4847

5017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 915714

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09 JUL 2013

Sushila Sarab

Seen
Kh: 3186

-ঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃ-

পৌরসভা এলাকা ভুক্ত

থানা - রায়গঞ্জ

মৌজা - বারুয়া

জে. এল. নং- ১৫২

জমি- ২.২৮৪৭৯ শতক

মূল্য ১০,৭৯,৫৬৪/- টাকা।

****

10 MAY 2013

Serial No. 15309 Date
Name Smt. Sushila Saraf
Address N.S. Road Mohabbati Roygaunge
North Dinajpur
Value Rs. 1000/- P.
BIDYUT KR. SAHA
Licence Stamp Vendor
Alipore Judges' Court, 24 Pgs (S)

Licence Stamp — Vendor Signature

Sushila Saraf

1679

Sushila Saraf

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09 JUL 2013

Sushila Saraf

-ঃ দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী বিনোদ কুমার সরাফ পিতা স্বর্গীয় বাল কৃষন আগরওয়ালা (সরাফ) জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদী, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, সাকিন- এন. এস. রোড মোহনবাটী, পোঃ ও থানা- রায়গঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর।

-ঃ দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রীমতি সুশীলা সরাফ স্বামী শ্রী বিনোদ কুমার সরাফ জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহবধু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, সাকিন- এন. এস. রোড মোহনবাটী, পোঃ ও থানা- রায়গঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং লিখনং কার্য্যাঞ্চাগে। অত্র দলিলে দানগ্রহীতা তুমি আমার বিবাহিত স্বামী। তুমি আমার অতীব শ্রদ্ধা-ভক্তি ও ভালোবাসার পাত্র। আমার বিবাহ তোমার সহিত হইয়া তোমার গৃহে আসিবার পর হইতেই তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা-যত্ন এবং আমার প্রতি যথাসাধ্য কর্ত্তব্য পালন করিয়া আসিতেছ। আমার কোন কিছু অভাব হইবার পূর্বেই তুমি তাহা নিজ দ্বায়িত্বে পালন করিয়া আসিতেছ। এমন কি আমার আপদে-বিপদে, সুখে-দুঃখে পাশে পাশে থাকিয়া সর্ব্বরকম সহযোগিতা করিয়া আসিতেছ। অর্থাৎ স্বামী হিসাবে স্ত্রীর প্রতি যাহা যাহা করণীয় কর্ত্তব্য তাহার সকলই তুমি যথাযথ ভাবে পালন করিয়া আসিতেছ। তোমার মহানুভবতাও অপরিসীম। আমার দীর্ঘ দিনের বাসনা তোমাকে কিছু ভূ-সম্পত্তি দান করি। তোমার আমার প্রতি সেবা-যত্ন এবং আমার প্রতি যথেষ্ট কর্ত্তব্য পরায়নতায় আমি তোমার প্রতি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া এবং আমার উক্ত দীর্ঘ দিনের মনোবাসনা পূরণার্থে আমার হক্ স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা যাহা আমি গত ইং ২০১০ সালে রায়গঞ্জ ডি. এস. আর. অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ৮৯৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ষোল আনায় স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া অন্যের নিরাপত্তিতে এযাবৎ কাল দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি এবং যাহার বর্ত্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য আনুমানিক ১০,৭৯,৫৬৪/-(দশ লক্ষ উনআশি হাজার পাঁচ শত চৌষট্টি) টাকা হইবে তাহা তোমাকে দান করিয়া দিবার প্রস্তাব করিলে তুমি উক্ত প্রস্তাব সানন্দে গ্রহন করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল লইতে সম্মতঃ হইলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা তোমাকে চিরতরে দান করিয়া দিয়া দানকৃত জমি জমার দখল তোমার অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া নিঃস্বত্ত্ববান হইয়া অত্র দানপত্র দলিল তোমার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে.....

O/o. the District Sub-Registrar Uttar Dinajpur
RAIGANJ
Karnajora

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

0 9 JUL 2013

Sushila Sarab

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমার যে সকল স্বত্ত্ব স্বামীত্ব ও দখলাদী আছে তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল বলে তোমার প্রতি বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় হক্ স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উর্দ্ধতন মালিক সারকার সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে তোমার নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা গ্রহনে যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়, বিনিময়, উইল, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিবে। তাহাতে আমি কি আমার অন্য কোন ওয়ারিশগন কেহ কোন প্রকার বাঁধাদান বা ওজর আপত্তি করিতে পরিব না কি পারিবে না। করিলে তাহা সর্ব্বাদালতে সর্ব্বতোভাবে আইনতঃ অগ্রাহ্য বা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, তপশীলের লিখিত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ, দান কি অন্য কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করিয়া স্বত্ত্বের হানি জনক কোন কার্য্য করি নাই। উক্ত জমি জমা সম্পূর্ন নির্দায় মুক্ত ও নিঃষ্কন্টক্ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ কর্ত্তব্য বোধে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি। সন ১৪২০ (চৌদ্দ শত কুড়ি) সালের ১৯ শে আষাঢ়, ইংরাজী ২০১৩ (দুই হাজার তেরো) সালের ০৪ ঠা জুলাই।

-ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ঃ-

জেলা উত্তর দিনাজপুর কালেকটারীর ৪২৬/৯১২ নং তৌজি পরগনা বারুর থানা রায়গঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস ও সদর রেজিষ্ট্রারী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গতঃ মৌজা ১৫২ নং বারুয়া মধ্যে মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর অধীন এল. আর. ৯৩৮ নং খতিয়ান যাহা হাল এল. আর. ৩১৮৭ নং খতিয়ানের মোট ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক যোগ্য জমার দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট রায়তি স্বত্ত্বের জমা মধ্যে নিম্ন বর্ণিত দাগে ২.২৮৪৭৯ (দুই দশমিক দুই আট চার সাত নয়) শতক জমি যাহা স্থানীয় মাপে ১.৩৮৪৭২ (এক দশমিক তিন আট চার সাত দুই) কাঠা জমি তাহা অত্র দানপত্র ভুক্ত।

থানা- রায়গঞ্জ, মৌজা - বারুয়া
জে. এল. নং- ১৫২
(এন. এস. রোড শিলিগুড়ী মোড় থেকে আশাটকিজ মোড়)

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

0 9 JUL 2013

Sushila Sarab

এল. আর. ৯৩৮ (নয় শত আটত্রিশ) নং খতিয়ান যাহা---
হাল এল. আর. ৩১৮৭ (তিন হাজার এক শত সপ্তাশি) নং খতিয়ান।

আর. এস. ৩৪০ (তিন শত চল্লিশ) নং দাগ যাহার এল. আর. ২৮৯৪ (দুই হাজার আট শত চুরানব্বই) নং দাগে বাস্তু ২৯ শতক জমির মধ্যে ৪.৬১৭৭ শতক জমি যাহা স্থানীয় মাপে ২.৭৯৮৬০ কাঠা জমি হইতে ৯৯৭ বর্গফুট বা শতকে ২.২৮৪৭৯ (দুই দশমিক দুই আট চার সাত নয়) শতক জমি যাহা স্থানীয় মাপে ১.৩৮৪৭২ (এক দশমিক তিন আট চার সাত দুই) কাঠা জমি তাহা অত্র দানপত্র ভুক্ত।

দানকৃত জমির চৌহদ্দী ঃ-
উত্তরে- দাতার নিজ জায়গা, দক্ষিনে- সঞ্জয় সরাফ এর জায়গা, পূর্ব্বে- দান গ্রহীতার নিজ জায়গা ও পশ্চিমে- এন. এস. রোড (পি. ডাব্লু. ডি.)।

অত্র দলিলে ১০০০/- টাকার ষ্ট্যাম্প, কংকেষ্ট পেপার ৩ খানা ও দুই জন ইসাদী রহিল। ইহা ছাড়া আরও ১ খানা কংকেষ্ট পেপারে দাতা ও গ্রহীতার হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি সহ রহিল। তৎসহ ৪,৪০০/- টাকা মূল্যের ব্যাঙ্ক ড্রাফট দেওয়া রহিল। তৎসহ একখানি স্কেচ ম্যাপ দেওয়া রহিল।

ইসাদী ঃ-

কম্পিউটার টাইপ কারক
S. S. Hossen
সাহেব সাজ্জাদ হুসেন
কর্ণজোড়া, উত্তর দিনাজপুর

Sushila Sarab

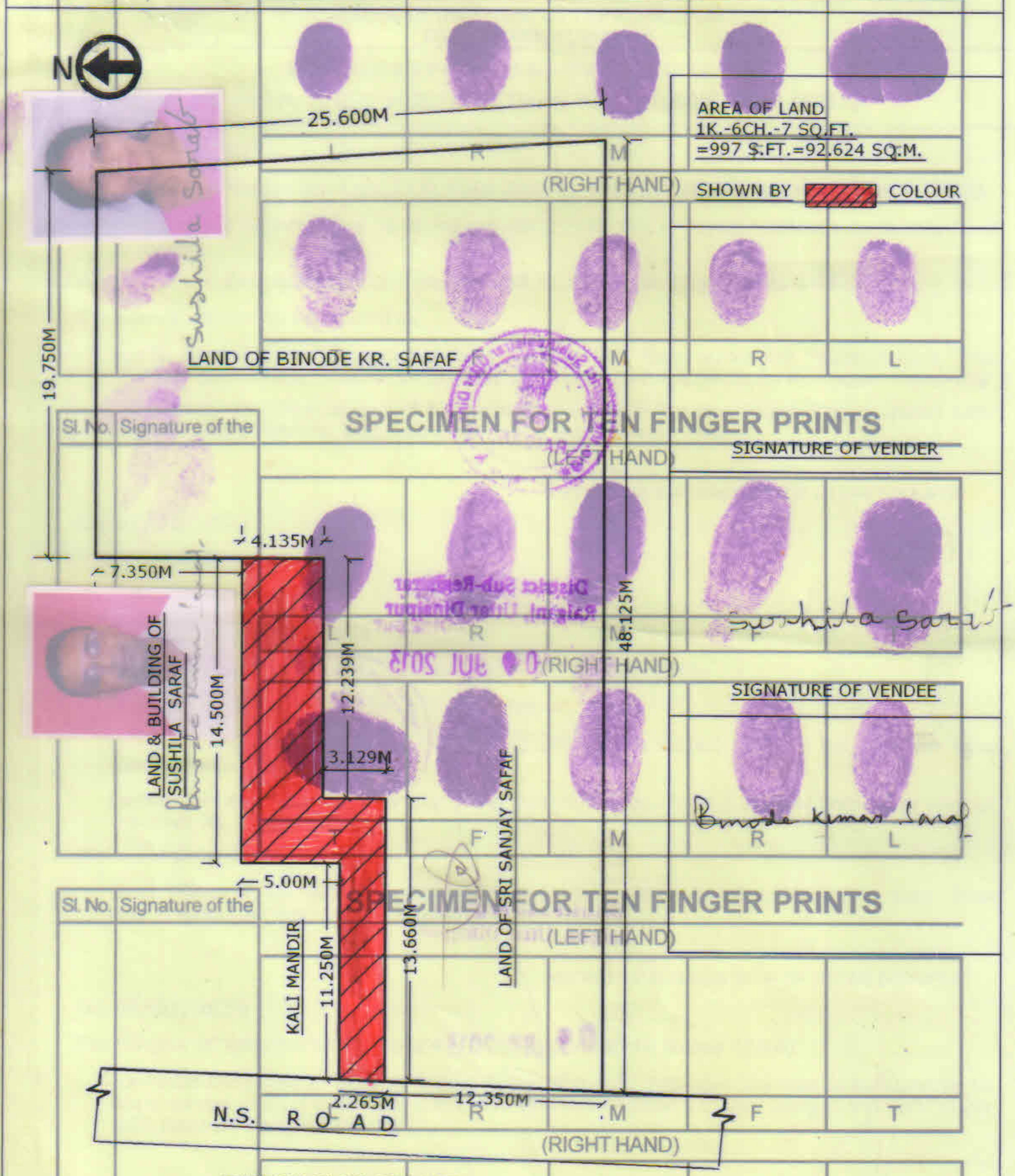
দলিল মুসাবিদা কারক
শ্রী শিবপদ দেবনাথ
L.C. No. 84/R
রায়পুর, রায়গঞ্জ, উঃ দিঃ
এ. ডি. এস. আর. অফিস রায়গঞ্জ

Q/o. the District Sub-Registrar Uttar Dinajpur
RAIGANJ
Karnajora

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09 JUL 2013

LAND PLAN OF SUSHILA SARAF, AT N.S. ROAD, P.S RAIGANJ, DIST:- UTTAR DINAJPUR, L.R. KHATIAN NO. 938, MOUZA:- BARUA, J. L. NO.152, R.S. DAG. NO.340, WARD NO.~3 UNDER RAIGANJ MUNICIPALITY



SKETCH PLAN OF LAND
SCALE=(NOT TO A SCL.)

… PLAN OF SUSHILA SARAF, AT N.S. ROAD, P.S RAIGANJ, DIST:- UTTAR DINAJPUR, … KHATIAN NO. 938, MOUZA:- BARUA, J. L. NO.152, R.S. DAG. NO.340, WARD NO.~3 …NDER RAIGANJ MUNICIPALITY

AREA OF LAND
1K.-6CH.-7 SQ.FT.
=997 S.FT.=92.624 SQ.M.

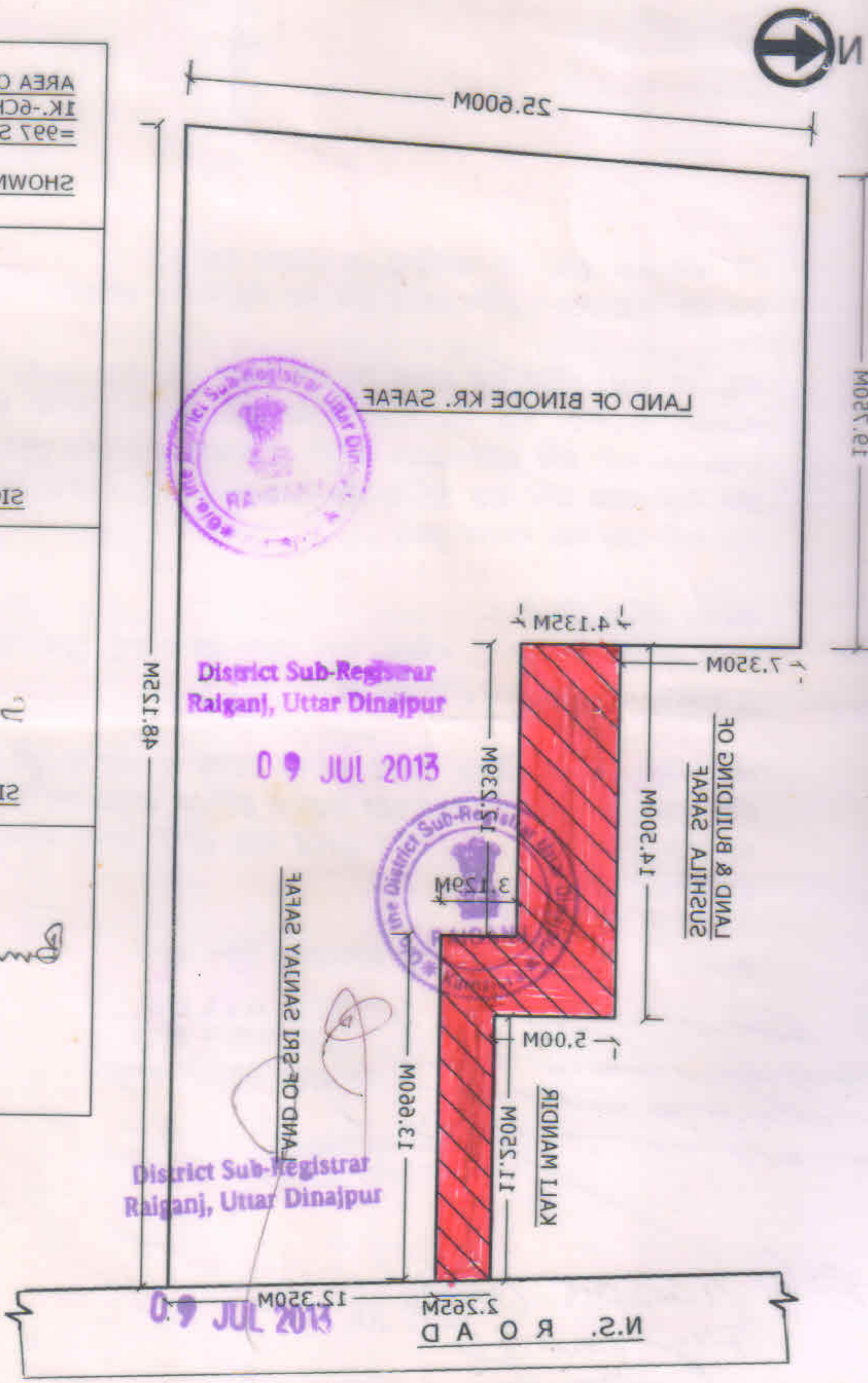
SHOWN BY COLOUR

SIGNATURE OF VENDER

Sushila Saraf

SIGNATURE OF VENDEE

Binode Kumar Saraf



SKETCH PLAN OF LAND
SCALE=(NOT TO A SCL.)

Sl. No.	Signature of the
	Sushila Sorab

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

(LEFT HAND)

L	R	M	F	T

(RIGHT HAND)

T	F	M	R	L

Sl. No.	Signature of the
	Brode Kumar Paul,

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

(LEFT HAND)

L	R	M	F	T

(RIGHT HAND)

T	F	M	R	L

Sl. No.	Signature of the

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

(LEFT HAND)

L	R	M	F	T

(RIGHT HAND)

O/o the District Sub-Registrar Uttar Dinajpur
RAIGANJ

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09 JAN 2013

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. UTTAR DINAJPUR
District:-Uttar Dinajpur

Endorsement For Deed Number : I - 05017 of 2013
(Serial No. 04847 of 2013 and Query No. 1801L000008229 of 2013)

On 05/07/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on :05/07/2013, at the Private residence by Sushila Saraf ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/07/2013 by

1. Sushila Saraf, wife of Binod Kumar Saraf , Village:N. S. Road Mohanbati, Thana:-Raiganj, P.O. :-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Amal Mandal, son of Nil Kamal Mandal, Village:Rupahar, Thana:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Nima Sherpa)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

On 08/07/2013

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 11901.00/-, on 08/07/2013

(Under Article : A(1) = 11869/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 08/07/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,79,564/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5398 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4400/- is paid , by the draft number 716330, Draft Date 05/07/2013, Bank : State Bank of India, RAIGANJ BAZAR, received on 08/07/2013

(Nima Sherpa)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

On 09/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Nima Sherpa)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

Office of the District Sub-Registrar Uttar Dinajpur
RAIGANJ
Karnajora

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09 JUL 2013

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. UTTAR DINAJPUR
District:-Uttar Dinajpur

Endorsement For Deed Number : I - 05017 of 2013
(Serial No. 04847 of 2013 and Query No. 1801L000008229 of 2013)

(Nima Sherpa)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

(Nima Sherpa)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

O/o. the District Sub-Registrar Uttar Dinajpur
RAIGANJ
Karnajora

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09 JUL 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 5238 to 5247
being No 05017 for the year 2013.

(Nima Sherpa) 10-July-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR
Office of the D.S.R. UTTAR DINAJPUR
West Bengal