

V/ - 07082112



30.8.12
8-17309/12

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 484804

শ্রী শঙ্কর লাল যাদব
Hogal
Shankar Lal Yadav

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional District sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs

30 AUG 2012

শ্রী দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী শঙ্কর লাল যাদব, পিতা স্বর্গীয় চুনীলাল যাদব, জাতীয়তায় -
ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন ২৬২, আর.এন.গুহ
রোড, নাগেরবাজার, থানা- দমদম, কোলকাতা - ৭০০ ০৭৪,
জেলা উত্তর ২৪-পূর্বগনা।

30 AUG 12

নম্বর -
সন ও তারিখ -
ক্রোতার নাম -
সাকিন -

স্ট্যাম্প মূল্য ১০০০
ভেডতার শ্রী -
বারাসাত কোট
উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ডি. নং -

স্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 17/8/2012
মোট স্ট্যাম্পের মূল্য - 180000
শ্রেণিকারী অফিস - বারাসাত
হেডতার শ্রী ভাগস কুমার সাহা

৩৫৫
25/11/2012
৩৫৫
২৫৫
৩৫৫
৩৫৫



Barkha Yadav.
w/o Rama Mand Yadav.
Satragchi Sultampur Jagacha,
Howrah

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. NO

30 AUG 2012

(২)

শ্রীমতী দেবী রায়
Shankar Lal Yadav

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী মুন্সী দেবী রায়, স্বামী রূপা রায়, পিতা স্বর্গীয় চুনীলাল
যাদব, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
গ্রাম ও ডাকঘর পাকড়ী বাসারাত, থানা- সাহেবগঞ্জ, জেলা
মুজ্জাফপুর, বিহার ।

কস্য সম্পূর্ণ নিদয়ে ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/২
অংশ সম্পত্তির শুভ দান পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- দমদম, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত, দক্ষিণ দমদম পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা-সার্টগাছি
গ্রামে, জে. এল নং ২০, রেঃ সাঃ নং ১৫৪, তৌজি ১৬০ নং ভুক্ত বর্তমান মালিক
মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর
অধিকারে সাবেক ৩৩ হাল ৮৩৪, ৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৫৩, ৫৫, ৫৬ নং দাগস্থিত
কমবেশী ২ কাঠা ১৩ ছটাক জমি রাস্তা সহ সম্পত্তি শ্রী দিলীপ কুমার দত্ত মহাশয় বিগত
ইংরাজী ৩০.১২.১৯৬৩ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং
বহির, ১৩ নং ভল্যুমে, ১ হইতে ৫ নং পাতায় নকলকৃত ১৯৬৪ সালের ১৭ নং
এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উপরিউক্ত সম্পত্তি জনৈক শ্রী চন্দ্রী দাস
বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী দিলীপ কুমার দত্ত উপরিউক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল
করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৪.০২.১৯৬৭ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম
সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৬১ নং ভল্যুমে, ২৯৭ হইতে ৩০০ নং পাতায়
নকলকৃত ১৯৬৭ সালের ৪৭০১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে
উপরিউক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী আশালতা সাউ ও শ্রী চন্দ্রী দাস বন্দ্যোপাধ্যায় কে বিক্রয়
করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইল ।

(৩)

শ্রীমতী শ্রীমতী
শ্রীমতী শ্রীমতী
Shankar Lal Yadav

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী আশালতা সাউ ও শ্রী চন্ডী দাস বন্দ্যোপাধ্যায় যৌথভাবে উপরিউক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় উক্ত শ্রী চন্ডী দাস বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার প্রাপ্ত অবিভক্ত অক্ষাংশ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৩১.০৩.১৯৭৫ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৪২ নং ভল্যুমের, ২৯৬ হইতে ২৯৮ নং পাতায় নকলকৃত ১৯৭৫ সালের ৩২৫৭ নং এককোতা মুক্তিপত্র দলিল মূলে উপরিউক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অক্ষাংশ সহ সম্পত্তি শ্রীমতী আশালতা যাদব ওরফে শ্রীমতী আশালতা সাউ মহশায়ার নাম বরাবর হস্তান্তর করেন।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী আশালতা যাদব ওরফে শ্রীমতী আশালতা সাউ উপরিউক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিকিনী হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় উপরিউক্ত সম্পত্তির কোন প্রকার দলিলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ০৩.০১.২০১২ তারিখে পরোলক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬ অনুসারে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার পুত্র শ্রী শঙ্কর লাল যাদব এবং কন্যা শ্রীমতী মুন্নী দেবী রায় যৌথভাবে উপরিউক্ত সম্পত্তির মালিক হইলেন। প্রকাশ থাকে যে তাঁহার স্বামী চুনীলাল যাদব তাঁহার মৃত্যুর বহুপূর্বেই অর্থাৎ ০২.০২.২০০৮ তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন।

অতঃপর আমরা অর্থাৎ শ্রী শঙ্কর লাল যাদব অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা এবং শ্রীমতী মুন্নী দেবী রায় অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী যৌথভাবে উপরিউক্ত রাস্তা বাদে ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ১১০০ বর্গফুট গৃহাদী সহ সম্পত্তি উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবধি খাসে, নিবিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা স্বত্বাধিকার আমাদের বর্তমান আছে।

(৪)

শ্রী ২১২
Shankar Calyadar

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা, অত্র দানপত্র দলিলের দাতার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমাকে যথেষ্ট ভালবাসো ও স্নেহ কর এবং আমিও তোমাকে যথেষ্ট ভালোবাসি ও শ্রদ্ধা করি। তুমি আমার প্রতি তোমার সমস্ত কর্তব্যই পালন কর। তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া এবং ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ উক্ত সমুদয় কারনে আমিও তোমার প্রতি স্নেহ ও ভালোবাসা বশতঃ তোমার স্বাভাবিক কর্তব্যবোধে ও তোমার প্রতি অতিশয় সন্তুষ্ট হইয়া নিম্নতপশীল ভুক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় বস্তু ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি আমার অবিভক্ত ১/২ অংশ অর্থাৎ কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ১১০০ বর্গফুট গৃহাদী সহ সম্পত্তি অবিভক্ত মোট ১/২ অংশ অর্থাৎ ১ কাঠা ৪ ছটাক জমি এবং ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ৫৫০ বর্গফুট গৃহাদী সহ সম্পত্তি তোমাকে নিব্ব্যুত স্বত্ত্বে বিনা শর্তে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি তাহা সানন্দে গ্রহন করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তোমাকে অত্র স্বার্থত্যাগী দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গনক্রমে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাতে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অদ্য হইতে তুমি আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে, স্বত্ত্ববান, স্বত্ত্ববতী, ভোগবান ভোগবতী ও দখল দখলিকার নিযুক্ত হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় ক্ষমতার স্বত্ত্বাধিকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান গনক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক। কৃশ্মিন কালেও আমি দানপত্র দাতামায় ওয়ারিশান গনক্রমে উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামাজুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি, আমার অবিভক্ত অংশ ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন হস্তান্তর করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিবন্ধ হইনাই এবং উহা সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন তোমাকে দান করিলাম।

(৫)

শ্রী শ্রী শ্রী
Shamsher Lal Yadav

দানকৃত সম্পত্তি আমি কোথাও কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কোন সরকারী আধাসরকারী বা বেসরকারী সংস্থা বা প্রতিষ্ঠান দ্বারা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। কোন আদালত কর্তৃক বিক্রয়ের বা কোন প্রকার হস্তান্তরের উপর নিষেধাজ্ঞা জারি নাই। উহা আমি কাহারও কোন খোরাকির চার্জ বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই। কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত করি নাই, উহাতে আমার অবিভক্ত অংশ ছাড়া অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন অদ্য তোমার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল সম্পদান করিয়া দিয়া উহাতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে বর্তমান দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলেও পুনরায় ভ্রম সংশোধন দলিল প্রস্তুত করিয়া দিতে দায়বদ্ধ ও স্বীকৃত রহিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির রাইট, টাইটেল ও ইন্টারেস্ট সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলেও তৎকারণে আমাদের সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া তোমার অনুকূলে সাক্ষী বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য থাকিলাম।

দানকৃত সম্পত্তি তুমি সানন্দে গ্রহন করিলে তাহা দেখিয়া আমি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত হইলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৬,১০,০০০.০০ (ছয় লক্ষ দশ হাজার) টাকা ধার্য হইল।

(৭)

শ্রীমতী দ্বীপায়া
Shankar Lal Yadav

অদ্যকার দানসূত্রে পাওয়া ১ কাঠা ৪ ছটাক জমি এবং ৫৫০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী ও আমার অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৪ ছটাক জমি এবং ৫৫০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী একুনে মোট কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী যাহার পরিমাপ কমবেশী ১১০০ বর্গফুট গৃহাদী সহ সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইলে।

যাহার চৌহদ্দি -

উত্তরে : অপরের সম্পত্তি।
দক্ষিণে : অপরের সম্পত্তি।
পূর্বে : ৭ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এবং
সি. ব্যানাজীর সম্পত্তি।
পশ্চিমে : অপরের সম্পত্তি।

যাহা অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্নের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও বর্ণিত এবং উক্ত নক্সাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য ও কার্যকরী হইবে।

ইসাদি :

১. Barkha yadav.
Satragchi sultampur Jagacha
Hawsha.

২। Sangita yadav.

262. R. N. Guba Road
Kai-74

৩. of Patni Basarat
AS Sahab Jeng Biran

শ্রীমতী দ্বীপায়া
দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা
অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Shankar Lal Yadav

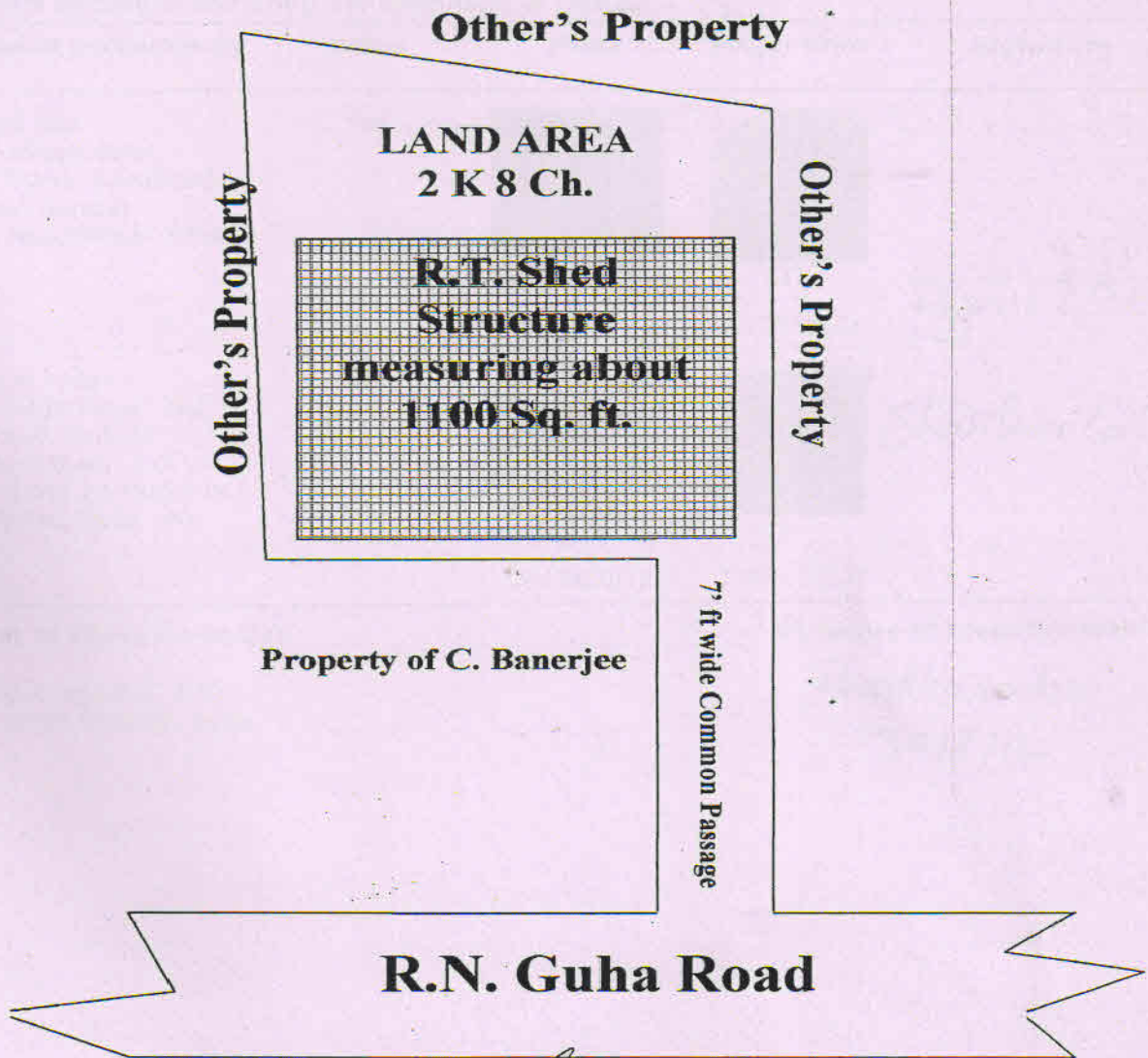
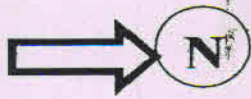
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুশাবিদাকারক :

Satyjit Sahoo
(Advocate)
High Court, Calcutta

Plan of Deed of Gift at Mouza – Satgachi, P.S. Dum Dum, J.L. No. 20, R.S. No. 154, Touzi No. 160, R.S. Dag Nos. 53, 55, 56, L.R. Dag No. 63, R.S. Khatian No. 834, L.R. Khatian No. 623, within the local limits of South Dum Dum Municipality, being Municipal Holding No. 21, R.N. Guha Road, Ward No. 9, in the District 24 Parganas (North)

Undivided 50% (1/2) share of total land measuring about 02 Cottahs 8 Chittacks be the same or a little more or less along with 1100 sq. ft. of R.T. shaded Structure standing thereupon i.e. 1 Cottah 4 Chittacks land and 550 Sq. ft. R.T. Shed structure standing thereupon



मुन्नी देवी राय

Signature of the Donor

K. N. SAMAGDER
D/MAN CIVIL
Plan-Maker Estimator & Surveyor
Kolkata-131, (New Barakpur)
L.C. No.- 1085

Signature of the Donee






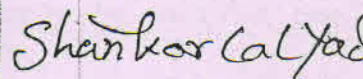
Shankar Chakrabarty

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09884 / 2012, Deed No. (Book - I , 09022/2012)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Munni Debi Roy Village: Pakri Barasat, Thana: -SAHIBGANJ, P.O. :- Pakri Barasat District: -Muzaffarpur, BIHAR, India,	 30/08/2012	 LTI 30/08/2012	

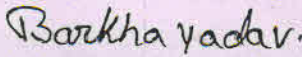
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl.No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Munni Debi Roy Address -Village: Pakri Barasat, Thana: -SAHIBGANJ, P.O. :- Pakri Barasat District: -Muzaffarpur, BIHAR, India,	Self	 30/08/2012	 LTI 30/08/2012	
2	Shankar Lal Yadav Address -Nagerbazar, 262, R N Guha Road, Kolkata, Thana: -Dum Dum, P.O. :- District: -North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700074	Self	 30/08/2012	 LTI 30/08/2012	


Name of Identifier of above Person(s)

Barkha Yadav
Santragachi Sultanpur Jagacha, P.O. :-
District: -Howrah, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date


30/8/12




 (Utpal Kumar Basu)
 A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
 Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09022 of 2012
(Serial No. 09884 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 30/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20111.00/-, on 30/08/2012

(Under Article : A(1) = 20097/- ,E = 14/- on 30/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,27,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9158 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4160/- is paid, by the draft number 972888, Draft Date 30/08/2012, Bank Name State Bank of India, SHAMBAZAR, received on 30/08/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :30/08/2012, at the Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM by Munni Debi Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/08/2012 by

1. Munni Debi Roy, wife of Rupa Roy , Village:Pakri Barasat, Thana:-SAHIBGANJ, P.O. :-Pakri Barasat ,District:-Muzaffarpur, BIHAR, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Shankar Lal Yadav, son of Late Chunilal Yadav , Nagerbazar, 262, R N Guha Road, Kolkata, Thana:-Dum Dum, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700074, By Caste Hindu, By Profession : Business



Identified By Barkha Yadav, wife of Ramanand Yadav, Santragachi Sultanpur Jagacha, P.O. :- ,District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM


PAGE NO. —
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants						
	देवी राय सुजनी देवी राय	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
		(Left Hand)					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
		(Right Hand)					
	alyadav	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
		(Left Hand)					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
		(Right Hand)					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
		(Left Hand)					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
		(Right Hand)					

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 5867 to 5879
being No 09022 for the year 2012.




(Utpal Kumar Basu) 04-September-2012
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal