OS922 I D 09M 4 740 - 1880 L-06743/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 258655

Certified that the document is admitted for registration and the photo Sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

13 DEC 2011

--: মৌজা আমতলা গ্রামে ১৮ শতক মঃ আঠার শতক জমি মাত্র ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ৩,২৭,০০০.০০ টাকা । সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ১৪,৭৬,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিষ্কণ্টক বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

****

ক্রেতা :-

*******''মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড''

রেজিস্ট্রেশন নং ২১।৫৯৬৩২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত, রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৪১ এন. এল. রোড, কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্ত্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা তেজাশদর সিং, ধর্ম্ম - শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং -১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

১৮৩ পার্ক স্ট্রীট কলকাতা

মেসার্স ট্রেড কোর্নার প্রোপার্টি (ইন্ডিয়া) প্রাঃ লিঃ

১৪ ইন্ডিয়া এক্সচেঞ্জ প্লেস, কলকাতা ৭০০০০১

শ্রী সাধন চন্দ্র ঘোষ

ADSR BISHNUPUR
SOUTH 24 PARGANAS

সন্তোষ কুমার সাহা

পিতা শ্রী নরেন্দ্র কুমার সাহা

১২/১০ হেইলী,

1 3 DEC 201[illegible]

বিক্রেতা :- ১। শ্রী সাধন চন্দ্র ঘোষ ২। শ্রী সন্তোষ কুমার ঘোষ , ৩। শ্রী প্রভাস চন্দ্র ঘোষ , ৪। শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ সকলের পিতা স্বর্গীয় চন্দ্র ঘোষ , ধর্ম্ম - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা , সাং - আমতলা ঘোষপাড়া , পোষ্ট অফিস - কল্যানগর , থানা - বিষ্ণুপুর জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত নিঃস্বত্ত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী তুঙ জেঃ এলঃ ৭০ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা- আমতলা গ্রামে প্রজাই ১৬৩ নং খতিয়ানে ৬ একর ৫৫ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭০.৬৬ টাকা জমা জমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭৪৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৪০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ দাগে শালি ৪৯ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনয়াল সেটেলমেন্ট জরীপে ও বর্ত্তমান হলকা জরীপে আমতলা সাকিমের লক্ষন চন্দ্র ঘোষের পুত্র বেচুরাম ঘোষের নামীয় রেকর্ড তুঙ স্বত্ত্ব

দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে বিজয় ঘোষ , অবিনাশ ঘোষ , সুদর্শন ঘোষ , অরবিন্দ ঘোষ , স্ত্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা পারুল বালা ঘোষ ও গায়ত্রী মিথিয়া সহ তাঁহারা সাতজনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত আর. এস. ৭৪০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ দাগে ৪৯ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে এজমালে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত অরবিন্দ ঘোষ পরলোক গমন করিলে তাঁহার স্ত্রী বুলারানী ঘোষ ও তিনপুত্র যথাক্রমে কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ , দীপঙ্কর ঘোষ , শুভঙ্কর ঘোষ সহ তাঁহারা চারজনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী অরবিন্দ ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত আর. এস. ৭৪০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ দাগে ৪৯ শতক জমির মধ্যে তাঁহার অংশে ১/৭ অংশে ৭ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত বিজয় ঘোষ দিগর দশজনে তাঁহাদের উক্ত আর. এস. ৭৪০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ দাগে সমগ্র ৪৯ শতক জমিতে তাঁহারা এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দাতাগন বিগত ইংরাজী ২১।৩।২০১১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ভলুমের ৪০২৩ হইতে ৪০৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৬৮৯ নং একক্ষেত্র বিনিময় পত্র দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় ঘোষ

দিং এর নিকট হইতে তাঁহাদের উক্ত আর. এস. ৭৪০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ দাগে ৪৯ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মাপসূরতে ১৮ শতক জমি বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা চারি ভ্রাতায় এযাবৎকাল এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি ।

এক্ষনে আমরা কোবালা দাতা আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলের বর্নিত আর. এস. ৭৪০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ দাগে চিহ্নিত মাপসূরতে ১৮ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা অত্র কোম্পানীর পক্ষে উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোক্তা চুক্তি - ৩,২৭,০০০.০০ টাকা মঃ তিন লক্ষ সাতাশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র ১৮ শতক জমি জমা অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অত্র কোম্পানী পক্ষে অদ্যই দখল দিলাম । আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে অত্র কোম্পানীর পক্ষে আমরা কোবালা দাতা আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া মালীক সরকারে অত্র কোম্পানীর নাম পত্তনে, খাজনাদি সরবরাহে স্থলাভিষিক্ত গন-

ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই , কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই , কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই , কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই , কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই , উহাতে কোন শরিক শুরাকত নাই , উহাতে কোন বর্গাদার নাই , উহা কোন মোকদ্দমায় বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন লই নাই , উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই , উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে , উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া অত্র কোম্পানীর খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে মাফিক আইনে আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব ।

উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে আমরা কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব ও হইবে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমার লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হয় তবে অত্র কোম্পানীর ব্যয়ে ও তলবে আমরা কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা অত্র কোম্পানীর নাম বরাবর মিউটেশান করিতে বা রেকর্ড করাইতে আমাদের কোন স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা কোবালা বিক্রেতা বিনাগন গ্রহনে বিনা ওজর আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম মায় ওয়ারেশগন ক্রমে থাকিল ।

এতদার্থে আমরা সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন আয়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র জমি জমার নিমুর্ব্যুঢ় বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র অত্র কোম্পানীর নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৮ সাল তাং ২৬শে অগ্রহায়ণ ইংরেজী ২০১১ সালের ১২ই ডিসেম্বর ।

-: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩১৫ নং তৌজী ভুক্ত জে এল: ৭৩ নং রে: সা: ১৪, ১৭ নং মৌজা আমতলা গ্রামে প্রজাই ১৬৩ নং খতিয়ানে ৬ একর ৫৫ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭০. ৬৬ টাকা জমা জমির স্থলে পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালীক বেচুরাম খোদেবন নামে নূতন এল. আর. ১৭৪১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

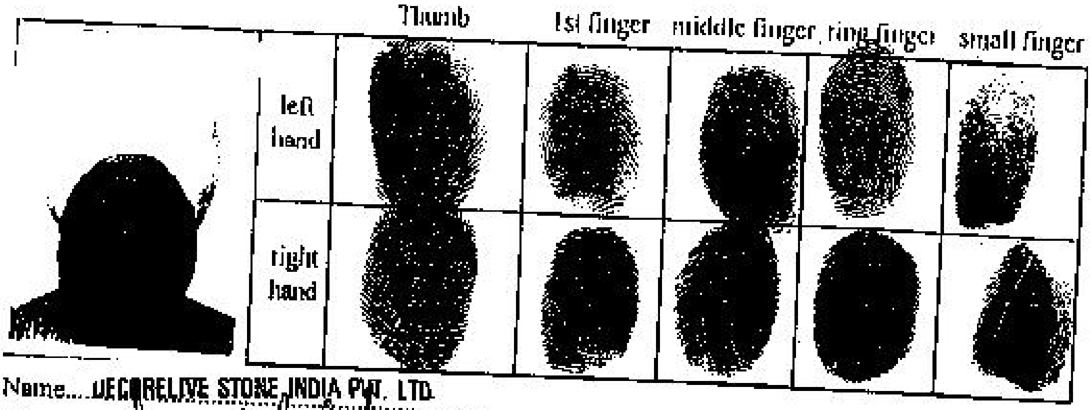
আর. এস. ৭৪০ সাতশত চল্লিশ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০১ এক হাজার আটশত এক দাগে শালি ৪১ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মাপসুরত: ১৮ শতক ম: আঠার শতক জমি মাত্র। খাজনা বার্ষিক ১.১৪ টাকা। ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ৩,২৭,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ১৪,৭৬,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিমিত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র।

বিক্রীত ১৮ শতক জমির উত্তর - [handwritten],

পূর্ব - [handwritten],

দক্ষিন - [handwritten],

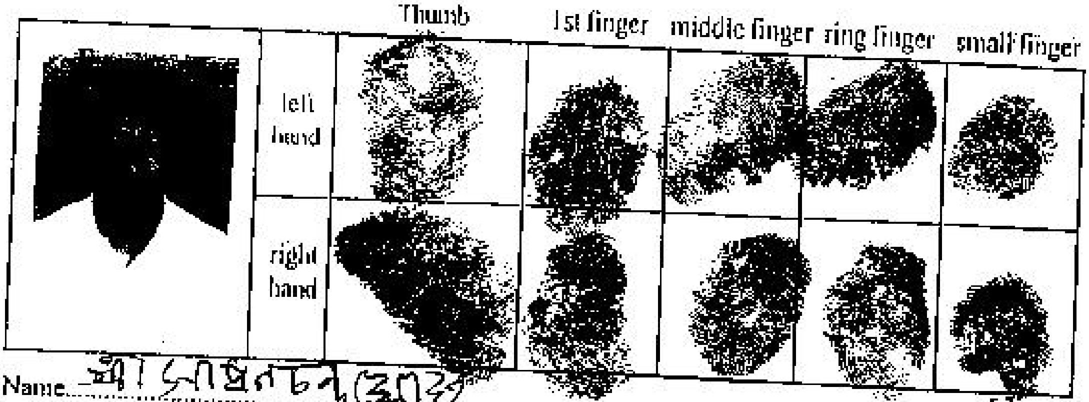
পশ্চিম - [handwritten],



Name....DECORELIVE STONE INDIA PVT. LTD.

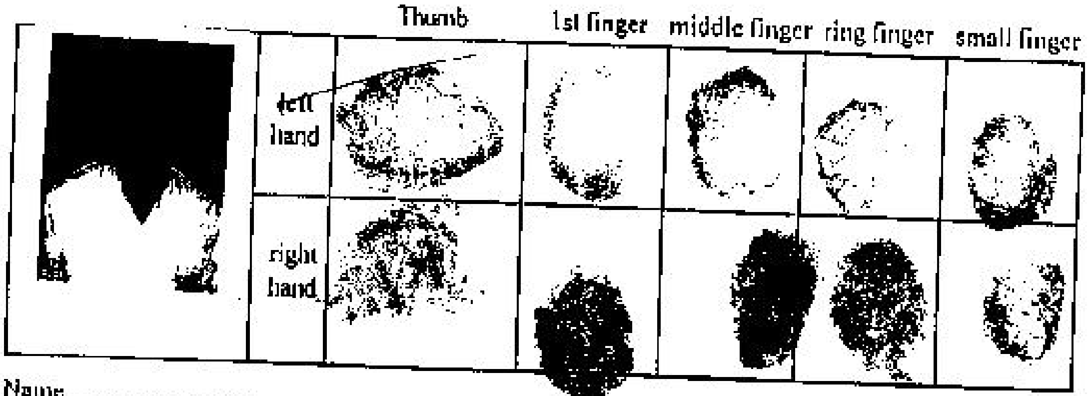
Signature....[illegible]

Director



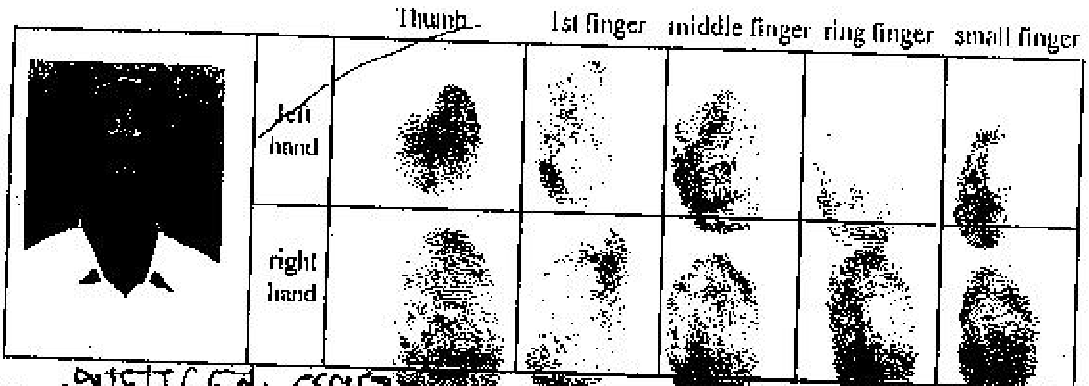
Name....[illegible]

Signature.......



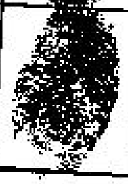
Name.......

Signature....[illegible]



Name....[illegible]

Signature.......

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
[redacted]	left hand					
	right hand					

Name. [illegible]

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

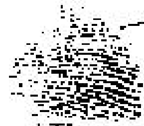
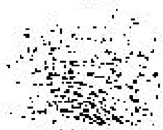
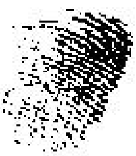
Signature...

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05922 / 2011, Deed No. (Book - I , 06745/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Sadhan Chandra Ghosh	১৩/১২/২০১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sadhan Chandra Ghosh Address -Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	13/12/2011	 LTI 13/12/2011	
2	Santosh Kumar Ghosh Address -Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	13/12/2011	LTI 13/12/2011	
3	Prabhas Chandra Ghosh Address -Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	13/12/2011	 LTI 13/12/2011	
4	Subhas Chandra Ghosh Address -Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar	Self	13/12/2011	 LTI 13/12/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
Manoj Kumar Manna
Village:Deuli, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
১৩/১২/২০১১

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR

 13/12/2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06745 of 2011

(Serial No. 05922 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 13/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16232/-, on 13/12/2011

(Under Article : A(1) = 16225/- ,E = 7/- on 13/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1476000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 73810 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 500596, Draft Date 12/12/2011, Bank Name State Bank of India, AMTALA, received on 13/12/2011
2. Rs. 19820/- is paid, by the draft number 500595, Draft Date 12/12/2011, Bank Name State Bank of India, AMTALA, received on 13/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.42 hrs on :13/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Sadhan Chandra Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/12/2011 by

1. Sri Sadhan Chandra Ghosh, son of Lt. Adhir Chandra Ghosh , Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar , By Caste Hindu, By Profession : Business

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

13/12/2011 13:30:00

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06745 of 2011
(Serial No. 05922 of 2011)

2. Sri Santosh Kumar Ghosh, son of Lt. Adhir Chandra Ghosh , Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sri Prabhas Chandra Ghosh, son of Lt. Adhir Chandra Ghosh , Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Sri Subhas Chandra Ghosh, son of Lt. Adhir Chandra Ghosh , Village:Amtala Ghosh Para, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kanyanagar , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Manoj Kumar Manna, son of Sri Jitendra Nath Manna, Village:Deuli, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 4570 to 4584
being No 06745 for the year 2011.

(Jawed Akhter) 13-December-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal