

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 5  
Page from 842 to 864  
being No 01312 for the year 2012.



*(Handwritten signature)*

(Jawed Akhter) 29-February-2012  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR  
West Bengal

Completed by

Certified to be True Copy Of  
Transcribed Document  
Of this office

Adl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur  
District South 24 Parganas

29/2/18

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR  
Date: 2015.06.27 06:14:19 +05.30  
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.





72/2013



भारत WEST BENGAL

14AB 680531

846/983

485  
2/2/18

...	Rs. -	4.00
...	Rs. -	180.00
...	Rs. -	20.00
...	Rs. -	204.00
Total Rs.		204.00

231  
252



052

1-072/13



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 585476

Verified that the document is authentic  
 has been duly stamped and that the amount  
 shown on the stamp sheet is correct and that  
 this stamp is the part of this document

And. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

4 JAN 2013

Notary Seal  
  
 Jannet Deytham

-: घोषणा - जायजना प्रारम्भ १.८६ पटक यः नुरे दणयिक  
छार आटे नकक जायि पाउ ।

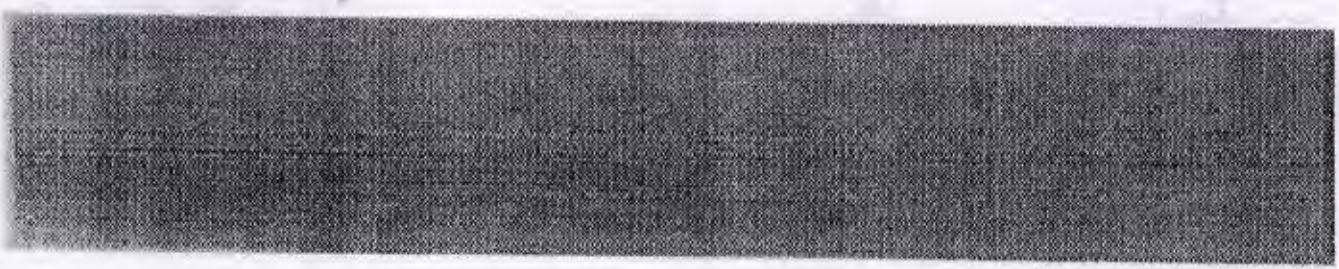
वार्षिक विरु-यु मुनर - १,००,०००.०० टाका ।

सरकार उरुक् निरुकीरिउ बाजाय मुनर- ११,००,०००.००

टाका मुनरार निःसुक् विरु-यु नारु रेशावाना १३ :-

उप-उप :-

श्री सुजय कृपार नाम पिता - श्री विगुनाथ नाम, वयस -  
 विरु, जायपीयु नायिक, पेशा - शिकरुटा, मार-  
 रावठ-प्रपुर, पोस्ट आशिल - वगाट, थाना - ठायुव-उ-  
 राववार, रज्जा - मरिउ १८ पउरना ।





96 02/12/12 11:11

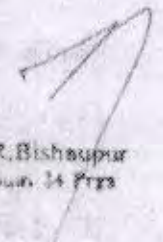
श्री १२३४ ५६७८ ९१०१

श्री १२३४ ५६७८ ९१०१ २३४५ ६७८९ १०११ १२३४ ५६७८ ९१०१

पेठारी श्री प्रदीप नारायण  
पता - विक्रमपुर, व. डि. एम, पुरा अरुण  
दुधारा च पासा - विक्रमपुर,  
कक्षा - पश्चिम २४ भागला  
बिहार नं० का. अ. १०२/११-१२

श्री १२३४ ५६७८ ९१०१

Sanjay Singh



A.D.S. R. Bishnupur  
Dist. South 24 Prga

04 JAN 2013

Pankaj Singh  
Shri. Suren Ch. S.S.  
14, Bantmore St.  
Kut-1





M/S. Decorative Store (India) Pvt. Ltd.  
Director

বিঃদ্রঃ :- 'ডেকোরেটিভ স্টোর (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড'  
রেজিস্ট্রেশন নং- ১১১০২৪৪২১১১১০, ১১১০৬ সালের ভারতীয়  
কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস  
সাবেক ৪১ এন. এম. রোড, কলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান  
১৪ নং বেণিটক স্ট্রীট, কলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে বিপণন  
ইরাজী ৮১৬১২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর  
মিটিং বনে নিম্নলিখিত ডিরেক্টর শ্রী দায়নীত সিং সোহনী  
পিতা শ্রী তেজানন্দ সিং, বয়স - শিশু, ভারতীয় নাগরিক,  
বেশা - ব্যবসা, মাং- ১৪ নং বেণিটক স্ট্রীট, কলকাতা -  
৭০০০০১ ।

কম্য ৪ নং বিধিগতে স্বায়ত্ত দায়নী মুন্ডোর খেরাজী জমি জমা দায়  
শানি বর্তমানে উরাতী ভাষা জমি জমা দায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের স্বয়ন  
প্যামেজের মর্বি প্রকার ইজমেন্ট মুগু সযেত নিঃসুগু বিক্রয় মাফ কোবানা ৭৩  
মিদং কার্য্যান-ক তাপে ।

জেলা দফিন ১৪ পরগনা থানা ও এ, ডি, এম, আর, আফিস বিষ্ণুপুর  
মালীক বশিচম্বর সরকার পক্ষে জেলা দফিন ১৪ পরগনার কানেক্টর জমীনে  
পরগনা - আজিযাবাদ ০১৫ নং চৌজীডুগে জে: এন: ৭৩ নং, রে: মা:  
১৪, ১৭ নং মৌজা - আজতনা প্রায়ে প্রজাই ১০৪০ নং খতিয়ানে ৪০ পতক

Mr. Director, Income Tax, Dhaka  
Signature: Muhammad Dujardin

জমির কাচ বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা জমাঞ্জমি মধ্যে ২৬০ মাপে খালি ২০ শতক  
জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিজনর্যান সেন্টেনমেন্ট জরীপে  
জামতলা মার্কিমের পঞ্জুরাম ঘোমের স্ত্রী চিরঞ্জন ঘোমের নারায়ণ  
স্বত্বস্বত্ব- মুগ্ধ মধনী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহারে নিজ নামে খালীকর  
নিয়ুনিত করাদি জামায় দিয়া জোখবান ও মধনীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রয়-টা থেমার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া)  
প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫/০১/১৯৯৬ তারিখে বিজ্ঞপ্তির এ.ডি.এস.  
জার. আকিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১/৪/১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত-  
১ নং ব্যির ১০ নং জানুয়ারি ২২৫ হইতে ২০০ পুণ্ডায় নিধিবন্ধ ১১০৬ নং  
এককেটা কোথানা দানিলের দ্বারা উক্ত- চিরঞ্জন ঘোমের নিকট হইতে  
উক্ত- ২৬০ মাপে ১৫ শতক জমি ধরিদ করেন।

৩ ঘোঁজা ৩ চোঁজা প্রজাই ৫৬০নং ধতিয়ানে ৩০ শতক জমির কাচ  
বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমাঞ্জমি মধ্যে ২৬০ মাপে ২০ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক  
জমি যাহা বিগত রিভিজনর্যান সেন্টেনমেন্ট জরীপে জৈনক নপে-দুনাথ পানুইয়ের  
মুগ্ধ মধনী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহারে নিজ নামে জোখবান ও মধনীকার থাকা  
অবস্থায় উক্ত- নপে-দুনাথ পানুই বিগত ইংরাজী ২১/১১/১৯৬৯ তারিখে বিজ্ঞপ্তির  
সাবরেজিস্ট্রী আকিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১০১০২নং এককেটা কোথানা দানিলের দ্বারা  
উক্ত- ২৬০ মাপে ৩০ শতক জমি জামতলা মার্কিমের জৈনক অফুচ বাজীরক  
বিত্ত-মু করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, মুগ্ধবীন ও মধনচ্যুত হইনে পর

স্বাক্ষরিত  
১৫/০১/১৯৯৬



M/s Directorate of News (English) P.W. Ltd.  
Director

উঃ- জে. চন্দ্র বাজী তাঁহার ধরিমা ১৬৩-মাংগে ৩০ পতক জখিতে তিনি নিজ  
ধামে ভোগবান ও মধনীকার খাকা জব্বায় উঃ- জে. চন্দ্র বাজী বিগত  
ইংরাজী ১৫।১।১৯৬০ তারিখে বিষ্ণুপুর মারবেরিজিষ্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত  
১ নং বাহির ১ নং জনসূচের ১০১ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৭০ নং এক-  
কোটা কোবানা মনিলের দ্বারা উঃ- ১৬৩ মাংগে ৩০ পতক জখি আমতলা  
মাঝিদের প্রিন্ট বেচুরাম ঘোষের দুই পুত্র বিজয় কুম্ ঘোষ ও জরবিন্দ  
ঘোষকে বিক্র-য় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্, সুগৃহীন ও মধনচুত  
হইলে পর উঃ- বিজয় কুম্ ঘোষ ও জরবিন্দ ঘোষ দুইজন তাঁহাদের ধরিমা  
১৬৩ মাংগে ৩০ পতক জখিতে তাঁহারা দুই ছাতায় এখানে ধামে ভোগবান ও  
মধনীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্র-তা যেমার ভেবোরোটিক স্টোন (ইন্ডিয়া)  
প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।০।১৯৬০ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.  
আর. আফিসে মাধিনীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১০।৪।১৯৬০ তারিখে নথীকৃত-  
১ নং বাহির ১১ নং জনসূচের ৪৭৭ হইতে ৪৬৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৫৪ নং  
একোটা কোবানা মনিলের দ্বারা উঃ- বিজয় কুম্ ঘোষ ও জরবিন্দ ঘোষ  
দিক্ এর নিকট হইতে উঃ- ১৬৩ মাংগে ৩০ পতক জখি ধরিদ করেন ।

৩ নৌজা ৩ চৌজী প্রজাই উঃ- ১০৬০ নং খতিয়ানে ১৬৩ মাংগে ৩০  
পতক জখি যাহা বিগত রিডিপন্যাল দেটেলমেন্ট জগীপে আমতলা মাঝিদের  
বেচুরাম ঘোষের নাতীয় রেবর্ত্তকৃত- সুগৃ মধনী মধনগি থাকে । তিনি উহাতে



Mrs. Decorative Stone (Indology) Ltd.  
*[Signature]*  
Director

মিঃ খাসে ভোপবান ও মধনীকার খাকা অবস্থায় পরনোঙ্গরন করিনে তাঁহার  
ওয়ারেশ চারপুত্র ফাট্র-মে অরবিন্দ ঘোষ, বিজয় কুম্ ঘোষ, অবিবাণ ঘোষ,  
মুদর্পন ঘোষ, স্ত্রী চন্ক না ঘোষ ও দুই কন্যা অমিতা বেটে ও শাকুন বানা  
ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের শূর্য্যধিকারী বেচুরাঘ ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে  
তাঁহার টাঙ- উঙ- ১৮০ দাপে ৩০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা  
কেননফাট্র সাতজনে এজমানে খাসে খালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোপবান  
ও মধনীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্র-তা খেমার্স ডেকোরোটিউ স্টোন (ইন্ডিয়া)  
প্রাইভেট লিমিটেড বিপণ্ড ইংরাজী ১০।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এম.  
আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।৬।১৯৯৬ তারিখে নখীকৃত-  
১ নং বিখির ২১ নং জলুঘের ১৩৭ হইতে ১৪৪ শূঠায় নিশিবধ ১৮৬৮ নং  
একচেতা কোবানা দনিনের দ্বারা উঙ- বেচুরাঘ ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ  
ঘোষ দিঃ এর বিকট হইতে উঙ- ১৮০ দাপে তাঁহাদের অংশের ৩০ শতক জমি  
ধরিন করেন ।

৩ খোঁজা ৩ খোঁজী প্রজাই উঙ- ১০৬০ নং খতিয়ানে ১৮০ দাপে ১৫  
শতক জমি যাহা বিপণ্ড রিডিপন্যান মেটেনবেণ্ট জরীপে আমতনা মাঝিঘের  
পঙ্কু রায় ঘোষের শূত্র নিরাপদ ঘোষের নাতীয় রেকর্ড চুঙ- মৃগু মধনী সম্পত্তি  
থাকে । তিনি উহাতে মিঃ খাসে খালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোপবান ও  
মধনীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরনোঙ্গরন করিনে হিঁদু উত্তরাধিকারী

M/s. Dhanraj Singh & Co. Pvt. Ltd.  
Director

আইনের বিধান ঘাটে তাঁহার পর্জন্যকারী ঘাটা বীনাখানি ঘোম উক্ত নিরা-  
পদ ঘোমের একমাত্র ওয়ারেন বিধায় তাঁহার উক্ত উক্ত ২৮০ দাগে ১৫ শতক  
জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেন মৃত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি নিজ নামে  
ঘানীকর করাদি আদায় দিয়া জোখবতী ও দখলকারী থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রোতা ডেমার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া)  
প্রাইভেট লিমিটেড বিপদ ইংরাজী ২৬১৬০১১১১৬ তারিখে বিজ্ঞপ্তির এ.ডি.  
এস. আর. মোহমে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৬১৬১১১১১১ তারিখে স্মী-  
কৃত ১ নং বিধির ২৬ নং জলুঘের ২৬৭ হইতে ২১০ পুস্তায় নিশিবন্ধ ২৫০৫ নং  
এককো কোবানা দনিনের দ্বারা উক্ত বীনাখানি ঘোমের নিকট হইতে উক্ত  
২৮০ দাগে ১৫ শতক জমি ধরিদ করেন ।

এইমুখে উপরোক্ত চারকো কোবানা দনিনের দ্বারা বর্তমান  
বিক্রোতা ডেমার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত  
২৮০ দাগে ১০ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে ধরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ  
নামে ঘানীকর করাদি আদায় দিয়া জোমের খিনানগে নিশিবাদে একক  
মোল জায়া নিবুচু মূগু প্রচারে জোখবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হনকা জরীপে উক্ত আর. এস. ২৮০ দাগের মধ্যে নূতন এন.  
আর. ১৬৪০ দাগে পানি ১০ শতক জমির মধ্যে ৬০০০ জাগে ৭৫ শতক জমি  
বর্তমান বিক্রোতা ডেমার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমি -  
টেডের নামে নূতন এন. আর. ১২০ নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ জাগে ১৫ শতক

স্বাক্ষর



M/s. Directorate of Revenue  
Director

জমি শ্রুতন আর. এম. জরীপের রেকর্ড ঘানীক চিহ্নরাজ ন ঘোষের নামে নতন  
এন. আর. ৭২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে।

ঐ ঘোঁড়া ঐ তোঁজী প্রজাই ৬৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৬ শতক জমির  
কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমি মধ্যে ৬৪৬ দাগে শানি জমি ৬৬ শতক  
জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আশচনা মাকিমের জনৈক চুপাল চন্দ্র দাসের  
পুত্র হেঘচন্দ্র দাস যহাঙ্গু বিগত ইংরাজী ৩।৩।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর মাঝ-  
রেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বাহির ১১ নং জলুঘের ২০৭ হইতে ২০৯  
পুস্তায় নিশিবন্ধ ১১০১ নং এককোটা কোবানা দালিলের দ্বারা আশচনা মাকি-  
মের সুরেন্দ্র নাথ ঘোঁজীর পুত্র কেশট চন্দ্র ঘোঁজীর নিকট হইতে ধরিদ করিয়া  
উহাতে তিনি নিজ নামে ঘানীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যত্র বিনাপত্তে  
এক মোল আনা নিবুড় পুণ্ড প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উৎপরে বর্তমান বিত্তে-তা মেম্বার্স ডেকোরিটিভ স্টোর (ইন্ডিয়া)  
প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৬।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এম.  
আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নবীচুঙ-  
১ নং বাহির ১২ নং জলুঘের ১৫৩ হইতে ১৫৬ পুস্তায় নিশিবন্ধ ১০১০ নং  
এককোটা কোবানা দালিলের দ্বারা উঃ- হেঘচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উঃ-  
৬৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দফিনাংশে চিহ্নিত মাংশুরত: ৩৩  
শতক জমি ধরিদ করেন।

ঐ ঘোঁড়া ঐ তোঁজী প্রজাই উঃ- ৪৫ নং খতিয়ানে ৬৪৬ দাগে শানি

স্বাক্ষরিত  
২/৩/১৯৯৬

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.  
Director

জমি ৬৬ পতক জমির মধ্যে ৩৩ পতক জমি যাহা আশুতোষ মার্কিণের জনৈক  
জীবন কৃষ্ণ ঘন্ডনের পুত্র প্রশান্ত কুমার ঘন্ডন মহাপুত্র বিপত ইংরাজী ১৪১৫১  
১৯৬১ তারিখে বিষ্ণুপুর মাঝেরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪  
নং ডানুয়ের ১১৪ হইতে ১১৩ পৃষ্ঠায় নিম্নবন্দ ৪২১৪ নং এককোটা কোবানা  
দিনের দ্বারা আশুতোষ মার্কিণের সুব্রহ্মনাথ বাজীর পুত্র দুর্গান চন্দ্র বাজীর  
নিকট হইতে ধরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খামে মালীকের করাদি আদায়  
দিয়া অন্যের বিনাপক্ষে একক মোল আনা নিব্বুত পুত্র প্রচারে ভোগবান ও  
দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রো-টা মেমার্স ডেকোরেশিভ স্টোন (ইন্ডিয়া)  
প্রাইভেট লিমিটেড বিপত ইংরাজী ৮১৩১১১১৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এম.  
আফ. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২১৪১১১১৬ তারিখে নথীকৃত-  
১ নং বহির ১০ নং ডানুয়ের ১১১ হইতে ১০৪ পৃষ্ঠায় নিম্নবন্দ ১১০২ নং  
এককোটা কোবানা দিনের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার ঘন্ডনের নিকট হইতে  
উক্ত ৬৪৬ দাগে ৬৬ পতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উক্তরাংশে চিহ্নিত দানপুত্রতঃ  
৩৩ পতক জমি ধরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকোটা কোবানা দিনের দ্বারা বর্তমান বিক্রো-টা  
মেমার্স ডেকোরেশিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৬৪৬ দাগে  
৬৬ পতক জমি উপরোক্ত প্রকারে ধরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খামে  
মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপক্ষে নিব্বিবাদে একক মোল

স্বাক্ষরিত  
তারিখঃ



M/s. Derrishe Shyamal & Co. Ltd.  
Director

আনা নিবন্ধন দ্রুত প্রচারে জোপবান ও দখলীকার থাকেন।

বর্তমান যলকা জরীপে উক্ত- জার. এম. ৬৪৬ দাগের স্থানে নুতন এন. জার. ১৬৪৬ দাগে শানি জমি ৪৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেমার্স ডেকোরেরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নুতন এন. জার. ১৬৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড থইয়াছে।

বর্তমান বিক্রেতা মেমার্স ডেকোরেরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের খরিদা উক্ত- ১৬৩, ৬৪৬ দাগে ও জেরাপুর দাগের জমিতে পয়না- পয়নের কোন ধর না থাকায় বর্তমান বিক্রেতা মেমার্স ডেকোরেরটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিপত ইংরাজী ৫।১।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর ম্যাবেরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং এককোটা কমন প্যাসেজের ইঞ্জ- যেন্ট রাইটের চুক্তি-পত্র মনিনের দ্বারা আশতনা ম্যাকিনের ঘষণে চ-দ্র মণ্ডনের স্ত্রী বাকুল বালা মণ্ডনের সহিত উক্ত- মনিন মননু বরমায়ু ওংকিত মকুজ, নাম ও মনুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া ১৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একধাণ্ড চুক্তি-পত্র সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত- কমন প্যাসেজ দিয়া পয়নাপয়ন করিয়া উক্ত- ১৬৩, ৬৪৬ দাগের জমি সহ জেরাপুর দাগের জমিতে ধাসে জোপবান ও দখলীকার থাকা অব- স্হায় উক্ত- ১৬৩, ৬৪৬ দাগের জমি সহ জেরাপুর দাগের জমিজমা নইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত- প্লট সমূহে পয়নাপয়ন করিবার জন্য

১৯/১১/৯৬

M/S. Debenbar Stone Processing Ltd.  
Director

কমর প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে জোপবার ও দখলী-  
কার থাকা প্রবন্ধায় কতকংশ মৎসজি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে  
জোপবার ও দখলীকার থাকেন।

উপর উল্লিখিত কমর প্যাসেজের চুক্তি-পত্র লিখিত ১০ নং চুক্তি-  
ঘোষণার জায়গা-জমারবার রোডের শুরুর দিকে উক্ত ৭১০ নং দাপে উত্তর -  
দক্ষিণ ২৫' ফুট ও শুরুর পশ্চিম - ৩৫' ফুট পারাকালী ২ পতক পরিমিত জমি  
(যাহার উত্তর - ৭৫০ দাপে বর্তমান বিক্রয়-তা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন  
(ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের উপরিউল্লিখিত কমর প্যাসেজ) উক্ত ২ পতক  
পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪/৮/২০০২ তারিখে জানিশুরে ডি. এম. ৪ নং  
জাফিরে দাখিলীকৃত ও ১৪/৮/২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩৪৮ নং এককোটা  
নীজ দানিনের বনে ৪ টা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আশাধী ৩০ কংসরের মেয়াদে  
মেসার্স মোদী রাবার প্রোডাক্টস, ৪নং প্রিন্সিপাল স্ট্রীট, কোলকাতা -  
৭০০০৭২, মহাশয় পর্জনর, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডভান্সড  
ডিস্ট্রিকট এ্যাডভান্সেট ও ডিস্ট্রিকট ন্যা-ও এ্যা-ও ন্যা-ও রিচার্জ জাফিয়ারের  
নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা বাজনায়া বন্দোবস্ত নইয়া উক্ত বন্দো-  
বস্তকৃত ২ পতক পথ জমির উপর নির্দিষ্ট পথ দিয়া পয়নাগমন করিবার মর্মে প্রকার  
মানবায়ন জাদি নইয়া যাইবার, জনের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন  
কেবল প্রভৃতি নইয়া যাইবার ও মর্মে প্রকার কমর ইজুয়েন্ট রাইট জাদি ভোগ

স্বাক্ষরিত  
তারিখঃ



Decorative Stone Group Pvt. Ltd.  
Director

মধন করিবার নিয়ম উঃ- ৭১০ দানের কখন প্যামেজের একধাণ্ড ঘোষনাপত্র  
বর্তমান বিক্রোতা ঘোষনা ডেকোরেরটিড স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড  
টোডের নাম বরাবর বিপত ইংরাজী ১১/৮/২০০২ তারিখে ওত্র বিষ্ণুপুর মাঝ-  
রেজিস্ট্রী ডাফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০২১০ নং এককোতা ঘোষনাপত্র রেজিস্ট্রী  
করিয়া দিয়াছেন ।

এখন কোবানা দাটা বর্তমান কোম্পানীর মানাবিধ বৈধ ও ন্যায়  
মতে কারণে নরদ ওর্খের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত- ওয়ি জয়ার মাধো  
নিম্ন উপশিনের বর্ণিত ও ওত্র দানিন সংলগ্ন বক্রমায় ওক্রিত দান রঃ দ্বারা পীথা-  
কৃত দাস্টার পু্যানের 'C' ব্লকে ০২ ও ০৩ নং প্লটের ওত্রপত ০৮০ দাশে  
চিহ্নিত মাংশুরতঃ ৫০৮ বর্গফুট বা ১.৫ শতক ও ৮৪৫ দাশে চিহ্নিত মাংশুরতঃ  
০৮২ বর্গফুট বা ০.৮৮ শতক একুনে দুইটি দাশে চিহ্নিত মাংশুরতঃ ১০৮০ বর্গফুট  
বা ১ কাঠা ৮ হটাক বা ২.৪৮ শতক ওয়ি দায় উঃ- ওয়িতে পঘনাশঘনের কখন  
প্যামেজের মর্ভুবিধ ইজাঘেণ্ট মুগু মঘেত বিক্র-য় করিবার ঘোষনা করিনে ও্রাশনি  
কোবানা প্রবীতা ওয়া ধরিন্দ করিতে মংগত খাকায় চলিত কানের মর্ভৌশ্চ  
ফুল্য দাটাইঘেতে ঘোঙ-নাফুটি- ১,০০,০০০.০০ টাকা যঃ এক লক্ষ টাকা ফুল্য  
ধারী করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়গত ও্রাশনার নিকট হইতে প্রঘন করিয়া ওত্র  
ওয়ি জয়া ও উঃ- ওয়িতে পঘনাশঘনের কখন প্যামেজের মর্ভুবিধ ইজাঘেণ্ট মুগু  
মঘেত বিক্র-য় করিয়া ওয়া হইতে চিরতরে নিঃসুগু, মুগুহীন হইনায ।

স্বাক্ষরিত  
১১/৮/২০০২

M/s. Decorative Story (Pvt) Ltd.  
Director  
*Signature*

উক্ত- বিত্ত-নীত জমিজমাতে আপনাকে অন্যই মথলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অন্য হইতে উক্ত- কোম্পানীর ঘাওলায় নিবন্ধিত মুহুর্তে মন্বর্তন মুহুর্তান ও দান বিত্ত-য় বন্ধক প্রভৃতি মন্বর্তনকার হস্তান্তর ও স্থপা-তর আদিতর ঘানীক ও হকদাত হইয়া ঘানীক সরকারে আপনানর নাম পঠনে, খাজনাদি সরকারে, পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারেশপন-য়ে, উত্তরাধিকারী-পন-য়ে ও স্থানাভিষিক-পন-য়ে মন্বর্তনকার পরমুখ্যে হোপ মথন, করিতে থাকুন । তাহাতে কোবানা দাতা বর্তমান কোম্পা-নীত নামে কোন প্রকার ওত্তর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিব না । করিলেও তাহা ওত্র কোবানা বলে মন্বর্তন বাচিল নাম-জুর ও প্রাচ্য হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত- বিত্ত-নীত জমি জমাতে পয়মানগদন করার অন্য ওত্র মনিল মনলগু নকদায় জমিত যে কখন প্যামেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোবানা প্রদীতা যায় আপনানর ওয়ারেশপন ১-য়ে উক্ত- কখন প্যামেজ দিয়া পয়মানগদন করিতে, ইনেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, ওনেজ পাইপ প্রভৃতি নইয়া মাইতে পারিবেন ও উক্ত- কখন প্যামেজের উত্তর পার্শ্ব যে ' ফুট ৬ " ইনিক প্রম্ম যে কখন জেন আছে আপনি কোবানা প্রদীতা উক্ত- কখন জেন দিয়া আপনানর ঐরিন্দা জমিত জম বিকাশ করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবানা দাতা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওত্তর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিব না । করিলেও তাহা ওত্র কোবানা বলে মন্বর্তন বাচিল নাম-জুর ও প্রাচ্য হইবে ।

*Signature*  
M/s. Decorative Story (Pvt) Ltd.



M/s. Decorative Stone Trading Pk.Ltd.  
Director

উক্ত বিক্রীত জপি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর  
আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা  
নাই, কাহারও খোর খোরের দায়ে চার্জ আদি নাই, কোন দেব মেসায়  
জনি করা নাই, কাহারও কোন আধিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে  
কোন ধরিত্ত পরাক্রম নাই, উহা কোন মোকদ্দমার বিরোধী হুত মঙ্গলি নহে,  
উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ধন নই  
নাই, উহা কাহারও কোন বিনি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই, উহা সর-  
কার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে পূর্বে হইবার জন্য কোন নোটিশ  
জারী হয় নাই, উহা মঙ্গল নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয়  
করিনাম । উবিষয়ে দায়াদি খাফা প্রকাশ পাইয়া আপনার ধরিত্তা মুক্ত বা  
দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে ঐ কোম্পানীর পক্ষে দায় স্বনা-  
ভিগিত-পত্র-য়ে ঘাফিক আইন আদানে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিগ্রন মহ পনের  
মফস্ট টাকা দেহত দিতে বাধ্য থাকিনাম ও থাকিল ।

ঐ দক্ষিনের লিখন মঙ্গলক কোন প্রকার ছল ছাত্রিত খাফা প্রকাশ হয়  
তাহা হইলে আপনি কোবালা প্রীতা আপনার ব্যয়ে ও চমবে ঐ কোম্পানীর  
পক্ষে দায় স্বনাভিগিত-পত্র-য়ে মংগোবন দলিল মঙ্গলদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া  
দিতে বাধ্য থাকিনাম ও থাকিল ।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত মঙ্গলিতর টাইটেল মুদ্র করনার্থ যদি

Decorative Stone Trading Pk.Ltd.





Mrs. Debnath Sanyal (Mrs) M. A. Sanyal  
Director

মেসার্স ডেকোরোটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন  
এন. ওর. ১২০ নং খতিয়ানে ৩ শ্রুতন ওর. এম. জরীপের রেকর্ড ঘানীক  
চিহ্ন-জন ঘোষের নামে নূতন এন. ওর. ৭১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ----  
ওর. এম. ১৮০ নম্বর চিরাপী দাপের স্থানে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এন.

ওর. ১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাপে  
খানি বর্তমানে জরীপী ভাষা জমি ৪০ শতক  
জমির মধ্যে ৩৩ দলিল মনলপু নকসায় অংকিত  
চিহ্নিত দাপস্বরূপ: ৪৬৭ বর্গফুট বা ১০ হটাক  
১৭ বর্গফুট বা ১.০৭ শতক জমি। ধাজনা বার্ষিক  
৭ পয়সা ।

৩ বৌজা ৩ চৌজী প্রজাই ৫৬০ নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত  
বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জ্বাজমি স্থানে বর্তমান হলকা জরীপে বর্তমান বিক্রো-চা  
মেসার্স ডেকোরোটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন  
এন. ওর. ১২০ নং খতিয়ানে ৩ শ্রুতন ওর. এম. জরীপের রেকর্ড ঘানীক  
চিহ্ন-জন ঘোষের নামে নূতন এন. ওর. ৭১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ---  
ওর. এম. ১৮০ নম্বর চিরাপী দাপের স্থানে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এন.

ওর. ১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাপে  
খানি বর্তমানে জরীপী ভাষা জমি ৩০ শতক  
জমির মধ্যে ৩৩ দলিল মনলপু নকসায় অংকিত

মেসার্স ডেকোরোটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড

Ms. Director's Office (Agri) No. 111.  
Harunat Singh Khan  
Director

চিহ্নিত মাংশুরত: ২০১ বর্গফুট বা ৫ হটাক  
৬ বর্গফুট বা ০.৫০ পডক জমি ১ ধাজনা বার্ষিক  
৫ পয়সা ।

এখানে একনং-৩ ওয় দলিল মংলগু নকসায় অংকিত  
চিহ্নিত মাংশুরত: ৪২৮ বর্গফুট বা ১৫ হটাক  
১০ বর্গফুট বা ১.৬ পডক জমি ।

৩ ঘোঁড়া ৩ ডৌজী প্রজাই ৮৫ মং ধতিয়ানে ১ একর ০৮ পডক জমির  
কাড বার্ষিক ১০.০০ টাকা জমাজমি স্থানে বর্ধমান হনকা জরীখে কোবানো  
বিক্রেতা যেসার ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের  
নামে নৃতন এন. আর. ২১০ মং ধতিয়ানের ত-তর্গত ----  
আর. এম. ৮৪৬ আটপড ছয়চল্লিশ নামের স্থানে বর্ধমান হনকা জরীখে নৃতন এন.

আর. ১৮৪৬ এক হাজার আটপড ছয়চল্লিশ নামে  
পানি বর্ধমানে ডরাটী ডাঙ্গা জমি ৪৬ পডক  
জমির ঘখে ওয় দলিল মংলগু নকসায় অংকিত  
চিহ্নিত মাংশুরত: ০৮২ বর্গফুট বা ৮ হটাক  
১১ বর্গফুট বা ০.৮৮ পডক জমি । ধাজনা বার্ষিক  
১৪ পয়সা ।

সর্বু ঘোট দুইটি নামে একনং-৩ ওয় দলিল  
মংলগু নকসায় অংকিত নাম রং দ্বারা সীমাবৃত

স্বাক্ষরিত  
১৩/১১/১৯



Ms. Decorative Elements Pvt. Ltd.  
Director

ঘাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ২২ ও ২৩ নং  
প্লটের অবশিষ্ট চিহ্নিত ঘাস্টারের: ১০৬০ বর্গফুট  
বা ১ কাঠা ৬ ছটাক বা ১.৪৬ শতক য: দুই  
দশমিক চার আট শতক জমি যাত্র। এটির  
বিত্ত-মু মূল্য - ১,০০,০০০.০০ টাকা। সরকার  
বর্ধক নিশ্চিত বাজার মূল্য - ১১০০০০০.০০  
টাকা মূল্যের নি:মুদ্র বিত্ত-মু মাত্র কোবানাপত্র।

বিত্ত-নীত ১.৪৬ শতক জমির উপর - ঘাস্টার প্ল্যানের ২১ নং প্লটের অবশিষ্ট জমি,  
পূর্ব - ১৬' ফুট পুস্তক কখন প্যাসেজ,  
দক্ষিণ - ঘাস্টার প্ল্যানের ২০ ও ২৪ প্লটে চ-দ্রা  
পালের জমি,  
পশ্চিম - ঘাস্টার প্ল্যানের ৬৬ ও ৬৭ নং প্লটের জমি।

টাকার জায় :-  
"০০৪৭৭২" নং জমির মূল্য ১,০০,০০০.০০ টাকা  
মু. নিশ্চিত বাজার মূল্য - ১১০০০০০.০০ টাকা

Ms. Decorative Elements Pvt. Ltd.  
Director

সরকার বর্ধক নিশ্চিত বাজার মূল্য - ১১,০০,০০০.০০  
মূল্যের উপর স্ট্যাম্প মাফুল দেওয়া আছে।

সুমা বিদ্যাকারক :-

স্বাক্ষরিত  
১৩/০৫/২০১৮  
১৩/০৫/২০১৮  
১৩/০৫/২০১৮  
১৩/০৫/২০১৮  
১৩/০৫/২০১৮

টাইপকারক : ১৩/০৫/২০১৮  
১৩/০৫/২০১৮  
১৩/০৫/২০১৮

বিশ্বাসযোগ্য  
বিশ্বনাথ ঘোড়াই, আমতলা।

ই মা দি :-  
Anup Bhowmik  
Amritala

Ms. Decorative Elements Pvt. Ltd.  
Director



Government of West Bengal  
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue  
 Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas  
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 00052 / 2013, Deed No. (Book - I , 00072/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Dammet Singh Sen 14, Benlinc Street, P.O. :- District-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin -700001	 04/01/2013	 LTI 04/01/2013	Ms. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. <i>Dammet Singh Sen</i> Director 4/1/13

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1 Dammet Singh Sen Address -14, Benlinc Street, P.O. :- District-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin -700001	Self	 04/01/2013	 LTI 04/01/2013	Ms. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. <i>Dammet Singh Sen</i> Director 4/1/13

Name of Identifier of above Person(s)

Pankaj Das  
 14, Benlinc Street, P.O. :- District-Kolkata, WEST  
 BENGAL, India, Pin -700001

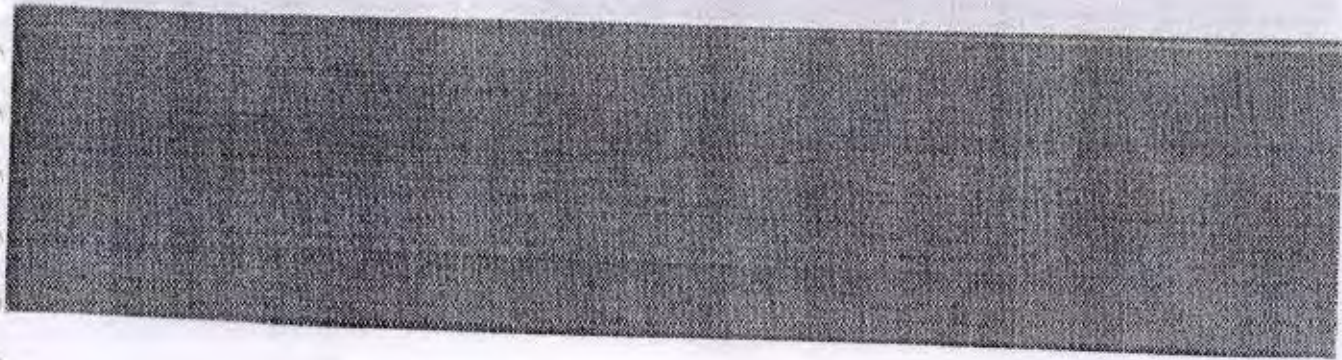
Signature of Identifier with Date

*Pankaj Das*, 4/1/13

*(Jawed Akhter)*

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
 Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR







Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number ; I - 00072 of 2013  
(Serial No. 00052 of 2013)

On

Payment of Fees:

On 04/01/2013

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12096.00/-, on 04/01/2013

(Under Article - A(T) = 12089/- E = 7/- on 04/01/2013)

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -11,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. - 55010/- and the Stamp duty paid as Impresive Rs. - 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid 32578804/01/2013 State Bank of India, AMTALA, received on 04/01/2013

2. Rs. 10030/- is paid 32578404/01/2013 State Bank of India, AMTALA, received on 04/01/2013

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:36 hrs on 04/01/2013, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by  
Sh. Damneet Singh Soni, Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 04/01/2013 by

1. Sh. Damneet Singh Soni  
Director, M/s. Decorative Stone ( India) Private Limited., 14, Bentinck Street, P.O. District-Kolkata,  
WEST BENGAL, India, Pin -700001.  
By Profession : Business

( Jawed Akhter )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Endorsement Page 1 of 2

04/01/2013 14:29:00





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Paraganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 00072 of 2013  
(Serial No. 00052 of 2013)

Identified By: Pankaj Das, son of Suren Ch Das, 14, Bentinck Street, P.O. :- , District-Kolkata, WEST  
BENGAL, India, Pin :-700001, By Caste: Hindu, By Profession: Others.












( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR





04/01/2013 14:29:00

EndorsementPage 2 of 2



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name: Dr. J. S. Singh  
 Signature: [Handwritten Signature]

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name: Ms. Decorative Stone India Pvt. Ltd.  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name: .....  
 Signature: .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name: .....  
 Signature: .....



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 1  
Page from 1069 to 1092  
being No 00072 for the year 2013.



*Jawed Akhter*

(Jawed Akhter) 04-January-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal

*Abu Hena Mobassir*

Commanded by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR  
Date: 2015.08.28 13:10:17 +05:30  
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Identified to be True Copy Of  
Transcribed Document  
Of this office

Add. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur  
District: South 24 Parganas

2/2/18