1872 I- 1795/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 277805

R. 629797/19

...ment is admitted to registration. The Signatu... ...et and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

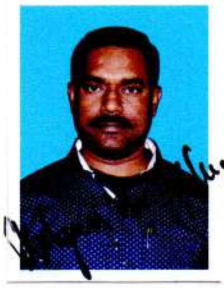
06 MAY 2019

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী অফিস – মেদিনীপুর, বর্তমান ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত **মৌজা – হবিবপুর,** জে.এল.নং–১৮৮, বর্তমান এল.আর ২১৪০ ও ২১৪১ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৪০, ৩৩৯ , ৩৩৮দাগের হাল ১১৭৩ দাগের মধ্যে ২০৪২ বর্গফুট সমান ০.০৪৬৯ একর বা ৪.৬৯ ডেঃগৃহহীন বাস্তুভূমির বিক্রয় কোবালা।

মূল্য ঃ– ১১,০০,০০০ টাকা।

Ramu Mukherjee
Rinki Mukherjee



<u>ক্রেতা ঃ-</u>

কে. বি. এন্টারপ্রাইজ, PAN - AAKFK2005M
সাং - হাঁসপুকুর, পোষ্ট অফিস, থানা, শহর ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,
জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

পক্ষে পার্টনারদ্বয় –

১। **শ্রী কল্যাণ কুমার ধাড়া,** PAN -AFWPD0205L
পিতা - ৺ শ্যামচরণ ধাড়া,
জাতি - হিন্দু , পেশা -ব্যবসাদি,
সাং- হাঁসপুকুর, পোষ্ট, ও থানা -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

২। **শ্রী বিজয় কুমার দাস,** PAN - AFCPD0394P
পিতা - ৺ পূর্ণচন্দ্র দাস,
জাতি - হিন্দু , পেশা -ব্যবসাদি,
সাং- চিড়িমারসাই, পোষ্ট ও থানা -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

Ranu Mukherjee

Rinki Mukherjee

<u>বিক্রেতাদ্বয় ঃ-</u>

১ ।শ্রীমত্যা রানু মুখার্জী , PAN -COAPM4544K

স্বামী - ৺ অপরেশ মুখার্জী,

২ ।রিঙ্কি মুখার্জী , PAN -DFNPM2074D

পিতা - ৺ অপরেশ মুখার্জী,

জাতি - হিন্দু , পেশা -১নংগৃহকার্য্য,২নং অধ্যায়ন,

সাং- হবিবপুর, পোষ্ট, থানা, শহর ও

এ.ডি.এস.আর.অফিস মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।৭২১১০১

ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য মঃ ১১,০০,০০০্ (এগার লক্ষ) টাকা মূল্যের নিম্নলিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ববিশিষ্ট ২০৪২ বর্গফুট সমান ০.০৪৬৯ একর বা ৪.৬৯ ডেসিমেল বাস্তুভূমি মায় যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগণা ও এ.ডি.এস.আর অফিস মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর সাবেক ৩নং বর্তমান ৮নং ওয়ার্ডভুক্ত **মৌজা- হবিবপুর,** জে.এল.নং -১৮৮, হাল ১১৯২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৪০, ৩৩৯ ও ৩৩৮ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর সম্পত্তি আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয়

Ranu Mukherjee
Rinki Mukherjee

অনিমেশ চন্দ্র মুখার্জ্জী মহাশয়ের নামিত রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি ছিল। তিনি অত্র সমূহ সম্পত্তিতে দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার নামিত ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় তাঁহার পত্নী শ্রীমত্যা বন্দনা মুখার্জ্জী একমাত্র পুত্র অপরেশ মুখার্জ্জী ও একমাত্র কন্যা অপরূপা মুখার্জ্জী একুনে তিন জনায় উপরিলিখিত সম্পত্তি সমান অংশে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড প্রস্তুতে যে যাহার অংশে দখলীকার থাকেন, তৎপরে অপরেশ মুখার্জ্জী মহাশয় তাহার নিজ নামিত এল.আর. ১৯৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত উক্ত আর.এস.ও এল.আর. দাগের ০.০২১১০ একর বাস্তুভূমির মধ্যে ০.০৭০৩ একর সম্পত্তিতে দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার নামিত ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র ১নং বিক্রেতা তাহার স্ত্রী, আমি অত্র ২নং বিক্রেতা তাহার কন্যা এবং আরও এক কন্যা অঞ্জলী মুখার্জ্জী একুনে তিন জনা স্বর্গীয় অপরেশ মুখার্জ্জীর ওয়ারিশ বিধায় উক্ত ০.০৭০৩ একর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম জারি করিয়া আমি ১নং বিক্রেতা আমার নামে বর্তমান এল.আর. ২১৪০নং খতিয়ান উল্লেখে ০.০২৩৫ একর সম্পত্তির এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছি।আমি ২নং বিক্রেতা আমার নামে বর্তমান এল.আর. ২১৪১নং খতিয়ান উল্লেখে ০.০২৩৪ একর সম্পত্তির এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছি এবং অঞ্জলী মুখার্জ্জীর সে তাহার নামে বর্তমান এল.আর. ২১৪২নং খতিয়ান উল্লেখে ০.০২৩৪ একর সম্পত্তির এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছে। এমতে উপরিলিখিত ০.০৭০৩ একর সম্পত্তির পৃথক পৃথক এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতকঅন্যের বিনা ওজরাপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে দান,বিক্রয়াদির ক্ষমতা যুক্ত মালিক স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

Rama Mukherjee
Rinku Mukherjee.

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যকীয় খরচের জন্য নগদ অর্থের আবশ্যকে উপরিলিখিত ০.০৭০৩ একর সম্পত্তির মধ্যে আমাদের নামিত ২০৪২ বর্গফুট সমান ০.০৪৬৯ একর বা ৪.৬৯ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি যাহা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় “লাল” রঙে রঞ্জিত সম্পত্তি যাহা নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মঃ ১১,০০,০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা অত্র দলিলের পার্টনারদ্বয় উপরিলিখিত সম্পত্তি অত্র মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমরা অত্র দলিল দ্বারা উপরিলিখিত যাহা নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের নামে যাবতীয় নিব্যূঢ় কূল হক হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া অদ্য হইতে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের নামে বর্ত্তাইল। কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা অদ্য হইতে অত্র খরিদা সম্পত্তির মালিক ও আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনারা কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা নিজ নিজ নাম জারী করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা হাসিলে মিউটেশান প্রেয়ার করিয়া রেকর্ডাদি প্রস্তুত করাইয়া এবং মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হোল্ডিং প্রাপ্তে অত্র ভূমিতে নিজ নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মাণ করতঃ আপন আপন পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত

ওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা সবর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে আমাদের বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণের বা অন্য কাহারও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব আদালতাদিতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে চিরসিদ্ধ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে অত্র সম্পত্তি দান, বিক্রয়াদি করিবার জন্য অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা দায়বদ্ধ করি নাই, করা প্রকাশ পায় দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি না দিই তঞ্চকতায় আইন আমলে আসিব এবং কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের সমূহ ক্ষতি খেসারতাদির দায়ী হইব বা আমাদের কোন কৃতকর্ম বা টাইটেলের দোষে অত্র সম্পত্তি বা তাহার কোনাংশ হইতে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা যদি বেদখল বা বঞ্চিত হন তাহা হইলে বেদখলি সম্পত্তির হারাহারি মূল্য মায় সুদ সহ সমূহ টাকা ওয়ারিশানগণক্রমে কে.বি. এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের বা আপনাদিগের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তির সঠিক স্থান চিহ্নিত ও নির্ণয়ের জন্য হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে। এবং অত্র দলিল পোষক জন্য আমাদের নামিত এল.আর. রেকর্ড ও খাজনার রসিদের জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

Ranu Mukherjee
Rinki Mukherjee

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে কে. বি. এন্টারপ্রাইজ এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা চেক মূলে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল যথারীতি আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি —

বাংলা সন – ১৪২৬ সাল, তারিখ –২২ শে বৈশাখ।

ইংরাজী সন–২০১৯ সাল, তারিখ -৬ ই মে।

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর, সাবেক ৩নং বর্ত্তমান ৮ নং ওয়ার্ডভূক্ত **মৌজা – হবিবপুর,** জে.এল.নং–১৮৮, **বর্তমান এল.আর ২১৪০ (দুই হাজার একশত চল্লিশ), ২১৪১ (দুই হাজার একশত একচল্লিশ) নংখতিয়ানভুক্ত -**

আর.এস. ৩৪০, ৩৩৯ ও ৩৩৮ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ (এক হাজার এক শত তিয়াত্তর) দাগের মধ্যে ০.০৭০৩ একর মধ্যে ২০৪২ বর্গফুট সমান ০.০৪৬৯ (শূন্য দশমিক শূন্য চার ছয় নয়) একর যাহা ১নং বিক্রেতার বিক্রীত ০.০২৩৫ একর ও ২নং বিক্রেতার বিক্রীত ০.০২৩৪ একর একুনে বা ০.০৪৬৯ একর বা ৪.৬৯ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি যাহা অত্র সংযুক্ত হাত নক্সায় “লাল” রঙে রঞ্জিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

Rama Mukherjee
Rinki Mukherjee

অত্র ভূমির বাহুর মাপ ঃ–

উত্তর বাহু ঃ– ৬৭/ ফুট ০৭// ইঞ্চি ।

দক্ষিণ বাহু ঃ– ৬৫/ ফুট ০৪// ইঞ্চি ।

পূর্ব বাহু ঃ–২৭/ ফুট ০৭// ইঞ্চি ।

পশ্চিম বাহু ঃ–২৬/ ফুট ০৯// ইঞ্চি + ১১/ ফুট ০২// ইঞ্চি ।

অত্র ভূমির চৌহদ্দি ঃ–

উত্তরে ঃ– অত্র দাগের সম্পত্তি অঞ্জলী মুখার্জ্জী ।

দক্ষিণে ঃ–ক্রেতা নিজ ।

পূর্বে ঃ– আর.এস. ৩৩৮ ও ৩৩৯ দাগ ।

পশ্চিমে ঃ– আর.এস. ৩৪২ দাগ ।

মোট ২০৪২ বর্গফুট সমান ০.০৪৬৯ (শূন্য দশমিক শূন্য চার ছয় নয়) একর বা ৪.৬৯ ডেঃ ভূমির বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. আদায় পায় ।

অত্র সম্পত্তির মূল্য ঃ–১১,০০,০০০ টাকা

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রীগনেশ চন্দ্র মাজী,

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী
দলিল লেখক
সাং – হবিবপুর, মেদিনীপুর
লাইসেন্স নং – ১২০৫/৮৯

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।
Ranu Mukherjee
Rinli Mukherjee.

Ranu Mukherjee
Rinli Mukherjee

ইসাদ

শ্রী মোহিতলাল হাজরা
পিতা শ্রী মুক্তিনাথ হাজরা
সাং · হবিবপুর মেদিনীপুর

ইসাদ

Swarup Banerjee
S/o Lt. Barid Baran Banerjee
Bibiganj
Midnapur

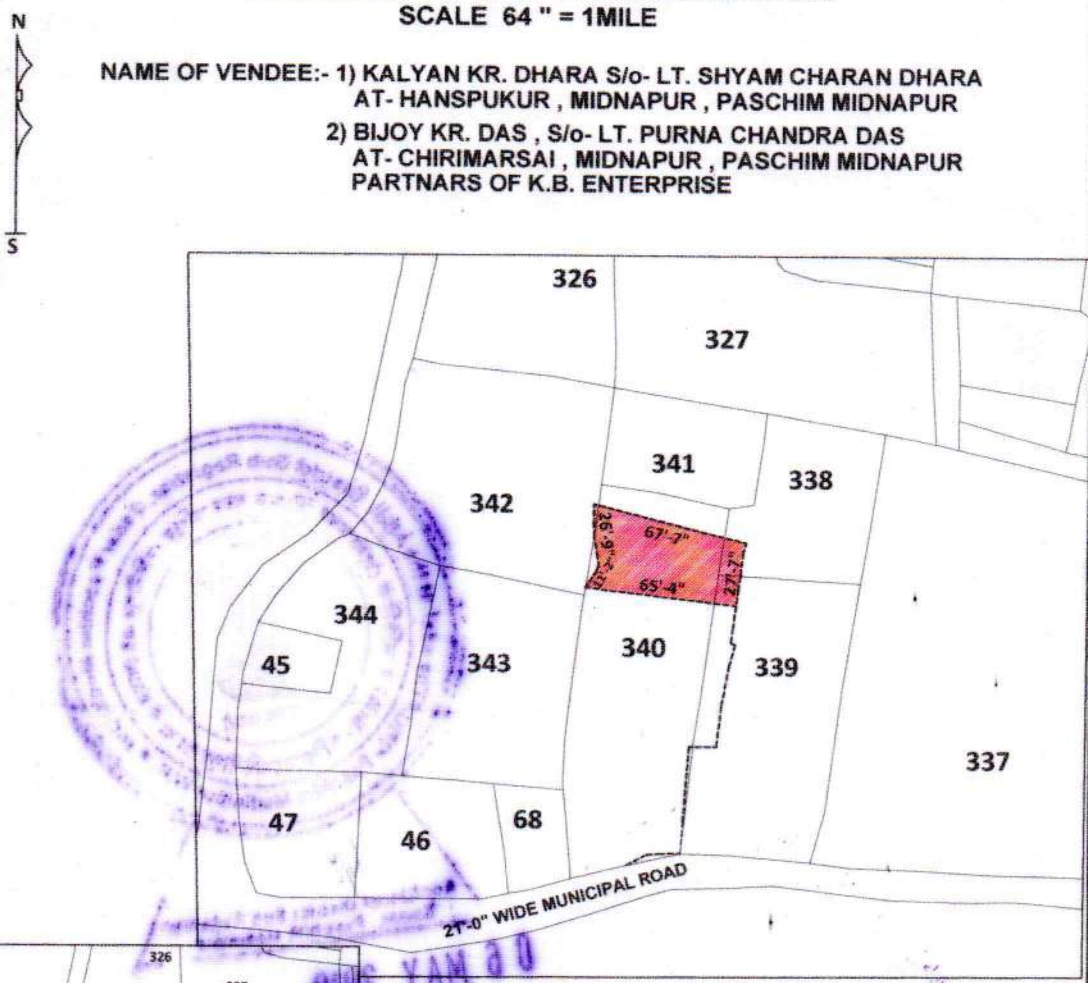
টাইপকারক ঃ-
প্রদীপ সেন
প্রদীপ সেন, মেদিনী ইনফোটেক
ওল্ড এল.আই.সি.মোড়, মেদিনীপুর

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ৯ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ২ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১০ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

Ranu Mukherjee
Rinli Mukherjee.

MOUZA- HABIB PUR. J.L.NO-188
P.S.-MEDINIPUR DIST- PASCHIM MEDINIPUR.
SCALE 64 " = 1MILE

NAME OF VENDEE:- 1) KALYAN KR. DHARA S/o- LT. SHYAM CHARAN DHARA
AT- HANSPUKUR , MIDNAPUR , PASCHIM MIDNAPUR
2) BIJOY KR. DAS , S/o- LT. PURNA CHANDRA DAS
AT- CHIRIMARSAI , MIDNAPUR , PASCHIM MIDNAPUR
PARTNARS OF K.B. ENTERPRISE



SCHEDULE OF LAND

R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA IN		MARK
		SQFT.	ACRES	
340 (P) 339 (P) 338 (P)	1173(P)	2042.00	0.0469	

DRAWN BY -
R. Dolai
R. DOLAI (AMIN)

Rama Mukherjee Riniki Mukherjee

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Bijoy Kr. Das.

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Kalyan Kr. Das.

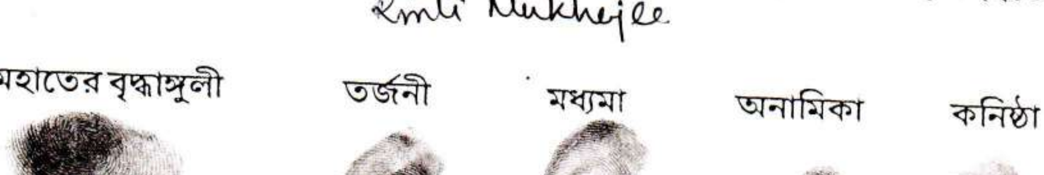
বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Rinli Mukherjee

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Ranu Mukherjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

COAPM4544K

नाम / Name
RANUBALA MUKHERJEE

पिता का नाम / Father's Name
MADAN MITRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/03/1978

Ranu bala Mukherjee
हस्ताक्षर / Signature

17112017

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016
Tel: 91-20-2721 [illegible] 91-20-2721 8081
e-mail: [illegible]

Ranu Mukherjee

Rinki Mukherjee.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

K B ENTERPRISE

01/02/2010

Permanent Account Number

AAKFK2005M

25032010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,

बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नज़दीक,

बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

3rd Floor, Sapphire Chambers,

Near Baner Telephone Exchange,

Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-272[illegible] 808[illegible] [illegible] 721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEWPD0205L

नाम /NAME

KALYAN KUMAR DHARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHYAM CHARAN DHARA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-01-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kalyan kr. Dhara

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Kalyan kr. Dhara

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFCPD0394P

नाम / Name
BIJOY KUMAR DAS

पिता का नाम / Father's Name
PURNA CHANDRA DAS

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/10/1972

Bijoy Kr. Das.
हस्ताक्षर / Signature

17122018

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Bijoy Kr. Das.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

I-1795/19

GRN: 19-201920-001188415-1
Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 06/05/2019 15:25:21
Bank : State Bank of India
BRN : IK0AATRHR9
BRN Date: 06/05/2019 15:25:52

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10030000629797/8/2019
[Query No./Query Year]

Name : Kalyan Kumar Dhara
Contact No. :
Mobile No. : +91 9434217616
E-mail :
Address : Hanspukur
Applicant Name : Mr Kalyan Kumar Dhara
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 8

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10030000629797/8/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	90696
2	10030000629797/8/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15960
3	10030000629797/8/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	704
			Total	107360

In Words : Rupees One Lakh Seven Thousand Three Hundred Sixty only

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1003-01795/2019**	**Date of Registration**	**06/05/2019**
Query No / Year	**1003-0000629797/2019**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**18/04/2019 2:50:31 PM**	A.D.S.R. MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Kalyan Kumar Dhara Hanspukur,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434217616, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 11,00,000/-		Rs. 15,94,600/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 95,696/- (Article:23)		Rs. 15,960/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Habibpur Municipal Road, Mouza: Habibpur Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1173	LR-2140	Vastu	Vastu	2.35 Dec	5,50,000/-	7,99,000/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L2	LR-1173	LR-2141	Vastu	Vastu	2.34 Dec	5,50,000/-	7,95,600/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
		TOTAL :			**4.69Dec**	**11,00,000 /-**	**15,94,600 /-**	
	Grand Total :				**4.69Dec**	**11,00,000 /-**	**15,94,600 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Ranu Mukherjee (Presentant) Wife of Aparesh Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 06/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/05/2019 ,Place : Office			
		06/05/2019	LTI 06/05/2019	06/05/2019
	Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: COAPM4544K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/05/2019 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Rinki Mukherjee** Daugther of Late Aparesh Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 06/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/05/2019 ,Place : Office			Rinki Mukherjee
		06/05/2019	LTI 06/05/2019	06/05/2019
	Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: DFNPM2074D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/05/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**K. B. ENTERPRISE** Hanspukur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 , PAN No.:: AAKFK2005M, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Kalyan Kumar Dhara** Son of Late Shyam Charan Dhara Hanspukur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AEWPD0205L Status : Representative, Representative of : K. B. ENTERPRISE (as Partners)
2	**Shri Bijoy Kumar Das** Son of Late Purna Chandra Das Hanspukur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFCPD0394P Status : Representative, Representative of : K. B. ENTERPRISE (as Partners)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Mohit Lal Hazra Son of Muktinath Hazra Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	06/05/2019	06/05/2019	06/05/2019
Identifier Of Smt Ranu Mukherjee, Rinki Mukherjee,			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Ranu Mukherjee	K. B. ENTERPRISE-2.35 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Rinki Mukherjee	K. B. ENTERPRISE-2.34 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Habibpur Municipal Road, Mouza: Habibpur Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1173, LR Khatian No:- 2140	Owner:রানু মুখার্জী, Gurdian:অপরেশ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02350000 Acre,	Smt Ranu Mukherjee
L2	LR Plot No:- 1173, LR Khatian No:- 2141	Owner:রিঙ্কি মুখার্জী, Gurdian:অপরেশ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02340000 Acre,	Rinki Mukherjee

Endorsement For Deed Number : I - 100301795 / 2019

On 02-05-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,94,600/-

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE

Paschim Midnapore, West Bengal

On 06-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:27 hrs on 06-05-2019, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Smt Ranu Mukherjee , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2019 by 1. Smt Ranu Mukherjee, Wife of Aparesh Mukherjee, Habibpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Rinki Mukherjee, Daughter of Late Aparesh Mukherjee, Habibpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Shri Mohit Lal Hazra, , , Son of Muktinath Hazra, Habibpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,960/- (A(1) = Rs 15,946/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 15,960/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/05/2019 3:25PM with Govt. Ref. No: 192019200011884151 on 06-05-2019, Amount Rs: 15,960/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AATRHR9 on 06-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 95,696/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 90,696/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2472, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/05/2019, Vendor name: Soumen Kr Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/05/2019 3:25PM with Govt. Ref. No: 192019200011884151 on 06-05-2019, Amount Rs: 90,696/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AATRHR9 on 06-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1003-2019, Page from 38265 to 38288

being No 100301795 for the year 2019.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2019.05.07 16:53:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(RABINDRANATH SAU) 05/07/2019 16:53:17
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)