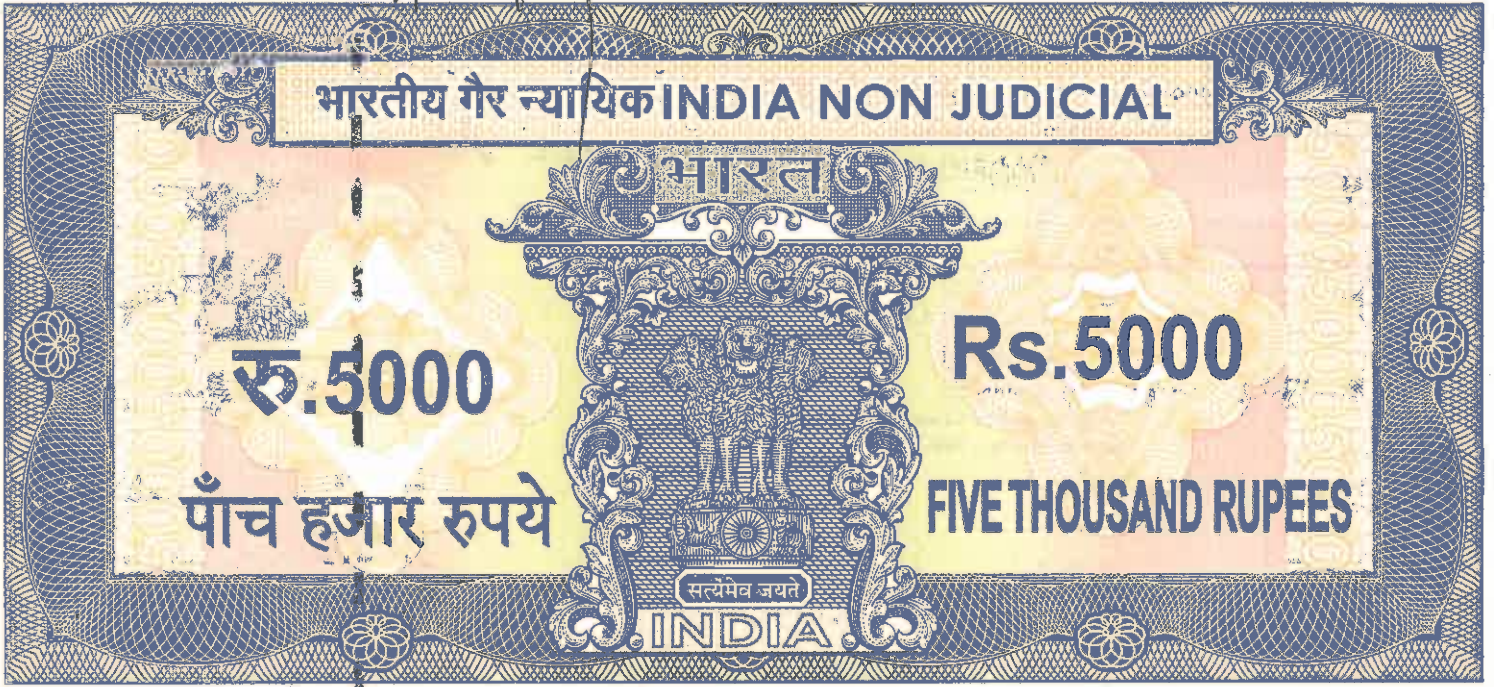


A001/4

2. 3704/19



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 547273

Handwritten notes: 2. 3704/19, Q-11/50952

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Handwritten signature of the Additional District Sub-Registrar.

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

31 JUL 2019

Handwritten signatures and names in Bengali:
 সফিকুর রেজা স্যর দে
 ব. ক. অংকেব চন্দ্র
 সফিকুর রেজা
 Sumay Dey
 Sumit Dey
 Monika Chatterjee.
 মনিকা চক্রবর্তী

THIKANA REALTY

Proprietor

উন্নয়ন ও বহুতল আবাসন নির্মাণের যৌথ

প্রয়াস চুক্তিপত্র

3961 Date 08/7/2019
paid to Niranjan Karmakar Adv
at High Court Cal
Rupees 2121



[Signature]
Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Cal.

3961 is stamp (As first memo) was



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

31 JUL 2019

Niranjan Karmakar
Adv.
Late D.M. Karmakar
High Court Calcutta



স্বামী শ্রী শুভেন্দু শিকারী
 ব: ড. অমল্য কুমার দে
 স্মৃতি-চিহ্ন
 Smriti
 Monika Chatterjee
 স্মৃতি-চিহ্ন
 Smriti Chatterjee

THIKANA REALTY
 Proprietor

৬) শ্রীমতী বকুল শিকারী, [PAN- JLKPS3786P], স্বামী শ্রী শুভেন্দু শিকারী, পিতা - স্বর্গীয় অমল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - মধ্য মাধবনগর, শ্রীনগর, পোঃ ও থানা - কাকদ্বীপ, পিন - ৭৪৩৩৭৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলপার) :

“ঠিকানা রিয়েলিটি” নামীয় সংস্থা, যাহার ^{মালিক} কার্যালয় ৩৪, শ্রীনগর মেইন রোড, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট, প্রথমতল, পোঃ ও থানা - পঞ্চসায়র, কোলকাতা - ৭০০০৯৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পক্ষে মালিক শ্রী গোপাল দাস, [PAN- AIFPD6346P], পিতা - স্বর্গীয় মধুসূদন দাস, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বি/১, শ্রীনগর, ঢালুয়া রোড, পোঃ - ঢালুয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

স্বামী শ্রী শুভেন্দু শিকারী

কস্য শুভ নিম্ন “ক” তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির ডেভেলপমেন্ট বা উন্নয়ন ও উক্ত সম্পত্তির উপর এককখানি বহুতল আবাসন নির্মাণের যৌথ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে আর.এস. ৪৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৪৮ নং দাগে, বর্তমানে এল.আর. ৩৫৩৫, ৩৫৩৪, ২০২৪, ২০৪১, ৬৬৯, ২১২৭ নং

শ্রী হরমোহন দে
 ১: ৬: বঙ্গবাজার চৌরাস্তা
 সফটওয়্যার
 Sunny Dey

Monika Chatterjee
 বহুত-বিক্রয়

harat-bey

THIKANA REALTY

Proprietor

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেং সাং নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে ৪৫৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮ নং দাগে ৮ ছটাক পরিমিত শালি জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ১২ই মে, তৎকালীন মালিক শ্রী অশোক কুমার দাস নস্কর, শ্রী অসিত কুমার দাস নস্কর ও শ্রী মানিক কুমার দাস নস্করে নিকট হইতে উচিত মূল্যে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে শ্রী হরমোহন দে, পিতা - স্বর্গীয় রাখাকৃষ্ণ দে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত এককেতা দলিলখানি ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৫৯ নং ভল্যুমে ৪১১ নং পাতা হইতে ৪১৭ নং পাতায় লিখিত ৮০৬১ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর এমতপ্রকারে দুইটি সাফ কোবালা দলিলমূলে তেঁতুলবেড়িয়া মৌজার অন্তর্গত ৪৮ নং দাগে সর্বমোট ২ কাঠা ৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট শালি জমিজমা মায় সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন হর মোহন দে, তাহার দুই পুত্র যথা মনিন্দ্র কুমার দে ও অমূল্য কুমার দে কে তাহার বৈধ ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুইপুত্র তাহাদের পিতার ত্যক্ত সম্পত্তির ১/২ অংশ প্রত্যেকে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুযায়ী ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইলেন এবং যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।



শ্রী সত্য দেব
সংস্কৃত
সংস্কৃত

Surya Deb

Monika Chatterjee

বসন্ত চক্রবর্তী

Sunnet Beey

THIKANA REALTY

Proprietor

প্রকাশ থাকে যে, অতঃপর মনিন্দ্র কুমার দে মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ২৩শে সেপ্টেম্বর উক্ত জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে ৩৬ নং হইতে ৪৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮ নং দাগে ৮ ছটাক পরিমিত শালি জমিজমা তৎকালীন মালিক দুর্গা কুমার গুহ, পিতা শচীন্দ্র গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে উচিত মূল্যে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত এককেতা দলিলখানি সোনারপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৭ নং ভল্যুমের লিখিত ৫৮৯২ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর, শ্রী সমীর দে, শ্রী সঞ্জয় দে ও শ্রী সনৎ দে, সকলের পিতা - অমূল্য কুমার দে মহাশয়গন বিগত ইংরাজী ১৫ ই অক্টোবর, ১৯৮৪ তারিখে তৎকালীন মালিক শ্রী গৌরচন্দ্র নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় অতুল কৃষ্ণ নস্কর নিকট হইতে উচিত মূল্যে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে ৪৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮ নং দাগের ১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমিজমা খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে খাসে ও পরম সুখে যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন, উক্ত সাফ কোবালা দলিলখানি সোনারপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৩ নং ভল্যুমের ৪০৩ নং পাতা হইতে ৪০৯ নং পাতায় লিখিত ৪১১২ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।



শ্রী কুমার জ্যোৎস্না দে
 ব.ও: সবিদ্য চ্যাটার্জী
 ১১১১১১১১

Sumoy Dey

Monika Chatterjee
 বকুল শিকারী

Sumoy Dey

THIKANA REALTY

Proprietor

প্রকাশ থাকে যে, শ্রীমতী জ্যোৎস্না দে, স্বামী অমূল্য কুমার দে বিগত ইংরাজী ৫ ই নভেম্বর, ১৯৮৪ তারিখে তৎকালীন মালিক শ্রী গৌরচন্দ্র নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় অতুল কৃষ্ণ নস্কর নিকট হইতে উচিত মূল্যে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালস্ট্রী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে ৪৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮ নং দাগের ১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমিজমা খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে খাসে ও পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকেন, উক্ত সাফ কোবালা দলিলখানি সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৫ নং ভল্যুমের ৪৫৭ নং পাতা হইতে ৪৬৩ নং পাতায় লিখিত ৪২৭১ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এক্ষনে প্রকাশ করিত হয় যে, উক্ত মনিন্দ্র কুমার দে মহাশয় পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদাসূত্রে সর্বমোট ১ কাঠা ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট শালি / বাস্তু জমিজমা প্রাপ্ত হয়ে পরম সুখে ও খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় বিগত ইংরাজী ১৬/০৫/২০০৭ তারিখে সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০ নং সি.ডি. ভল্যুমের ৫৯৪ নং পাতা হইতে ৬১০ নং পাতায় লিখিত ০৩২৫৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে অত্র মালিকপক্ষগন অর্থাৎ শ্রীমত্যা জ্যোৎস্না বালা দে, শ্রী সমীর কুমার দে, শ্রী সঞ্জয় দে, শ্রী সনৎ কুমার দে, শ্রীমতী মনিকা চ্যাটার্জী ও শ্রীমতি বকুল শিকারী মহাশয় / মহাশয়গনের নিকট বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ৰ ও দখলীচ্যুত হয়েন।

শ্রীমতী জ্যোৎস্না দে
 প: ৬: ৫৫ দেব চ্যাটার্জী
 ৫৫৫-৫৫
 Sunny Dew

Monika Chatterjee
 ৫৫৫-৫৫৫৫

Sumanit Dery

THIKANA REALTY

Proprietor

এক্ষনে প্রকাশ করিতে হয় যে, উক্ত অমূল্য কুমার দে মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৭-০৩-২০০১ তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমতী জ্যোৎস্না বালা দে, তিন পুত্র যথা শ্রী সমীর দে, শ্রী সঞ্জয় দে, শ্রী সনৎ দে এবং দুই কন্যা শ্রীমতী মনিকা চ্যাটার্জী ও শ্রীমতি বকুল শিকারী মহাশয় / মহশয়াগনকে তাহার বৈধ ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত ও বৈধ ওয়ারিশানগন তাহাদের স্বামী ও পিতার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

এক্ষনে প্রকাশ করিতে হয় যে, এইরূপে অত্র মালিকপক্ষগন অর্থাৎ শ্রীমত্যা জ্যোৎস্না বালা দে, শ্রী সমীর দে, শ্রী সঞ্জয় দে, শ্রী সনৎ দে, শ্রীমতী মনিকা চ্যাটার্জী ও শ্রীমতি বকুল শিকারী মহাশয় / মহশয়াগন জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে, আর. এস. / এল. আর. ৪৮ নং দাগে সর্বমোট ৫ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট শালি ও বাস্তু জমিজমা খরিদ করিয়া ও ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত নিজ নিজ অংশে নিজ নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত জমিজমা খরিদাসূত্রে ও ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত মালিকপক্ষগন জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামের অন্তর্গত ৫ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট শালি ও

স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 ব: ক: মুন্সেফী
 ১৫৪৩১১
 Sumi Das
 Monika Chatterjee.
 বহুতল বস্তি
 Annet Dey
 THIKANA REALTY
 Proprietor

বাস্তু জমিজমা খরিদ করিয়া ও ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ও যাবতীয় খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়পূর্বক অন্যের নিরাংশে ও নিৰ্বিবাদে নিজ নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন ও উক্ত সম্পত্তির উপর সকল উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, বিগত ২০১৬ সালে জনৈক শ্রীমতী সুমানা অধিকারী, স্বামী নিমাই অধিকারী, সাকিন - গ্রাম - নিত্যানন্দপুর, পোঃ - বলাগড়, থানা - বলাগড়, জেলা - হুগলী, মালিকপক্ষগণের বিরুদ্ধে বারুইপুর সিভিল জজ দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালতে একটি মোকদ্দমা (টাইটেল সুট নং - ৬৪/২০১৬) দায়ের করেন, যাহা ১২.০৪.২০১৭ তারিখে উক্ত মহামান্য আদালতের রায়ে খারিজ হইয়া যায়। এমতাবস্থায় বর্তমানে উক্ত জমি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় আছে।

এক্ষণে আমরা প্রথম মালিকপক্ষগণ নিম্ন “ক” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর অবস্থিত পাকা গৃহাদি যাহা বর্তমানে বিদ্যমান রহিয়াছে, উক্ত গৃহাদির অবলুপ্তি ঘটাইয়া বা ভাঙ্গিয়া ফেলিয়া তৎস্থলে বিশিষ্ট আবাসন যাহা কতিপয় স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও প্রথম তলে কতিপয় গ্যারেজ ও দোকানঘর সম্বলিত হইবে উক্ত বহুতল আবাসন (গ্রাউন্ড প্লাস ফোর) নির্মাণ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া ঘোষনা ও প্রচার করিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ তাহা অবগত হইয়া উক্ত “ক” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর মিউনিসিপ্যাল অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী ও আমাদিগকের ইচ্ছা মোতাবেক একখানি লিফট সহ বহুতল বিশিষ্ট

স্বীকৃত হইবে
 ১৫.০৫.২০১৮
 ১৫.০৫.২০১৮

Surya

Monika Chatterjee

ব্রজ কুমার

Monika Chatterjee

THIKANA REALTY

Proprietor

আবাসন (জি+৪) নিজ অর্থ ব্যয়ে ও নিজ দায়িত্বে নির্মাণ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে আমরা অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত প্রথমপক্ষগণ আপনার দিয়তঃ প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত থাকিয়া নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে ও অত্র চুক্তিপত্র মূলে পক্ষগণ আবদ্ধ থাকিলাম।
 যথা :-

১) প্রারম্ভ :- অত্র চুক্তিপত্রটি চুক্তিপত্রের দিন হইতেই কার্যকরী হইবে এবং অত্র চুক্তিপত্রে লিখিত সময়সীমা পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

২) মালিক পক্ষ :-

১) শ্রীমত্যা জ্যোৎস্না দে, স্বামী - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোঃ - পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

২) শ্রী সমীর দে, পিতা - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - গড়িয়া স্টেশন, শ্রীনগর, পোঃ ও থানা - পঞ্চসায়র, কোলকাতা - ৭০০০৯৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

৩) শ্রী সনৎ দে, পিতা - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোঃ - পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

স্বামী শ্রী জয়দেব চ্যাটার্জী দে
ব: ৫: ২/১৮ চ্যাটার্জী
বঙ্কুর

Smy D 111

Monika Chatterjee

বঙ্কুর শিকারী

smruti per

THIKANA REALTY

Proprietor

৪) শ্রী সঞ্জয় দে, পিতা - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোঃ - পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

৫) শ্রীমতী মনিকা চ্যাটার্জী, স্বামী শ্রী জয়দেব চ্যাটার্জী, পিতা - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ইন্দ্রপালা, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, পিন - ৭৪৩৬১০, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

৬) শ্রীমতী বকুল শিকারী, স্বামী শ্রী শুভেন্দু শিকারী, পিতা - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - মধ্য মাধবনগর, শ্রীনগর, পোঃ ও থানা - কাকদ্বীপ, পিন - ৭৪৩৩৭৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

৩) ডেভেলপার :


“ঠিকানা রিয়েলিটি”, নামীয় সংস্থা, যাহার কার্যালয় ৩৪, শ্রীনগর মেইন রোড, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট, প্রথমতল, পোঃ ও থানা - পঞ্চসায়র, কোলকাতা - ৭০০০৯৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পক্ষে মালিক শ্রী গোপাল দাস, পিতা - স্বর্গীয় মধুসূদন দাস, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বি/১, শ্রীনগর, ঢালুয়া রোড, পোঃ - ঢালুয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

স্বাক্ষরিত জে.এস.এ.স. ডে
 ব: ক: এ.জে. চ্যাটার্জী
 সই (M) ইং
 Sanyam
 Monika Chatterjee
 বহু-কোম্পানী
 Huntley
 THIKANA REALTY
 Proprietor

৪) জমি / সম্পত্তি :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেং সাং নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে আর.এস. ৪৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত এল. আর. ৪৮ নং দাগে, বর্তমানে এল.আর. ৩৫৩৫, ৩৫৩৪, ২০২৪, ২০৪১, ৬৬৯, ২১২৭ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ৮৭, ৫২, ৫৩ নং দাগে মোট ৫ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট শালি ও বাস্তু জমিজমা মায় তৎসংলগ্ন ৩৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের (শ্রীনগর মেইন রোড) উপর ও তলদেশ দিয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, ড্রেন এবং বিভিন্ন প্রকার যানবাহনাদি নিরা অবাধে চলাচল সহ সর্বাধিক ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র ডেভেলপমেন্ট বা উন্নয়নমূলক চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ॥

৫) উপরিউক্ত সম্পত্তি প্রথম পক্ষগন অর্থাৎ বর্তমান মালিকপক্ষগন বিভিন্ন কোবালা দলিলমূলে ও ওয়ারিশানসূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ নির্দায়, নিদোষ, মুক্তাবস্থায় ও অন্যের নিরাংশে অদ্যাবধি ভোগদখল করিতে থাকেন ও উক্ত সম্পত্তি উত্তম ও যোল আনা মালিকানা অধিকার ও নির্বুড় স্বত্ব থাকাবস্থায় প্রথম পক্ষগন / জমির মালিকপক্ষগন অত্র দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভেলপারের সহিত এই চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন ।


 স্বাক্ষরিত ডেভেলপার দে
 য:ক: অক্ষয় চন্দ্র
 ১১৪১: ১১৪১
 Sunny Day
 Monika Chatterjee
 বহুতল আবাসন
 Mumbai
 THIKANA REALTY
 Proprietor

৬) চুক্তিপত্র : -

চুক্তিপত্র বলিতে অদ্য তারিখে সম্পাদিত অত্র উন্নয়ন বা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ ও দ্বিতীয় পক্ষ উভয় পক্ষগণ কর্তৃক সহি সম্পাদিত যাবতীয় লেখ্য বুঝাইবে।

৭) প্রস্তাবিত নির্মিয়মান বহুতল আবাসন : -

বহুতল আবাসন বুঝাইতে নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত জমির উপর প্রস্তাবিত রাজপুর - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি কর্তৃক অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী ও নিম্ন 'ঘ' তপশীলে বর্ণিত কার্যের বিবরণ অনুযায়ী একখানি চতুর্থতল বিশিষ্ট বহুতল আবাসন নির্মাণ কার্য সম্পাদন বুঝাইবে যাহা কতিপয় স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও একতলে কতিপয় দোকান ও গাড়ী রাখিবার স্থান সম্বলিত হইবেক এবং যাহাতে সমস্ত প্রকার যৌথ ব্যবহারিক সুযোগ সুবিধা, দায়-দায়িত্ব ইত্যাদি যাহা ভবিষ্যতে মালিক দিগরের দ্বারা ব্যবহৃত হইবে।

৮) সাধারণ সুযোগ সুবিধা : -

প্রস্তাবিত বিল্ডিংয়ে প্রবেশ পথ, সিঁড়ি, ল্যান্ডিং, জমি, ছাদের বিভিন্ন অংশ, ছাদ, সীমানকৃত প্রাচীর, পাম্প, ড্রেন, নিকানী পাইপ, সুরারেজ, মেইন গেট, সর্বোচ্চ তলের ছাদ, করিডোর, প্যাসেজ, লেটার বক্সের জায়গা, লবি, মূল স্তম্ভ, লিফট ইত্যাদি সকল কমন হিসাবে থাকিবে এবং উক্ত কমন অংশের রক্ষনাবেক্ষন ইত্যাদি সিঁড়ির লাইট, সুইপার চার্জ, বিল্ডিং মেরামতি, রঙ, পুনর্নির্মাণ ইত্যাদির খরচ সকল মালিক সমভাবে বহন করিবেন। মালিক ও ক্রেতাদের মিটার কমন অংশের মধ্যে থাকিবে।

স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট দে
 ব.স: স্বয়ং গৃহস্বামী
 স্বাক্ষর
 Sanyukta
 Monika Chatterjee
 স্বয়ং ফ্ল্যাট
 Sumanbati
 THIKANA REALTY
 Proprietor

৯) স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট : -

স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট বলিতে প্রস্তাবিত বহুতল আবাসনের প্রথমতল ব্যতীত প্রত্যেকতলে একাধিক স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট যাহা প্রস্তাবিত বহুতলের অংশ হইবে এবং যাহাতে প্রত্যক্ষ ভাবে অবাধ প্রবেশ ও বহির্গমনের যাবতীয় অধিকার বিদ্যমান থাকিবে এবং যাহা যৌথভাবে ব্যবহারিক সুযোগ-সুবিধা, দায়-দায়িত্বসহ নিম্ন প্রথম তপশীলভুক্ত জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশসহ বুঝাইবে।

১০) কমন অংশের খরচ ও খরচাদি বাবদ : -

অত্র চুক্তিপত্রে প্রথম তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত নির্মিয়মান লিফট সহ (জি + ৪) বহুতল গৃহাদির মধ্যে কমন হিসাবে ব্যবহৃত সকল প্রকার ব্যবহারযোগ্য কমন সুযোগ সুবিধার রক্ষনা-বেক্ষন, পরিচালন, মেরামত বাবদ যাবতীয় খরচ ও খরচাদি বাবদ বিষয়ে প্রথম পক্ষগন, দ্বিতীয়পক্ষ বা তাহাদের মনোনীত ক্রয় ইচ্ছুক ব্যক্তি ও ব্যক্তিবর্গ দ্বারা পরিচালিত হইবে বুঝাইবে।

১১) বিক্রয়যোগ্য অংশ : -

উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল বিশিষ্ট ইমারতের কমন ব্যবহারিক সাধারণ সুযোগ সুবিধাসহ একক ও স্বাধীনভাবে বসবাস ও ব্যবহারযোগ্য ফ্ল্যাট, গ্যারেজ মধ্য হইতে মালিক পক্ষের অংশ যাহা দ্বিতীয় তপশীলে বর্ণনা করা হইল তাহা বাদ দিয়া ডেভেলপারের অংশ যাহা নিম্ন তৃতীয় তপশীলে বিশদভাবে বর্ণনা করা হইল তাহা ডেভেলপারের বিক্রয়যোগ্য অংশ।

সফটওয়্যার ডেভেলপার দে
 ব: ২৬: বিক্রয়
 সঞ্জয় চন্দ্র
 Monika Chatterjee
 বহুতল ফ্লোরস
 Anant Das
 THIKANA REALTY
 Proprietor

১২) মালিক পক্ষের অংশ :-

প্রস্তাবিত নতুন বহুতল বিশিষ্ট ইমারতে নির্মিত ডেভেলপারের অংশ ব্যতিরেকে বাকি অংশ অর্থাৎ ৫০ শতাংশ অত্র প্রথম পক্ষগণের বিক্রয়যোগ্য অংশ হইবে অর্থাৎ উক্ত জি-৪ তল বিশিষ্ট বহুতল ইমারতের দ্বিতীয়তলের পিছনের (পশ্চিম দিকের) এবং মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) অংশ, তৃতীয়তলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের), চতুর্থতলের পিছনের (পশ্চিম দিকের) এবং মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) অংশ এবং পঞ্চমতলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের), এবং নিম্নতলের দোকান ও গ্যারেজের ৫০ শতাংশ, (যাহার মধ্যে মেইন রোডে ৫০% এবং পার্শ্ববর্তী রোডে ৫০%) তৎসহ উক্ত ভূমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মালিকপক্ষগণের অংশ হিসাবে বুঝাইবে।

অত্র দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ ডেভেলপার প্রথম পক্ষগণ/ মালিক পক্ষগণকে অফেরৎযোগ্য ৩৩,০০,০০০/- (তেত্রিশ লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন যার মধ্যে ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ) টাকা প্রদান করা হবে চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করার সময় এবং বাকি ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা প্রদান করা হবে নকসা পাশ হইবার পর।

অত্র ডেভেলপার মালিকপক্ষগণকে মোট মাসিক ১২,০০০/- (বারো হাজার) টাকা করিয়া সফটিং খরচ প্রতি ইংরাজী মাসের ৫ তারিখের মধ্যে প্রদান করিবেন যতদিন না পর্যন্ত মালিকপক্ষ গন তাহাদের অংশের দখল এবং পজেশান লেটার পাইবেন।

স্বাক্ষরিত ডোমস্টা দে
 ব:৬: স্ট্রিটের চারপাশে

স্বাক্ষরিত
 Suny / 1/1/1/1

Monika Chatterjee

বকুল সিকেন্দার

sunut de

THIKANA REALITY

Proprietor

১৩) ডেভেলপারের অংশ :

প্রস্তাবিত নতুন বহুতল বিশিষ্ট ইमारতে নির্মিত মালিকপক্ষের অংশ ব্যতিরেকে বাকি অংশ অর্থাৎ ৫০ শতাংশ অত্র দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভেলপারের বিক্রয়যোগ্য অংশ হইবে অর্থাৎ উক্ত জি +৪ তল বিশিষ্ট বহুতল ইमारতের দ্বিতীয়তলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের), তৃতীয়তলের মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) এবং পিছনের অংশ (পশ্চিম দিকের) চতুর্থতলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের) এবং পঞ্চমতলের পিছনের (পশ্চিম দিকের), মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) এবং নিম্নতলের দোকান ও গ্যারেজের ৫০ শতাংশ (যাহার মধ্যে মেইন রোডে ৫০% এবং পার্শ্ববর্তী রোডে ৫০%) তৎসহ উক্ত ভূমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ডেভেলপারের অংশ হিসাবে বুঝাইবে।

১৪) ফ্ল্যাট :-

শোবার ঘর, খাবার ঘর, বাথরুম, বারান্দা ও অন্যান্য আবশ্যিকীয় ফির্নাচার ও ফিটিংস ও সমস্ত ঘরের দরজা সম্বলিত কভার্ড স্পেস ও তৎসহ তলস্থ জমির অবিভক্ত, অবিভাজ্য হারাহারি অংশ মায় কমন পার্টস ও অংশের হারাহারি স্বত্ত্ব।

১৫) ছাদের অধিকার :-

প্রস্তাবিত বহুতলের ছাদ প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষ এবং ফ্ল্যাট মালিকগণের কমন হিসাবে গন্য হইবে। উক্ত ছাদে ফ্ল্যাট মালিকগণ তাহাদের নিজস্ব টি.ভি. এ্যান্টেনা বসাইবার, ছাদের জলের ট্যাক পরিষ্কার, মেরামতি ও সাধারণ ব্যবহার করিবার অধিকারি থাকিবেন।

বিক্রয়যোগ্য অংশের দখল হস্তান্তর
 নং: ১৯৫৫১৫১৫১৫১৫
 ১৯৫৫১৫১৫১৫১৫
 ১৯৫৫১৫১৫১৫১৫
 Monika Chatterjee
 বহুতল ফ্লোর
 Smita
 THIKANA REALTY
 Proprietor

২৩) হস্তান্তর : -

অর্থাৎ বিক্রয়যোগ্য অংশের দখল হস্তান্তর ও তার জন্য প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজ নিবন্ধন এবং যাহা দ্বিতীয়পক্ষের নির্দিষ্ট উকিল বাবুর দ্বারাই রেজিস্ট্রী হইবে।

২৪) ক্রেতা : -

যিনি বা যাহারা উক্ত বহুতল ইমারতের বিক্রয়যোগ্য অংশ ক্রয় করিতে আগ্রহী।

২৫) মালিকের স্বত্ত্ব : -

উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি প্রথমপক্ষগণের খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ ও মুক্তাবস্থায় আছে এবং উক্ত সম্পত্তিতে উত্তম ও ষোল আনা মালিকানা অধিকার ও নিবুড় স্বত্ত্বে থাকাবস্থায় প্রথম পক্ষ / মালিক ডেভেলপারের সহিত এই চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন।

২৬) মালিকপক্ষগণের দায় ও অধিকার : -

এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত সম্পত্তিতে প্রবেশ ও জরিপ করিয়া নকসা, বিল্ডিং প্ল্যান ইত্যাদি প্রস্তুত করিবার অধিকার দিলেন এবং একই সঙ্গে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া নিজ খরচে ও দায়িত্বে অনুমোদন স্যাংশন করাইয়া উক্ত জমির উপর পুরাতন গৃহাদি ভাঙ্গিয়া তথায় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত করিবার অনুমতি দিলেন। প্রকাশ থাকে যে, নব নির্মিত বহুতলে মালিক পক্ষের নির্ধারিত ৫০% ভিন্ন, অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত জমি বা সম্পত্তি বাবদ ভবিষ্যতে অত্র মালিকগণ বা প্রথম পক্ষের কোন অংশিদার/ গণ উক্ত সম্পত্তির মালিকানা দাবী করিতে পারিবেন না, বা দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

শ্রী অক্ষয় দেবেদা দে
 ব: জ: অক্ষয় চট্টোপাধ্যায়
 ১২১১১১
 Sunny Per
 Monika Chatterjee
 অক্ষয় চট্টোপাধ্যায়

THIKANA REALTY
 Proprietor

ক) মালিকপক্ষগন উক্ত বিল্ডিং নির্মাণকার্য চলাকালিন বা তাহার পর এমন কোন কার্য করিতে পারিবেন না যাহাতে দ্বিতীয়পক্ষের উক্ত বিল্ডিং নির্মাণে কোনরূপ অসুবিধা হয় তথা ডেভেলপারের অংশ বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তরের অন্তরায় হয় ।

উক্ত ডেভেলপার চুক্তির উল্লেখিত শর্তের লঙ্ঘন করিলেই মালিকপক্ষগন হস্তক্ষেপ করিতে পারিবেন অন্যথায় হস্তক্ষেপ করিতে পারিবেন না ।

খ) মালিকপক্ষ ডেভেলপারের অনুরোধে উক্ত ডেভেলপমেন্টের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি দরখাস্ত প্ল্যান ইত্যাদিতে সহি সম্পাদন করিবেন এবং ডেভেলপারের অংশ হস্তান্তরের জন্য ডেভেলপার বা তাহাদের মনোনিত ব্যক্তি বা ব্যক্তিগনের পক্ষে উপযুক্ত আমমোক্তার নামা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন এবং ডেভেলপারকে সহযোগিতা করিবেন এবং অত্র চুক্তিপত্র স্বাক্ষর ও রেজিস্ট্রী হইবার পর জমি সংক্রান্ত সকল দলিল ইত্যাদী এর আসল ডেভেলপারকে হস্তান্তরিত করিবেন এবং রসিদ লইবেন ।

২৪) ডেভেলপারের দায় ও অধিকার :-

এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর দ্বিতীয়পক্ষগন তাহার নিজ খরচায় বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া যথাযথ সহি করাইয়া স্থানীয় উপযুক্ত কতৃপক্ষের নিকট হইতে স্যাংশন বা অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয়পক্ষ উহার খরচায় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের তারিখ হইতে ৩০ মাসের মধ্যে সুসম্পূর্ণ রূপে নির্মাণ করিবেন । উক্ত সময়ের মধ্যে ২য় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং সম্পূর্ণ তৈরী করে মালিকের অংশ হস্তান্তর করিতে না পারলে অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

ক) প্রকাশ থাকে যে, প্রয়োজনে উক্ত ডেভেলপার অত্র মালিকপক্ষগনের সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত নির্মাণের অধিকারী হইলেন এবং তৎসংক্রান্ত কার্যে মালিকপক্ষ যথাযথ দলিল বা কাগজপত্রাদিতে স্বাক্ষর করিয়া উক্ত ডেভেলপারের সহিত সহায়তা করিবেন ।

শ্রীমতী সোমিয়া দে
 ব: ৬: সিন্ডে রাস্তা
 ১১৪৪৫
 Suny Jy
 Monika Chatterjee
 বহন করিয়া
 Mumtaz

THIKANA REALTY

Proprietor

ঘ) উক্ত বিল্ডিং নির্মাণের পর মালিকপক্ষগণকে তাহাদের পজেশান এর অংশ পজেশান পত্রের মাধ্যমে বুঝাইয়া দেওয়ার পর, মালিকপক্ষ তাহাদের নিজেদের অংশ নিজেদের খরচে পার্টিশান ও মিউটেশান করাইয়া লইবে। পার্টিশান দলিলের খরচ মালিকপক্ষগণ নিজেরা বহন করিবেন, ডেভেলপারের কোন দায়িত্ব থাকিবে না।

ঙ) বিবিধ :-

১) প্রস্তাবিত লিফট সহ বিল্ডিং সম্পূর্ণ ভাবে নির্মান হইয়া গেলে এবং মালিকগণের প্রাপ্ত অংশের দখল বুঝাইয়া দিবার পর ডেভেলপারের অংশ বিভিন্ন ব্যক্তি বা ক্রেতাগণের নিকট বিক্রয় বা হস্তান্তর হইলে উক্ত বিল্ডিংয়ের রক্ষনা-বেক্ষনের জন্য অ্যাসোসিয়েশান গঠন করা হইবে এবং সকল ফ্ল্যাটের মালিকপক্ষগণ উহার মেম্বর হইবেন। মূল দলিল বা কাগজপত্র এবং উক্ত বিল্ডিং এর প্লান ও অন্যান্য কাগজপত্র উক্ত দ্বিতীয়পক্ষ/ ডেভেলপার নিজেদের হেফাজতে রাখিবেন। ডেভেলপার প্রয়োজনে তাহা যে কোন মেম্বরকে দেখাইতে বা অনুলিপি দিতে বাধ্য থাকিবে এবং ছাদের অধিকার কমন থাকিবে।

২) মালিকপক্ষ এবং বিভিন্ন ক্রেতাগণ তাহাদের নিজ নিজ অংশ নিজ নিজ নামে সকল সরকারী প্রতিষ্ঠানে মিউটেশান করাইয়া ধার্য করা দি পৌরসভায় প্রদান করিবেন। কোনরূপ বিলম্ব করিবেন না। যতদিন পৃথক মিউটেশান না হয় ততদিন সেই নির্দিষ্ট ব্যক্তি বা পক্ষগণ হারাহারি মতে ট্যাক্স প্রদান করিবে। পক্ষগণ উক্ত বিল্ডিং এর রক্ষনাবেক্ষনের ও অন্যান্য যৌথ খরচাদি হারাহারি মতে বহন করিবেন এবং উক্ত অ্যাসোসিয়েশন হস্তে প্রদান করিবেন। অ্যাসোসিয়েশন তৈরী হইবার পূর্বে ডেভেলপার উক্ত বিল্ডিং প্রেমিসেসের



শ্রীমতী সুনীতা দেবী
 ব: ক: স্বামী শ্রীমতী
 সুনীতা দেবী
 Sunita Devi
 Monika Chatterjee
 স্বামী শ্রীমতী
 Sunita Devi
 THIKANA REALTY
 Proprietor

সামগ্রী রক্ষনাবেক্ষন ও দেখাশুনার দায়ীত্বে থাকিবেন এবং সকল ফ্ল্যাট মালিক তাহাদের হারাহারি খরচের অংশ ডেভেলপারকে দিবেন, যাহা ডেভেলপার উপযুক্ত স্থলে তৎক্ষণাৎ জমা দিয়ে ফ্ল্যাটের মালিকদের রসিদ দেখাইবেন।

৩) যাবতীয় কমন খরচা যা হইবে তাহা এ্যাসোসিয়েশন তৈরী না হওয়া পর্যন্ত ক্রেতা ও অন্যান্য পক্ষগন আনুপাতিক হারে বহন ও সংগ্রহ করিয়া ডেভেলপারকে প্রদান করিবেন।

২৮) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত হইবার পর, মালিকপক্ষগণকে অংশের 'পজেশান লেটার' ও চাবি দিয়া তাহাদের অংশ বুঝাইয়া দিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবেন।

২৯) উভয় পক্ষের মধ্যে কাহারো মৃত্যু হইলেও এই চুক্তি বাতিল বা রদ হইবে না সেক্ষেত্রে পক্ষগনের স্বাভাবিক উত্তরাধিকারীগন স্বাভাবিক ভাবে এই চুক্তিপত্রের সর্ব শর্ত সাপেক্ষে অত্র চুক্তিপত্রের পক্ষ হইবে এবং সেই কারণে যেকোন দলিল রেজিষ্ট্রী করনের প্রয়োজন হইলে তাহা করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং কোন অধিক অর্থ কেহ দাবী করিবেন না।

৩০) ডেভেলপার উক্ত নির্মানকার্য সম্পূর্ণ করার জন্য বিভিন্ন সময়ে আইনগত কার্য ও সমস্যার সমাধানের জন্য তাহার মনোনীত এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবেন। ক্রেতাগন তৎসংক্রান্ত কার্যের জন্য প্রয়োজনীয় স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিষ্ট্রেশান খরচ ও এ্যাডভোকেট এর খরচ বহন করিবেন।

স্বাক্ষরিত ১৩/০৫/২০১৮
 ব: ক: প: দেব গাঙ্গুলী
 চন্দ্রকান্ত
 Suny Sun
 Monika Chatterjee
 স্বাক্ষরিত
 suny
 THIKANA REALTY
 Proprietor

‘ক’ তপশীলভুক্ত মোট সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা -
 মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং ৪৪, রেঃ সাঃ
 নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে আর.এস. ৪৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৪৮ নং
 দাগে, বর্তমানে এল.আর. ৩৫৩৫, ৩৫৩৪, ২০২৪, ২০৪১, ৬৬৯, ২১২৭ নং
 খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ৮৭, ৫২, ৫৩ নং দাগে মোট ৫ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট
 ছোট গৃহ সমেত শালি ও বাস্তু জমিজমা মায় তৎসংলগ্ন ৩০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের
 উপর ও তলদেশ দিয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১ নং ওয়ার্ডের
 অন্তর্ভুক্ত জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, ড্রেন এবং বিভিন্ন প্রকার যানবাহনাদি নিয়া
 অবাধে চলাচল সহ সর্বাধিক ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র
 ডেভেলপমেন্ট বা উন্নয়নমূলক চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ॥

চৌহদ্দি

উত্তর - অত্র দাগের জমি ;

দক্ষিণ - ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ;

পূর্ব - ৩৩ ফুট প্রশস্ত শ্রীনগর মেইন রোড ;

পশ্চিম - সুফল হালদারের সম্পত্তি ;

১৫/০৩/১৯
 ০.৩: ২৫০০০ টাকার
 ১৫০০০/-
 ১৫০০০/-
 Monika Chatterjee.
 বহুতল ফ্লোর
 ১৫০০০/-
 THIKANA REALTY
 Proprietor

‘খ’ তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়
(মালিক পক্ষের অংশ)

প্রস্তাবিত নতুন বহুতল বিশিষ্ট ইমারতে নির্মিত ডেভেলপারের অংশ ব্যাতিরেকে বাকি অংশ অর্থাৎ ৫০ শতাংশ অত্র প্রথম পক্ষগনের বিক্রয়যোগ্য অংশ হইবে অর্থাৎ উক্ত জি+৪ তল বিশিষ্ট বহুতল ইমারতের দ্বিতীয়তলের পিছনের (পশ্চিম দিকের) এবং মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) অংশ, তৃতীয়তলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের), চতুর্থতলের পিছনের (পশ্চিম দিকের) এবং মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) অংশ এবং পঞ্চমতলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের), এবং নিম্নতলের দোকান ও গ্যারেজের ৫০ শতাংশ, (যাহার মধ্যে মেইন রোডে ৫০% এবং পার্শ্ববর্তী রোডে ৫০%) তৎসহ উক্ত ভূমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মালিকপক্ষগনের অংশ হিসাবে বুঝাইবে।

অত্র দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ ডেভেলপার প্রথম পক্ষগন/ মালিক পক্ষগনকে অফেরতযোগ্য ৩৩,০০,০০০/- (তেত্রিশ লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন যার মধ্যে ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ) টাকা প্রদান করা হবে চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করার সময় এবং বাকি ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা প্রদান করা হবে নকসা পাশ হইবার ৭ (সাত) দিনের মধ্যে।

অত্র ডেভেলপার মালিকপক্ষগনকে মোট মাসিক ১২,০০০/- (বারো হাজার) টাকা করিয়া সিসফটিং খরচ প্রদান করিবেন যতদিন না পর্যন্ত মালিকপক্ষগন তাহাদের অংশের দখল এবং পজেশান লেটার পাইবেন।

শ্রী: সত্য দেব প্রসাদ দে
 ক: উ: স্ব. দেব চাকরি
 ১২৪৪৮৮
 ১২৪৪৮৮
 Monika Chatterjee
 বহুল প্রকারী
 ১২৪৪৮৮
 THIKANA REALTY
 Proprietor

‘গ’ তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়
(ডেভেলপারের অংশ)

প্রস্তাবিত নতুন বহুতলি বিশিষ্ট ইमारতে নির্মিত মালিকপক্ষের অংশ ব্যাতিরেকে বাকি অংশ অর্থাৎ ৫০ শতাংশ অত্র দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভেলপারের বিক্রয়যোগ্য অংশ হইবে অর্থাৎ উক্ত জি + ৪ তল বিশিষ্ট বহুতল ইमारতের দ্বিতীয়তলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের), তৃতীয়তলের মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) এবং পিছনের অংশ (পশ্চিম দিকের) চতুর্থতলের সামনের অংশ (দক্ষিণ-পূর্ব দিকের) এবং পঞ্চমতলের পিছনের (পশ্চিম দিকের), মধ্যভাগের (দক্ষিণ দিকের) এবং নিম্নতলের দোকান ও গ্যারেজের ৫০ শতাংশ (যাহার মধ্যে মেইন রোডে ৫০% এবং পার্শ্ববর্তী রোডে ৫০%) তৎসহ উক্ত ভূমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ডেভেলপারের অংশ হিসাবে বুঝাইবে।

‘ঘ’ তপশীল
(সাধারণ সুযোগ-সুবিধা)

প্রস্তাবিত বিল্ডিংয়ে প্রবেশ পথ, লিফট, সিঁড়ি, ল্যান্ডিং, জমি, ছাদের বিভিন্ন অংশ, ছাদ, সীমানকৃত প্রাচীর, পাম্প, ড্রেন, নিকাশী পাইপ, সুয়ারেজ, মেইন গেট, সর্বোচ্চ তলের ছাদ, করিডোর, প্যাসেজ, লেটার বক্সের জায়গা, লবি, মূল স্তম্ভ ইত্যাদি সকল কমন হিসাবে থাকিবে। উক্ত কমন অংশের রক্ষনাবেক্ষন ইত্যাদি সিঁড়ির লাইট, সুইপার চার্জ, বিল্ডিং মেরামতি, রঙ, পুননির্মাণ ইত্যাদি সকল মালিকপক্ষগণ হারাহারি স্বত্রে ব্যবহার ও রক্ষনাবেক্ষনে, পরিবর্তন, পরিচালনা করিবেন।

স্বাক্ষরিত জ্যেষ্ঠস্য দে
 ঠিক: কৃষ্ণদেব চৌধুরী
 স্মরণীয়
 Sunny Dey
 Monika Chatterjee
 মূল জিওস্ট্রাকচার
 Thikana Realty
 Proprietor

কমন খরচাদি

প্রস্তাবিত বিল্ডিংয়ে প্রবেশ পথ, লিফট, সিঁড়ি, ল্যান্ডিং, জমি, ছাদের বিভিন্ন অংশ, ছাদ, সীমানকৃত প্রাচীর, পাম্প, ড্রেন, নিকাশী পাইপ, সুয়ারেজ, মেইন গেট, সর্বোচ্চ তলের ছাদ, করিডোর, প্যাসেজ, লেটার বক্সের জায়গা, লবি, মূল স্তম্ভ ইত্যাদি সকল কমন হিসাবে থাকিবে। উক্ত কমন অংশের রক্ষনাবেক্ষন ইত্যাদি সিঁড়ির লাইট, সুইপার চার্জ, বিল্ডিং মেরামতি, রঙ, পুনর্নির্মান ইত্যাদির খরচাদি সকল মালিকপক্ষগণ হারাহারি বহন করিবেন।

প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট নির্মান করিবার বিবরণ (স্পেসিফিকেশন অফ ওয়াক)

বিল্ডিং : - আর.সি.সি. ফ্রেমসহ বাহিরের দেওয়াল ৮" এবং পার্টিশান ওয়াল ৫" ও ৩" সহ উভয় দেওয়াল সিমেন্ট প্লাস্টার এবং প্যারিস হইবে। বাহিরের দেওয়াল ডুরোসেম ওয়াশ হইবে। প্রস্তাবিত বিল্ডিং কার্যে সর্ব উৎকৃষ্ট মাল - মশলা ব্যবহৃত হইবে।

ছাদ : - উপরের অংশে অবশ্যই জল ছাদ হইবে এবং চারিদিকে ৩'-৩" উচ্চতা বিশিষ্ট প্রাচীর থাকিবে।

দরজা : - ৪" বাই ২.৫" শাল কাঠের ফ্রেমসহ, কমাশিয়াল সলিড ফ্লাশ ডোর হইবে। ফ্ল্যাটের মেইন দরজায় গোলরেজ লক ও হাতল হইবে। ভিতরের দিকে ৬" এ্যালুমিনিয়াম ছিটকালি ও হাতল হইবে। টেলিস্কোপির পিপ-হোল থাকিবে, নীচের দিকে বাফার থাকিবে। বেডরুমের দরজায় মরাটিস লকসহ হাতল থাকিবে। বাথরুম ও রান্নাঘরের দরজায় ভিতরে ও বাহিরে এ্যালুমিনিয়ামের হাতল এবং ছিটকিনি হইবে।

স্বাক্ষরিত ডেভেলপার দে
 এ.ডে. এ. দেব গাঙ্গুলী

স্বাক্ষরিত
 Smruti Das

Monika Chatterjee

স্বাক্ষরিত
 মনিকা চট্টোপাধ্যায়

মুদ্রিত
 Mumtaz

THIKANA REALTY

Proprietor

জানালা : - স্টীল উইনডো গ্রীলসহ কাঁচ ফিটিংস থাকিবে এবং রঙ হইবে ।

মেঝে : - বাথরুম, রান্নাঘর ও ড্রু.সি. ব্যাতিত সমস্ত মেঝে মার্বেল হইবে ।

রান্নাঘর : - মেঝে অবশ্যই মার্বেল হইবে, গ্যাসের জন্য কালো পাথরের প্লাটফর্ম থাকিবে উহার উপর ২" উচ্চতা বিশিষ্ট স্পেশ টালি হইবে এবং একখানি ওয়াশ বেসিন ও দুইখানি জলের কল থাকিবে ।

বাথরুম : - একখানি ইন্ডিয়ান প্যান বসিবে পি.ভি.সি. সিস্টার্নসহ । মেঝে অবশ্যই মার্বেল হইবে এবং উহার উপরে ৬" উচ্চতা বিশিষ্ট গ্লেস টালি থাকিবে । দুইটি জলের কল ও একখানি জলের কল ও একখানি সাওয়ার এবং গীজারের জন্য পয়েন্ট থাকিবে ।

এটাচড বাথ : - একখানি এ্যাঙলো ইন্ডিয়ান কোমড বসিবে পি.ভি.সি. সিস্টার্নসহ । মেঝে অবশ্যই মার্বেল হইবে এবং উহার উপরে ৬" উচ্চতা বিশিষ্ট গ্লেস টালি থাকিবে । একখানি জলের কল থাকিবে ।

ইলেকট্রনিক : - সম্পূর্ণ কনসিল ওয়ারিং হইবে, আইএস.আই. মার্কা তারসহ । বেডরুমে দুইটি লাইট পয়েন্ট, একখানি পাখার পয়েন্ট, একটি ৫ এম্পিয়ার প্ল্যাগ পয়েন্ট থাকিবে । ড্রয়িং বা ডাইনিং হলে দুইটি লাইট পয়েন্ট, একখানি পাখার পয়েন্ট, একটি ১৫ এম্পিয়ার প্ল্যাগ পয়েন্ট থাকিবে । রান্নাঘরে একটি লাইট পয়েন্ট, একখানি একজষ্ট পাখার পয়েন্ট, একটি ১৫ এম্পিয়ার প্ল্যাগ পয়েন্ট থাকিবে । বাথরুম ও এটাচড বাথে একটি লাইট পয়েন্ট, একখানি একজষ্ট পাখার পয়েন্ট ও গীজারের জন্য একটি ১৫ এম্পিয়ার প্ল্যাগ পয়েন্ট থাকিবে । সিঁড়িতে টু-ওয়ে লাইট পয়েন্ট থাকিবে । সিঁড়ির নীচে একটি

এতদার্থে সুস্থ শরীরে ও সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের
 লিখিত মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া স্বীকার ও মঞ্জুর মতে আমরা একযোগে এই
 চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৯ সালের ৩১ জুলাই

মোতাবেক বাংলা ১৪২৬ সালের
 ১৪ই আশ্বিন

ইসাদি :-

১) Pranjan K. Mandal
 W/M+১০১২৩৪৫৬৭৮৯০
 P.S. - Barisal

২) স্বদেশ গুপ্তা
 জামি+পো:- ইন্দ্রনাথ,
 গ্রামা- বাহাউপুর,
 বেলা- ছাঃ ২৪ পরগনা

মুসাবিদাকারক :-
Neerajan Karmakar
 WB-691/1993
 এ্যাডভোকেট
 কলিকাতা হাই কোর্ট

স্বাক্ষর করা হইয়া
 অত্রক কলিকাতায়

Pranjan K. Mandal

শ্রীমতী ডেবেলপারে
 ব:ড: স্বদেশ গুপ্তা
স্বদেশ গুপ্তা
Sunny 1/12
Monika Chatterjee
ইন্ডিয়ান স্ট্রাকচার
Mumbai

প্রথম পক্ষগন / মালিকপক্ষগন স্বাক্ষর

THIKANA REALITY

Pranjan K. Mandal
 Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভেলপারের স্বাক্ষর

১১ টাকার জায় ১১

অদ্য তারিখে নোটে নগদে/চেকে/ড্রাফট মারফৎ অফেরৎযোগ্য মোট ৩৩,০০,০০০/- (তেত্রিশ লক্ষ) টাকা এর মধ্যে ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ) টাকা নিম্ন জায়মতে গ্রহণ করিলাম ও বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক / শাখা	টাকা
১৭-০৭-২০১৯	০০৪৩০৬	আই ডি বি আই, শ্রীনগর	২,০০,০০০.০০
"	০০৪৩০৭	"	৫,০০,০০০.০০
"	০০৪৩০৮	"	৫,০০,০০০.০০
"	০০৪৩০৯	"	৪,৫০,০০০.০০
"	০০৪৩১০	"	৩,৫০,০০০.০০
"	০০৪৩১১	"	৪,৫০,০০০.০০
বিভিন্ন তারিখে নোটে ও নগদে			৫০,০০০.০০
সর্বমোট -			২৫,০০,০০০.০০

(পঁচিশ লক্ষ) টাকা

ইসাদীগণ :-

১) *Pankaj K. Mandal*
 Vill + P.O. Bagga Ganga, Sahib
 P.S. - Bishnupur, 24785 (S.)

২) *সুন্দর চাকরী*

জাম + মোঃ - ইন্দ্রপালা,
 স্থানা - বাবুইপুর
 বোম্বা - ডঃ ২৪ পরগনা

শ্রীমতী সুনীতা দেবী
 পত্নী: সুন্দর চাকরী
 সুনীতা দেবী
 Suny Dey
 Monika Chatterjee.
 সুনীতা দেবী
 Mumt Dey

মালিকপক্ষগণের স্বাক্ষর



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200044306558 Payment Mode : Net Banking-SELF
GRN 19/07/2019 13:33:43 Payment Gateway SBI EPay-Syndicate Bank
BRN : 3879730019720 BRN Date: 19/07/2019 13:35:09
SBI ePay txn No. : 6647700 SBI ePay txn Date. 19/07/2019 13:34:06

DEPOSITOR'S DETAILS


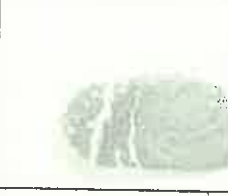









Name : GOPAL DAS Id No. : 16291000150952/6/2019
Contact No. null
E-mail : Mobile No. +91 8697716545
Address : B1 SRINAGAR DHALUA ROAD SONARPUR KOLKATA 152
User Type : Others

Query Year

PAYMENT DETAILS


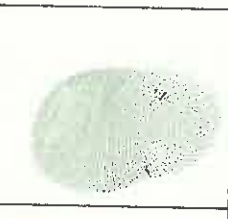




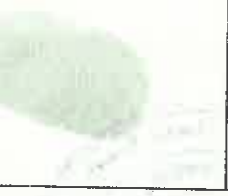




Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16291000150952/6/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25021
2	16291000150952/6/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5021
			Total Amount	30042


In Words : Rupees Thirty Thousand Forty Two Only.












PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					

NAME SMT. JYOTSNA DEY SIGNATURE 












Handwritten note in Bengali: সীমিত ক্ষমতা দেওয়া হয়েছে

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					












NAME SRI SAMIR KUMAR DEY SIGNATURE 

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					












NAME SRI SANAT DEY SIGNATURE 

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					


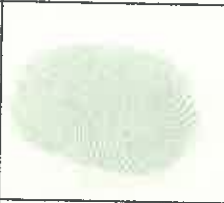



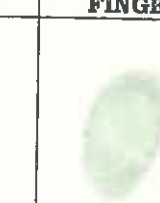
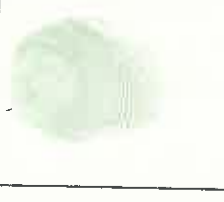




NAME SRI SANJIV KUMAR DEY SIGNATURE Sanjiv Dey


PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					

NAME SMT MONIKA CHATTERJEE SIGNATURE Monika Chatterjee.

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					

NAME SMT BAKUL SHIKARI SIGNATURE बकुल शिकारी

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					

NAME SRI GOPAL DAS SIGNATURE 

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					

NAME SIGNATURE

PRESENTANT / EXECUTANT		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	RIGHT HAND					
	LEFT HAND					

NAME SIGNATURE

Major Information of the Deed




Deed No :	I-1629-03704/2019	Date of Registration	31/07/2019
Query No / Year	1629-1000150952/2019	Office where deed is registered	
Query Date	02/07/2019 1:32:24 PM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Niranjan Karmakar High Court, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9163491088, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 25,00,000/-]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 86,87,501/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10,021/- (Article:48(g))	Rs. 25,021/- (Article:E, E, B)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		



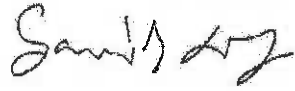


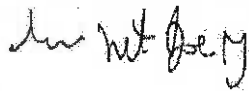


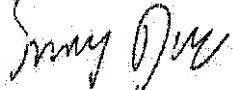


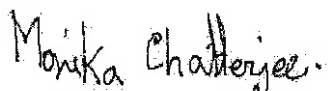
Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Srinagar Main Road, Mouza: Tentulbedia, JI No: 44, Pin Code : 700084



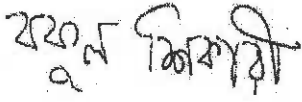
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-87 (RS :-82)	LR-3535	Bastu	Bastu	5 Katha 12 Chatak 30 Sq Ft	1,00,000/-	86,87,501/-	Width of Approach Road: 33 Ft.,
Grand Total :					9.5563Dec	1,00,000 /-	86,87,501 /-	

Land Lord Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Jyotsna Dey Wife of Late Amulya Kumar Dey Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office	 <small>31/07/2019</small>	 <small>LTI 31/07/2019</small>	 <small>31/07/2019</small>
Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BVAPD0066K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office				

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Samir Dey (Presentant) Son of Late Amulya Kumar Dey Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office			
	31/07/2019	LTI 31/07/2019	31/07/2019	
Garia Station Road Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BIKPD2853F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office				
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sanat Dey Son of Late Amulya Kumar Dey Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office			
	31/07/2019	LTI 31/07/2019	31/07/2019	
Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUIPD7749G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office				
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sanjay Dey Son of Late Amulya Kumar Dey Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office			
	31/07/2019	LTI 31/07/2019	31/07/2019	
Purba Para Srinagar, P.O:- Panchopata, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUIPD7750H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office				
5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Monika Chatterjee Wife of Mr Joydeb Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office			
	31/07/2019	LTI 31/07/2019	31/07/2019	










Indrapala, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AYNPC6512G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office

6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Bakul Shikari Wife of Mr Subhendu Shikari Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office	 31/07/2019	 LTI 31/07/2019	 31/07/2019
Madhya Madhab Nadhab Srinagar, P.O:- Kakdwip, P.S:- Kakdwip, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743374 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: JLKPS3786P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019 ,Place : Office				

Developer Details :




SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Thikana Realty 34, Ganapati Apartment 1st Floor, P.O:- Panchasayar, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094 , PAN No.:: AIFPD6346P, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr Gopal Das Son of Late Madhusudhan Das Date of Execution - 31/07/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  Jul 31 2019 1:26PM </td> <td>  LTI 31/07/2019 </td> <td>  31/07/2019 </td> </tr> </tbody> </table> <p>B/1, Srinagar Dhalua Road, P.O:- Dhalua, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIFPD6346P Status : Representative, Representative of : Thikana Realty (as Representative)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Gopal Das Son of Late Madhusudhan Das Date of Execution - 31/07/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019, Place of Admission of Execution: Office	 Jul 31 2019 1:26PM	 LTI 31/07/2019	 31/07/2019
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr Gopal Das Son of Late Madhusudhan Das Date of Execution - 31/07/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/07/2019, Place of Admission of Execution: Office	 Jul 31 2019 1:26PM	 LTI 31/07/2019	 31/07/2019						

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
------	-------	--------------	-----------

Mr Niranjan Karmakar Son of Late D M Karmakar High Court, P.O:- G P O, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001			
	31/07/2019	31/07/2019	31/07/2019

Identifier Of Mrs Jyotsna Dey, Mr Samir Dey, Mr Sanat Dey, Mr Sanjay Dey, Mrs Monika Chatterjee, Mrs Bakul Shikari, Mr Gopal Das

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Jyotsna Dey	Thikana Realty-1.59271 Dec
2	Mr Samir Dey	Thikana Realty-1.59271 Dec
3	Mr Sanat Dey	Thikana Realty-1.59271 Dec
4	Mr Sanjay Dey	Thikana Realty-1.59271 Dec
5	Mrs Monika Chatterjee	Thikana Realty-1.59271 Dec
6	Mrs Bakul Shikari	Thikana Realty-1.59271 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 162903704 / 2019

On 02-07-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 86,87,501/-



Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 31-07-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:27 hrs on 31-07-2019, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Samir Dey , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/07/2019 by 1. Mrs Jyotsna Dey, Wife of Late Amulya Kumar Dey, Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Samir Dey, Son of Late Amulya Kumar Dey, Garia Station Road Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Sanat Dey, Son of Late Amulya Kumar Dey, Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Sanjay Dey, Son of Late Amulya Kumar Dey, Purba Para Srinagar, P.O: Panchopata, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Mrs Monika Chatterjee, Wife of Mr Joydeb Chatterjee, Indrapala, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Mrs Bakul Shikari, Wife of Mr Subhendu Shikari, Madhya Madhab Nadhab Srinagar, P.O: Kakdwip, Thana: Kakdwip, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743374, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Niranjan Karmakar, , , Son of Late D M Karmakar, High Court, P.O: G P O, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 31-07-2019 by Mr Gopal Das, Representative, Thikana Realty (Sole Proprietoship), 34, Ganapati Apartment 1st Floor, P.O:- Panchasayar, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094

Indetified by Mr Niranjan Karmakar, , , Son of Late D M Karmakar, High Court, P.O: G P O, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,021/- (B = Rs 25,000/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/07/2019 1:35PM with Govt. Ref. No: 192019200044306558 on 19-07-2019, Amount Rs: 25,021/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3879730019720 on 19-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,021/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3961, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2019, Vendor name: Samiran Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/07/2019 1:35PM with Govt. Ref. No: 192019200044306558 on 19-07-2019, Amount Rs: 5,021/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3879730019720 on 19-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2019, Page from 116478 to 116533
being No 162903704 for the year 2019.



Dhar

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2019.08.01 13:34:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 01-Aug-19 1:33:38 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)