

South Twentyfour Parganas Zilla Parishad

NEW ADMINISTRATIVE BUILDING (2ND FLOOR)

12 DIPLABI KANAI BHATTACHARYYA SARANI, KOLKATA-700027

Phone Office : 479-1385 / 8998 □ Sabhadhipati : 2479-1738 □ District Engineer : 2439-80170 Addl. Ex. Officer : 2479-1006

Page (3)

3)

Memo no.: 531/2P/Engg/EP/16

Date 23/12/16

To
JOYOTU LAND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
P.S- Bishnupur.
South 24 parganus.

Sub: Deposit of Development fees for the proposed Residential building plan up to G+ IV storied up to 14.50 m. height.

Ref: Dag no.- 659(L.R & R.S). Khatian no - 9378(L.R)
Mouza- Amgachia , J.L no.- 93, P.S - Bishnupur, Dist: South 24 Pgs.

Dear Sir / Madam,

As per proposed built-up area of the plan, the Development Fees has been assessed as Rs 5,18,742.00/- (Rupees Five Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred & Forty Two only). This may be deposited to Cash Section of this Office by Demand Draft payable at Kolkata, drawn in favour of Additional Executive Officer, South 24 Parganas Zilla Parishad, on Monday, Wednesday, and Thursday of the week between 11.00A.M to 3.00 P.M at an early date for taking further necessary steps from this end.

Thanking you,

Yours faithfully



District Engineer

South 24 Parganas Zilla Parishad

Date: - - - -

Memo no.: _____

Copy forwarded for information to:

1. The F.C & C.A.O, South 24 Parganas Zilla Parishad.

District Engineer
South 24 Parganas Zilla Parishad

Memo No. 6P/6/ 1124 /SDL&LRO, Sadar Alipore Date. 16.10.2015

To
M/S : JOYOTU LAND DEVELOPMENT PVT. LTD.
Managing Director Alok Burman
Address : 21/2D, Monoharpukur Road,
P.S : Lake,
Kolkata: :700029
District : South 24 Parganas



Sub: Your application dated 09.03.2015 praying for change of character of land from one class to another.

In terms of the provisions laid down in section 4C of the W.B.L.R Act, 1955 as amended upto date read with provisions of Rule 5A of W.B.L.R Rules, 1965 (amended) permission is hereby accorded to you for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from this date subject to the terms and conditions as noted Schedule-II.

SCHEDULE-I

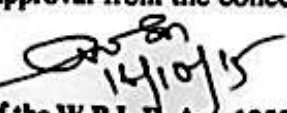
Schedule of lands specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed vide Case no 55/15 of the Office of the BL&LRO, Bishnupur-I, South 24 Parganas and R.S.L. No. 41/15 of the Office of the SDL&LRO, Sadar, Alipore, South 24 Parganas.

Mouza with J.L No. & P.S	Khatian No.		Plot No.		Total area of the plot in acres	Area allowed to convert in acres	Classification as per R-O-R	Classification of land to which conversion is allowed
	R.S	L.R	R.S	L.R				
Amgachia J.L. No. 93 P.S.- Bishnupur	-	9378	659	659	0.84	0.264	"Sali"	"Bastu" (For Commercial Use)

16/10/15

SCHEDULE-II

- a) that the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to any of the provisions of Chapter-IIB of the said Act.
- b) that the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of sub-section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act Of 1954)
- c) that the petitioners will have no claim over the said land if in future the land (s) vest in State in any proceeding under any provision of law and shall be liable to be evicted from the said land as trespasser and also shall be liable to payment of damage for the use and occupation of the said land.
- d) that where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 to 1976) the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provisions of the said Act;
- e) that where the land is situated within the jurisdiction of a Development Authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning and Development) Act, 1979 (West Bengal Act XIII of 1979) the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of the said Act.
- f) that where the said land is situated within the area of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal. Act VII of 2006) the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of the said Act.
- g) that where the object to change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or permission or licence from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or licence from such authority as soon as the order granting changing or conversion as sought for is made;
- h) that where the application relates to permission for change, conversion or alteration of any land having water body, the order directing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion or alteration as sought for is made;
- i) the Land Revenue shall be determined as per Sec. 23 of the W.B.L.R Act, 1955 as amended up to date, and
- j) Conversion is allowed, However necessary no-objection/approval from the concerned authorities must be obtained as required for such project.


Collector W/S 4C of the W.B.L.R. Act, 1955.
& Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer, Sadar
Sadar, Alipore, South 24 Parganas

Memo No. 6/P/ /

/SDL&LRO, Sadar Alipore Date.

Copy forwarded to :-

- 1 The Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer, South 24 Parganas for information and necessary action.
- 2 The Sub-Divisional Officer, Sadar, Alipore, South 24 Parganas for information and taking necessary action.
- 3 The B.L & L.R.O, Bishnupur-I South 24 Parganas for information and taking necessary action as per 4C of the WBLR Act, 1955 and vide memo no.134/3397-3797/C/2001. Pt. Dated Alipore 21-06-2002 of D.L.R & S and Jt. L.R.C, West Bengal and circular No. 90/18788(37)P/2005 dated 14-12-2005. of A.D.M & D.L & L.R.O, South 24 Parganas. A copy of site plan is enclosed.

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
Sadar, Alipore, South 24 Parganas.

Book No. 993283 of 20

Page 8

DUPLICATE CARBON RECEIPT BOOK

[See Rule 277 (a), (b) and (c) of the Bengal
Finance and Procedure Manual]

Cheque Receipt No. DB 00-448477 of 15-10-15 A
DB 1, South Calcutta, Kachua.

Date—
(in ink) 15/10/15

From whom received— Abul Ghafoor, M.D., Jyoti
(in ink) and Development

On whose account— Amal Kumar 93
(in ink) Plot No - 659, P.W. 26 lane

On what account— Prime of earth
(in ink)

Rs 58,700/-

Total

(To be written in words) Rs 58,700/-
Twenty five eight thousand and seventy
hundred rupees only

Signature of Accounting Officer

NOTE:— The public are warned that only printed and official receipts book will be valid.
If any other receipt is used, the Government will not be responsible for the same.
The receipt book is issued to the public on the basis of the order of the Government.
The receipt book is issued to the public on the basis of the order of the Government.
The receipt book is issued to the public on the basis of the order of the Government.

ফর্ম নং ৪

[নিয়ম ৮ (২) ও ৩১ (২)]

জি. পি. অফি. ডি. নং ১৩০৪০১৭১
জি. পি. কোড নং - ০১

আমগাছিয়া গ্রাম পঞ্চায়েত কর্তৃক নির্ধারিত কর এবং অন্যান্য পাওনার রসিদ
(দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে)

১। কর দাতার নাম Jaykulendar ৩। ঠিকানা Angachma
(Name of Assessee) (Address)
২। পিতা/স্বামীর নাম Director ৪। কর প্রদানকারী ক্রমিক নং ৫/১৫১
(Name of Father's / Husband) (Assessee No)
৫। দাগ নং ৬৫৯
(Dag No) Area: 26.41

৬। যে বাবদ টাকা গৃহীত হইল

	বকেয়া	মূল	মোট
ক) জমি / বাড়ির উপরে কর	সন ২০১৩-১৬ 450200	সন ২০১৬-১৭ 485200	935200
খ) যানবাহন রেজিস্ট্রিকরণের ফি			
গ) স্বাস্থ্য সম্পর্কীয় ব্যবস্থা বাবদ অভিকর			
ঘ) জল (rate) অভিকর			
ঙ) আলো (rate) অভিকর			
চ) আবর্জনা অপসারণ অভিকর			
ছ) বানিজ্য রেজিস্ট্রিকরণ			
জ) গ্রাম পঞ্চায়েত প্রতিষ্ঠিত বা পরিচালিত ফেরি মানুষ, যানবাহন বা পশুর জন্য টোল			
ঝ) স্থানীয় শ্রমিক ব্যবহারের জন্য ফি			
ঞ) নলকূপ রেজিস্ট্রিকরণের ফি			
ট) গণপ্রদর্শনের জন্য নির্মিত বিজ্ঞাপন বাবদ ফি			
ঠ) বিধি নং ৪৭-এর উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা			
ড) অন্যান্য			
			935200

কথায় Nine hundred thirty six টাকায়
তাং 22/07/2016

দ্রষ্টব্য : ১। পঞ্চায়েতের কোনো সদস্যকে এই কাজে যুক্ত করা যাবে না।
২। যদি চেক বা ডাফটে কোনো টাকা পাওয়া যায়, তার তাং ও নং
টাকার অঙ্কের পাশে লিখতে হবে।



গ্রাম পঞ্চায়েত কর্মসচিব/
কর সংগ্রহ কর্মসচিব/Office
Ruhudur-1 Block. 14 Page. (5)

**L & L R
SBP M**

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

6410212

0224406/16-3-13

১। জেলা/নাম	২। প্রজার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও জি.নং	৪। কৃষিকর্মচারকের রসিদ নং
দুর্গ	৫৬-১	প্রমোদপুর	2712
৫। মোজার স্থান ও জেলা/নং	৬। জমা/খরীদ নং	৭। বর্তমান নং	৮। বাস নং
প্রমোদপুর - ৩/৩	৫২-	১৩৭৫	
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাক্ষি		১১। কামের ধারা (বাছনা) সকল হইলে	
দুর্গ শ্রীকান্ত হেন্দ্রনাথ ব্রাহ্মণ		স্বা	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নাম খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিকা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মচারকেন আইনে দেয়		মোট
					বাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়ারশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের ব্যক্তি ২১	বিতীয় সনের ব্যক্তি ২২	ফাল সনের ফাল ২৩	ফাল ২৪	মুখ ২৫	শ্রুতিনি ২৬
খাজনা				৭১০	৭১০	৩০	
সার চার্জ							
পথ কর				৪১	৪১		
পূর্ত কর				২২০	২২০		
শিকা কর				৭১	৭১		
বাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মচারকেন আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ				২২৪	২২৪		
(খ) সেস				২২৫	২২৫		
মোট				২৪২৪	২৪২৪	৩০	
বাস মিনাহ							

* যে সনের বাবদ ওয়ারশীল তালিকা লিপুন।
মুদ্রণ : চেকের দাখিল-খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিপিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

মোট আদায় (কথার)

আদায়কারী কর্মচারীর সই ও তারিখ

10/0/16

(১) মালিক - ০.০০

টাকা

জো.ক্র.নং- ১০

খানা বকুলপুর

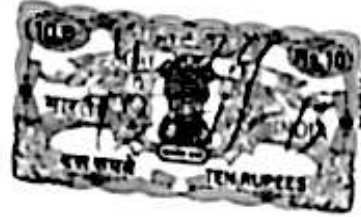
(২) জমির মোট পরিমাণ - ০.৮০

একর/০.০১ মেতি

১০১ নং

(৩) অত্রসহের দখলকারের বিবরণ

নাম	জয়কৃষ্ণ পাল ও সন্তান	তারিখ
পিতা/স্বামী	প্রতিভা পাল	তারিখ
ঠিকানা	২১/২ টি মনোহরপুর গ্রামে খানা-১০৬ ফেলগাতা-২২	



(৪) অত্রসহের নিজ দখলীয় জমি :

মাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	মোট পরিমাণ	মালিক অংশ	সর্ব মালিক জমির পরিমাণ
৪১০	পাল		১.০২	০.০১১৬	০.০২
৪১১	পাল		০.১১	০.১১৪৬	০.১২
৪১২	পাল		০.০৮	০.১৬৪৪	০.০৮
৪১৩	পাল		০.১১	০.০৬৬৬	০.০২
৪১৪	পাল		০.০২	০.০৬৬৬	০.০২
৪১৫	পাল		০.১৬	০.১৭০২	০.০২
৪১৬	পাল		০.২০	০.১৭০২	০.০৪
৪১৭	পাল		০.১৪	০.৪৭১৪	০.৪৬
৪১৮	পাল		০.১৪	০.০৪০০	০.০৪

Handwritten signature and date: 12/11/13

App. Fee - Rs. 10, Adjudication Fee - 1 x Rs. 10 = Rs. 10, Total Rs. 20

C. Copy-4574



আমগাছিয়া গ্রাম পঞ্চায়েত

সূত্রসংখ্যা : ২৮৬৮-১১৮২

বিষ্ণুপুর - ১ ব্লক, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

উত্তরাধিকার প্রমাণ পত্র

তারিখ ২৪/০৫/২০১২

এই মর্মে প্রমাণ পত্র দেওয়া যায় যে ✓ বোম্বাত জামিন সরকার
 (মৃত ব্যক্তির নাম), পিতা / স্বামীর নাম হুজুর জামিন সরকার
 গ্রাম : আমগাছিয়া, পোষ্ট : আমগাছিয়া থানা : বিষ্ণুপুর,
 জেলা : দক্ষিণ ২৪ পরগণায় স্থায়ী বাসিন্দা থাকাকালীন নিম্নবর্ণিত উত্তরাধিকারী রাবিয়া পরলোক গমন করেন। প্রমাণ
 পত্রে লিপিবদ্ধ ব্যক্তিরাই মৃত ব্যক্তির প্রকৃত উত্তরাধিকারী। ইহা আমার বিশ্বাস ও জ্ঞান মতে সত্য।

—ঃ মৃত ব্যক্তির উত্তরাধিকারীগণঃ—

✓ বোম্বাত জামিন সরকার



প্রধান
 Prodhon
 Amgachia Gram Panchayat
 আমগাছিয়া গ্রাম পঞ্চায়েত 24 Pgs
 - ১০ পরগণা।