

- 1) Khajana \Rightarrow 2 Pcs \Rightarrow 84 29368 & 84 34746
- 2) NOC \Rightarrow 2 Pcs \Rightarrow 4900 & 0504
- 3) Convention certificate \Rightarrow 1) 1274/SDL & LRO-SG/1
2) CN/2017/0401/217
- 4) Khatian \Rightarrow 1 Pcs \rightarrow 0401076
- 5) LUCC \rightarrow 2 Pcs \rightarrow 1) 2188=09m²
2) 1776=76m²
- 6) Deed \Rightarrow 2 Pcs \Rightarrow 1) 8414
2) 2369



L & L R M
SBP

8434746

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। জমিসহায়কের রসিদ নং
SV	MS	Amul	8434746
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
Kalam	76	404	178
			৯। জমির পরিমাণ
			0.0247 m

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
Sudhir Ch. Mazumdar Suman MPD.	

to Jagat Mohan Upar Saliyana Talab works Ltd

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
৫	১৩	১৪	১৫	১৬	২২	২৩৬৭	২০১৪	২৩	

1408 ওয়াশীল

<p>সার চার্জ</p> <p>পথ কর</p> <p>পূর্ত কর</p> <p>শিক্ষা কর</p> <p>খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি</p> <p>অন্যান্য</p> <p>গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়</p> <p>(ক) সার চার্জ</p> <p>(খ) সেস</p> <p>মোট</p> <p>বাদ মিনাহ</p>	তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম	
	৫	৫	৫	৫	৫	৩৬		
	১৩	১	১	১	১			
	১৩	১	১	১	১			
	১৩	১	১	১	১			
	১৩	১	১	১	১			
	২৬	২	২	২	২	১৪		
	১৩০	১০	১০	১০	১০	৭০	২	
							২৬০	

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সই
ও তারিখ

Two hundred forty
1408 — ১১১ ১৪৬/০৭



Form No. 1077

L & L R
S B P M

8429368

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম দাখিলি	২। থানার নাম ও তৌজি নং সুমন হাউস	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং আশুতোষ - II	৪। ভূমিস্বায়ম্বকের রাসিদ নং ৬৬৮ ২৭-৪৮
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং কামর-৭৬	৬। জমাবন্দী নং -	৭। খতিয়ান নং ২২৭৮	৮। জমির পরিমাণ ০.২৫ বিঘা
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাক্ষি সুমন হাউসিয়ার স্যার;		১১। কাঁকর দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে ২৭২ মে -	

মি: বিজয় প্রজার উপর সুপারিশানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বারদ ফাইসেদ ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	

ওয়াশীল

সংক্রান্ত সংক্রান্ত	প্রথম	দ্বিতীয়	তৃতীয়	চতুর্থ	পঞ্চম	ষষ্ঠ	সুদ	*অগ্রিম
	১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
খাজনা	২৮৬	২৮৬	২৮৬	২৮৬	২৮৬	২৮৬	২৮৬	
সার চার্জ								
পথ কর	৭৮	৭৮	৭৮	৭৮	৭৮	৭৮	৭৮	
পূর্ত কর	৭২	৭২	৭২	৭২	৭২	৭২	৭২	
শিক্ষা কর	৬০	৬০	৬০	৬০	৬০	৬০	৬০	
খাস জমি বারদ ফাইসেদ ফি								
অন্যান্য								
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়								
(ক) সার চার্জ	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	৪৪	
(খ) সেস	৪৪	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	৪৬	
মোট	৫৬৬	৫৬৬	৫৬৬	৫৬৬	৫৬৬	৫৬৬	৫৬৬	
বাদ মিনাহ								

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP., Kolkata-700 015.

মোট আদায়

আদায়কারী কর্মচারীর সাক্ষি

(২৪২২-২৪২৪)

Receipt No. 4900

Form 4

[See rules 8(2) and 31(2)]

MATIGARA-I GRAM PANCHAYAT

P.O. SUSHRUTA NAGAR, DIST. DARJEELING.

Receipts for Tax, Rates and Fees as assessed by Gram Panchayat
(Duplicate to be made out by both sides carbon paper process)

110

1. Name and address of assessee..... 12600/ Jai Prakash

681810 Holding No. (if any) 2018 312586

2. Amount received on account of:

- (a) Tax on land and building for the period (quarter)...../year) Rs. 1000/00
- (b) Fees on registration of vehicles for the period..... Rs.
- (c) Fees for sanitary arrangement for the period..... Rs.
- (d) Water rate for the period..... Rs.
- (e) Lighting rate for the period..... Rs.
- (f) Conservancy rate for the period..... Rs.
- (g) Fees on trade registration certificate for the period..... Rs.
- (h) Tolls on persons, vehicles, animals or ferry established by or under the management of Gram Panchayat for the period..... Rs.
- (i) Fees for the use of burning ghat..... Rs.
- (j) Fees for registration of shallow or deep tubewells for the period..... Rs.
- (k) Fees on village produces sold in village markets..... Rs.
- (l) Fees on erection, exhibition, fixing any advertisement for public display for the period..... Rs.
- (m) Penalty under bye-law in terms of sec. 47 Rs.
- (n) Others : Rs.



TOTAL Rs. 1000/00

Dated 12 the 6 2017

P. Prasad

Note : (1) No member of the Panchayat shall be entrusted with this job.
(2) If any payment is made by cheque or draft its number and date shall be noted against the amount.

(Signature with date)
Secretary / Tax Collector of
Gram Panchayat

Receipt No. 0004

Form 4

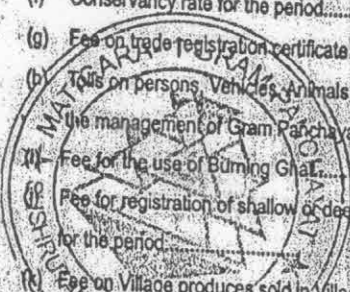
[See rules 8(2) and 31(2)]

MATIGARA-I GRAM PANCHAYAT

MEDICAL MORE, P.O. SUSHRUTANAGAR, DIST. DARJEELING

Receipts for Tax, Rates and Fees as assessed by Gram Panchayat
(Duplicate to be made out by both sides carbon paper process)

1. Name and address of assessee: (110) [Handwritten Name and Address]
2. Amount Received on account of: Holding No. (if any) [Handwritten: 825]
- (a) Tax on Land and Building for the period (Quantum) [Handwritten: 2017-2018] / year Rs. [Handwritten: 5000/-]
 - (b) Fee on registration of Vehicles for the period [Handwritten: 2017-2018] Rs. [Handwritten: 5000/-]
 - (c) Fee for sanitary arrangement for the period Rs. _____
 - (d) Water rate for the period Rs. _____
 - (e) Lighting rate for the period Rs. _____
 - (f) Conservancy rate for the period Rs. _____
 - (g) Fee on trade registration certificate for the period Rs. _____
 - (h) Tolls on persons, Vehicles, animals or ferry established by or under the management of Gram Panchayat for the period Rs. _____
 - (i) Fee for the use of Burning Ghats Rs. _____
 - (j) Fee for registration of shallow or deep tubewells for the period Rs. _____
 - (k) Fee on Village produce sold in Village markets Rs. _____
 - (l) Fee on erection, exhibition, fixing any advertisement of public display for the period Rs. _____
 - (m) Penalty under bye-law in terms of sec. 47 Rs. _____
 - (n) Others Rs. _____



Total Rs. 5000/-

Rspees in words [Handwritten: पाँच हजार मात्र]

Dated: 12/06/2017

Signature of the Secretary/Tax Collector of Gram Panchayat with Date

Note: (1) No member of the Panchayat shall be entrusted with this job.
(2) If any payment is made by cheque or draft its number and date shall be noted against the amount.



GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE SUB-DIVISIONAL LAND & LAND REFORMS OFFICER
SILIGURI

Memo No. 1274 / SDL&LRO-Sig/1

Date: 30/7/2012

CONVERSION CERTIFICATE

To,
Sri/ Smt. Suman Housing Pvt. Ltd.
Director Sri Vikash Bansal
S/O Sri Binod Kumar Bansal, S.P. Mukherjee Road, Siliguri
District- Darjeeling

Conversion Case No. 1078/XIII/MTG/2012

In terms of rule 164 of WBL&LR manual 1991 an enquiry has been made under the rule 5A of WBL&LR rules 1965. In accordance with the enquiry and report, conversion under section 4C of WBL&LR Act. 1955 is granted in respect of schedule of land mention below from Rupni & Danga to Comercial (Housing Complex) in favour of Sri Vikash Bansal S/O Sri Binod Kumar Bansal Subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.

SCHEDULE OF LAND

NAME OF MOUZA	Kalam
J.L. NO.	76
KHATIAN NO.	1278
PLOT NO.(L.R)	176, 177, 178 179=(0.10, 0.26, 0.08,0.51)
CLASSIFICATION	Comercial (Housing Complex)
AREA	0.95 Acre
P.S.	Matigara
DISTRICT	Darjeeling

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer,
Land Reforms Office,
SILIGURI,
Kam 26/7/12

Memo No. 11(4) / SDL&LRO-Sig/1

Date: / /2012

Copy forwarded for information to:

1. The Block Land & Land Reforms Officer, Matigara
2. R.I. Office, Athara Khai-I
3. Bhumi Sahayak Athara Khai-I
4. Office Copy

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer,
Land Reforms Office,
SILIGURI,



Attested By

Notary Public
Siliguri

Government. of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

মাটিগাড়া, দার্জীলিং

To

SUMAN MFG WORKS LTD.

পিতা/স্বামীর নাম: শঙ্কু বিকাশ বনসল পিং. বিনোদ কুমার

খালপাড়া, শিলিগুড়ি

P.S.: মাটিগাড়া

District: দার্জীলিং

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her Application Dated: 04/07/2017



In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up-to-date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him / her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule - I below with effect from subject to the terms and condition as noted in schedule - II.

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no.CN/2017/0401/217)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	Plot No	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
কলম	1278	178	0.0247	ডাঙ্গা	দালান

J.L.No: 076

PS: মাটিগাড়া

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act,1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This permission of conversion will also stand revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no.4296 LR/1A-05/07GE(M)

Collector U/Sec. 4C of the WBLR Act, 1955

Block Land & Land
Reforms Officer
Matigara Block

31/07/2017

Government. of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

মাটিগড়া, দার্জিলিং

Date: 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.



Handwritten signature and date: 31/07/17

Collector U/Sec. 4C of the WBLR Act, 1955

Block Land & Land

Reforms Officer

Dated: null Matigara Block

Memo: 4465

(i) The RI, of the আঠারখাই-II for information and taking necessary action.

Handwritten signature and date: 31/07/17

Block Land & Land Reforms Officer

Block Land & Land
31/07/2017
Reforms Officer

Matigara Block

OFFICE OF THE
MATIGARA PANCHAYAT SAMITI
P.O. KADAMTALA, DIST. DARJEELING

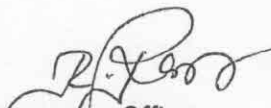
Memo. No. 858 /MPS/Pl.

Dated:- 21.06.2017

To,
Suman MFG works Ltd. Represented by Sri Vikash Bansal,
Khalpara, Siliguri,
P.O. & P.S. Siliguri,
Dist. Darjeeling,

Sub.: Land use Certificate

In reference to his / her application dated 01.06.2017 on the subject quoted above, the proposed change of use of land from vacant to Residential development for an area of 1776.76 square metres (Site Plan enclosed) at Matigara I Gram Panchayat, Plot No- 176(P), 177(P), 178(P), 179(P), Mouza – Kalam, J.L. No. 76 under Matigara Police Station, he/she is hereby informed that the development /institution / change of use of land as proposed is hereby approved for land use as required under sub-Section 12 of Section 114A of West Bengal Panchayat Act, 1973 as amended up to 2009. The development charge as leviable under the said Act for the proposed development / institution/ change of use of land has been paid vide money receipt No..... NIL..... Dated 17.06.2017 The applicant is allowed to use a floor area not exceeding the area as per the use table mentioned in the site plan/ enclosedX..... Square metres as out of total land area permissible under Regulation.


Executive Officer
Matigara Panchayat Samity

CHALLAN

4th Copy
For Depositor

For Matigara Panchayat Samity
P.O.: Kadamtala, Dist.: Darjeeling


To
The Branch Manager
Indian Overseas Bank
Kawakhali / Siliguri / S.F. Road
Sevoke Road / Uttar Bagdogra
Dabgram-Thakurnagar / Haiderpara Branch

Sir,
Please credit to the Account No. 30650100005555 of
Executive Officer, Matigara Panchayat Samity

- Rs. 21321/- (Rupees Twenty one thousand three hundred and twenty one) Only
- For (purpose):- Development Charge (Building / Land use) (Strike of which is not applicable)
- As per Order No. 920/MPS/K. dt. 14/06/2017
- Relating to (year) 2017-2018
- On behalf of (Name with address): Surnam MFG, Works Ltd. Rep. by Vikash Pansal Khaffar, Siliguri, P.O. & P.S. - Siliguri Dist. - Darjeeling.

DD No 901336 Subject to Retention

Date _____ Signature of Depositor

For Bank's use only Challan No. _____ dt. _____ Seal Signature of receiver	For Office use only 
--	--

N.B.: i) 3rd & 4th copy to be given to the depositor
ii) See overleaf for instruction