

M/s. Decorative Signs (P) Pvt. Ltd.
Dated: 20/12/2022
Director

₹. 28,800.00 টাকা মূল্যের নিম্নলিখিত বিক্রয় দাফ কোথায় গত্র।

বিক্রীত ০.০ শতক জমির উত্তর - মাষ্টার প্লানের ৫১ নং প্লটের জমি,

পূর্ব - ১৬' ছোট প্লান কমন্স পারসেল,

দক্ষিণ - মাষ্টার প্লানের ৫০ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম - মাষ্টার প্লানের ৩৭ নং প্লটের জমি।

টাকার জায় :-

..... "স্বপ্নময় উন্নয়ন প্রকল্প" উন্নয়নকারী সংস্থা ২০/১২/২০২২
তারিখের "১০৫২৭৭" নং চেকের মাধ্যমে ২,২০,০০০.০০ টাকা
M/s. Decorative Signs (P) Pvt. Ltd. এর অফিসে জমা করা হয়েছে।

M/s. Decorative Signs (P) Pvt. Ltd.
Dated: 20/12/2022
Director

সরকার কর্তৃক নিশ্চিত বাজার মূল্য ২,২০,০০০.০০ টাকা মূল্যের

উপর স্ট্যাম্প সাপ্লি দেওয়া থাকবে।

স্বাক্ষরকারক :-

.....
স্বাক্ষরকারক
তারিখ: ২০/১২/২০২২
২০/১২/২০২২ তারিখের ১০৫৬৭৬ নং চেকের
মাধ্যমে ২২,০০০.০০ টাকা মূল্যের
উপর স্ট্যাম্প সাপ্লি দেওয়া থাকবে।

স্থান :-

.....
Pankaj Das,
14, Bandana St.,
Kul-1
Anup Bhawan
Amritala.

টাকার কারক :-

.....
স্বাক্ষরকারক
তারিখ: ২০/১২/২০২২
M/s. Decorative Signs (P) Pvt. Ltd.
Dated: 20/12/2022
Director

SALE DEED PLAN

MOUKH: AMTALA T.L. No. 73 P.S. BISHNUPUR.

DIST. 24 PASARIGANJ (S) BLOCK 'C' PLOT No. 53.

KR	SR	TR	AR	720 SPTOR 1 KR OR 165 DEC
85	923	846	1246	
1063,580.	328,780.	983.	1240.	720 SPTOR 2 KR OR 165 DEC

TOTAL AREA = 1440 SPTOR 2 KR OR 33 DEC.

SHOWN IN RED BOUNDARY □

SCALE: 1" INCH = 66' FEET

VENDER

SMT. LOVELY GHOSAL
W/P. SRI SUBHASIS GHOSAL
VILL. MANMADPUR.

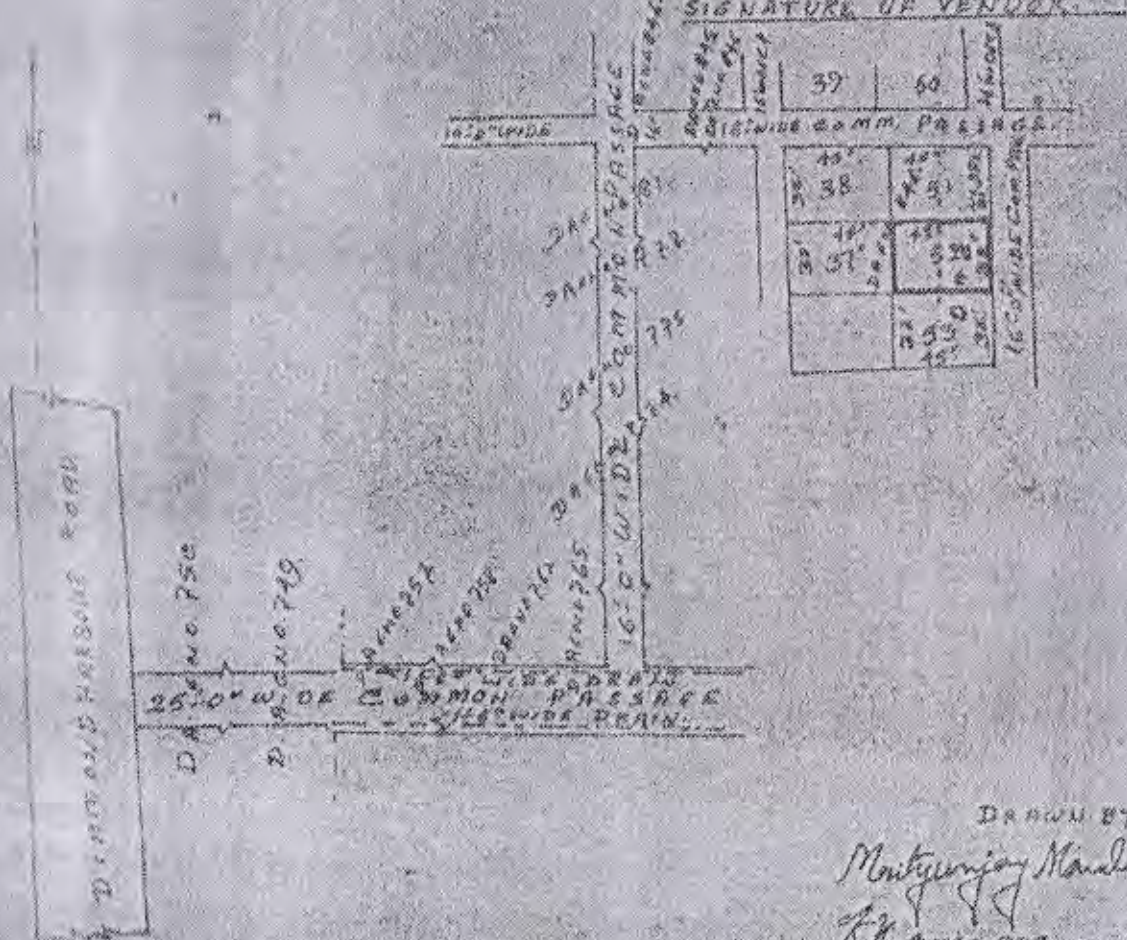
VENDOR

M/S. DECORATIVE STONE (INDIA) PVT LTD.

M/S. Decorative Stone (India) Pvt Ltd.






Manojit Singh
Director

SIGNATURE OF VENDOR



DRAWN BY:


Montyraj Mandal
K. K. Ganguly

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Lovely Ghosal
 Signature Lovely Ghosal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name S/S Executive Singh
 Signature Manmeet Singh

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01118 / 2012, Deed No. (Book - I - 01315/2012)

i. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Damneet Singh Soni	<p align="center">A. D. S. R. BISHNUPUR (17/01/12)</p>  Director 29/2/12

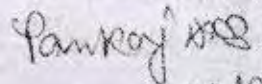
ii. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Damneet Singh Soni Address - 14, Bentink Street, Kolkata, District - Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. - Pin - 700001	Self			<p align="center">A. D. S. R. BISHNUPUR (17/01/12)</p>  Director 29/02/2012

Name of Identifier of above Person(s)

Pankaj Das
 14, Bentink Street, Kolkata, District: Kolkata, WEST
 BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700001

Signature of Identifier with Date


 Pankaj Das
 29/2/12


 (Jawed Address)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01315 of 2012
(Serial No. 01118 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23.5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955) Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3241/-, on 29/02/2012

(Under Article : A(1) = 3234/- , E = 7/- on 29/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-294433/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14732 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9750/- is paid 05587627/02/2012 State Bank of India, J.MTALA, received on 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:14 hrs on :29/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Sri Damneet Singh Soni

Director, M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd., 14, Bentinck Street, Kolkata, District-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001

By Profession : Business

Identified By Pankaj Das, son of Lt. Suren Ch. Das, 14, Bentinck Street, Kolkata, District-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001, By Caste: Hindu, By Profession : Others

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:17:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01315 of 2012
(Serial No. 01118 of 2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:17:00

Endorsement Page 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 200 to 222
being No 01315 for the year 2012.



Jawed Akhter

(Jawed Akhter) 29-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

Jawed Akhter

Comme ed by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.27 06:14:47 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Verified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office

Adul Dist Sub-Registrar
Bishnupur

8/2/18



13/12/2012
S. S. S. S.

13/12/2012



अधिकृत पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680527

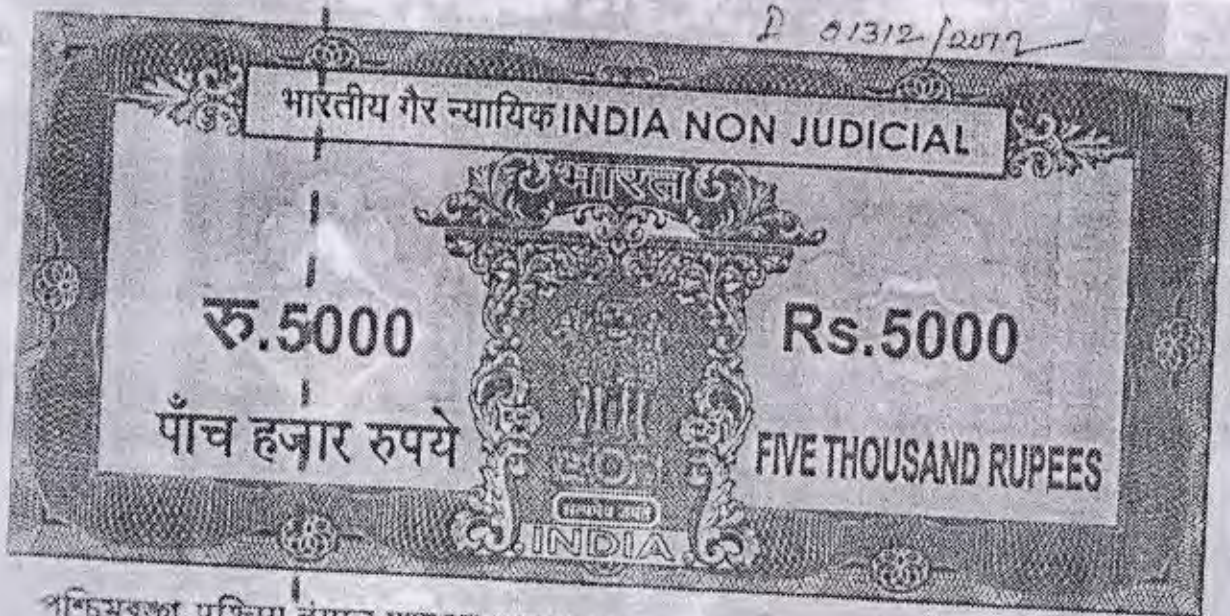
482
2/2/18

(a) - (b) -
 40 W
 172 W
 20 W
 Rs. 176 W

215-
982-100

1116

D 01312/2017



पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 260983

Certified that the document is
 For registration in
 This document is
 Advt. Expt. Sub-Registration

[Signature]
 Director

29 FEB 2017

श्री : श्रीमती - साधुलाला प्रामे 0.0 भूतक पर दिन नथविक दिन भूतक जमि
 माह । बायीं विक्रय मूला २,३०,०००.०० टाका । भवजन रसुक
 निर्धारित बाजार मूला २,२२,६२०.०० टाका मूल्योपर निम्न
 विक्रय माह टाकागा पत्र :-

कोटा :-

..... श्रीमती अमिता अशुभारी मित्र श्रीगौर चन्द्र अशुभारी,

वर्ष - विष्णु, जन्मदिन - नागविक, लिंग - विष्णुमित्री,

गाम - बरहपुर, विक्रय माह, पोस्टो जामिन - बरहपुर,

पत्ता - बरहपुर, जिला - बरहपुर २० बरहपुर।

[Handwritten signature]

8th 22/12/2011

Dr. P. V. ...

...

...

...

...



...



Pankaj ...
St. ...
14 ...
Vol - 1

...

29 FEB 2012

W/s. Executive Engineer
 Government of West Bengal
 20.12.2010

বিষয় :-

***** মেম্বার্স ডেভেলপমেন্ট সোসাইটি (বেঙ্গাল) প্রাইভেট লিমিটেড ** রেজিস্ট্রেশন

নং ২১।০৯৬০২।১৯৯০, ১৯৯৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা

রেজিস্ট্রীকৃত রেজিটার্ড আফিস নং ৩১ এন. এম. রোড কোলকাতা -

৭০০০০১ নং ১৩ নং বেসিটিজ প্লট, কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে

বিগত সেরাজী ৮।০।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস এর মিটিং

বলে নিম্নে উল্লিখিত শ্রী দামনীত সি গোদা পিতা শ্রী তেজস্বর সি

বর্মা - পিতা, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, নং - ১৩ নং বেসিটিজ

প্লট, কোলকাতা - ৭০০০০১।

নং ৩ নং বিবিধে নামক দলনী সূত্রের বেরাজী জমি জমা মাযু শাহী

জমি জমা মাযু বর্তমানে সেরাজী জমা জমি জমা মাযু উও- জমিতে গমনাগমন কমিয়ার

জমা কমন পরশেজের অনুমিত বাণিজ্যিক কমন ডেভেলপমেন্ট ব্লক স্কিমের নিয়ম বিক্রয়

স্বাক্ষরিত পত্র কার্যকর।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এম. আর. আফিস বিষ্ণুপুর

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কমেসরতর অধীনে পরগণা

আজিমাবাদ ৩৯৫ নং সেরাজী ব্লক জে এন ৭০ নং জে মা: ১৩, ১৭ নং মৌজা -

আমতলা গ্রামে প্রায় ৮০ নং বর্জিয়ারেন ১ একর ০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০

টাকা জমা জমি নং ৮৪৬ দাগে শাহী জমি ৩৬ শতক জমির মধ্যে ০০ শতক

স্বাক্ষরিত
 ২০/১২/১০

৩৬ শতক জমির মধ্যে ০০ শতক জমি যারা আমতলা শাহীজের জৈনক জীবন কৃষ্ণ

মজুরের পুত্র প্রাপ্ত কুমার মজুর মথায় বিগত সেরাজী ১৪।০।১৯৬৯ তারিখে

বিষ্ণুপুর শাহরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বর্জির ৩৪ নং জায়েমের ২১১

স্বাক্ষরিত
 ২০/১২/১০

M/S. BIKETA'S SOYA (INDIA) LTD
Dhanraj Singh
Director

হইতে ২১০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪২১৪ নং এককো কোচালা দফিলের দ্বারা আমতলা
দাফিলের সুব্রহ্মণ্য নাথ মালীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মালীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া
উৎসে তিনি নিজ খাসে মালীকের কল্লাদি আদায় দিয়া অন্যান্য বিনাপণ্ডে একক
সোয়া আনা নিবন্ধিত যুগ প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উৎসরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এন. থার. থামিনে
দাফিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বাধির ১০ নং
সেলামের ১২২ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০২ নং এককো কোচালা দফিলের
দ্বারা উক্ত প্রবাস্ত কুমার মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির
মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাধে চিহ্নিত মাপসূত্র ০০ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকো কোচালা দফিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা
মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬
শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উৎসে নিজ খাসে মালীকের কল্লাদি আদায়
দিয়া অন্যান্য বিনাপণ্ডে নিবিবাসে একক সোয়া আনা নিবন্ধিত যুগ প্রচারে ভোগবান ও
দখলীকার থাকেন।

বর্তমান জলা জরিপে উক্ত থার. এন. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এন. থার.
১৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন

১৮৪৬ দাগে শালি জমি

W.S. Secretary Suburb (1) Part 10
Manmohar Singh
 Director

(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এ. আর. ২২০ নং বড়িয়ানে রেকর্ড
 ফাইল আছে।

ঐ মৌজা ঐ ভৌমী প্রজায়ে ১০৬০ নং বড়িয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক
 ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ দাগে পানি ২০ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক
 জমি যথা বিগত নিতিশনরল সেরটেলমেন্ট জরীপে আমতলা থাকিমের পক্ষুরাম ঘোষের
 পুত্র ছিওরগুন ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভূত-পুত্র দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উৎখাতে
 নিজ বহন মালিকের নিরুপিত করাদি আদায় দিয়া জোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেশন স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
 লিমিটেড বিগত স্মারকী ১০১০১১৯৬ তারিখে বিক্রপুত্র এ. ডি. এ. আর. লাকিসে
 মাধিলীহৃত ও রেজিস্ট্রীহৃত ও ২১৪১১৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বড়ির ১০ নং
 তালুকের ২২০ ফইতে, ২৩০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৬ নং এককতা কোম্বালা দলিদের
 দ্বারা উক্ত ছিওরগুন ঘোষের নিকট ফইতে উক্ত ২৮০ দাগে ১০ শতক জমি বরাদ্দ
 করেন।

ঐ মৌজা ঐ ভৌমী প্রজায়ে ০৮০ নং বড়িয়ানে ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক
 ১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ২৮০ দাগে ২০ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যথা
 বিগত নিতিশনরলে সেরটেলমেন্ট জরীপে জৈনক নগেন্দ্র নাথ গালুইয়ের পুত্র দখলী সম্পত্তি
 থাকে। তিনি উৎখাতে নিজ বহন জোগবান ও দখলীকার বাকি অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র

স্বাক্ষরিত
 ১৯/১১/১৯৬৬

M. S. Bhattacharya (I) Ltd.
Mammet Singh Sen
 Director

নাম পালুই বিগত ইরাজী ২৩।১।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর শহরের পিচুটী আইসে
 রেজিস্ট্রীকৃত ১০১০২ নং এককোটা কোম্পানী দফতরের দ্বারা উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি
 আমতলা শালিমের অনেক পত্নী চন্দ্র মাতীকে বিক্রয় করিয়া উবা হইতে চিরতরে নিষ্কৃত ,
 সুপ্রবীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত পত্নী চন্দ্র মাতী তাঁহার ঋণিমা ২৮০ দাগে ০০
 শতক অধিক তিনি নিজ বাসে চোগবান ও দখলীকার পক্ষ অবস্থায় উক্ত পত্নী চন্দ্র
 মাতী বিগত ইরাজী ২৩।১।১৯৬০ তারিখে বিষ্ণুপুর শহরের পিচুটী আইসে রেজিস্ট্রীকৃত
 ১ নং বখির ২ নং তালুকের ১০৯ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় বিলিখম্ব ২৭০ নং এককোটা
 কোম্পানী দফতরের দ্বারা উক্ত ২৮০ দাগে ০০ শতক জমি আমতলা শালিমের অনেক
 মোহরাম মোহর দ্বি পুত্র বিজয় কৃষ্ণ মোহ ও অরবিন্দ মোহকে বিক্রয় করিয়া
 উবা হইতে চিরতরে নিষ্কৃত , সুপ্রবীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ
 মোহ ও অরবিন্দ মোহ দুইজন তাঁহাদের ঋণিমা ২৮০ দাগে ০০ শতক অধিক
 তাঁহারা দুই প্রত্যয় একমাত্র বহন চোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ভেকেরেটিভ প্লেটন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট

লিমিটেড বিগত ইরাজী ১৩।০।১৯৬৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এম. প্যার.

আইসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।৩।১৯৬৬ তারিখে নখীমুণ্ড ১ নং

বখির ১২ নং তালুকের ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় বিলিখম্ব ১১০৪ নং এককোটা

কোম্পানী দফতরের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ মোহ ও অরবিন্দ মোহ দিঃ এর দিকট

[Signature]
 Director

Ms. Executive Secretary
Mamunul Hossain
Director

জমি বাবা বিগল রিভিনিউয়াল সেটেলমেন্ট কর্তৃক আনুষ্ঠানিক সার্ভিসের পত্র নাম ঘোষণার
পত্র নিয়োগের ঘোষণার সার্ভিস রেকর্ড জুও- ফুও নথী রাখা থাকবে। তিনি ঠিকাতা
নিজ ঘরে সার্ভিস করানি আদায় দিয়া জোগবান ও নথীকার থাকিয়া অবিহিত অক-
স্থায় পরস্পর গমন করিলে বিস্ম উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার সর্ভকারিনী
মাতা বীরাপানি ঘোষণা উক্ত নিয়োগ ঘোষণা এক্ষণে ওয়ারেন বিধায় তাঁহার তত্ত্ব উক্ত
২৮০ দাগে ১০ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেন মৃত্যু প্রাপ্ত হইয়া উৎসে তিনি
নিজ ঘরে সার্ভিস করানি আদায় দিয়া জোগবানী ও নথীকারিনী থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিজেতা মেসার্স ডেকোররটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড
বিগল ইন্ডাস্ট্রী ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিস্ম পুর এ. ডি. এস. আর. আইসে দায়িত্বীকৃত
ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৩৮।১৯৯৭ তারিখে নথীকৃত ১ নং অধির ২৬ নং ওয়ারেনের ২৮৭ হইতে
২৯০ পৃষ্ঠায় বিলিফর্ম ২০০০ নং এক্সেস কোয়ারা দফিগের দ্বারা উক্ত বীরাপানি ঘোষণার
নিকট হইতে উক্ত ২৮০ দাগে ১০ শতক জমি অধির করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারকো কোয়ারা দফিগের দ্বারা বর্তমান বিজেতা মেসার্স
ডেকোররটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ২৮০ দাগে ১০ শতক জমি
উপরোক্ত প্রকারে অধির করিয়া উৎসে নিজ ঘরে সার্ভিস করানি আদায় দিয়া অধির
বিনাপত্তে নির্দিষ্ট একক ঘোল আনা নিম্নোক্ত দুই প্রকারে জোগবান ও নথীকার থাকেন।
বর্তমান সলকা কর্তৃক উক্ত আর. এস. ২৮০ দাগের অধির নূতন আর. আর.

স্বাক্ষরিত
১৩/১১/২০১৭

Secretary
Dhanraj Singh
Director

১৮৪০ দাগে পানি ৯০ পতক জমির মধ্যে ৮০০০ একর ৭০ পতক জমি বর্তমান বিক্রয়
মেম্বার ডেভেলপমেন্ট স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এস. আর. ১২০
নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ একর ১৫ পতক জমি পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড নালীক
রিজার্ভেশন ঘোষণার নামে নতুন এস. আর. ৭২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড রয়েছে।

বর্তমান বিক্রয় মেম্বার ডেভেলপমেন্ট স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড
এর খরিদা উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগ ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন
পন না থাকায় বর্তমান বিক্রয় মেম্বার ডেভেলপমেন্ট স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট
লিমিটেড বিগত ইরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর গান্ধিরিপুটী সার্বভৌম রেজিস্ট্রী
কৃত ৩০৯ নং এককতা কমন পরসেজের ইন্ডেন্টে চুক্তিপত্রের দ্বারা খান-
জা সাহিবের মধ্যে চন্দ্র মজুমদার শ্রী পরুল বালা মজুমদার সমিতি উক্ত দাগের সমস্ত
নকসায় প্রকৃত সমুদ্র, বাস ও ফলদ গাছ দ্বারা চিহ্নিত ৭১০,৭০০ ও ৭৪৯ নং
দাগের উপর দিয়া ২০' ফুট প্রস্থ কমন পরসেজের এককতা চুক্তিপত্রের নকসাদান ও
রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত কমন পরসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮০ দাগের
জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে যথেষ্ট ভোগদান ও দখলীতার খাল অবস্থায় উক্ত
৮৪৬ ও ৯৮০ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার
প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন পরসেজ চিহ্নিত
ও নিশ্চিত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগদান ও দখলীতার খাল অবস্থায় কতকগুল

স্বাক্ষর
২০/০৫/১৯৯৬

Mr. Executive Engineer (I) (Civil)
 Government of West Bengal
 Department of Public Works
 Kolkata

নকশা বিক্রয় করা যাবে অবশিষ্ট অধি জমিতে ভোগদান ও দখলীকার পরকন ।

উপরি উল্লিখিত কমন পরসেজের চুক্তিগত বিধিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক
 জায়মতখারবার রেজডর পূর্ব দিক উক্ত ৭১০ নং দরগ উত্তর দক্ষিণ ২৫' ফুট
 ও পূর্ব পশ্চিম ০৫' ফুট দারাকালী ২ শতক পরিমিত অধি (খাধার উত্তর - ৭৫০
 দরগ বর্তমান বিক্রয় মেসার্স ডেকোরেরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর
 উপরি উল্লিখিত কমন পরসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত অধি বিগত ইংরাজী ১৫১৮
 ২০০২ তারিখে আরিপুরে ডি. এম. গার. ও নং আর্ডির দাখিলীকৃত ও ১৫১৮।২০০২
 তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ০৯৬ নং এককতা দীর্ঘ দক্ষিণের নং ওঠা জুন ২০০২ তারিখ
 হইতে আগামী ০০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স মোনীর রাবার প্রোডাক্টস, ও নং হ্রিশোপ
 পুটী, কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য গর্ভনর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে
 এরডিশনরেল ডিস্ট্রিক্ট মরিস্ট্রিক্ট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিভর্ম অফিসরের
 নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা ধাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত
 ২ শতক গর অধির উপর নিম্নিতি গর দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব প্রকার যানবাহন
 আদি লইয়া যাইবার জোর পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া
 যাইবার সর্ব প্রকার কমন ইন্ডেস্ট্রি রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিও উক্ত ৭১০
 দরগর কমন পরসেজের এককত ঘোষন পএ বর্তমান বিক্রয় মেসার্স ডেকোরেরটিভ
 স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৫১৮।২০০২

অফিস সিক্রেটারী
 ডি. এম. গার. ও

W. S. LINGLING SUNG (P) LTD.
 Director

তালিখে অত্র বিক্রয়পত্র সামরিকজিন্দারী আইনে রেজিস্ট্রীকৃত ০২১০ নং এককোষা যোজনাপত্র
 রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

এখন কোম্পানী দ্বারা বর্তমান কোম্পানীর নামনিধি বৈধ ও ন্যায় মতে করনে
 নগর পর্যায় বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন লিপিতের বর্ণিত ৬৪৬ দরগা চিকিত মাপসূত্র
 ৬০ বর্গফুট বা ১.৫৬ একর ও ২৬০ দরগা চিকিত মাপসূত্র ৭৬০ বর্গফুট বা ১.৭৩
 একর এককোষা অত্র নগর নগর নকশা অতিক্রম করে দ্বারা সীমাকৃত মাপসূত্র
 গুলোর 'C' ক্রম ৬৬ নং প্লটের অন্তর্গত চিকিত মাপসূত্র ১০০০ বর্গফুট বা ২ কাঠা
 বা কমবেশী ০.০ একর জমি মাথায় উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন পরসেজের সর্ব
 বিধ বৈধমতে মুক্ত করনে বিক্রয় করিবার যোজন করিতে আপনি কোম্পানী প্রবীড়া উহা
 বলিয়া করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইকরে মোটামুটি -
 ১, ১০, ০০০.০০ টাকা হইবে এককোষা দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য করিয়া ও তাহা নিম্ন
 আয়মত আপনার বিক্রয় হইতে প্রথম করিয়া অত্র জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনা -
 গমনের কমন পরসেজের সর্ববিধ বৈধমতে মুক্ত করনে বিক্রয় করিয়া চিরন্তন নিম্ন
 ও মুক্তকরনে হইলোম। উক্ত বিক্রয় জমি জমাতে আপনারকে অন্যত্র দক্ষলানি দিয়া দিলাম।
 আপনি অন্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয় নিবন্ধিত মুক্ত করনে প্রবর্তী ও পান
 বিক্রয় করক প্রযুক্তি সর্ব প্রকার সম্পত্তর ও সুপত্তর আদির মালিক ও করনার হইয়া
 মালিক সরকারে আপনার নাম পত্রে বাহনানি সম্বন্ধে পত্র পৌত্রদি মাথায় ওয়ারপণন-

W. S. LINGLING SUNG (P) LTD.
 Director

#14, Beantia Sagar
 Namrat Singh
 Director

আদি নাই, উহাতে কোন শিল্প পরাক্রম নাই, উহা কোন মোক্ষকার বিষয়ীত্ব
 সম্পন্ন নহে, উহা আকর্ষণ রাখিয়া সরকার স্বয়ং বা কোন প্রতিষ্ঠান স্বয়ং কোন
 ধান লই নাই, উহা স্বয়ং কোন বিলি স্বয়ং গাধি দেওয়া নাই, উহা
 সরকার স্বয়ং বা কোন প্রতিষ্ঠান স্বয়ং গৃহীত স্বয়ং অন্য কোন নোটিশ জারি
 হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্মাণ ও নির্মাণ ব্যয় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

উপস্থিত মাধ্যমি ধান প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা যুক্ত বা দখলের কোন প্রকার
 ক্ষতি হয় জাযা হইলে এএ কোম্পানীর পক্ষ মায় স্বলাভিগণনে এমে মারিক আইন
 প্রকরণে পাইয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সব পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকি -
 লাম ও থাকিব।

এএ মারিকের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার তুল গ্রাণ্ডি ধান প্রকাশ হয় জাযা হইলে
 আপনি কোম্পানী গৃহীত আপনার বয় ও উলবে এএ কোম্পানীর পক্ষ মায় স্বলাভিগণ-
 ননে এমে মারিক মারিক সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

আমি প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাকার সূচী কর্তব্য যদি কোন
 দোকান মারিক সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে জাযাও বিনা এএর
 আশ্রিতে বিনা পনে এএ কোম্পানী গৃহীত মায় ওয়ারেনশনের বয় ও উলবে সম্পাদন
 ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্বলাভিগণনে এমে থাকিব।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্য

Director
Director
Director

বহিষা প্রমানিত হইলে এএ বিক্রয় কোম্পানীর নেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিষ
আইনে দায়ী ও দায়বদ্ধ হইবে।

এএ দলিল সঙ্গায় নকশা এএ দলিলের একতা বহিষা গন্য হইবে।

এতদ্বারা আমি কোম্পানী দ্বারা নূরুৎ পরিচয় করণ মনে অনেক বিনামূল্যে এএ

দলিলের মর্মে অবশ্যই হইবে এএ কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিম্ন আয়ুত গ্রহণ

করিয়া এএ জমি জমার নিম্নে বিক্রয় দ্বারা কোম্পানী পএ আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া

দ্বিগুন ইতি মন ১৩১৮ মাস তার ০৬ই আগস্ট ২০২২ সালের
২০০০ হইবে।

- : উপস্থিত বিক্রয় দলিলের পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এল. আর. আফিস বিষ্ণুপুর

মাননিক পুলিশমাস্ত সরকার পক্ষ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কলেকটর অধীনে পরগণা

আজিমাবাদ ০২০ নং চৌকী তুঙা জে এর ৭০ নং জে দা ১০, ১৭ নং মোজা -

আমতলা গ্রামে প্রজাভি ৮০ নং বহিষানে ১ একর ০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০

টাকা জমা জমি স্বত্তে বর্তমান ফসল অর্থাৎ কোম্পানী বিক্রয় কোম্পানী প্রেক্ষে

স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এ. আর. ১২০ নং বহিষানের

অস্তিত্ব -

আর. এল. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্বত্তে বর্তমান ফসল অর্থাৎ নূতন এল.

আর. ১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে থানি

বর্তমানে ভারতী ভাষা জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এএ

দলিল সঙ্গায় নকশা প্রকৃত চিকিত্ত মাসনুত্ত ৬০ বর্গ-

Handwritten signature and stamp in the bottom left corner.

Handwritten signature and stamp at the top right corner.

১০০ টা বা ১০ হেক্টর ৩ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ২০ পয়সা ।

এ মোতা এ ভৌমী প্রজাতি ১০৬০ নং বর্তমান ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬

টাকা ও ৫৮০ নং বর্তমান ০০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি

স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে বর্তমান বিজেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া)

প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন জা. খার. ২২০ নং বর্তমান ৩ পূর্বতন খার. এগ.

জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নতুন জা. খার. ৭৯০ নং বর্তমানের

অন্তর্গত -

খার. এগ. ২৬০ নম্বর তির্যাকী দরগার স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নতুন জা. খার.

১৬৫০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দরগা শালি বর্তমানে তির্যাকী

জামা জমি ২০ শতক জমির হলকা এএ দরীয়া ফলগু নকশায়

অঙ্কিত চিত্রিত মাপদূরত্ব ৭৬০ বর্গফুট বা ১ কাঠা ৪০ বর্গ

ফুট বা ১.৭৪ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ১৭ পয়সা ।

নর্স মোট দুইটি নামে একশত এএ দরীয়া ফলগু নকশায়

অঙ্কিত যার নং দ্বারা অম্বাকৃত মাস্টার প্লানের 'C' স্ককে ৮৬

নং পুটে চিত্রিত মাপদূরত্ব ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা

০.০ শতক যা তিন দশমিক তিন শতক জমি মাএ । খার্যা

বিক্রয় মূল্য ১, ১০, ০০০.০০ টাকা । সরকার কর্বক নির্ধারিত

বাজার মূল্য ২, ৯১, ৬০০.০০ টাকা মূল্যের সিডু বিক্রয় দাক

কোথালো গএ ।

Handwritten signature and stamp at the bottom left corner.

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature Amita Bhandari

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name W/s. Decorative Store 33/1/13
 Signature Manmeet Singh Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

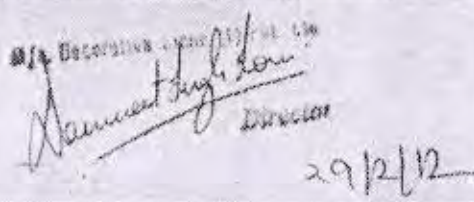
Name.....
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
 Signature.....

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01116 / 2012, Deed No. (Book - I , 01312/2012)

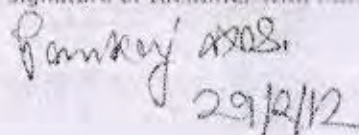
I. Signature of the Presentant.

Name of the Presentant	Signature with date
Sh. Ganmeet Singh Soni	 A/S Decorative Stone (15) of LTI Director 29/12/12

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ganmeet Singh Soni Address - 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700001	Self			 A/S Decorative Stone (15) of LTI Director 29/12/12

Name of Identifier of above Person(s)
 Rankey Das
 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST
 BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700001

Signature of Identifier with Date


 Rankey Das
 29/12/12



[Jawad Akhtar]
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01312 of 2012
(Serial No. 01116 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955, Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3208/- on 29/02/2012

(Under Article : A(1) = 3201/- , B = 7/- on 29/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-291693/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14595 /- and the Stamp duty paid is impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9615/- is paid, by the draft number 055677, Draft Date 27/02/2012, Bank Name State Bank of India, AMTALA, received on 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.20 hrs on 29/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Shri Dhanraj Singh Soni, Executant.

Admission of Execution(Under Section 53,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Shri Dhanraj Singh Soni

Director, M/s. Decorative Stone India Pvt. Ltd., 14, Bentinck Street, Kolkata, District Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001.
By Profession: Business

Identified By Pankaj Das, son of Lt. Surendra Chandra Das, 14, Bentinck Street, Kolkata, District Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001, By Caste: Hindu, By Profession: Others

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:18:00

EndorsementPage 1 of 2