

১৪ - ৩২০৬

১ - ২৪/৭/১৭



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 135523

16/08/17
 20/9/17
 ১৭

certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets, attached with this document are the part of this document

Adml. District Sub-Registrar
 Sonarpur, South 24 Parganas

Prath Ghosh

Sumitra Mitra

Susmita Ghosh



থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

ভূমি - ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট, প্লট নং - 'A',

মূল্য - ৯৬,০০,০০০ টাকা,

- : নিম্নস্থ স্বাক্ষর বিক্রম বেগবাল : -

সেগাবাদা শ্রমিকতা :

চাঁচাশ্রী কলকাতা, একই একই স্বত্বাধিকারী অক্ষয়, আত্ম -
তদুত্তরপল্লী, মিডিল রোড, পোস্ট ৩ থানা - সোনারপুর, কলকাতা
- ৭০০১৪০, অক্ষয় স্বত্বাধিকারী - শ্রী অক্ষয় চাঁচাশ্রী, PAN -
ACBPC4410H, জিআ - স্বর্গীয় কালিদাস চাঁচাশ্রী, জাতি -
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, আত্ম - তদুত্তরপল্লী মিডিল রোড, পোস্ট ৩
থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৪০।

সেগাবাদা শ্রমিকতা :

- ১) শ্রীমতী অরুণা ঘোষ, PAN - AVHPO5173G, স্বামী - স্বর্গীয়
শ্রীমতী লক্ষ্মী ঘোষ, জিআ - স্বর্গীয় রামচন্দ্র মিত্র, জাতি - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী, আত্ম - ১১৪/১ মোকুল বাগান রোড, পোস্ট ৩
থানা - উত্তরপল্লী, কলকাতা - ৭০০০২৪,
- ২) শ্রীমতী সুমিত্রা মিত্র, PAN - BMHPM6479B, স্বামী - স্বর্গীয়
অক্ষয় কুমার মিত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, আত্ম -
তদুত্তরপল্লী পশ্চিম, পোস্ট ৩ থানা - সোনারপুর, কলকাতা -
৭০০১৪০,
- ৩) শ্রীমতী সুমিত্রা ঘোষ, PAN - BBMPG9904P, স্বামী - স্বর্গীয়
সুধা ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, আত্ম - ৯/১, গলেশ
চাঁচাশ্রী লেন, পোস্ট ৩ থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া,
জিআ - ৭১১১০২।

Prat Ghosh.

✓ Sumitra Mitra

✓ Sumitra Ghosh

কন্যা রামণু দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয়
ইজামেনি স্বত্ব সহ নিদান, নিদায় অবস্থায় সাথবিক্রয় কোথালো পয় মিদ
কার্যক্রমে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস
- সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত,
১২ নং ওয়ার্ডের ১ নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রামণু দখলি
স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আয়. এস. ২৪১ নং খতিয়ান হইতে আগত খণ্ড ১০৮ নং
খতিয়ান ভুক্ত, আয়. এস. ১৬৩২ নং দাগে ৪০' শতক জমির মধ্যে ৩৫ শতক
জমি ওঝাধে কন্যা প্যাসেজের ভূমি বাদে প্রায় ১৯ কাঠা ১০ ইঞ্চি ১০ বর্গফুট
জমির মধ্যে যাহা অয় সহ নবসাম লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও
পরিবেষ্টিত ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট জমি জমা অয় কোথালো মূলে বিক্রীত সমাপ্তি
হইতেছে।

উক্ত আয়. এস. ১৬৩২ নং দাগের মধ্যে ৩৫ শতক জমি জমা শ্রী
দিলীপ কুমার মিয়া, শ্রী প্রনব কুমার মিয়া, শ্রী অলোক কুমার মিয়া দ্বারা মহাশয়গণ
বিগত ইংরাজী ১২/৮/১৯৪৯ তারিখে বারইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
বুক নং - ১, ভলুম নং - ৭৬, পাতা ২৮৩ হইতে ২৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭৫১০
নং কোথালো মূলে উৎকালিত মালিক দখলিবগর বিতম কৃষ্ণ হাটুই ও পালান
চন্দ্র হাটুই মহাশয়দের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং উক্ত আয়. এস. ১৬৩৩
নং দাগের মধ্যে ২ কাঠা ৪ ইঞ্চি জমি জমা উল্লেখিত শ্রী দিলীপ কুমার মিয়া,
শ্রী প্রনব কুমার মিয়া, শ্রী অলোক কুমার মিয়া দ্বারা মহাশয়গণ বিগত ইংরাজী

✓ Prati Srota

✓ Samita Srota

✓ Samita Srota

৩০/৩/১৯৬০ তারিখে জমদ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলিউম
 নং - ২৮, পাতা ২৪ হইতে ২৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১০৪০ নং বেগালা মুলে
 উৎকলিত মালিক দখলিবার শ্রীমতী অন্নপূর্ণা ঘোষ মহাশয়ার তিব্বিট হইতে
 খরিদ করেন। উক্ত প্রকারে দুইখানি বেগালা মুলে শ্রী দিলীপ কুমার মিশ্র, শ্রী
 প্রতব কুমার মিশ্র, শ্রী অলোক কুমার মিশ্র দ্বিঃ মহাশয়গণ উক্ত জমি জমা
 খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিবার থাকিবাম উক্ত প্রতব কুমার মিশ্র
 অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি দুই ভ্রাতা অলোক
 কুমার মিশ্র, দিলীপ কুমার মিশ্র ও একমাত্র ভগিনী আরাতি ঘোষ সহ মোট
 তিন জনকে ভ্রাতা ও ভগিনী ওয়ারিশ বিচ্যুত রাখিয়া যাত। তৎপরে উক্ত
 অলোক কুমার মিশ্র পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি স্বী সুমিয়া মিশ্র
 ও কন্যা সুস্মিতা ঘোষ সহ মোট দুই জনকে ওয়ারিশ বিচ্যুত রাখিয়া যাত।
 সেরূপে উক্ত দিলীপ কুমার মিশ্র উক্ত জমি জমা খরিদ সূত্রে এবং শ্রীমতী
 আরাতি ঘোষ দ্বিঃ ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া এজমালে
 থাকে ভোগবান দখলিবার থাকিবামে নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে
 বিগত ইংরাজী ১৬/০৮/২০১৭ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে
 রেজিস্ট্রীকৃত ২৭৭০ নং এককোটা আণ্ডায় বন্ডিত নামা দলিল দ্বারা
 নিজেদের মধ্যে বিভাগ বন্ডিত করিয়া লয়েন। উক্ত বন্ডিত নামা দলিলে ত্রয়
 দাতাগণ আমরা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত হইয়া বন্ডিত নামা দলিলের 'ক' উপশীলের
 অন্তর্গত 'গ' উপশীলে বর্ণিত ৭ প্লটে ১৩ বর্গা ৪ বর্গখণ্ড জমি একক মোল আতা
 অংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকে ভোগ দখলিবার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার
 বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিচ্যুত আছে।

Prati Srota

✓ Pratik Ghosh

✓ Sumitra

✓ Sumitra

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সংগে বগরনে উক্ত জমি জমা
যাহা নিম্ন উপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি
অগ্রগ্রহীতা তাহা জনস্বত্তিতে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন উপশীল উক্ত সম্পত্তি খরিদ
করিতে চাওমাম উৎসর্গোক্ত বাজার মূল্য ১৬,০০,০০০ টাকায় ধার্য করণঃ অদ্য
মূল্যের সম্পূর্ণ টাকায় আমাদের বুঝাইয়া দেওমাম আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকায়
বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাকে সাহে বিক্রয় করিলাম
ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমাতে
আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বস্বত্ব দখলে কামে দখলীকরণ হইয়া নিজ স্বত্ব দখল
প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করণঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক
ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ণনা মতে আপনি উক্ত
জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেশ্বরী ও পৌরসভায় নিজ নাম পশুন করণঃ
ধার্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমার বা আমার
ওয়ারিশান গনফ্রমে কক্ষিত কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া
করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্বাদালতে সর্ব
ভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা
সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অগ্র বিক্রয় বেগালার বহাল ও বলবৎ থাকিবে।
বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেদে

✓ Arati Ghosh.

✓ Sumitra Mitra

✓ Sumita Ghosh

পাইপ লাইন আনমনে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত প্যাসেজের মধ্যে
দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদি লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনমন দ্বারা
আপনি অথবা প্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত কমন প্যাসেজ চিরত্তরে রাইট
অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমি অথবা দাঙা বা
আপনি অথবা প্রহীতাগন কন্মিনকালেও কোন প্রকারে উক্ত প্যাসেজ বন্ধ বা
বাঁধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

এতদ্বারা স্বাক্ষর, সুলু শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ
টাকা বুঝিয়া পাইয়া অথবা বেগালা দলিলে সই সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি, তারিখ - বাংলা ১৪২৪ সনের - ২ নং আশ্বিন

ইংরাজী ২০১৭ সালের - ২৬ই জুন

-- : উপনীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : --

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও প্যা. ডি. সাবে রেজিস্ট্রী অফিস
সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অঙ্গুষ্ঠ ১২
নং ওয়ার্ডের ১ নং হোল্ডিং ভুক্ত, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য
সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধীন মৌজা -
সোনারপুর পক্ষে অবস্থিত জে. প্রল. নং - ৩৯, রে. স্য. নং - ১৩, শৌজি ১০৯
নং ভুক্ত, রামও দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে এক জমায় মোট জমির বার্ষিক

-- ১৮১ --

✓ Anadi Ghosh.

✓ Sumitra Mitra

✓ Sumitra Ghosh

খাজনার মধ্যে বিক্রীত ১০ কাঠা ৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারামারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, অস. এস. ২৪১ নং খতিয়ান হইতে প্রাপ্ত ১০৮৯ নং খতিয়ান তুলনা

অস. এস. ১৬৩২ নং দাগে ৪০ শতক জমির মধ্যে ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে বর্তমানে গাজিশানে কন্নত প্যান্ডেলের ভূমি বাহে প্রাপ্ত ১৯ কাঠা ১০ ইঞ্চি ১০ বর্গফুট জমির মধ্যে যাহা অস. এস. নং নবঙ্গাল লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'এ' মার্ক প্রটি ১০ কাঠা ৪ বর্গফুট জমি জমা অস. বেগবালা মুলে বিক্রীত সন্মতি হইতেছে।

অস. এস. নং নবঙ্গাল অস. দলিলের একাংশ বালিয়া গন্য হইবে

চৌহদ্দি

- উত্তর - অস. এস. ১৬৩২ নং দাগের জমি, দিলীপ মিত্রের সন্মতি এবং ও. এস. জি. সি. এর গোড়াউত।
- দক্ষিণ - অস. এস. ১৬৩১ নং দাগের জমি।
- পূর্ব - অস. এস. ১৬৩৪ নং দাগের জমি।
- পশ্চিম - দিলীপ মিত্রের সন্মতি এবং ১৬-৫ কন্নত প্যান্ডেল।

✓ Prate Ghosh

✓ Sumitra Mitra

✓ Sumita Ghosh

টাকার জাম :-

ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনোরপুর শাখা হইতে
 ALLA201706135004860397 নং অ্যার. টি. জি. এফ. দ্বারা ৩৫,০০,০০০ টাকার,
 ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনোরপুর শাখা হইতে
 ALLA201706135004860346 নং অ্যার. টি. জি. এফ. দ্বারা ৫,০০,০০০ টাকার,
 ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনোরপুর শাখা হইতে
 ALLA201706135004860293 নং অ্যার. টি. জি. এফ. দ্বারা ৩৫,০০,০০০ টাকার
 এবং ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনোরপুর শাখা হইতে
 ALLA201706135004860357 নং অ্যার. টি. জি. এফ. দ্বারা ২১,০০,০০০ টাকার,
 মোট ৯৬,০০,০০০ টাকার বুকিমা পাইলাম।

✓ Prate Ghosh

✓ Sumitra Mitra ✓ Sumita Ghosh

মুজাবিদা বারক -

Duke Banerjee (Adv)
 High Court at Calcutta
 Bar Association Room No-4.
 T-1649/08.

ইজাদী -

1. Sanjay Pal
 S/O Monoranjan Pal
 Natunpally (E.P.O + P.S)
 Senarpur - 150
2. Soumendro Nath Ghosh
 S/O Late Sourendro Nath Ghosh
 115/1 Bakul Bagan Road
 Kol - 700225
3. Souvik Chakraborty
 S/O LATE SWADESH RAMJAN GHOSH
 9/1 GANESH CHATTERJEE LANE, HOWRAH - 711002

টাইপ বারক -

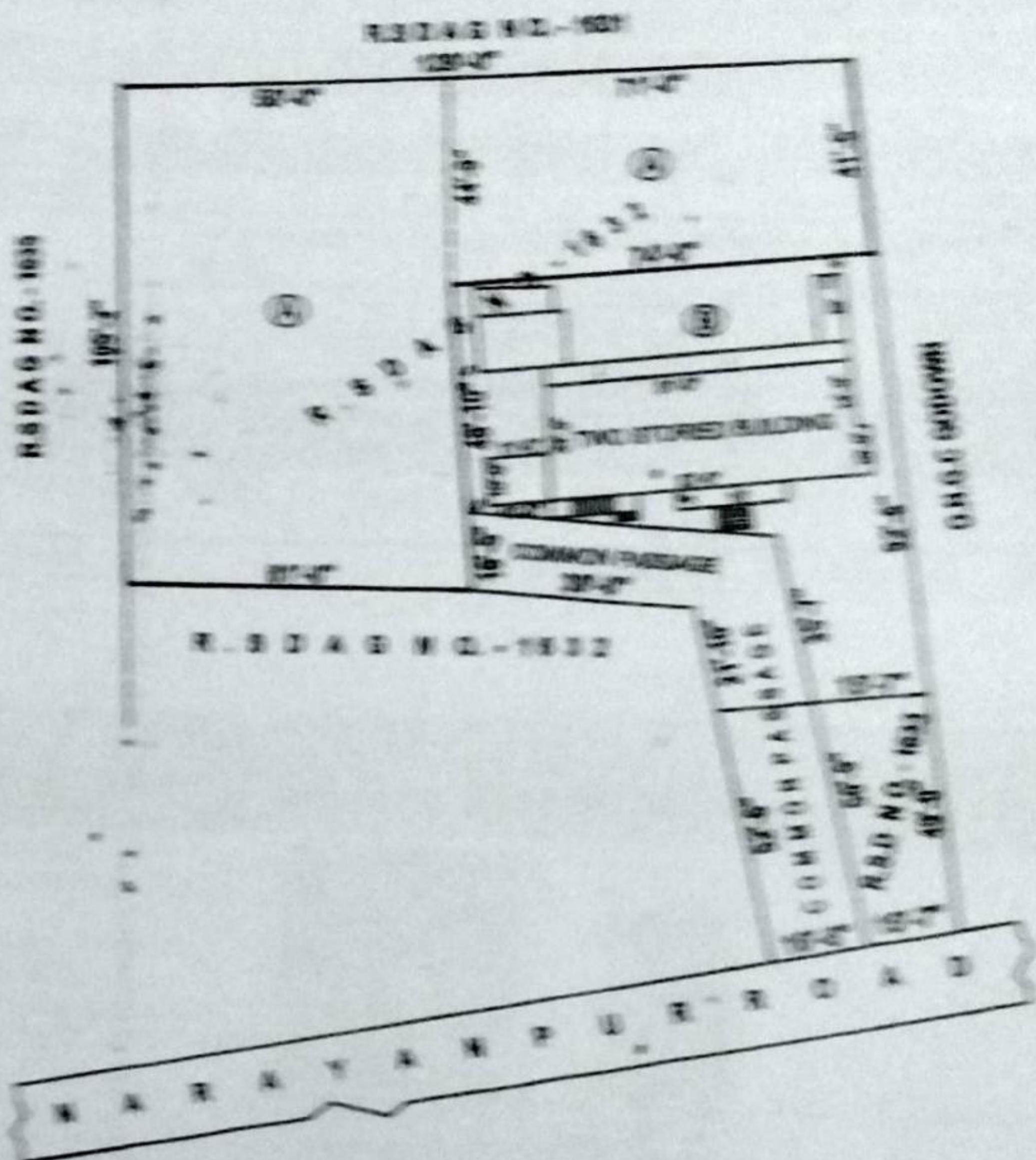
Subhadip Mukherji
 সোনোরপুর সার্ব রেজিস্ট্রী অফিস।

4. Dilip Kumar Das

Son of Late Ranu Das
 Natunpally, P.O + P.S - Senarpur, 150-150

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT R.S DAG NO.-1832 R.S KHANDAI
 KHATTAN NO.-1089 FROM R.S KHATTAN NO.-241 UNDER HOUDA - SONARPUR, JIL NO.-
 28, WARD NO.-12 UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, P.S - SONARPUR, DIST.-
 SOUTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700150. SCALE - 32 FT = 1 INCH.

AREA OF LAND FOR SALE - 1000 SQ. FT. (INCL. AND EXCL. COL.)



✓ Pratik Ghosh
 ✓ Banjitra Mitra
 ✓ Surojit Ghosh

Signature 12-05-2017
 ABINAV CHOWDHURY
 Licensed Civil Engineer
 Rajpur - Sonarpur Municipality
 Lic. No. - EES 045
 Debidasdaspara Sonarpur
 Kolkata - 700150