

5273/09

I. 4871/19



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AC 904866

1/10/19  
Q-17216140

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar,  
Garia South 24 Parganas

1 OCT 2019

-ঃ সংশোধনীয় উন্নয়ন ও বহুতল আবাসন নির্মাণের যৌথ প্রয়াস  
চুক্তিপত্রের ঘোষণাপত্র দলিল ঃ-

প্রথমপক্ষগণ (মালিকপক্ষগণ) ঃ-

- ১) শ্রীমত্যা জ্যোৎস্না দে, (PAN- BVAPD0066K, Aadhaar No. 6404 2817 8216) স্বামী - স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি- হিন্দু,

ক্রমশ .....  
←





ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোস্ট  
পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

২) শ্রী সমীর দে, (PAN- BIKPD2853F, Aadhaar No. 8426  
3945 8067) পিতা- স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি- হিন্দু, ভারতীয়  
নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোস্ট  
পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৩) শ্রী সনৎ দে, (PAN- BUIPD7749G, Aadhaar No. 7165  
7765 7695) পিতা- স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি- হিন্দু, ভারতীয়  
নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোস্ট  
পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৪) শ্রী সঞ্জয় দে, (PAN- BUIPD7750H, Aadhaar No. 9523  
6820 1513) পিতা- স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি- হিন্দু, ভারতীয়  
নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন পূর্ব পাড়া শ্রীনগর, পোস্ট  
পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari

৫) শ্রীমতী মনিকা চ্যাটার্জী, (PAN- AYNPC6512G, Aadhaar No. 3633 6767 7398) স্বামী- শ্রী জয়দেব চ্যাটার্জী, পিতা- স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন ইন্দ্রপালা, পোষ্ট ও থানা বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

৬) শ্রীমতী বকুল শিকারী, (PAN- JLKPS3786P, Aadhaar No. 3352 5201 8663) স্বামী - শ্রী শুভেন্দু শিকারী, পিতা- স্বর্গীয় অমূল্য কুমার দে, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন মধ্য মাধবনগর, শ্রীনগর, পোষ্ট ও থানা - কাকদ্বীপ, পিন- ৭৪৩৩৭৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

পক্ষে আমমোক্তার চিহ্নগনা রিয়েলিটি সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড

THIKANA REALTY  
Proprietor

শ্রী গোপাল দাস, (PAN- AIFPD6346P, Aadhaar No. 4825 4566 5081) পিতা- স্বর্গীয় মধুসূদন দাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন বি/১, শ্রীনগর, ঢালুয়া রোড, পোষ্ট - ঢালুয়া, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari

দ্বিতীয়পক্ষ (ডেভেলপার) :-

“ঠিকানা রিয়েলিটি” নামীয় সংস্থা, যাহার কার্যালয় ৩৪, শ্রীনগর মেইন রোড, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট, প্রথম তল পোস্ট ও থানা - পঞ্চাসায়র, কোলকাতা - ৭০০০৯৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পক্ষে মালিক শ্রী গোপাল দাস, (PAN- AIFPD6346P, Aadhaar No. 4825 4566 5081) পিতা- স্বর্গীয় মধুসূদন দাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন বি/১, শ্রীনগর, ঢালুয়া রোড, পোস্ট - ঢালুয়া, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ সংশোধনীয় উন্নয়ন ও বহুতল আবাসন নির্মাণের যৌথ প্রয়াস

চুক্তিপত্র মিদং কার্যাবধানে :-

প্রকাশ করিতে হয় যে, বিগত ইংরাজী ৩১শে জুলাই, ২০১৯ সাল মোতাবেক, বাংলায় ১৪২৬ সনের ১৪ই শ্রাবণ এ্যাদিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসে উক্ত উন্নয়ন ও বহুতল আবাসন নির্মাণের যৌথ প্রয়াস চুক্তিপত্র অত্র ঘোষণাপত্রের প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষের মধ্যে সম্পাদিত ও নিবন্ধকৃত হইয়াছিল, উক্ত দলিল যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৬২৯-২০১৯, পৃষ্ঠা ১১৬৪৭৮ হইতে ১১৬৫৩৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ এবং যাহার দলিল নং ১৬২৯০৩৭০৪ সাল ২০১৯ হইতেছে।

Being Constituted Attorney of

1. Smt. Jyotsna Dey
2. Sri Samir Dey
3. Sri Sanat Dey
4. Sri Sanjoy Kumar Dey
5. Smt. Monika Chatterjee
6. Smt. Bakul Shikari

প্রকাশ থাকে যে, বিগত ইংরাজী ৩১শে জুলাই ২০১৯ সালে সম্পাদিত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রের নিম্নলিখিত কয়েকটি পৃষ্ঠায় এল আর দাগের স্থলে আর এস এবং অতিরিক্ত একটি দাগের অন্তর্ভুক্ত উক্ত দলিলে ভ্রম বশতঃ লেখা হইয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলের ৩নং পৃষ্ঠার ১৭নং লাইনে এল আর দাগ নং ২০২৪ কথাটির পরিবর্তে ২০২৫ কথাটি পড়িতে হইবে। এবং অত্র দলিলের ৪নং পৃষ্ঠার ১নং লাইনে এল আর ৮৭ দাগটি ভুলক্রমে লেখা হইয়াছে। উক্ত দাগটি বাতিল হিসাবে পড়িতে হইবে এবং অত্র দলিল হইতে এল আর ৮৭ দাগটি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং উক্ত দলিলে ৮নং পৃষ্ঠায় ২নং প্যারার ৬নং লাইনে এল আর দাগ ৪৮ কথাটির পরিবর্তে আর এস ৪৮ দাগ কথাটি পড়িতে হইবে এবং উক্ত দলিলের ১২ নং পৃষ্ঠায় ৩ ও ৪ নং লাইনে এল আর দাগ ৪৮ কথাটির পরিবর্তে আর এস দাগ ৪৮ কথাটি পড়িতে হইবে এবং এল আর খতিয়ান ২০২৪ কথাটির পরিবর্তে এল আর খতিয়ান ২০২৫ কথাটি পড়িতে হইবে এবং অত্র দলিলের ১২ নং পৃষ্ঠায় ৫নং লাইনে এল আর ৮৭ দাগটি বাতিল হিসাবে পড়িতে হইবে। এছাড়া অত্র দলিলের ২৪ নং পৃষ্ঠায় ৪নং লাইনে এল আর খতিয়ান ২০২৪ কথাটির পরিবর্তে এল আর খতিয়ান ২০২৫ কথাটি পড়িতে হইবে এবং ৫নং লাইনে এল আর ৮৭ দাগটি বাতিল হিসাবে পড়িতে হইবে।

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari



প্রকাশ থাকে যে উক্ত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট নং ৩৭০৪/২০১৯ দলিলটির অন্য সকল বিষয় ও জমির শ্রেণী, পরিমান, ইত্যাদি অন্যান্য সকল বিষয় অপরিবর্তিত থাকিবে এবং উক্ত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের মাধ্যমে অত্র চুক্তির দ্বিতীয়পক্ষ মালিকের পক্ষে পূর্বের ন্যায় সকল প্রকার অধিকার ও কার্য সম্পাদন করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র ঘোষণাপত্র পড়িয়া, বুঝিয়া সম্যক উপলব্ধি করিয়া অত্র ঘোষণাপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা ১৪২৬ সনের ২৩ ই আশ্বিন,  
মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ২৯শে অক্টোবর

-ঃ সংশোধনীয় তপশীলভুক্ত মোট সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুর,  
পরগণা- মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালক্টরী মহলের ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে. এল. নং ৪৪, রে. সা. নং ৮, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে আর. এস. ৪৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৪৮ নং দাগে, বর্তমানে এল. আর. ৩৫৩৫, ৩৫৩৪, ২০২৫, ২০৪১, ৬৬৯, ২১২৭ নং খতিয়ানভুক্ত এল আর ৫২, ৫৩ নং দাগে মোট ৫ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট ছোট গৃহ সমেত শালি ও বাস্তব জমিজমা মায় তৎসংলগ্ন ৩৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া স্থানীয় রাজপুর- সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, ড্রেন এবং বিভিন্ন প্রকার যানবাহনাদি নিয়া অবাধে চলাচল সহ সর্ব্বাধিক ব্যবহারিক রাইট

ক্রমশ .....  
১

Being Constituted Attorney of

1. Smt. Jyotsna Dey
2. Sri Samir Dey
3. Sri Sanat Dey
4. Sri Sarjoy Kumar Dey
5. Smt. Monika Chatterjee
6. Smt. Bakul Shikari

অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র ডেভেলপমেন্ট বা উন্নয়নমূলক চুক্তিপত্রের  
ঘোষণাকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ অত্র দাগের জমি  
দক্ষিণে ঃ ৮ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ  
পূর্বে ঃ ৩৩ফুট প্রশস্ত শ্রীনগর মেইন রোড  
পশ্চিমে ঃ সুফল হালদারের সম্পত্তি।

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chattarjee  
6. Smt. Bakul Shikari

ইসাদী ঃ-

১)   
শ্রীমতী সুনীতা দেবী  
পেচনং - ৯৮৮৮৮৮  
ফোন - ৯৮৮৮৮৮

২)   
শ্রীমতী সুনীতা দেবী  
পেচনং - ৯৮৮৮৮৮  
ফোন - ৯৮৮৮৮৮  
মুসাবিদাকারক ঃ - ৯৮৮৮৮৮

**THIKANA REALITY**

ঘোষণাকারীর স্বাক্ষর

শুভেন্দু কুমার হোতা

আইনজীবী

হাইকোর্ট, কলিকাতা

এনরোলমেন্ট নং এফ/১০৭৭/৯২১/১৯৯৯

টাইপকারক ঃ-

১০, ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রিট,

কোলকাতা - ৭০০ ০০১।





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Gopal Das  
Date of Birth/DOB: 20/09/1967  
Male/ MALE



4825 4566 5081

আমার আধার, আমার পরিচয়



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

**Address**

S/O Madhusudan Das, B1, Sree NAGAR  
DHALUA ROAD, DHALUA WEST, RAJPUR  
SONARPUR, South 24 Parganas,  
West Bengal - 700152



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

THIKANA REALITY

Proprietor

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GOPAL DAS  
MADHUSUDAN DAS  
20/09/1967  
Permanent Account Number  
AIFPD6346P

Signature

554  
KOL-0742



THIKANA REALTY  
  
Proprietor



ভারতীয় বিসিটি পরিচয় আধিকারণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20034/04184



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা নাভী করা হবে।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

To  
শ্রীনিবাস দাস  
Probir Das  
22/08/2013  
94 P.G.M.SHAH ROAD  
Golf Green S.O  
Golf Green  
Kolkata  
West Bengal 700095

48131529  
MN481315290FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**8864 9994 9252**

আধার - সাধারণ মানুষের আধিকার



ভারত সরকার  
Government of India



শ্রীনিবাস দাস  
Probir Das  
পিতা : মহাশয় দাস  
Father : MAHADEV DAS  
জন্মতারিখ / DOB : 27/06/1983  
পুরুষ / Male



8864 9994 9252

আধার - সাধারণ মানুষের আধিকার

*স্বাক্ষর*

• আধার সারা দেশে মান্য।  
• আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।  
• Aadhaar is valid throughout the country.  
• Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিসিটি পরিচয় আধিকারণ  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:  
৯৪, পি.জি.এম. শাহ রোড,  
গল্ফগ্রীন, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ,  
700095  
Address:  
94, P.G.M.SHAH.ROAD, Golf  
Green S.O, Golf Green, Kolkata,  
West Bengal, 700095

8864 9994 9252



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
JLKPS3786P

नाम / Name  
BAKUL SHIKARI

पिता का नाम / Father's Name  
AMULYA DEY

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1970

हस्ताक्षर / Signature



26122017

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए:  
आयकर सैन सेवा इकाई, एन एच सी एल  
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [mainfo@nsdl.co.in](mailto:mainfo@nsdl.co.in)

बकुल शिकारी

Being Constituted Attorney of

1. Smt. Jyotsna Dey
2. Sri Samir Dey
3. Sri Sanat Dey
4. Sri Sanjoy Kumar Dey
5. Smt. Monika Chatterjee
6. Smt. Bakul Shikari

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Samir Dey  
DOB: 19/01/1974  
Male MALE



8426 3945 8067

आम आदमी का अधिकार - Aam Aadmi ka Adhikar

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O Samir Dey, Garia Satok,  
Lalbagh, Panchsagar S.O, Kolkata,  
West Bengal - 700094

8426 3945 8067

आम आदमी का अधिकार - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAMIR DEY

AMULYA KUMAR DEY

11/01/1974

Permanent Account Number

BIKPD2853F

Signature



*Samir Dey*

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UHITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UHITSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400 614.

*Samir Dey*





भारत सरकार  
 Government of India

Enrolment No: 2036/62343/59128

To  
 Sanat Dey  
 S/O. Amulya Kumar Dey  
 PURBA PARA SRINAGAR  
 Rajpur Sonarpur (M)  
 South 24 Parganas Panchpota  
 West Bengal - 700152  
 9874173426

Download Date: 05/06/2017

Generation Date: 05/05/2017

Signature valid

Digitally signed by Sanat Dey  
 DN: cn=Sanat Dey, o=Government of India, email=Sanat.Dey@nic.gov.in



आपका क्रमांक / Your Number No. :

7165 7765 7695

मेरा पहचान, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India

Sanat Dey

DOB: 01/01/1979

MALE



7165 7765 7695

मेरा पहचान, मेरी पहचान

*Sanat Dey*

*[Signature]*

Being Constituted Attorney of  
 1. Smt. Jyotsna Dey  
 2. Sri Samir Dey  
 3. Sri Sanat Dey  
 4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
 5. Smt. Monika Chatterjee  
 6. Smt. Bakul Shikari

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANJAY DEY  
AMULYA KUMAR DEY

01/01/1980  
Permanent Account Number

BUIPD7750H

*Sanjay Dey*  
Signature



*Sanjay Dey*

*Sanjay Dey*

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

Enrolment No.: 2036/62343/59126

To  
 Sanjay Kumar De  
 S/O: Amulya Kumar De  
 PURBA PARA SRINAGAR  
 Rajpur Sonarpur (M)  
 South 24 Parganas Panchpota  
 West Bengal - 700152  
 9874173426

Download Date: 05/08/2017

Generation Date: 05/05/2017

Signature valid

Digitally signed by Sanjay Kumar De  
 DN: cn=Sanjay Kumar De, o=Unique Identification Authority of India, email=Sanjay.Kumar.De@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

9523 6820 1513

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India



Sanjay Kumar De

DOB: 01/01/1980  
 MALE



9523 6820 1513

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Sanjay De*

*[Signature]*

- Being Constituted Attorney of
1. Smt. Jyotsna Dey
  2. Sri Samir Dey
  3. Sri Sanat Dey
  4. Sri Sanjoy Kumar Dey
  5. Smt. Monika Chatterjee
  6. Smt. Bakul Shikari



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

JYOTSNA DEY

TARANI KUMAR DAS

01/01/1950

Permanent Account Number

BVAPD0066K

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



- Being Constituted Attorney of
1. Smt. Jyotsna Dey
  2. Sri Samir Dey
  3. Sri Sanat Dey
  4. Sri Sanjoy Kumar Dey
  5. Smt. Monika Chatterjee
  6. Smt. Bakul Shikari



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UHTTSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UHTTSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.डी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.

आयकर सेवा यूनिट (7)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANAT DEY  
AMULYA KUMAR DEY

01/01/1977

Permanent Account Number

BUIPD7749G

*Sanat Dey*  
Signature



*Sanat Dey*

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UHITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UHITSL  
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,  
नवी मुंबई-400 614.

*Sanat Dey*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MONIKA CHATTERJEE



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AMULLAYA KUMAR DEY

15/10/1985

Permanent Account Number

AYNPC6512G

Monika Chatterjee  
Signature



*Chatterjee*

Being Constituted Attorney of

1. Smt. Jyotsna Dey
2. Sri Samir Dey
3. Sri Sanat Dey
4. Sri Sanjoy Kumar Dey
5. Smt. Monika Chatterjee
6. Smt. Bakul Shikari



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटारें :-  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL  
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलपुर  
नवी मुंबई-400 614

Monika Chatterjee





भारत सरकार  
Government of India

# भारत सरकार Government of India

Enrollment No.: 1507/80117/06415

To  
Monika Chatterjee  
W/O: Joydeb Chatterjee  
Indrapala  
Indrapala  
Baruipur South 24 Parganas  
West Bengal 743610  
9230489629

22/02/2017  
25854579



MD258545792FH



आपका क्रमांक / Your No. :

**3633 6767 7398**

मेरा , मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Monika Chatterjee  
DOB : 15/10/1985  
Female



3633 6767 7398

मेरा , मेरी पहचान



Government of India

पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।

पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

देश भर में मान्य है।

भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं  
का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

is valid throughout the country.

will be helpful in availing Government  
and Non-Government services in future.

भारतीय पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

W/O: Joydeb Chatterjee, Indrapala, Indrapala, South 24  
Parganas, Baruipur, West Bengal, 743610

3633 6767 7398



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Monika Chatterjee

Being Constituted Attorney of

1. Smt. Jyotsna Dey
2. Sri Samir Dey
3. Sri Sanat Dey
4. Sri Sanjoy Kumar Dey
5. Smt. Monika Chatterjee
6. Smt. Bakul Shikari



भारत सरकार

भारत सरकार

Government of India

Enrolment No.: 2036/62343/59125

To  
Jyotsna Dey  
D/O: Tarani Kumar Das  
PURBA PARA SRINAGAR  
Rajpur Sonarpur (M)  
South 24 Parganas Panchpata  
West Bengal - 700152  
9874173426

Download Date: 17/06/2021

Generation Date: 05/06/2017



Signature valid

आपका क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6404 2817 8216**

मेरा पहचान, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India

Jyotsna Dey

DOB: 01/01/1950  
FEMALE



**6404 2817 8216**

मेरा पहचान, मेरी पहचान

*By the per  
Niranjan Kamakar*

Being Constituted Attorney of  
1. Smt. Jyotsna Dey  
2. Sri Samir Dey  
3. Sri Sanat Dey  
4. Sri Sanjoy Kumar Dey  
5. Smt. Monika Chatterjee  
6. Smt. Bakul Shikari



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201920-008100212-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 01/10/2019 11:54:32

Bank : Central Bank of India

BRN : CBI011019500211

BRN Date: 01/10/2019 11:58:01

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16291000216140/4/2019

[Query No./Query Year]

Name : Thikana Reality

Contact No. :

Mobile No. : +91 8017220092

E-mail :

Address : Panchsayar Kol 94 PAN AIFPD6346P

Applicant Name : Mr Subhendu Kumar Hota

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement  
Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	16291000216140/4/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	9920
2	16291000216140/4/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21







Total

9941

In Words : Rupees Nine Thousand Nine Hundred Forty One only



Thumb      1st finger      middle finger      ring finger      small finger

	left hand					
	right hand					

Name.. GOPAL DAS .....

Signature..  .....


Thumb      1st finger      middle finger      ring finger      small finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature.....

Thumb      1st finger      middle finger      ring finger      small finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature.....

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1629-04871/2019	Date of Registration	01/10/2019
Query No / Year	1629-1000216140/2019	Office where deed is registered	
Query Date	30/09/2019 3:57:56 PM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhendu Kumar Hota Srinagar Main Road,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700094, Mobile No. : 8017220092, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 94,11,463/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10,020/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Srinagar Main Road, Mouza: Tentulbedia, JI No: 44, Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-52	LR-3535	Bastu	Bastu	3 Katha 12 Chatak	1,00,000/-	60,93,753/-	Width of Approach Road: 31 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-53	LR-3535	Bastu	Shali	2 Katha 30 Sq Ft	1,00,000/-	33,17,710/-	Width of Approach Road: 31 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>9.5563Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>94,11,463 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>9.5563Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>94,11,463 /-</b>	

### Land Lord Details :




SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mrs Jyotsna Dey</b> Wife of Late Amulya Kumar Dey Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BVAPD0066K, Aadhaar No: 64xxxxxxx8216, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	<b>Mr Samir Dey</b> Son of Late Amulya Kumar Dey Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BIKPD2853F, Aadhaar No: 84xxxxxxx8067, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

3	<b>Mr Sanat Dey</b> Son of Late Amulya Kumar Dey Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUIPD7749G, Aadhaar No: 71xxxxxxxx7695, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
4	<b>Mr Sanjay Dey</b> Son of Late Amulya Kumar Dey Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUIPD7750H, Aadhaar No: 95xxxxxxxx1513, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
5	<b>Mrs Monika Chatterjee</b> Wife of Mr Joydeb Chatterjee Purba Para Srinagar, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AYNPC6512G, Aadhaar No: 36xxxxxxxx7398, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
6	<b>Mrs Bakul Shikari</b> Wife of Mr Subhendu Shikari Madhya Madhabnagar, Srinagar, P.O:- Kakdwip, P.S:- Kakdwip, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743374 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: JLKPS3786P, Aadhaar No: 33xxxxxxxx8663, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

#### Developer Details :




Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Thikana Reality</b> 34, Srinagar Main Road, Ganapati Apart., Ground Fl, P.O:- Panchasayar, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094 , PAN No.:: AIFPD6346P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

#### Attorney Details :



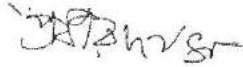
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>Mr Gopal Das (Presentant )</b> Son of Late Madhusudan Das Date of Execution - 01/10/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 1 2019 1:58PM	LTI 01/10/2019	01/10/2019
	B/1, Srinagar , Dhalua Road, P.O:- Dhalua, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIFPD6346P, Aadhaar No: 48xxxxxxxx5081 Status : Attorney, Attorney of : Mrs Jyotsna Dey, Mr Samir Dey, Mr Sanat Dey, Mr Sanjay Dey, Mrs Monika Chatterjee, Mrs Bakul Shikari			



**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>Mr Gopal Das</b> Son of Late Madhusudan Das Date of Execution - 01/10/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 1 2019 1:58PM	LTI 01/10/2019	01/10/2019
B/1, Srinagar , Dhalua Road, P.O:- Dhalua, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIFPD6346P, Aadhaar No: 48xxxxxxx5081 Status : Representative, Representative of : Thikana Reality (as Proprietor)				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Prabir Das</b> Son of Mr Mahadev Das Prince Anwar Shah Road, P.O:- Lake Garden, P.S:- Jadavpur, Kolkata, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700095			
	01/10/2019	01/10/2019	01/10/2019
Identifier Of Mr Gopal Das, Mr Gopal Das			

Transfer of property for L1		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Jyotsna Dey	Thikana Reality-1.03125 Dec
2	Mr Samir Dey	Thikana Reality-1.03125 Dec
3	Mr Sanat Dey	Thikana Reality-1.03125 Dec
4	Mr Sanjay Dey	Thikana Reality-1.03125 Dec
5	Mrs Monika Chatterjee	Thikana Reality-1.03125 Dec
6	Mrs Bakul Shikari	Thikana Reality-1.03125 Dec
Transfer of property for L2		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Jyotsna Dey	Thikana Reality-0.561458 Dec
2	Mr Samir Dey	Thikana Reality-0.561458 Dec
3	Mr Sanat Dey	Thikana Reality-0.561458 Dec
4	Mr Sanjay Dey	Thikana Reality-0.561458 Dec
5	Mrs Monika Chatterjee	Thikana Reality-0.561458 Dec
6	Mrs Bakul Shikari	Thikana Reality-0.561458 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 162904871 / 2019**

**On 30-09-2019**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 94,11,463/-



**Debasish Dhar**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 01-10-2019**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:37 hrs on 01-10-2019, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Gopal Das ,.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 01-10-2019 by Mr Gopal Das, Proprietor, Thikana Reality (Sole Proprietorship), 34, Srinagar Main Road, Ganapati Apart., Ground Fl, P.O:- Panchasayar, P.S:- Sonarpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094

Indetified by Mr Prabir Das, , Son of Mr Mahadev Das, Prince Anwar Shah Road, P.O: Lake Garden, Thana: Jadavpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700095, by caste Hindu, by profession Business

**Executed by Attorney**

Execution by Mr Gopal Das, , Son of Late Madhusudan Das, B/1, Srinagar , Dhalua Road, P.O: Dhalua, Thana: Sonarpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Mrs Jyotsna Dey Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, 2. Mr Samir Dey Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, 3. Mr Sanat Dey Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, 4. Mr Sanjay Dey Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, 5. Mrs Monika Chatterjee Purba Para Srinagar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, 6. Mrs Bakul Shikari Madhya Madhabnagar, Srinagar, P.O: Kakdwip, Thana: Kakdwip, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743374 is admitted by him

Indetified by Mr Prabir Das, , Son of Mr Mahadev Das, Prince Anwar Shah Road, P.O: Lake Garden, Thana: Jadavpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700095, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- ( E = Rs 21/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/10/2019 11:58AM with Govt. Ref. No: 192019200081002121 on 01-10-2019, Amount Rs: 21/-, Bank: Central Bank of India ( CBIN0280107), Ref. No. CBI011019500211 on 01-10-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

## Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 9,920/-

### Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8547, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 16/09/2019, Vendor name: Samiran Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 01/10/2019 11:58AM with Govt. Ref. No: 192019200081002121 on 01-10-2019, Amount Rs: 9,920/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI011019500211 on 01-10-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Debasish Dhar**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2019, Page from 157966 to 157995  
being No 162904871 for the year 2019.



*Dhar*

Digitally signed by DEBASISH DHAR  
Date: 2019.10.22 14:26:47 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 22-Oct-19 2:25:20 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)