SLNO - 1001001899/17

I - 1913/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 026265

341037/17

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached herewith are the parts of this document.

17 MAR 2017

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী অফিস – মেদিনীপুর, বর্তমান ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত **মৌজা – হবিবপুর,** জে.এল.নং–১৮৮, বর্তমান এল.আর ১৯৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৪০ ও ৩৩৯ দাগের হাল ১১৭৩ দাগের মধ্যে ০.০৭০৩ একর ও বর্তমান এল.আর ১৯৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৪০ ও ৩৩৯ দাগের হাল ১১৭৩ দাগের মধ্যে ০.০১৭৬ একর, একুনে ০.০৮৭৯ একর বা ৩৮৩০.০০ বর্গফুট বাস্তুভূমির বিক্রয় কোবালা।

মূল্যঃ– ২০,০০,০০০.০০ টাকা।

Bandana Mukherjee.

<u>ক্রেতা ঃ-</u>

কে. বি. এন্টারপ্রাইজ, PAN - AAKFK2005M

সাং - হাঁসপুকুর, পোষ্ট অফিস, থানা, শহর ও

এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,

জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

পক্ষে পার্টনারদ্বয় –

১। **শ্রী কল্যাণ কুমার ধাড়া,** PAN -AFWPD0205L

পিতা - ৺ শ্যামচরণ ধাড়া,

জাতি - হিন্দু, পেশা -ব্যবসাদি,

সাং- হাঁসপুকুর, পোষ্ট, ও থানা -মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

২। **শ্রী বিজয় কুমার দাস,** PAN - AFCPD0394P

পিতা - ৺ পূর্ণচন্দ্র দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা -ব্যবসাদি,

সাং- চিড়িমারসাই, পোষ্ট ও থানা -মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা ঃ-

শ্রীমত্যা বন্দনা মুখার্জ্জী , PAN - BZJPM3926L,
স্বামী - ৺ অনিমেশ চন্দ্র মুখার্জ্জী,
জাতি - হিন্দু , পেশা -গৃহকার্য্য,
সাং- হবিবপুর, পোষ্ট, থানা, শহর ও
এ.ডি.এস.আর.অফিস. মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।
ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য মঃ ২০,০০,০০০্ (কুড়ি লক্ষ) টাকা মূল্যের নিম্নলিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ববিশিষ্ট ৩৮৩০.০০ বর্গফুট সমান ০.০৮৭৯ একর বা ৮.৭৯ ডেসিমেল বাস্তুভূমি মায় যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগণা ও এ.ডি.এস.আর অফিস মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর বর্তমান ৮নং ওয়ার্ডভুক্ত **মৌজা- হবিবপুর,** জে.এল.নং -১৮৮, এল.আর. ১১৯২ নং খতিয়ানভুক্ত ১১৭৩ দাগে ০.২১১০ একর বাস্তুভূমি সহ আরও অন্যান্য দাগের সম্পত্তি আমার স্বামী স্বর্গীয় অনিমেশ চন্দ্র মুখার্জ্জী মহাশয়ের নামিত রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি ছিল । তিনি অত্র সমূহ সম্পত্তিতে দখলিকার থাকাবস্থায়

Bandana Mukherjee.

পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার নামিত ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা শ্রীমত্যা বন্দনা মুখাৰ্জ্জী, একমাত্র পুত্র অপরেশ মুখাৰ্জ্জী ও একমাত্র কন্যা অপরূপা মুখাৰ্জ্জী একুনে তিন জনা প্রত্যেকে ১/৩ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া পঃবঃ সরকার বাহাদুর পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর. ও অফিসে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নিজ নাম পত্তনে আমি অত্র বিক্রেতা আমার নামে এল.আর. ১৯৪৯ নং খতিয়ানে ১১৭৩ দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর মধ্যে ০.৩৩৩১ অংশে ০.০৭০৩ একর ভূমি সহ আরও অন্যান্য দাগের ভূমি উল্লেখে এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছি এবং পুত্র অপরেশ মুখাৰ্জ্জী সে তাহার নামে এল.আর. ১৯৪৮ নং খতিয়ানে ১১৭৩ দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর মধ্যে ০.৩৩৩১ অংশে ০.০৭০৩ একর ভূমি সহ আরও অন্যান্য দাগের ভূমি উল্লেখে এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হয়। কন্যা অপরূপা মুখাৰ্জ্জী সে তাহার নামে এল.আর ১৯৪৭ নং খতিয়ানে ১১৭৩ দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর মধ্যে ০.৩৩৩১ অংশে ০.০৭০৩ একর ভূমি সহ আরও অন্যান্য দাগের ভূমি উল্লেখে এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছে। তৎপরে পুত্র অপরেশ মুখাৰ্জ্জী পরলোক গমন করিলে পর তাহার ওয়ারিশ সূত্রে তাহার নামিত ১৯৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত উপরিলিখিত ১১৭৩ দাগের ০.০৭০৩ একর সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে আমি অত্র বিক্রেতা তাহার মাতা ও তাহার স্ত্রী রানু মুখাৰ্জ্জী এবং দুই কন্যা রিঙ্কি মুখাৰ্জ্জী ও অঞ্জলী মুখাৰ্জ্জী একুনে চার জনা প্রত্যেকে ১/৪ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে উপরিলিখিত দাগের মধ্যে আমার নামিত ০.০৭০৩ একর ও মৃত পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে ১/৪ অংশে ০.০১৭৬ একর, একুনে ০.০৮৭৯ একর বাস্তু ভূমি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতক অন্যের

Bandana Mukherjee.

বিনাওজরাপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে মালিক স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

এক্ষনে আমার নিজ আবশ্যকীয় খরচের জন্য নগদ অর্থের আবশ্যকে আমার নিজ নামিত ০.০৭০৩ একর ও মৃত পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.০১৭৬ একর, একুনে ০.০৮৭৯ একর বা ৩৮৩০.০০ বর্গফুট বাস্তুভূমি যাহা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় “লাল” রঙে রঞ্জিত সম্পত্তি যাহা নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মঃ২০,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা অত্র দলিলের পার্টনারদ্বয় উপরিলিখিত সম্পত্তি অত্র মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমি অত্র দলিল দ্বারা উপরিলিখিত যাহা নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার নামে যাবতীয় নিব্যূঢ় কূল হক হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া অদ্য হইতে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের নামে বর্ত্তাইল। কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা অদ্য হইতে অত্র খরিদা সম্পত্তির মালিক ও আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনারা কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা নিজ নিজ নাম জারী করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা হাসিলে মিউটেশান প্রেয়ার করিয়া রেকর্ডাদি প্রস্তুত করাইয়া এবং মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হোল্ডিং প্রাপ্তে অত্র ভূমিতে নিজ নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মাণ করতঃ আপন পুত্র, কন্যা,

Bandana Mukherjee.

পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে আমার বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণের বা অন্য কাহারও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব আদালতাদিতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে চিরসিদ্ধ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে অত্র সম্পত্তি দান, বিক্রয়াদি করিবার জন্য অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা দায়বদ্ধ করি নাই, করা প্রকাশ পায় দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি না দিই তঞ্চকতায় আইন আমলে আসিব এবং কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের সমূহ ক্ষতি খেসারতাদির দায়ী হইব বা আমার কোন কৃতকর্ম বা টাইটেলের দোষে অত্র সম্পত্তি বা তাহার কোনাংশ হইতে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা যদি বেদখল বা বঞ্চিত হন তাহা হইলে বেদখলি সম্পত্তির হারাহারি মূল্য মায় সুদ সহ সমূহ টাকা ওয়ারিশানগণক্রমে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের বা আপনাদিগের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তির সঠিক স্থান চিহ্নিত ও নির্ণয়ের জন্য হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে। এবং অত্র দলিল পোষক জন্য আমার নামিত এল.আর. রেকর্ড ও খাজনার রসিদের জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

Bandana Mukherjee.

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে কে. বি. এন্টারপ্রাইজ এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল যথারীতি আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি —

বাংলা সন – ১৪২৩ সাল, তারিখ – ৩ রা চৈত্র।

ইংরাজী সন–২০১৭ সাল, তারিখ – ১৭ ই মার্চ।

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর, বর্ত্তমান ৮ নং ওয়ার্ডভূক্ত **মৌজা – হবিবপুর,** জে.এল.নং–১৮৮, হবিবপুর মহল্লার আদায় বিভাগের ৩/৩৬৬ নং হোল্ডিং চিহ্নিত —

বর্তমান এল.আর ১৯৪৯ নংখতিয়ানভুক্ত -

আর.এস. ৩৪০ ও ৩৩৯ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ (এক হাজার এক শত তিয়াত্তর) দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর মধ্যে আমার নামিত ০.০৭০৩ একর।

এবং বর্তমান এল.আর ১৯৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত –

আর.এস. ৩৪০ ও ৩৩৯ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ (এক হাজার এক শত তিয়াত্তর) দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর মধ্যে ০.০৭০৩ একর তন্মধ্যে মৃত পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে আমার প্রাপ্ত ০.০১৭৬ একর।

---

২ টি খতিয়ানভুক্ত মোট ০.০৮৭৯ (শূন্য দশমিক শূন্য আট সাত নয়) একর বা ৩৮৩০.০০ বর্গফুট বাস্তুভূমি যাহা অত্র সংযুক্ত হাত নক্সায় "লাল" রঙে রঞ্জিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

Bandana Mukherjee.

অত্র ভূমির বাহুর মাপ ঃ–

উত্তর বাহু ঃ– ৬৫/ ফুট ০১// ইঞ্চি ।

দক্ষিণ বাহু ঃ– ৫০/ ফুট ০০// ইঞ্চি + ১১/ ফুট ০৮// ইঞ্চি ।

পূর্ব বাহু ঃ–৪৬/ ফুট ০৮// ইঞ্চি + ১৬/ ফুট ১০// ইঞ্চি ।

পশ্চিম বাহু ঃ–৮১/ ফুট ০৬// ইঞ্চি ।

অত্র ভূমির চৌহদ্দি ঃ–

উত্তরে ঃ– অত্র বিক্রীত দাগের অংশ ।

দক্ষিণে ঃ–২১´ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটীর রাস্তা ।

পূর্বে ঃ– আর.এস. ৩৩৯ দাগ ।

পশ্চিমে ঃ– আর.এস. ৬৮ ও ৩৪৩ দাগ ।

মোট ০.০৮৭৯ একর ভূমির বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. আদায় পায় ।

অত্র সম্পত্তির মূল্য ঃ–২০,০০,০০০.০০ টাকা

Bandana Mukherjee

মুসাবিদাকারক ঃ–

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী
দলিল লেখক
সাং – হবিবপুর, মেদিনীপুর
লাইসেন্স নং – ১২০৫/৮৯

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

Bandana Mukherjee.

Bandana Mukherjee.

ইসাদ

রাণু বন্দনা মুখার্জী
স্বামী – ৺ অমরেন্দ্র মুখার্জী
হবিবপুর মেদিনীপুর

ইসাদ

Aparupa Mukherjee (Sidhanta)
W/O Biman Sidhanta
AT- Najarganj
PO/PS Midnapur

ইসাদ
শ্রী মোহিত লাল হালদার
পিতা শ্রী মুক্তি নাথ হালদার
সাং হবিবপুর মেদিনীপুর

টাইপকারক ঃ–
প্রদীপ সেন
প্রদীপ সেন, মেদিনী ইনফোটেক
ওল্ড এল.আই.সি.মোড়, মেদিনীপুর

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ৯ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ৩ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১০ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

Bandana Mukherjee.

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Kalyan Kr. Sheer.

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

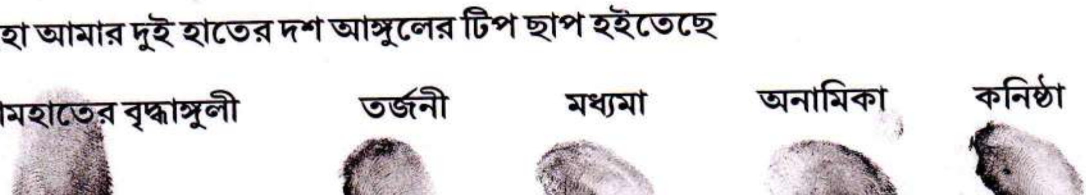
ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

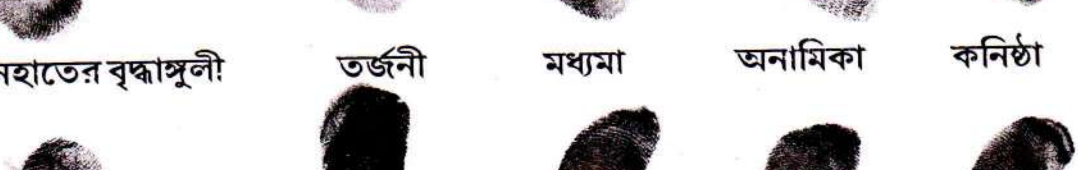
Bijoy Kr. Das.

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Bandana Mukherjee.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BANDANA MUKHERJEE

PHANI BHUSAN MISHRA

14/[redacted]

P[redacted] Number

BZJP[redacted]

Signature [redacted]

[redacted] के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please [redacted] / return to :
Income [redacted] PAN Services Unit, NSDL
3rd [redacted] Sapphire Chambers,
Near [redacted] phone Exchange,
Baner, [redacted] 045.

Tel: [redacted] 2721 8081
e-mail: [redacted]

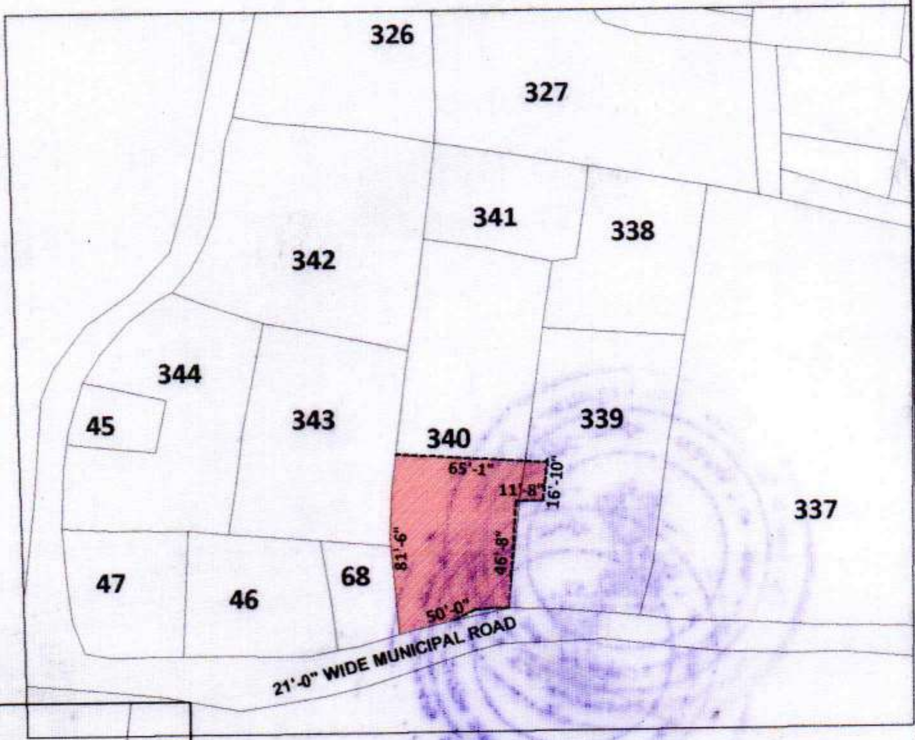
Bandana Mukherjee.

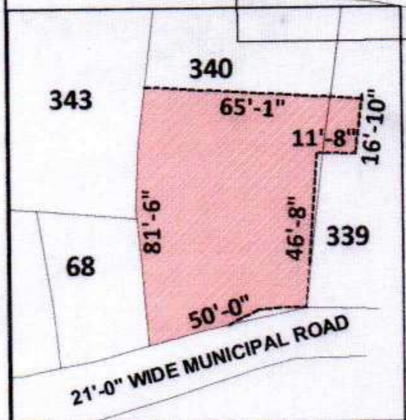
MOUZA- HABIB PUR. J.L.NO-188
P.S.-MEDINIPUR DIST- PASCHIM MEDINIPUR.
SCALE 64 " = 1MILE

N

S

NAME OF VENDEE:- 1) KALYAN KR. DHARA S/o- LT. SHYAM CHARAN DHARA
AT- HANSPUKUR , MIDNAPUR , PASCHIM MIDNAPUR
2) BIJOY KR. DAS , S/o- LT. PURNA CHANDRA DAS
AT- CHIRIMARSAI , MIDNAPUR , PASCHIM MIDNAPUR
PARTNARS OF K.B. ENTERPRISE





SCHEDULE OF LAND

R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA IN		MARK
		SQFT.	ACRES	
340 & 339(P)	1173(P)	3830.00	0.0879	

17 MAR 2017

DRAWN BY -
R. Dolai
R. DOLAI (AMIN)

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1001-01913/2017**	**Date of Registration**	**17/03/2017**
Query No / Year	**1001-0000341037/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**14/03/2017 4:19:01 PM**	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Ganesh Chandra Majee Midnapore,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732948036, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 50,12,409/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,50,889/- (Article:23)		Rs. 50,170/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Habibpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1173	LR-1949	Commercial	Vastu	7.03 Dec	16,00,000/-	40,08,787/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1173	LR-1948	Commercial	Vastu	1.76 Dec	4,00,000/-	10,03,622/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**8.79Dec**	**20,00,000 /-**	**50,12,409 /-**	
	Grand Total :				**8.79Dec**	**20,00,000 /-**	**50,12,409 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Bandana Mukherjee (Presentant)** Wife of Late Animesh Chandra Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2017 ,Place : Office	 17/03/2017	 LTI 17/03/2017	Bandana Mukherjee 17/03/2017
	Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:BZJPM3926LStatus :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**K B ENTERPRISE** HANSPUKUR, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 PAN No.:AAKFK2005MStatus :Organization

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Kalyan Kumar Dhara** Son of Late Shyam Charan Dhara Hanspukur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AFWPD0205L Status : Representative, Representative of : K B ENTERPRISE (as partner)
2	**Shri Bijoy Kumar Das** Son of Late Purna Chandra Das Chirimarsai, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AFCPD0394P Status : Representative, Representative of : K B ENTERPRISE (as partner)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Mohit Lal Hazra Son of Shri Mukti Nath Hazra Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Bandana Mukherjee	
	17/03/2017

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Bandana Mukherjee	K B ENTERPRISE-7.03 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Bandana Mukherjee	K B ENTERPRISE-1.76 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Habibpur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1173(Corresponding RS Plot No:- 340), LR Khatian No:- 1949	Owner:বন্দনা মুখার্জী, Gurdian:অনিমেশ চন্দ্র, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.07030000 Acre,
L2	LR Plot No:- 1173(Corresponding RS Plot No:- 340), LR Khatian No:- 1948	Owner:অপরেশ মুখার্জী, Gurdian:অনিমেশ চন্দ্র, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.07030000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 100101913 / 2017

On 17-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:45 hrs on 17-03-2017, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Bandana Mukherjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,12,409/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/03/2017 by Bandana Mukherjee, Wife of Late Animesh Chandra Mukherjee, Habibpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Mohit Lal Hazra, , , Son of Shri Mukti Nath Hazra, Habibpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,170/- (A(1) = Rs 50,124/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 50,170/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/03/2017 2:25PM with Govt. Ref. No: 192016170051512921 on 17-03-2017, Amount Rs: 50,170/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00CZBIZ4 on 17-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,50,889/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,45,889/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 27091, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 17/03/2017, Vendor name: Soumen Kumar Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/03/2017 2:25PM with Govt. Ref. No: 192016170051512921 on 17-03-2017, Amount Rs: 3,45,889/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00CZBIZ4 on 17-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Bp

Biswajit Dey
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1001-2017, Page from 33957 to 33974

being No 100101913 for the year 2017.

Digitally signed by BISWAJIT DEY
Date: 2017.03.27 17:00:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Biswajit Dey) 3/27/2017 5:00:47 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)