4300 ... 2072

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 327521

734

Certified that the document is admitted for registration and that the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

2 8 JUL 2015

— : মৌজা - আমতলা গ্রামে ১৬.৫ শতক মঃ ষোল দশমিক পাঁচ শতক জমি মাত্র। ধার্য্য বিক্রয় মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৬,৫৩,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিমিত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

****

ক্রেতা :-

****** '' মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড '' রেজিস্ট্রেশন নং ২১৬৫৪২। ১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৪১ এন, এস, রোড, কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা ৭০০০০১ পক্ষে ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা শ্রী তেজান্দর সিং, ধর্ম - শিখ,

4300

20৬৯০৮/২০১২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

32752

Certified that the document is admitted for registration and that the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Behala

2 0 JUL 2012

— : মৌজা - আমতলা গ্রামে ১৬.৫ শতক মঃ ষোল দশমিক পাঁচ শতক জমি মাত্র । ধার্য্য বিক্রয় মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য১৩,৫৩,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিমিত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

****

ক্রেতা :-

******'' মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড'' রেজিস্ট্রেশন নং ২১৬৫২ । ১৯১৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৪১ এন, এস, রোড , কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা ৭০০০০১ পক্ষে ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা শ্রী তেজাপিন্দর সিং , ধর্ম - শিখ,

পেশা - ব্যবসা , সাং - ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

বিক্রেতা :-
********* শ্রীমতী অপর্না ব্যানার্জী স্বামী অমল কুমার ব্যানার্জী , ধর্ম্ম - হিন্দু ,

পেশা - গৃহকার্য্য , সাং - আমতলা , থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা -

দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা

মায় চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত নিঃস্বত্ব

বিক্রয় সাক কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ,ডি,এস,আর অফিস

বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে

পরগণা আজিমাবাদ , ৩৯৫ নং তৌজী তৎও জে: এল: ৭০ নং রে: সা: ১৪,১৭ নং

মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৩৮৩ নং খতিয়ানে ৮২ শতক জমির কাত বার্ষিক ৯.০০

টাকা জমা জমি মধ্যে ৭০৩ দাগে শালি জমি ৬৫ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত পূর্বাংশে

৮ $\frac{১}{২}$ শতক বা ৮.৫ শতক জমি ও ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৩৮৪ নং খতিয়ানে

৮.২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১১.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৭০৪ দাগে শালি জমি

৬১ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত পূর্বাংশে ৮ শতক একুনে দুইটি দাগে ১৬ $\frac{১}{২}$ শতক

বা ১৬.৫ শতক জমি যাহা আমি কোবালা দাখী বিগত ইংরাজী ২০।২।১৯৮৪ তারিখে

বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৪ নং ভলুমের ১০ হইতে

১৭ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১২৮২ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের

অতুল মাজীর স্ত্রী অঞ্জনা মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৭৩৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৭৪৭ দাগে ৮.৫ শতক জমি ও আর. এস. ৭০৪ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৭৪৬ দাগে ৮ শতক একুনে দুইটি দাগে ১৬.৫ শতক জমি আমি কোবালা দাত্রী আমার নামে নূতন এল. আর. ৩০২৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এযাবৎকাল উহাতে নিজ স্বত্বে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে একক ষোল আনা নিব্যূঢ়ে সুখ প্রচারে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমি কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায্য সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলের বর্নিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত আর. এস. ৭৩৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৭৪৭ দাগে ৮.৫ শতক ও আর. এস. ৭০৪ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৭৪৬ দাগে ৮ শতক একুনে দুইটি দাগে দুইদাগেতে ১৬.৫ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা কোম্পানী উক্ত ১৬.৫ শতক জমি খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোক্তা-চুক্তি ৪,০০,০০০.০০ টাকা মঃ চারলক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও উহা নিম্ন আয়মত অত্র কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র জমি জমা অত্র কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীনা ও দখলচ্যুত হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । কোবালা গ্রহীতা কোম্পানী অদ্য হইতে

উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ব সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে অত্র কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পঞ্চায়েতে ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অত্র কোম্পানীর পক্ষে স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম - সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি কোবালা দাতা বা মায় ওয়ারেশগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা আমি কোবালা দাতা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই , কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই , উহা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহাতে কোন বর্গাদার নাই, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন লই নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই , উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে । উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোম্পানীর বরাবরে বিক্রয় করিলাম । অত্র কোম্পানী দলিল গ্রহীতা , আমি দলিল দাতা আমার কথার উপর বিশ্বাস করিয়া কোন অফিস

Aparna Banerjee

আদালত আদি অনুসন্ধান না করিয়া এএ জমি জমা খরিদ করিলেন । ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া এএ কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি কোবালা দাতী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে মালিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলের বর্নিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে আমি দলিল দাতী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব ও হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে এএ কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর খরিদা জমি জমা এএ কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর নামে বরাবর মিউটেশান করিতে বা রেকড করাইতে আমার কোন স্বত্ব প্রমানের প্রয়োজন হইলে তাহাতে আমি বিনা দ্বিধায় করিতে বাধ্য থাকিলাম ও ওয়ারেশগন ক্রমে থাকিল ।

এএ দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে এএ দলিল গ্রহীতা কোম্পানীর ব্যয়ে ও তলবে আমি কোবালা দাতী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

আর এএ বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করার জন্য যদি কোন দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করার প্রয়োজন হয় তাহাও এএ কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর ব্যয়ে ও তলবে করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদার্থে আমি কোবালা দাত্রী সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম ইতি সন ১৪১৯ সাল তং ২৫শে অগ্রহায়ণ ইংরাজী ২০১২ সালের ১০ ডিসেম্বর।

— : তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : —

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ, ডি, এস, আর অফিস বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩১৫ নং তৌজী তৃ,৩ জে এল: ৭০ নং রে সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা-আমতলা গ্রামে প্রজাই ৩৮০ নং খতিয়ানে ৮২ শতক জমির কাত বার্ষিক ৯.০০ টাকা, স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৩০২৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৭৩৩ সাতশত তেত্রিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭৪৭ এক হাজার সাতশত সাতচল্লিশ দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ৬০ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত পূর্বাংশে অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরত: ৮ $\frac{1}{2}$ শতক বা ৮.৫ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ৯০ পয়সা । যাহার উত্তর - ৭২৯ নং দাগের জমি, পূর্ব - ৭৩৪ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ৭৪২ নং দাগের জমি, পশ্চিম - অত্র ৭৩৩ নং দাগের জমি ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৩৮৪ নং খতিয়ানে ৮২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১১.০০ টাকা

অথা জমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৩০২৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৭৩৪ সাত শত চৌত্রিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নূতন এল.

আর. ১৭৪৬ এক হাজার সাতশত ছয়চল্লিশ দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ৩১ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত পূর্বাংশে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত স্বাপস্বত্তে ৮ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ১.০৮ টাকা। যাহার উত্তর - ৭৩৮ নং দাগের জমি, পূর্ব - ৭৪০ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ৭৪১ নং দাগের জমি, পশ্চিম - ৭৩৪ নং দাগের জমি।

সর্ব মোট দুইটি দাগে দুইলপ্তে ১৬.৫ শতক মং ষোল দশমিক পাঁচ শতক জমি মাত্র। ধার্য্য বিক্রয় মূল্য -- ৪,০০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য - ১০,৫০,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র।

Aparna Banerjee

টাকার আয় :-

********* [illegible]

Aparna Banerjee

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৩,৫৩,000.00 টাকা

মূল্যের উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুসাবিদাকারক :-

****

[illegible]

ইসাদি :-

****

Srijit Banerjee
Vill- Amtala
Mrityunjoy Mandal
of Kanyanagar

টাইপকারক :- [illegible]

****

[illegible]

সমীর মন্ডল

সাং কন্যানগর

Aparna Banerjee

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name DAMNEET SINGH SONI

M/s. Decorative Signs (I) Pvt. Ltd.

Signature Damneet Singh Soni

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
[redacted]	left hand					
	right hand					

Name..

Signature Aparna Banerjee

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..