp as per the provision of the law  
 Accy. Dir. S. N. Registrar, Shaligram

Deputy Registrar  
 Shaligram

29 FEB 2012

— : एनोवा - वायलगा प्रदम ०.० बणक क दिन वनमिक दिन बतक  
 क्षमि मा.। धार्मी विक्रय मूला १, १०,०००.०० टोला ।  
 प्रकलाय रसूक निर्धारित बाजार मूला २, ३०,०००.०० टोला  
 मूलाय न्दियुव विक्रय मा.। जेवला १३ :-

केला :-

.....  
 ..... प्रीमडी बाळगी व्यापार बापी वी नृजनिव व्यापार , बर्च -  
 रिपू , जयदीप बाभलिक , पेमा - धरकार्य , मा. -  
 मायू मपू , लोकें बाकिय - लखनाय माय , शाना -  
 रिपू मूत , जेला - मलिन २० अग्रगपा ।

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a large signature and some illegible text.



2016 28212 POC  
At least 10000  
2016 28212 POC  
2016 28212 POC  
2016 28212 POC  
2016 28212 POC

2016 28212 POC



2016 28212 POC  
2016 28212 POC  
2016 28212 POC



2016 28212 POC  
2016 28212 POC  
2016 28212 POC  
2016 28212 POC

2016 28212 POC  
2016 28212 POC

2016 28212 POC  
2016 28212 POC



W/O. SECRETARY SECTION  
 Director

বিবেচনা :-

\*\*\*\*\*' মেসার্স ডেভেলপমেন্ট স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড' রেকর্ডেশন

নং ২১।৫৯।৩২। ১৯৯০, ১৯৯৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা

রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস নম্বর ৩১ এন. এন. রোড কোলকাতা -

৭০০০০১ বর্তমান ১০ নং বেসিটিং শুল্ক, কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষ

বিগত ইন্ডিয়া ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর মিটিং

বলে নিম্নে উল্লিখিত শ্রী নামনীত মিঃ সোমী পিতা শ্রী যতীন্দ্রনাথ মিঃ,

ধর্ম - শিব, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, মাস - ১০ নং

বেসিটিং শুল্ক, কোলকাতা - ৭০০০০১।

কন্যে ও নং বিবিধে রাখত দখলী ফুওর মেসার্স জমি জমা মাফ  
 পাইল জমি জমা মাফ উক্ত জমিতে দফনগমন করিবার জন্য কমন পরস্বত্বের দ্বারা  
 বিধি ব্যবহারিক কমন ইন্ডেন্টে ফুওর সমস্ত নিম্নে বিক্রয় দাত কোম্পানী পএ মিত্র  
 কার্যনির্বাহী।

জেলা দফিন ২০ পরগণা থানা ও এ. ডি. এন. থার. অফিস

বিক্রয় পুর মাণিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দফিন ২০ পরগণার কমেসরটর অধীনে

পরগণা অফিসাবাস ০২৫ নং ভৌমী শুল্ক ডে অফ ৭৩ নং রেগে গাঃ ১৩, ১৭ নং

মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাতি ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ গজক জমির কাত ব্যাবিক

স্বাক্ষরিত  
 ২০০১



Director  
 Agricultural University  
 Dibrugarh

২০.০০ টাকা জমা জমি মবে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মবে ০০ শতক জমি যথা আমজলা দারিমের জৈনক তৃপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাপয় বিগত ইংরাজী ০১০১ ১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বখির ২১ নং জালুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯০১ নং এককতা কোষালা দারিমের দ্বারা আমজলা দারিমের সুরেশ্বর নাম মাজীর পুত্র ফেস্টে চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ ধনে মার্কিকর করাসি আদায় দিয়া হনের বিনগণ্ড একক খোল আনা নিবুচু বৃৎ প্রচারে জোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রয় কোষালা দারিমের চিহ্নে (ইতিয়া) গ্রাভেটে নির্মিত বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. অফিসে দারিমের রেজিস্ট্রীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বখির ১২ নং জালুমের ১০০ হইতে ১০৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১০ নং এককতা কোষালা দারিমের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মবে চিহ্নিত দারিমরূপে চিহ্নিত মাপসূত্র ০০ শতক জমি খরিদ করেন।

এ নৌজা এ জৌরী প্রজাই উক্ত ৮০ নং খরিদানে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মবে ০০ শতক জমি যথা আমজলা দারিমের জৈনক জীবন বৃক মজোর পুত্র প্রমত্ত কুমার মজোর মহাপয় বিগত ইংরাজী ১৪।০।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর

২০১০/১১  
 ২০১০/১১







12, Ushantore, Saha, 1974, 120  
Dated 12/12/2010

সংখ্যা. ১৮৩৬ নং নগর পালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রয় মেসার্স জেকবেরচিৎ  
স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এন. আর. ১২০ নং খতিয়ানে  
রেজিস্ট্রেশন করা হয়েছে।

এ মৌজা এ ভৌমিক প্রজাতি ১০৬০ নং খতিয়ানে ৫০ শতক জমির কাত বার্ষিক  
৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ নং নগর পালি ২০ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক জমি  
যাথা বিগত রিভিশনাল সের্টেফিকেট জরীপ আমতলা সার্বিকের পক্ষ রাম ঘোষের পুত্র  
চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেজিস্ট্রেশন নং ৩০৭- মুক্ত দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উৎসে  
নিজ ঘরে মালিকের নিয়ন্ত্রিত করানি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকরণ করেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রয় মেসার্স জেকবেরচিৎ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট  
লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১০/১০/১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এন. পান. আদিনে  
নামনির্ভুক্ত ও রেজিস্ট্রেশন নং ১০৭/১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বখির ১০ নং  
ওল্ডের ২২৫ নং নথিতে ২০০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৬ নং এককজা কোবালা দফিলের  
দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট নথিতে উক্ত ২৮০ নং নগর ১০ শতক জমি খরিদ  
করেন।

এ মৌজা এ ভৌমিক প্রজাতি ০৮০ নং খতিয়ানে ০০ শতক জমির কাত বার্ষিক  
১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ নং নগর ২০ শতক জমির মধ্যে ০০ শতক জমি যাথা  
বিগত রিভিশনাল সের্টেফিকেট জরীপ জৈনক নগর নাম পালুই এর মুক্ত দখলী সম্পত্তি

স্বাক্ষরিত  
১২/১২/২০১০



W. Lawrence Squire  
James L. Squire  
Director

ধরক । তিনি উৎসর্গে নিজ ধসে ভোগবান ও দখলীকার ধাকা অবস্থায় উক্ত নগর  
 নাম পান্দুই বিগত ইংরাজী ২০।১।১৯৬৯ তারিখে বিক্রপুন্ন নামের সিস্ট্রী আইনে  
 রেজিস্ট্রীকৃত ১০১০২ নং এককোতা কোথাল দফিদের দ্বারা উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক  
 অমি আমতলা সাবিসের জনৈক অতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চির জন্ম  
 নিয়ুও , ফুওখীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী তাঁহার ধরিনা ২৮০  
 দাগে ০০ শতক জন্মিত তিনি নিজ ধসে ভোগবান ও দখলীকার ধাকা অবস্থায় উক্ত  
 অতুল চন্দ্র মাজী বিগত ইংরাজী ২০।১।১৯৬০ তারিখে বিক্রপুন্ন নামের সিস্ট্রী আইনে  
 রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং জন্মের ১০৯ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় লিপিকথ ২৭০ নং  
 এককোতা কোথাল দফিদের দ্বারা উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক অমি আমতলা সাবিসের  
 জনৈক বেচুরাম ঘোষের দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষকে বিক্রয় করিয়া  
 উহা হইতে চিরজন্ম নিয়ুও , ফুওখীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ  
 ও অরবিন্দ ঘোষ দুইজন তাঁহাদের ধরিনা ২৮০ দাগে ০০ শতক জন্মিত তাঁহারা  
 দুই প্রত্যয় একমলে ধসে ভোগবান ও দখলীকার ধরকন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রোতা মেগার্স জেকোরটিভ প্লেটন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট  
 লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১০।০।১৯৯৬ তারিখে বিক্রপুন্ন এ. ডি. এম. আর.  
 আইনে সাধিতকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।০।১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির  
 ১২ নং জন্মের ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিকথ ১১০৪ নং এককোতা কোথাল

অমি আমতলা  
 সাবিসের



Secretary  
Government of West Bengal  
Dinapore

দফতর দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দি. এর নিকট হইতে উক্ত

২৮০ দাগে ০০ শতক জমি খরিদ করেন।

এ মৌজা এই মৌজা প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি

যাং বিগত নিতিশনাল সেক্টরমেন্ট অধীনে আমজা গারিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয়  
রেকর্ড শুধু মুখ দাবী রূপে থাকে। তিনি উহারে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার  
বাগা অংশায় পরমাণক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ,  
বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ, অমিনাথ ঘোষ, পুনর্নন ঘোষ, শ্রী চক্ৰলা ঘোষ ও দুই কন্যা  
অনিমা মোটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ গাভরনে তাঁহাদের পূর্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের  
ওয়ারেশ পুত্র তাঁহার ভাতা উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহারে  
তাঁহারা কেবলমাত্র গাভরনে এমদালে ধানে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও  
দখলীকার করেন।

উৎপত্তে বর্তমান বিক্রেতা মেগার্ণ ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড

বিগত ইন্ডিয়া ১০১৩।১১১৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এম. অর. তারিখে দাবীকৃত  
ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০১৩।১১১৬ তারিখে দাবীকৃত ১ নং বহির ২১ নং জলসূত্র ১০৭  
হইতে ১৩৪ পৃষ্ঠায় মিলিকথ ১৮৮৮ নং এককো কোবালা দফতর দ্বারা উক্ত বেচুরাম  
ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দি. এর নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে তাঁহাদের  
অংশের ০০ শতক জমি খরিদ করেন।

অরবিন্দ ঘোষ  
দাবীকৃত



1/3 Certificate of Title  
*Harriet Longdon*  
 Registrar

এ মোজা এ লৌজী প্রজায উও ১০৬৩ নং খতিয়ানে ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি  
 যাহা নিগত সিডিশন্যাল সেরটেলমেন্ট অর্থাৎ আমতলা সাক্ষিমের পুত্র রাম ঘোষের পুত্র  
 নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড উও পুত্র দখলী স্বত্ত্বি থাকে। তিনি উহাতে নিজ  
 ধনে মালীকের করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিস্বিত অব-  
 স্থায় পরলোক গমন করিলে বিধু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী  
 মাতা বীনাপানি ঘোষ উও নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ দিখায় তাঁহার উও  
 উও ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে  
 তিনি নিজ ধনে মালীকের করাদি আদায় দিয়া জোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রোতা মেগার্স ডেকোরেরিড স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট  
 লিমিটেড নিগত ইন্ডাঙ্গী ২৮।১০।১৯১৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর.  
 সাক্ষিপে দাবিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৩৮।১১১৭ তারিখে নথীসুও ১ নং বহির  
 ২৬ নং ওজামের ২৮৭ বইতে ২১০ পৃষ্ঠায় লিপিকথ ২৫০৫ নং এককোতা কোবাল্য  
 দলিলের দ্বারা উও বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উও ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি  
 বক্রিম করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারকোতা কোবাল্য দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রোতা মেগার্স  
 ডেকোরেরিড স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উও ২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি  
 উপরোক্ত প্রকারে বক্রিম করিয়া উহাতে নিজ ধনে মালীকের করাদি আদায় দিয়া

*Harriet Longdon*  
 Registrar



Dr. Lachman Singh  
Mammat Singh  
Bharatpur

অন্যান্য বিনামূল্যে নির্দিষ্টকালে একক ঘোষা নামা নিবন্ধিত যুগ প্রচারে যোগদান ও দখলীকার  
থাকেন।

বর্তমান ফলাফল অর্থাৎ উক্ত আয়. এম. ২৮০ দাগের ক্ষেত্রে নূতন আয়. আয়.

১৮৪০ দাগে শালি ২০ শতক জমির মধ্যে ৮০০০ ফসে ৭৫ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা  
মেসার্স অেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন আয়. আয়. ২২০  
কর বহিষ্কারে ও ১৬৬৭ ফসে ১০ শতক জমি পূর্বতন আয়. এম. অর্থাৎ রেকর্ড নামা  
টিওরুপে নামে নূতন আয়. আয়. ৭২০ কর বহিষ্কারে রেকর্ড হইয়াছে।

বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স অেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর  
বরাদ্দ উক্ত ৮৪৬ ও ২৮০ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনা গমনের কোন পথ  
না থাকায় বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স অেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড  
বিগত ইয়াঙ্গী ০।২।১৯৯৬ তারিখে বিক্রপূর্ব সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০০৯ নং  
এককতা কমন পারসেজের ইজমেন্ট রাইটের দুটি-পএ দফিনের দ্বারা সামন্ততা সাধিনের  
অর্থন চন্দ্র মঙ্গলকর শ্রী পারুল নালা মঙ্গলকর সফিত উক্ত দলিল সত্যগ্র নকসায় অঙ্কিত  
সবুজ, লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭০০ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া  
২৫' ফুট প্রস্থ কমন পারসেজের একপত দুটি-পএ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত কমন  
পারসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ২৮০ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের  
জমিতে থানে যোগদান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৮৪৬ ও ২৮০ দাগের জমি সহ

অর্থন চন্দ্র মঙ্গলকর  
স্বাক্ষর



V. S. Bhatnagar & Co. (P) Ltd.  
Notarary  
Dhaka

অপরূপ দরগার জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে  
গমনাগমন করিবার জন্য কমন পরসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে  
ভোগবান ও দখলীকার পাকা অবস্থায় কতকগুলি সম্পত্তি বিক্রয় করা বাণে আবশ্যিক জমি  
অমাত্র ভোগবান ও দখলীকার প্রকরন ।

উপর উল্লিখিত কমন পরসেজের চুক্তি-পত্র লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক  
জামুন্ডখারবার রোডের পূর্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দরগা উত্তর দক্ষিণ ২০' ফুট ও  
পূর্ব পশ্চিম ৩০' ফুট সারাকানী ২ নতক পরিমিত জমি ( বাথার উত্তর - ৭০০ দরগা  
বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি  
উল্লিখিত কমন পরসেজ ) উক্ত ২ নতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১০/৮/২০০২ তারিখে  
আলিপুরে ডি. এস. আর. ও নং আদিসে দাখিলীকৃত ও ১০/৮/২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত  
৩৯৬ নং এককত্রা গ্রীষ্ম দলিলের কলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০  
বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ও নং প্রিন্সিপাল শ্রীট,  
কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য সর্ভমন্ত্র পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ব্যক্তিগত  
ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট লায়স এন্ড জারজ রিফর্ম আফিসারের নিকট হইতে  
বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় অঙ্গাবশত লইয়া উক্ত অঙ্গাবশত ২ নতক  
পথ জমির উপর নির্দিষ্ট পথ দিয়া গমনাগমন করিবার নব্বু প্রকার যানবাহন আদি  
লইয়া যাইবার জমির পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া

১৩/৮/২০০২  
১০/৮/২০০২







Director  
 Government of West Bengal  
 Department of Land Revenue

নিবন্ধিত কুঠি সম্পূর্ণ স্বত্ত্বাধী ও দান বিক্রয় বা অন্য প্রকৃতি নতুন প্রকার সম্পত্তির ও  
 রূপান্তর আদির মালিক ও স্বত্ত্বাধী মালিক সরকারে আপনার নাম পতনে বা অন্য  
 নামে পুত্র পৌত্রাদি মাতৃ ওয়ারেপগন কমে, উত্তরাধিকারীগন কমে ও স্বত্ত্বাধীপিতৃ-  
 গন কমে মনুষ্যবৃত্ত পরম সুখে জোগ দিতে থাকুন। তাছাড়া কোম্পানী দ্বারা  
 বর্তমান কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব  
 না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র কোম্পানী বলে নতুন বাস্তব নামকর ও  
 অগ্রাহ্য হইবে।

স্বয়ং প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য অত্র  
 দপ্তরে সকল নকসায় সংকিত যে কমন পরসেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোম্পানী  
 গ্রহীতা মাতৃ আপনার ওয়ারেপগনকমে উক্ত কমন পরসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে  
 ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, অর্ডার পাইপ প্রকৃতি দিয়া দিতে পারিবেন  
 ও উক্ত কমন পরসেজের উক্ত পার্শ্ব যে ১' ৬" বস্তু ৬' ইঞ্চি প্রশস্ত যে কমন ড্রেন  
 আছে আপনি কোম্পানী গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিস জমির জল নিষ্কাশ  
 করিতে পারিবেন। তাছাড়া কোম্পানী দ্বারা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি  
 বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র কোম্পানী  
 বলে নতুন বাস্তব নামকর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা সম্পত্তির আদি করা

স্বাক্ষরিত  
 ১৯৬৩



Handwritten signature and name: *Manoj Kumar Singh*

নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর  
 পোষের নামে চার্জ আদি নাই, কোন দেব দেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন  
 জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহারে কোন শরিক পরাকৃত নাই, উহা কোন মোক-  
 ন্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা অক্ষয় আবিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান  
 হইতে কোন বন্ধ নাই নাই, উহা কাহারও কোন বিলি অক্ষয় আদি দেওয়া নাই,  
 উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারী  
 হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় অক্ষয় আপনাকে বিক্রয় করিয়াস। উবিষয়ে  
 দায়াদি ধাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের বরাদ্দা বুঝ বা দক্ষতার কোন প্রকার ক্ষতি হয় জায  
 হইলে এএ কোম্পানীর পক্ষে মায় শ্বেতাভিপিওগন এমে মার্কি আইন আফলে আবিয়া যাব -  
 টীম্ব কতিপূরন সহ পনের মাসক টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবাম ও থাকি।

এএ দক্ষতার লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার জুল ভ্রান্তি ধাকা প্রকাশ হয় জায  
 হইলে দায়াদি কোবালা গ্রহীতা আপনাদের বয়স ও জন্মের এএ কোম্পানীর পক্ষে মায়  
 শ্বেতাভিপিওগন এমে মশোবন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবাম  
 ও থাকি।

আর প্রকাশ থাকে যে বিএটি সম্পত্তির টাইটেল সুস্থ করনর্থ যদি কোন  
 দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে জাযও বিনা ওজর  
 আশ্রিতে বিনা পল্ল এএ কোবালা গ্রহীতা মায় ওয়ারেপক্ষের বয়স ও জন্মের সম্পাদন

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a date or reference number.



M/s. Separative Limited  
Director

ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্বাক্ষরিতকরণ ক্রমে থাকিব ।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সম্বন্ধে কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমাণিত হইবে এএ বিজেড কোম্পানীর মেম্বারসহী ও সৌজন্যপূর্ণ উত্তর বিধি থাকিলে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে ।

এএ বলিল সম্বন্ধে নকসা এএ বলিবার একই বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদ্বারা আমি কোম্পানী দাতা মুখ্য পরীক্ষক পরল মনে পনের বিনয়ানুরোধে এএ বলিবার মর্ম অবগত হইয়া এএ কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিম্ন জায়গত গ্রহণ করিয়া এএ আমি আমার নিম্ন বিক্রয় নাম কোম্পানী এএ আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি দিন ১৪/৮ মাস ১৩৬২ খ্রিস্টাব্দ ১৫/৮/১৩৬২-২০০২-সংক্রান্ত ২০০২-১৩৬২-১৩৬২

--- : উপস্থিত বিক্রয় সম্পত্তির বর্ণনা : ---

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এম. আর. আফিস বিষ্ণুপুর

মাসিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আফিসাধীন ৩৯৫ নং জোজী ৩০০ ও ৩৯৬ নং জো ১০ নং জো ১৪, ১৭ নং জো -

আমতলা গ্রামে প্রায় ৮৫ নং বর্তমান ১ একর ০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০

টাকা জমা জমি স্বল্পে বর্তমান বলকায় জরীপে কোম্পানী বিজেড মেম্বারসহী ডেকেব্রেরিটিড

স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে ন্যূনতম ৩০০ নং বর্তমানের

অন্তর্গত -

স্বাক্ষরিতকরণ  
১৩/৮/১৩৬২



Director  
Signature

আর. এম. ৮৪৬ আটপাড়া ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান ফলকা জরীপে নতুন এম.

আর. ৯৮৪৬ এক হাজার আটপাড়া ছয়চল্লিশ দাগে শামি জমি ৬৬

পতক জমির মধ্যে এম দলিল কলগু নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত মাপ -

সুন্নত ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ পতক জমি। খাজনা

বার্ষিক ২৪ পয়সা।

শ্রী মৌজা শ্রী জৌজী প্রজাতি ১০৬০ নং বর্তমান ৬০ পতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬

টাকা ও ৫৮০ নং বর্তমান ৩০ পতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি স্থলে

বর্তমান ফলকা জরীপে বর্তমান নিচেইলা মেসার্স ডেকোরমিটিভ পেন্টন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট

লিমিটেডের নামে নতুন এম. আর. ৯২০ নং বর্তমান ও পূর্বতন আর. এম. জরীপের

রেকর্ড মালিক তিরাপাড়া ঘোষের নামে নতুন এম. আর. ৭১০ নং বর্তমানের অন্তর্গত -

আর. এম. ৯৮০ নতুন তিরাপাড়া দাগের স্থলে বর্তমান ফলকা জরীপে নতুন এম. আর.

৯৮০০ এক হাজার আটপাড়া চল্লিশ দাগে শামি জমি ১০ পতক জমির

মধ্যে এম দলিল কলগু নকসায় অঙ্কিত চিহ্নিত মাপসুন্নত ৭২০

বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ পতক জমি। খাজনা বার্ষিক

১৭ পয়সা।

সর্ব মোটে দুইটি দাগে একত্রিত এম দলিল কলগু নকসায় অঙ্কিত

দলিল নং দ্বারা সংমুক্ত মাস্টার প্লানের 'C' ব্লক ০২ নং প্লটে

চিহ্নিত মাপসুন্নত ৯৪০০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ পতক

এই জিন দলমিক জিন পতক জমি মাএ। খাজনা বিক্রয় মূল্য

১, ১০, ০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য

স্বাক্ষরিত