I 4112 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. | Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

থানা :- সোনারপুর, মৌজা :- তেঁতুলবেড়িয়া -

৭০০০্ মঃ সাত হাজার টাকা মূল্যে -

নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা -

জমি :- [illegible]

Admissible under rule 21 duly stamped exempt ... stamp ... under ... Schedule ... paid Process fee Rs. 4.50 ...

59.50

Sub Registrar Sonarpur 24 Parganas

Sub-Registrar Sonarpur 24 Parganas

15/10/84

TR-No-520

কোবালা গ্রহীতা :-

(১) শ্রী সমীর কুমার দে (২) শ্রী সঞ্জয় কুমার দে - (৩) শ্রী সনৎ কুমার দে, সকলের পিতা শ্রী অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - ছাত্র, সাং- নবপল্লী - পোঃ- ঢালুয়া, থানা - সোনারপুর, জেলা - ২৪ পরগনা ॥

[illegible]

5 / 23 / 7000/-

A 59.50

4/50

P. foo

[illegible] 24/9/68

[illegible]

Presented for registration at 1-35 P.M.
on the 15th Octo 1984
at the S[illegible] Registry Office
by Gour Chandra Naskar.
Claimant / Executant

[illegible]

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas

15/10/84

[illegible]

7384

[illegible]

Gour Chandra Naskar.
son / w[illegible] of Atul Krishna Naskar.
Ientulberia
.... district
thana Sonarpur
24 Parganas. by caste Hindu / Muslim
by profession Retired

[illegible]

Lal Mohan Naskar.
son / w[illegible] Gour Chandra Naskar.
Tentulberia
thana [illegible] district
24 P[illegible] by caste Hindu / Muslim
by profession [illegible] / Student.

[illegible]

[illegible]

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas.
15/10/84

1Rº

75 Rs.

(২)

কোবালা দাতা :-

শ্রী গৌরচন্দ্র নস্কর , পিতা স্বর্গীয় অতুলকৃষ্ণ নস্কর ॥

জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ॥

সাং- তেঁতুলবেড়িয়া , থানা - সোনারপুর জেলা - ২৪ পরগনা ॥

****

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা যায় - ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক্ হকুক নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং- কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, সাবরেজিষ্টারি ও থানা - সোনারপুর , পরগনে মেদনমল্ল - ২৭১ নং তৌজিরভুক্ত , রে, সা, নং- ৮ , জে:-এল: নং- ৪৪ , মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া - গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত হালে ৪৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮ নং দাগে -

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SONARPUR

24 P. R.

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas
15/10/84

1Re

60 Rs.

(৩)

·৪২ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ·১০ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকে রাস্তাগত ·১২½ শতক বাদে বক্রী ·৮½ শতক জমির মধ্যে ·০৩ শতক খাস দখলিয়-শালি জমি জমা যায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি - হইতেছে । উক্ত ·৪৮ নং দাগে ·৪২ শতক জমির মধ্যে আমার পিতার ॥· আট আনা অংশে ·২১ শতক জমি থাকে । আমার পিতা গত ইং- ৮।৬।৭০ তারিখে একখানি পারিবারিক নিরূপন পত্র যথারীতি লিখিত পঠিতে রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন । উক্ত পারিবারিক নিরূপন পত্র দলিল খানি সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ২৮, পাতা নং- ৮ - ২৫, বিইং নং- ১৮৩৬, ইং- ১৯৭০ সাল রেজিষ্ট্রী সম্পূর্ন হইয়াছে । উক্ত পারিবারিক নিরূপন দলিলে আমি ১০ শতক প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগের সরিকগনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি । অতঃপর এজমাল দখলে অসুবিধা হইলে আমি উক্ত দাগের সরিকগনের সহিত আপোষ

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR 24 PARGANAS

Sub Registrar, Sonarpur
24-Parganas.
15/10/84

1R?

বিভাগ করিয়া উক্ত দাগের মধ্যে উত্তরাংশে •১০ শতক জমি চিহ্নিতরূপে খাষে ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত •১০ দশ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকে ১½ শতক জমি রাস্তার উন্নতিকল্পে নওয়ায় বর্ত্তমানে •৮½ শতক জমিতে খাষে ভোগ দখলিকার আছি। উক্ত •৮½ শতক জমিতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে।

এক্ষনে আমার অন্য সম্পত্তি খরিদের কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত •৮½ শতক খাষ দখলিয় শালি জমির মধ্যে •০৩ শতক খাষ দখলিয় শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা বাজার সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য বেলমোক্তব ৭০০০৲ ম: সাত হাজার টাকায় - খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি কোবালা দাতা কোবালা গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবে - সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পোনের বাবত ৭০০০৲ সাত হাজার টাকা নিম্নের

SEAL OF THE SUB-REGISTR SONARPUR 24 P

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas
15/10/84

শ্রী ... চন্দ্র ...

টাকার জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া ও খাষ দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে কোবালা গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে কোবালা দাতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে খেরাজ আদায়ে যথেচ্ছা ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি - ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

তাহাতে কোবালা দাতার বা কোবালা দাতার ওয়ারিশান গনের কোন ও প্রকার - ওজরাপত্য, দাবি, দাওয়া, স্বত্ব, স্বামিত্ব থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে কোবালা দাতার যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল - অধিকার, হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে - তাহা অদ্য হইতে কোবালা দাতার রদ ও রহিত হইয়া কোবালা গ্রহীতাতে বর্ত্তাইল ॥

আর প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন ও অংশ কোবালা দাতা ইতিপূর্ব্বে কাহাকে ও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন সরিক নাই বা স্থায়ি অস্থায়ি প্রজা বিলি করি নাই বা বর্গাদার নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা -

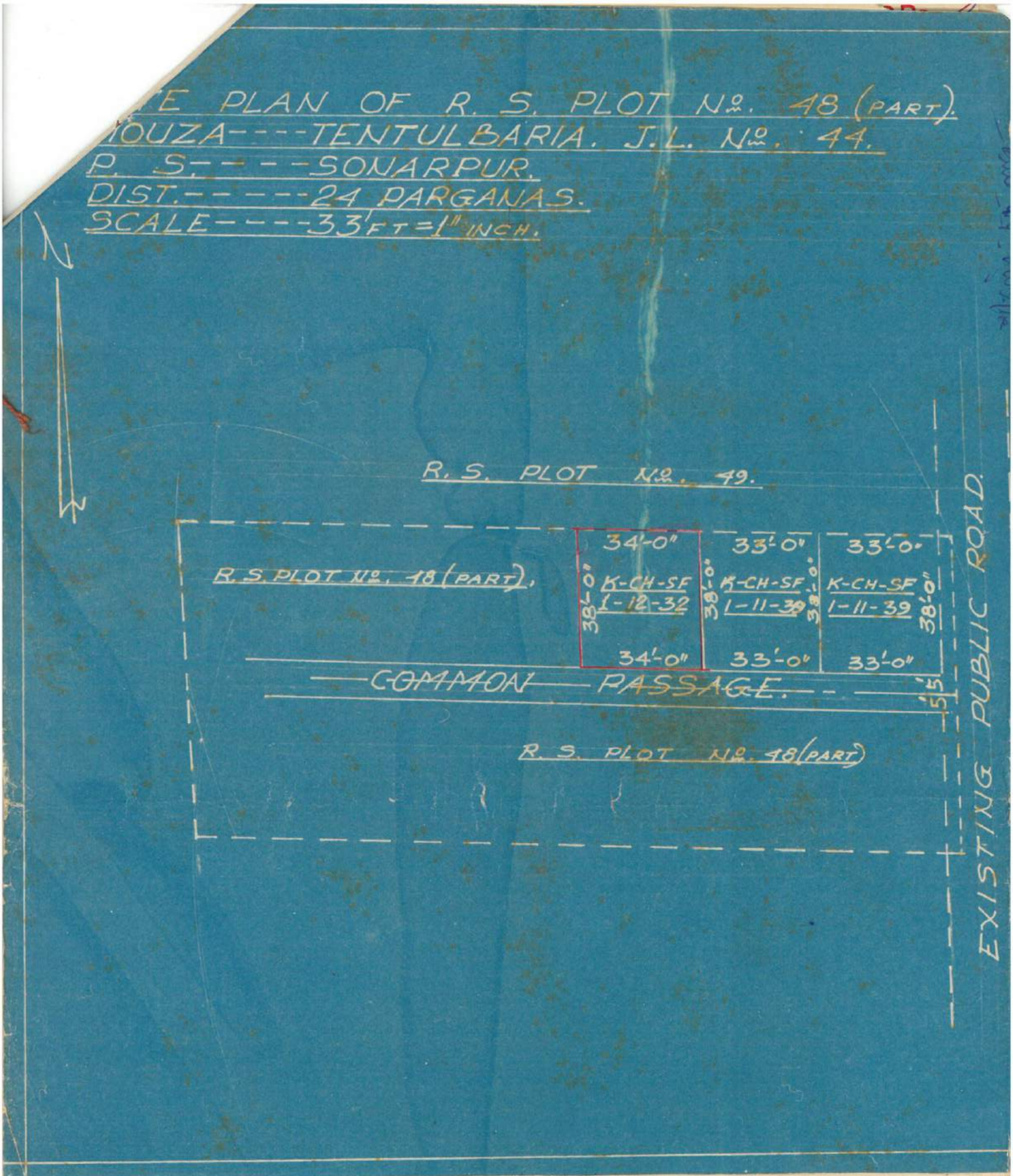
গভর্ণমে-ট -

গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা কাহার ও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই বা কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর ওয়াকফ্ ষ্টেটভুক্ত সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং খাষ দখল অবস্থায় আছে।
কোবালা গ্রহীতা কোবালা দাতার কথার উপর নির্ভর করিয়া কোন আদালত বা রেজিষ্টারি অফিসাদি সার্চ্চ না করিয়া সরল বিশ্বাষে অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিলেম।

যদি ভবিষ্যতে কোবালা দাতার উপরি লিখিত কোন ও উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া কোবালা গ্রহীতার কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা পূরন করিতে কোবালা দাতা স্বয়ং এবং ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম।

আর প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন ও অংশ - ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য কোবালা দাতার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা অত্র কোবালা দাতা বিনা পোন গ্রহনে যথাসময়ে যথাস্থানে যাইয়া কোবালা গ্রহীতার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালা দাতা ওয়ারিশান - গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ———— স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরি লিখিত সরতে কোবালা দাতা ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য - থাকিয়া পোনের বাবত সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া - অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন - ১৩৯১ সালের ২৮শে আশ্বিন ইং ১৫।১০।৮৪ সাল



মুসাবিদাকারক :-

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

Tentulbaria.

Pan attached

Book No ......I......
Volume No ......33......
Page No ......409...... to ......412......
Being No ....
for the year ......1984......

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas
15/10/84

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas 16.2.85

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - ২৪ পরগনা, সাবরেজিষ্টারি ও থানা - সোনারপুর পরগনে মেদনমল - ২৭১ নং তৌজিরভুক্ত, রে, সা, নং- ৮, জে.এল: নং- ৪৪, মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া - গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে হালে ৪৩৩ নং খতিয়ানে মোট ৪.৮৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৪৸ ২ পাই টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ·০৩ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ·০১ পয়সা জমা মালিক ২৪ পরগনার কালেকটার আলিপুর। হালে - ৪৮ আটচল্লিশ দাগে শালি ·৪২ বিয়াল্লিশ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ·১০ দশ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকে রাস্তাগত ·১½ শতক জমি বাদে বক্রী -৮½ শতক জমির মধ্যে ·০৩- শতক, ম: তিন - - - - শতক জমি।

মূল্য - ৭০০০ টাকা। সরিক নাই ॥

বিক্রীত জমিতে ধান চাষ হয় ॥

পোনের টাকার জায় ॥

১০০ টাকার নোট ৭০ কেতা ৭০০০ টাকা -

ম: সাত হাজার টাকা মাত্র ॥

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

টাইপকারক :-

[illegible]

সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

শ্রী লালমোহন মস্কর

সাং - তেঁতুলবেড়িয়া,

ইসাদি :-

টিপ সহি শ্রী [illegible] চন্দ্র মণ্ডল

Rabindra Nath [illegible]

Tentulberia.

Book No ... I

Volume No ... 33

Page No 403 to 408

Being No 4112 4112

for the year 1984

SUB-REGISTRAR SONARPUR 24 PARGANAS

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas

25/10/84

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas
16-2-85