

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

MKD.	SIZE	MKD.	SIZE
D	1000X2000	W1	1500X1200
D1	900X2000	W2	1200X1200
D2	750X2000	W3	900X1200
X	X	W4	900X1050
X	X	W5	600X450

GROUND FLOOR PLAN

100 WIDE MUNICIPALITY PLAZA OPEN
NARAYANPUR ROAD

SIZE OF TENAMENTS

FLAT NO.	AREA	FLAT NO.	AREA	FLAT NO.	AREA	FLAT NO.	AREA
F1	48.44 SOM	F1	48.44 SOM	T1	48.44 SOM	P1	48.44 SOM
F2	47.08 SOM	F2	47.08 SOM	T2	47.08 SOM	P2	47.08 SOM
F3	30.35 SOM	F3	30.35 SOM	T3	30.35 SOM	P3	30.35 SOM
F4	48.81 SOM	F4	48.81 SOM	T4	48.81 SOM	P4	48.81 SOM
F5	48.13 SOM	F5	48.13 SOM	T5	48.13 SOM	P5	48.13 SOM
F6	51.40 SOM	F6	51.40 SOM	T6	51.40 SOM	P6	51.40 SOM
F7	45.28 SOM	F7	45.28 SOM	T7	45.28 SOM	P7	45.28 SOM
F8	46.19 SOM	F8	46.19 SOM	T8	46.19 SOM	P8	46.19 SOM
F9	48.77 SOM	F9	48.77 SOM	T9	48.77 SOM	P9	48.77 SOM
F10	50.12 SOM	F10	50.12 SOM	T10	50.12 SOM	P10	50.12 SOM
F11	45.65 SOM	F11	45.65 SOM	T11	45.65 SOM	P11	45.65 SOM
F12	55.95 SOM	F12	55.95 SOM	T12	55.95 SOM	P12	55.95 SOM

SIZE OF SHOPS

SHOP NO.	AREA	SHOP NO.	AREA
01	10.84 SOM	09	11.45 SOM
02	33.06 SOM	10	10.74 SOM
03	21.84 SOM	11	14.23 SOM
04	15.80 SOM	12	13.97 SOM
05	11.24 SOM	13	17.21 SOM
06	15.93 SOM	14	9.06 SOM
07	12.42 SOM	15	9.81 SOM
08	12.51 SOM	X	X

TOTAL COMMERCIAL AREA - 220.61 SOM

NOTES

UNLESS OTHERWISE MENTIONED ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS.
 ALL OUTSIDE WALLS ARE OF 200MM THK PARTITION WALLS 100MM & ROOF WALLS 150MM THK.
 ALL ROOMS FOR SPEC. WALLS WILL BE FINISHED WITH 12.5MM GYPSUM BOARD AT THE LEVEL OF CEILING AND GYPSUM BOARD OVER WATER RESISTANT WALL NOT TO BE BELOW THE LEVEL OF FLOOR FINISHING.
 CEILING PLASTER WILL BE 10MM THK WITH 3 (THREE) COATS & WALL PLASTER WILL BE 10MM THK WITH 3 (THREE) COATS.
 ALL FLOOR WORK WILL BE FINISHED WITH 12.5MM GYPSUM BOARD AT THE LEVEL OF CEILING AND GYPSUM BOARD OVER WATER RESISTANT WALL NOT TO BE BELOW THE LEVEL OF FLOOR FINISHING.
 GRADE OF STEEL FLOOR OF HYSD RAFT EXCEPT ROOFERS & STAIRS.
 R.C. CHAJJA CASTING OVER WINDOWS WILL BE 450MM IN WIDTH.

AREA STATEMENT

1. AREA OF LAND AS PER DEED NO. 2812/12, 481/18, 481/19, 1. 2004 REGISTERED ON 08/08/04
2. ACTUAL AREA OF LAND AS PER SURVEY MEASUREMENTS - 2004, 481/12/12/12 ON 08/08/04
3. AREA OF LAND RELEASED AT THE COMMON PASSAGE - 50.00 SOM
4. AREA OF LAND SET ASIDE FOR RESERVING COMMON PASSAGE - 60.00 SOM
5. AREA OF LAND COMMISSIONED FOR F.A.R. CALCULATION - 100.00 SOM
6. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (PGC) - 40.00 SOM
7. PROPOSED GROUND COVERAGE (PGC) - 87.00 SOM
8. WIDTH OF THE ROAD - 6.0 M x 6.0 M
9. PERMISSIBLE F.A.R. - 1.75
10. PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT - 15.0 M
11. REQUIRED PUBLIC OPEN SPACE (POPS) - 40.00 SOM
12. PROPOSED PUBLIC OPEN SPACE (POPS) WITHIN ENTIRE SITE - 40.00 SOM
13. NO. OF FLATS - 12 NOS.
14. NO. OF SHOPS - 15 NOS.
15. TOTAL NO. OF PARKING PROVIDED - 12 NOS. (COVERED) + 12 NOS. (UNCOVERED)

FLOOR	TOTAL AREA	DEDUCT AREA			ACTUAL AREA WITHOUT DEDUCT	DEEMED MANDATORY STAIR AREA (INSIDE)	COMMERCIAL MANDATORY STAIR AREA (OUTSIDE)	LIFT & SERVICE AREA	TOTAL AREA	ACTUAL AREA	ACTUAL AREA	COVERED CARPARKING AREA		TOTAL CARPARKING AREA	F.A.R. CALCULATION
		DUCT	LIFT	STAIR								PERMISSIBLE	PROVIDED		
GROUND	414.84	NIL	NIL	NIL	414.84	0.00	NIL	2.04	416.88	416.88	416.88	NIL	NIL	416.88	1.00
FIRST	473.08	NIL	3.41	3.37	469.70	7.00	NIL	2.04	476.74	462.70	462.70	11.00	11.00	473.70	1.11
SECOND	473.88	NIL	3.51	3.37	469.90	7.00	NIL	2.04	476.94	462.90	462.90	11.00	11.00	473.90	1.11
THIRD	473.88	NIL	3.51	3.37	469.90	7.00	NIL	2.04	476.94	462.90	462.90	11.00	11.00	473.90	1.11
FOURTH	473.88	NIL	3.51	3.37	469.90	7.00	NIL	2.04	476.94	462.90	462.90	11.00	11.00	473.90	1.11
TOTAL AREA	3319.04	NIL	14.04	13.04	3294.96	28.00	NIL	18.16	3313.12	3266.96	3266.96	44.00	44.00	3310.96	1.00

CAR PARKING CALCULATOR

USERS	TOTAL AREA	REQUIRED PARKING	PARKING PROVIDED	TOTAL NO.
RESIDENTIAL	3294.96 SOM	12 NOS.	12 NOS.	12 NOS.
COMMERCIAL	220.61 SOM	12 NOS.	12 NOS.	12 NOS.
TOTAL	3515.57 SOM	24 NOS.	24 NOS.	24 NOS.

UNLESS ALL THE SIZE OF TENEMENTS ARE WITHIN 50 SQM THE CARPARKING REQUIRED PER 250 SQM

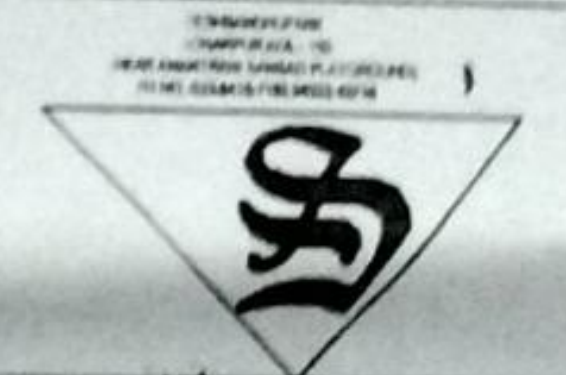
PLAN OF PROPOSED G+HV STORED RESIDENTIAL BUILDING OF CHATTERJEE CONSTRUCTION AT MOUZA - SONARPUR, J.L. NO - 39, R S DAG NO - 1630 APPERTAINING TO R S KHATIAN NO - 307, R S DAG NO - 1631 APPERTAINING APPERTAINING TO R S KHATIAN NO - 307, R S DAG NO - 1632 APPERTAINING TO R S KHATIAN NO - 1089 (KHANDA) FROM R S KHATIAN NO - 241, WARD NO - 12, HOLDING NO - 549 NATUNPALLY (PASCHIM) UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, P.S. SONARPUR, DIST. SOUTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700150.

SHEET NO - 1 (OF 4)
 ARCHITECTURAL SHEET
 GR & 1ST FLOOR PLAN,
 FOR STRUCTURAL
 SEE SHEET NO - 3/4 (OF 4)

SCALE: 1:100

SIGNATURE OF OWNER

BREJAN
 CIVIL ENGINEERS AND CONSULTANT



SIGNATURE OF E.S.E.

Checked by
 Sub-Inspector
 Rajpur-Sonarpur Municipality

SIGNATURE OF E.S.E.

REFERENCE NO - 12/2019/REV.0
 DRAWING NO - 367/SR/293

SIGNATURE OF S.A.E.

OFFICE USE ONLY



APPROVED
 Plan No. 105/C/12/02 Date: 17/10/2020
 Valid Up to: 17/10/2025
 Sub-Inspector
 Rajpur-Sonarpur Municipality
 Dr. Pankaj Das
 Chairman
 Board of Administrators
 RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY

SIGNATURE OF DESIGNER



TYPICAL FLOOR PLAN

