3074/16

I 02491/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 767514

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

22 JUL 2016

Q-0-1006677/16
22/07/16, 1.19

# ঃঃ শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃঃ

**********************************************

থানা - সোনারপুর, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া,

সম্পত্তি - ৩ কাঠা জমি মায় গৃহাদি সহ,

আনুমানিক মূল্য - ১৯,১৯,৯৯৯/- টাকা।।

**********************************************

নং ৩৭০ তাং ২২/০৭/১৮

মূল্য ১০০০

খরিদ্দার শ্রীমতী [illegible] দেবী [illegible]

[illegible]

সাং [illegible]

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেন্ডার

সোনারপুর, এ.ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস

[illegible]

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Garia South 24 Parganas

22 JUL 2018

Samnath Makal
Late Jaydev Makal
Sonarpur. Kol-150
Business

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- -

শ্রী দিলীপনাথ মুখোপাধ্যায়, পিতা - স্বর্গীয় অটল বিহারী নাথ মুখোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - ৭/৮ ব্রজমোহন মন্ডল রোড্ (পূর্ব্ব রাজাপুর), পোষ্ট - সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কোলকাতা - ৭০০ ০৭৫ ।।

*************************************************

দানপত্র দাত্রী ঃ- -

শ্রীমতী মঞ্জুশ্রী দেবী ওরফে মঞ্জুশ্রী মজুমদার, স্বামী - শ্রী প্রজেতা কুমার মজুমদার, পিতা - স্বর্গীয় অটল বিহারী নাথ মুখোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - ৮৪ নং শ্রীনগর মেইন রোড্, পোষ্ট - পঞ্চসায়র, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪ ।।

*************************************************

**কস্য শুভ দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -**

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় গড়িয়া, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১, হোল্ডিং নং - ৯৪৪, জে. এল. নং - ৪৪, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া, গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট, আর. এস. ১৯৪ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৪৫১ নং খতিয়ান, এল. আর. ১৪৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ৪৯ নং দাগ যাহা এল. আর. ৫৪ নং দাগে শালি বর্তমানে বাস্তু ৮৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত ৩ কাঠা জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুটের টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

22 JUL 2016

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা অজিত কুমার দাস নস্কর (পিতা - স্বর্গীয় অনুকূল চন্দ্র দাস নস্কর) মহাশয় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহার অন্যান্য ভ্রাতা গনের সহিত এবং অন্যান্য শরিক গনের সহিত রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিল দ্বারা বন্টন করিয়া লইয়া উক্ত বন্টনকৃত সম্পত্তি তে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন উক্ত জমি জমার মধ্য হইতে ৭ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলের দাত্রী তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৯৭৩ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৯ নং ভল্যুমের, ১২৭ - ১৩০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪০৮ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১৪৪৬ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে নিজ নাম পত্তন করিয়া মালিক সরকারের অধীন সন সন খাজনাদি আদায়ে ও স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা অফিসে নিজ নাম বরাবর ৯৪৪ নং হোল্ডিং এ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার দানযোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, অত্র গ্রহীতা প্রকৃত নাম শ্রী দিলীপ কান্তি নাথ, পিতা - স্বর্গীয় অটল বিহারী নাথ উক্ত নামে পরিচিত ছিলেন । পরবর্তী কালে অর্থাৎ ২২।০৪।২০০২ সাল তারিখে কোর্ট অফ দি মেট্রোপলিটন ম্যাজিস্ট্রেট, কোর্ট অফ ক্যালকাটা ২০০২ সালে ৬০৯ নং এফিডেভিড করিয়া উক্ত এফিডেভিট দ্বারা উক্ত তারিখ হইতে অত্র গ্রহীতা দিলীপ কান্তি নাথ হইতে শ্রী দিলীপ নাথ মুখোপাধ্যায় স্বরূপে ঘোষিত হইয়া আসিতেছেন । সুতরাং বর্তমান নাম শ্রী দিলীপনাথ মুখোপাধ্যায় স্বরূপে সর্ব্বত্র পরিচিত আছে । প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দিলীপ কান্তি নাথ ওরফে দিলীপনাথ মুখোপাধ্যায় একই ব্যক্তি হইতেছে ।

এক্ষনে আপনি অত্র দান গ্রহীতা আমার সহদর ভ্রাতা হইতেছ । আপনি আমাকে অতিশয় স্নেহ করেন ও ভালোবাসেন । আমিও আপনাকে অতিশয় ভালোবাসি ও সম্মান করি । আমাদের মধ্যে বর্তমানে সুসম্পর্ক বিদ্যমান আছে । সেকারন আপনার প্রতি পরম পরিতুষ্ঠ হইয়া শ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ উক্ত ৩ কাঠা জমি মায় গৃহাদি দান করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে উক্ত জমি জমাতে আপনি অদ্য হইতে আপনার নিজ নাম পত্তনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় যদৃচ্ছামত কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও স্বত্ব সংশ্রব রহিল না বা থাকিবেক না । যদ্যপি ভবিষ্যতে কস্মিনকালে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তবে তাহা সকল সময়ে সর্ব্বোত ভাবে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক । উক্ত জমি জমা আমি ইতি পূর্বে কাহার ও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই । সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, নির্গোলাবস্থায় পরিষ্কার, মুক্ত, খাস দখলের জমি জমা আপনাকে দান করিতেছি ।

উক্ত জমিতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অদ্য তারিখে আমি আপনাকে দান করিলাম এবং অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম এবং আপনিও আমার দান স্বানন্দে গ্রহনে খাস দখল বুঝিয়া লইলেন ।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১৯,১৯,৯৯৯ টাকা ।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় যে ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ দেখানো আছে তাহা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে সর্ব্বরূপ ভাবে ব্যবহার করিতে থাকুন ।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৩ সনের - ৬ই শ্রাবণ,
ইংরাজী ২০১৬ সালের ২২শে জুলাই,

**--ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--**

**************************************************

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১, হোল্ডিং নং - ৯৪৪, রে. সা. নং - ৮, তৌজি নং - ২৭১, জে. এল. নং - ৪৪, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে আলিপুর কালেকটার বাহাদুর অধিন এক জমায় মোট জমি জমার মধ্যে দানকৃত কমবেশী ৩ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে ।

আর. এস. ১৯৪ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৪৫১ নং খতিয়ান, এল. আর. ১৪৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ --

আর. এস. ৪৯ নং দাগ যাহা এল. আর. ৫৪ নং দাগে শালি বর্তমানে বাস্তু ৮৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩ কাঠা জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুটের টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা ও ফটো কপি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক । মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সমেত ।

| Donee Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature | | |
| 1 | Mr Dilip Nath Mukhopadhyay<br>Son of Late Atal Behari Nath Mukhopadhyay<br>7/8 Brojo Mohan Mondal Road (Purba Rajapur), P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 22/07/2016; Date of Admission : 22/07/2016; Place of Admission of Execution : Office | <br>22/07/2016 2:31:11 PM | <br>LTI<br>22/07/2016 2:31:25 PM |
| | | Dilip Nath Mukhopadhyay<br>22/07/2016 2:32:28 PM | |

## B. Identifire Details

| Identifier Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Identifier Name & Address | Identifier of | Signature |
| 1 | Mr Somnath Makal<br>Son of Late Jaydev Makal<br>Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, | Mrs Manjushree Devi, Mr Dilip Nath Mukhopadhyay | Somnath Makal<br>22/07/2016 2:32:49 PM |

## C. Transacted Property Details

| Land Details | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Property Location | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| L1 | District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Tentulbedia | LR Plot No:- 54 , LR Khatian No:- 1446 | 3 Katha | 18,89,999/- | 18,93,375/- | Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 12 Ft., |

| Structure Details | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Structure Location | Area of Structure | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| F0 | Gr. Floor | 100 Sq Ft. | 0/- | | Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete |
| S1 | On Land L1 | 100 Sq Ft. | 30,000/- | 30,000/- | Structure Type: Structure |

## D. Applicant Details

| Details of the applicant who has submitted the requsition form | |
|---|---|
| Applicant's Name | P K Roy |
| Address | Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150 |
| Applicant's Status | Advocate |

Office of the A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 162902491 / 2016

| | | | |
|---|---|---|---|
| Query No/Year | 16290001001677/2016 | Serial no/Year | 1629003074 / 2016 |
| Deed No/Year | I - 162902491 / 2016 | | |
| Transaction | [0201] Gift, Gift in Favour of family members | | |
| Name of Presentant | Mrs Manjushree Devi | Presented At | Office |
| Date of Execution | 22-07-2016 | Date of Presentation | 22-07-2016 |

Remarks

On 22/07/2016

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:19 hrs on : 22/07/2016, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mrs Manjushree Devi Alias Mrs Manjushree Majumder,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,23,375/-. Other amount Rs 19,23,375/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 22/07/2016 by

Mrs Manjushree Devi, Alias Mrs Manjushree Majumder, Wife of Mr Projeta Kumar Majumder, 84 No Sreenagar Main Road, P.O: Panchasayar, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, By caste Hindu, By Profession Retired Person
Indetified by Mr Somnath Makal, Son of Late Jaydev Makal, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 22/07/2016 by

Mr Dilip Nath Mukhopadhyay, Son of Late Atal Behari Nath Mukhopadhyay, 7/8 Brojo Mohan Mondal Road (Purba Rajapur), P.O: Santoshpur, Thana: Purba Jadabour, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, By caste Hindu, By Profession Retired Person
Indetified by Mr Somnath Makal, Son of Late Jaydev Makal, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,167/- ( A(1) = Rs 21,153/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 21,185/-

Description of Draft

1. Rs 21,125/- is paid, by the Draft(8554) No: 155089000427, Date: 12/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), PATULI BRANCH.

2. Rs 60/- is paid, by the Draft(8554) No: 155148000427, Date: 19/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), PATULI BRANCH.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,637/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 4,650/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 270, Purchased on 11/07/2016, Vendor named T Halder.

Description of Draft

1. Rs 30/- is paid, by the Draft(8554) No: 155149000427, Date: 19/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), PATULI BRANCH.
2. Rs 4,620/- is paid, by the Draft(8554) No: 155088000427, Date: 12/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), PATULI BRANCH.

(Abhijit Bera)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2016, Page from 53585 to 53599

being No 162902491 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2016.07.25 13:40:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

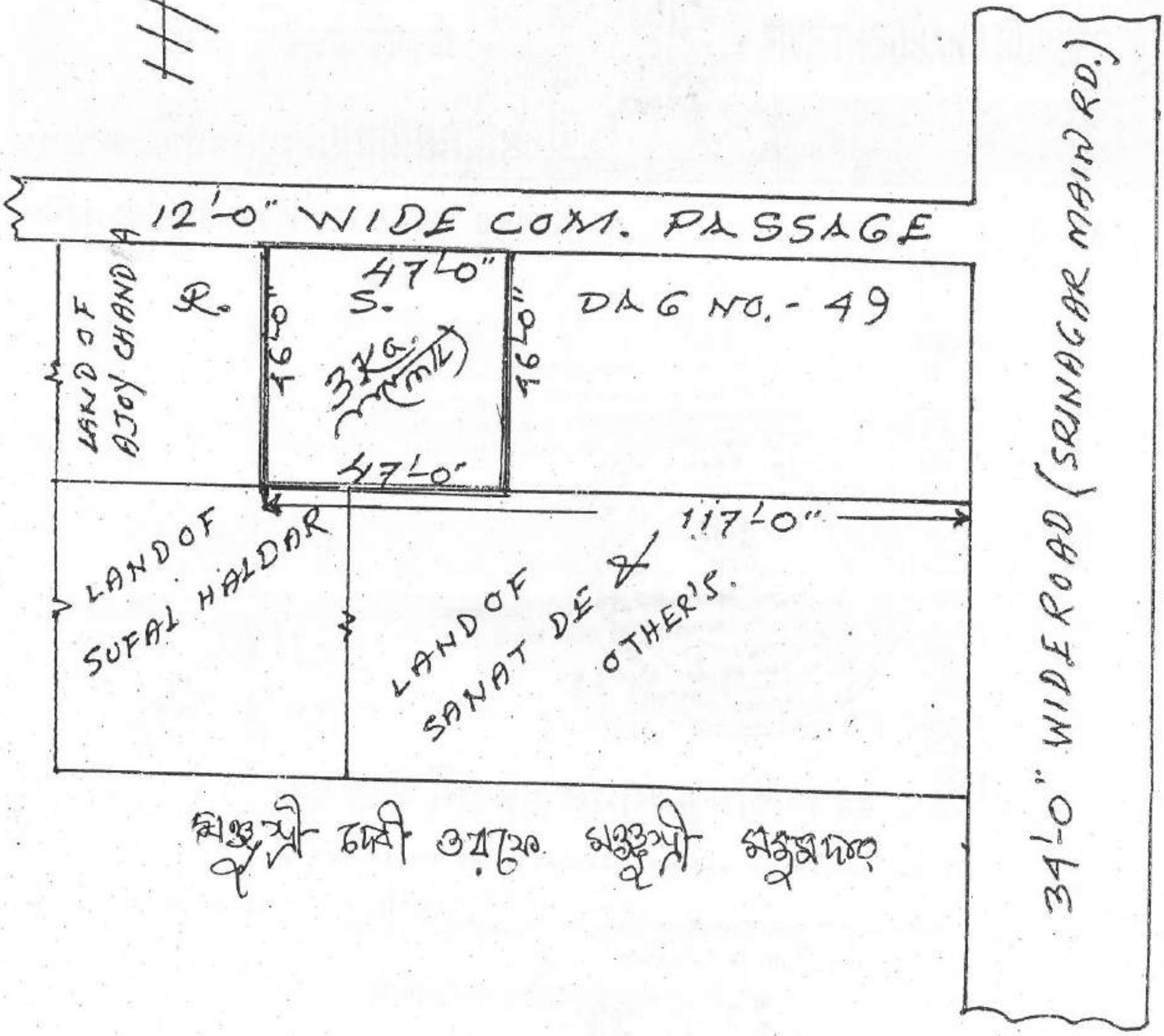
31-03-2017
Mutation case no MN/2017/1615/
4878 Block Sonarpur/24 Pargana
Khatian no 3724.

(Abhijit Bera) 7/25/2016 1:40:45 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PLAN SHOWING THE LAND OF R.S. DAG NO.-49, L.R. DAG NO.-54, AT MOUZA TENTULBERIA, J.L. NO.-44, P.S.-SONARPUR; DIST.- 24 PGS.(S.) AREA OF LAND COLOUR IN RED BORDER ■

SCALE:- 1" = 33'-0"




18/2/16.