40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40RS.

মং ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : -

* *

কোবালা গ্রহিতা : - শ্রী হর মোহন দে , পিতা ৺ রাধা কৃষ্ণ দে , জাতি- হিন্দু ,
* * * * * * * * * * * *
পেশা - চাষ , সাং - নবপল্লী , ঢেলুয়া , থানা- সোনারপুর ,
জেলা- ২৪ পরগণা ॥

কোবালা দাতা : - ১। শ্রী অশোক কুমার দাস নস্কর , ২। শ্রী অসিত কুমার দাস
* * * * * * * * * * * *
নস্কর , ৩। শ্রী মানিক কুমার দাস নস্কর , সকলের পিতা ৺
তুলসী চরন দাস নস্কর , সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , পেশা - ১ ও
৩ নং চাকুরী , ২ নং ব্যবসা , সর্ব্ব সাং - তেঁতুলবেড়িয়া ,
থানা - সোনারপুর , জেলা - ২৪ পরগণা ॥

* *

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশ ৮ আট ছটাক

শালী জমি মায় দক্ষিন দিগস্থ ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও

896 7/5/86

Haromohan Dey
Nabapally - Dhaluq

[signature]

... for Registration ...

12-35 ... on the 12th

896- 467 ... May 1986

... Registration Office

897 ... 401 ... Parganas by Asit Kumar Das Naskar.

898 ... 11 ... of one of

... claimants as

... 871 ...

... / ... under a

power of attorney No. ...

... 19 ... authenticated by ...

... Registrar ...

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

12/5/86

[illegible]
(1) Ashit Kumar Das Naskar
(2) Ashoke Kumar Das Naskar
(3) Manick Kumar Das Naskar

... of Lt. Tulsi Charan Das Naskar

of ... Tentulberia

Thana ... Sonarpur.

District 24 Parganas

by Caste / Hindu / ~~Muslim~~

... profession ... (1) Business.
(2, 3) — service.

[signature]

Sunil Kar.
S/o Sri Binoy Bushan Kar
Alipore Police court.
Cal-27.

Thana

District 24 Parganas

by Caste / Hindu / ~~Muslim~~

... profession ...

[illegible]

[signature]

[illegible]

[signature]

[illegible]

[signature]

District Sub-Registrar
South 24-Par...

12/5/86

[illegible]

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40RS.

॥ ২ ॥

ইজমেন্ট ও ব্যবহারীক স্বত্ব সহ সম্পূর্ন নির্দোষ নির্দায় সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্য খঞাগে : -

জেলা দ: ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী সোনারপুর পরগনে মেদনমল্ল অত্র জেলা কালেকটারীর ২৭১ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৪৪, রে: সা: নং ৮, মৌজা তেতুঁলবেড়িয়া গ্রামে হাল ৪৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৬ টাকা ৬ আনা ৪ পাই করের মোট ২.০৫৬ শতক জমি জমার মালিক তুলসী চরন দাস নস্কর, নির্ম্মল চন্দ্র দাস নস্কর, শ্রী চরন দাস নস্কর, নিত্য চরন দাস নস্কর, অজিত কুমার দাস নস্কর, সমর কুমার দাস নস্কর গনের প্রত্যেকের পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত ও রিভিশন্যাল জরিপে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে।

প্রকাশ থাকে যে তুলসী চরন দাস নস্করের নিজাংশে উক্ত খতিয়ানে ২ আনা ১৫ গন্ডা ২ কড়া ১ ক্রান্তি ১০ তিল অংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ থাকে। তৎপর

897 7/5/86

Haro Mohan Dey
Naba bally Dhalua

Office of the District Sub Registrar ... 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar
South 24-Parganas
12/5/86

1Re

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

॥ ৩ ॥

তৎপর উক্ত তুলসী চরন দাস নস্কর পরলোক গমন করিলে তদ্বীয় অংশের সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র অত্র কোবালা দাতাগণ পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরীকদের সহিত একযোগে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকেন। এমতাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি ভোগ ব্যবহার এর সুবিধার্থে বিগত ইং ১৯৬৭ সালে এককেতা বিনা রেজিষ্ট্রী পার্টিশান দ্বারা সকল পক্ষগণ আলাদাভাবে চিহ্নিত করিয়া লইয়া প্রত্যেকে নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশ নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকেন। অত্র কোবালা দাতা আমরা উক্ত তেতুঁল বেড়িয়া মৌজার ৪৫ ৬ নং খতিয়ানে ৪৮ নং দাগে জমি জমা হইতে .২১ শতক জমি আরও অপরাপর দাগের জমি জমা আমারা আলাদা ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে চাষাদির দ্বারা খাসে ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতেছি।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি জমা পূর্ব্বে হস্তান্তর বাদে কমবেশ ৬ কাঠা পরিমিত শালী জমি আমাদের খাস দখলে রহিয়াছে এবং উহা বিক্রয় করিবার আমরাই একমাত্র হকদার হইতেছি।

898 7/5/86
Haro mohan Dey
naba pally Dhakuria

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar
South 24-Parganas
12/5/86

বর্ত্তমানে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের একান্ত প্রয়োজন হইলে নিম্ন তপশীল দ্বারা বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মবলগে ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা পনে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি তাহা অবগত হইয়া আমাদের প্রস্তাবিত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা একত্রেগ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এই বিক্রয় কোবালা খানি যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দাবী দাওয়া হক হকিয়ৎ দখল অধিকার প্রভৃতি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালার দ্বারা আমাদের হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া অত্র গ্রহীতা আপনার প্রতি সম্পূর্ণ ভাবে বর্ত্তাইল । আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্থলে আপনার নাম পত্তন এক্মে ধার্য্য খাজনা ও করাদি আদায়ে যদৃচ্ছা ভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্র দায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ও নির্ব্বিবাদে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকুন ও থাকিবেন তাহাতে কস্মিন কালেও আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ কখন কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, হস্তান্তর কিছুই করি নাই, উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলতী বা মুলতুবি নাই উহা কাহারও আরি পোষের দায় আবদ্ধ নাই, উহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক কোন প্রকার রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই অথবা ঐমত

Office of the District Sub Registrar [illegible]
(South) Alipore Calcutta-27

[illegible] Sub-Registrar
[illegible]

12/5/88

ক্রয় হইবার জন্য আমাদের উপর কোন নোটিশ হয় নাই । উহাতে কোন স্থায়ী বা অস্থায়ী প্রজা নাই , উহাতে কোন লিয়েন বা চার্জ্জ নাই , উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই খোলসা খাস দখল দিলাম ।

আমাদের উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সত্য যদি ভবিষ্যতে কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমাণিত হয় এবং তজ্জন্য আপনার যে ক্ষতি খেসারৎ হইবে তাহা সুদ সমেত পনের নওয়া টাকা একত্রে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র কোবালায় কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রমাণিত হইলে আমরা আপনার খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ১২ই মে   বাংলা ১৩৯৩ সালের ২৮শে বৈশাখ,

॥ ৬ ॥

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জেলা দ: ২৪ পরগণা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী সোনারপুর পরগণা মেদনমল্ল অত্র জেলা কালেকটারীর ২৭১ নং তৌজি ভুক্ত জে:এল: নং ৪৪ , রে: সা: নং ৮ , মৌজা তেতুঁলবেড়িয়া গ্রামে ২.০৫৬ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা ৬ আনা ৪ পাই করের জমি জমার বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিন -

মৌজা - তেতুঁলবেড়িয়া

খতিয়ান :-	দাগ :-	শ্রেনী :-	পরিমান :-
*********	******	*************	**********
৪৫৬	৪৮ আটচল্লিশ	শালী	.৪২ শতক

মধ্যে আমাদের প্রাপ্ত .২১ শতক মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রয় বাদে কমবেশ ৬ কাঠা জমি আমাদের খাস দখলে রহিয়াছে । উক্ত জমি জমা মধ্যে কমবেশ ৮ আট ছটাক জমি যাহা দক্ষিন দিগস্থ ১০´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজেরযাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারীক স্বত্ব সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রেখার দ্বারা ও প্লট নং ´ ডি ´ রূপে চিহ্নিত তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ´০৮ পয়সা । উক্ত সম্পত্তিতে বর্ত্তমানে চাষ হইতেছে ।

[illegible]

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

* * * * * * * * * * * * * * *

উত্তরে :- [illegible]

দক্ষিনে :- [illegible]

পূর্ব্বে :- [illegible]

পশ্চিমে :- [illegible]

টাকার জমা :-

* * * * * * * * * * * *

১০০, টাকার নোট ২০ কেতায় ...... ২০০০.০০ টাকা,

মং দুই হাজার টাকামাত্র ।

[illegible]

মসাবিদাকারক :-

[illegible]

A.2. [illegible]

ইসাদি :-

* * * * * * * * * * * *

১। [illegible]

২। [illegible]

টাইপকারক :-

[illegible]

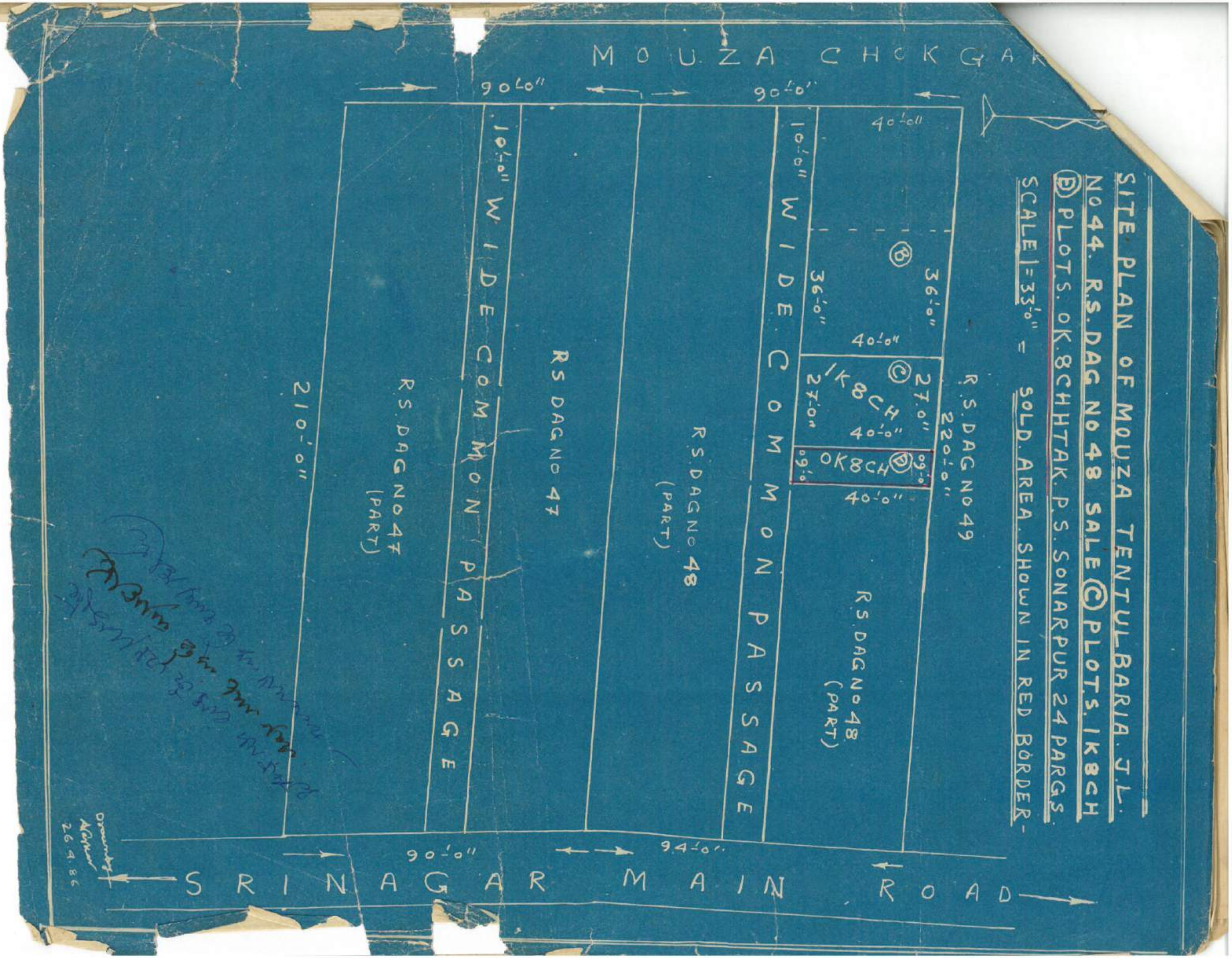
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭ ।

Identify's father name wanted

Book I
Volume 157
Pages 411 to 418
Being No. 806
For the Year 1986

District Sub-Registrar
North 24-Parganas
8/5/87

District Sub-Registrar
North 24-Parganas
11/1/88



SITE PLAN OF MOUZA TENTULBARIA. J.L.
NO 44. R.S. DAG NO 48 SALE (C) PLOTS. 1K8CH
(B) PLOTS. 0K.8CHHTAK. P.S. SONARPUR 24 PARGS.
SCALE 1"=33'-0" = SOLD. AREA. SHOWN IN RED BORDER-
MOUZA CHCKGAR
90'-0"
90'-0"
40'-0"
10'-0" WIDE COMMON PASSAGE
10'-0" WIDE COMMON PASSAGE
(B)
36'-0"
36'-0"
40'-0"
(C) 1K8CH
27'-0"
27'-0"
40'-0"
(D) 0K8CH
09'-0"
09'-0"
40'-0"
R.S. DAG NO 49
220'-0"
R.S. DAG NO 48 (PART)
R.S. DAG NO 48 (PART)
RS DAG NO 47
R.S. DAG NO 47 (PART)
210'-0"
90'-0"
94'-0"
SRINAGAR MAIN ROAD
26.4.86

Plan pasted in

Registered

Book No. I

Volume No. 157

Pages No. ... to ... 417

Being No. 8061

For the year 19 88

Sd/ A. K. Bhattacharjee

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

11/1/88

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

12/5/86

418