SL- 5437 Ranjan Sengupta I-303

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 446100

5-D-18349/10/18

20/12/18

শুভ দানপত্র দলিল

...ified that the endorsement sheet
...d signature sheet enclosed in this
...ocument are part of the document

Add. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

I-0501/2019 / 551
4/5.50

Tapan Kr. Sen Gupta
@ Tapan Sen Gupta

Tapan Kr. Sen Gupta
@ Tapan Sen Gupta

Ranjan Sengupta

দানপত্র দলিল মূল্য ১,০০,০০০=০০ টাকা, মৌজা ঃ- ভোলারডাবরী, ভূমি ঃ- ০৭ ডেঃ, থানা ঃ- আলিপুরদুয়ার, আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ১৯ নং ওয়ার্ডের অধীন।

গ্রহীতা ঃ- শ্রী রঞ্জন সেনগুপ্ত, পিতা মৃত পূর্ণ চন্দ্র সেনগুপ্ত। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাকিন কোর্টপাড়া, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২। PAN- BHSPS8054A.

দাতা ঃ- শ্রী তপন কুমার সেনগুপ্ত ওরফে শ্রী তপন সেনগুপ্ত, পিতা মৃত শ্রীশ চন্দ্র সেনগুপ্ত। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাকিন শিলিগুড়ি নিবেদিতা রোড বাইলেন (প্রধাননগর), পোঃ ও থানা শিলিগুড়ি, জেলা দার্জলিং, পিন- ৭৩৪০০৩। PAN- DMIPS19285G.

কস্য শুভদান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি আমি খরিদ করিয়া খরিদসূত্রে বর্তমান সেটেলমেন্ট জরিপে এল.আর. ৩১৯ নং খতিয়ানে ০৭ ডেঃ ভূমি নিজ নামে নামজারি করিয়া ভোগ দখিলকার আছি। **তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার সহোদর ভ্রাতা পূর্ণ চন্দ্র সেনগুপ্তর ঔরষজাত পুত্র অর্থাৎ আমার ভ্রাতুষ্পুত্র বট**। তোমার নিজ নামে ও গৃহ নির্মাণের প্রয়োজনিয় ভূমি তোমার নিজ নামে না থাকায় তুমি গৃহ নির্মাণ করিয়া স্ত্রী-সন্তানাদি লইয়া বসবাস করার জন্য জেলা ও থানা আলিপুরদুয়ার মধ্যে ভোলারডাবরী মৌজায় নিম্ন তপশীলে লিখিত ০৭ ডেঃ ভূমি সম্পূর্ণ তোমাকে দান করিব বলিয়া আমি মনস্থ করিয়াছি। শৈশব হইতে আমি তোমাকে লালন পালন করিয়া মানুষ করিয়াছি। তোমার প্রতি আমার যথেষ্ট মায়া মমতা ও স্নেহ ভালবাসা আছে। তুমিও আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা সেবা শুশ্রুষা করিয়া আসিতেছ। আশাকরি অনূরূপ ভক্তি শ্রদ্ধা সেবা শুশ্রুষা আমার আজীবনকাল পর্যন্ত করিবে ইহা আমার সুদৃঢ় বিশ্বাস ও তোমার নৈতিকতা অত্যন্ত প্রশংসনীয় ও তোমার প্রগাঢ় ভক্তি শ্রদ্ধা আচার ব্যবহারে আমি অত্যন্ত প্রীত এবং আমি প্রতিনিয়তই করুনাময় ঈশ্বরের নিকট তোমার কুশল মঙ্গলের জন্য প্রার্থনা জানাই ও তোমার সমূহ মঙ্গলের ও আমার আত্মার পরিতৃপ্তির জন্য উক্ত ০৭ ডেঃ ভূমি যাহার আনুমানিক বাজার দর মূল্য মং ১,০০,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ টাকা হইবেক উক্ত ভূমি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করিলাম এবং দানকৃত ভূমি তোমাকে দখল দিয়া অদ্য হইতে চিরতরে আমি দানকৃত সম্পত্তি হইতে দখলহীন হইলাম এবং স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি যে দানকৃত সম্পত্তির মধ্যে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব ভোগদখল ও অধিকার ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণ অদ্য হইতে আমাতে লুপ্ত হইয়া

Tapasree Sen Gupta
@ Tapasree Sengupta

তোমাতে বর্তিল এবং তুমি অদ্য হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তি মধ্যে আমার ন্যায় তুল্য ক্ষমতায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে সর্বাধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম কর্ত্তন করিয়া তোমার নামে নামজারী করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশানক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারী ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবা দাবী কিংবা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও রহিলেক না করিলে সর্বত্রই তাহা অত্র দলিলের বলে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। এতদ্বার্থে সুস্থ চিত্তে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল স্বেচ্ছায় খুশীমনে আমি তোমার অনুকুলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৫ সনের ১২ই পৌষ ইংরাজী ২৮-১২-২০১৮ আঠাশে ডিসেম্বর দুই হাজার আঠার সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস, তহশীল ও থানা আলিপুরদুয়ার। পরগনা বক্সা, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১ নং। পৌরসভার অধীন মৌজা ভোলারডাবরী মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৩১৯ তিনশত উনিশ, বার্ষিক ১.০০ টাকা জমায় ০৭ ডেঃ ভূমির এক রায়তি স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। উক্ত ভূমি সম্পূর্ণই তোমার বরাবরে দান করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫৬, এল.আর. দাগ নং ১১৯৩ এগারশত তিরানব্বই, আর.এস. দাগ ৬৪০ ছয়শত চল্লিশ দাগে বাস্তু শ্রেণীর (বর্তমানে পতিত) ০৭ ডেঃ সাত ডেসিমেল ভূমি দানকৃত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- প্রেম নাথ চৌহান, দক্ষিণে ঃ- রাজদীপ সেনগুপ্ত, পূর্বে ঃ- অনুপ সেনগুপ্ত, পশ্চিমে ঃ- শঙ্কর চন্দ গং, এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ০৭ ডেঃ ভূমি দানকৃত বটে।

অত্র দানপত্র দলিলে ভূমির দান আমি শ্রদ্ধা ভক্তির সহিত গ্রহণ করিলাম।

Ranjan Sengupta.

Tapan Sen Gupta
@ Tapan Sen Gupta

অত্র দলিলের মর্ম দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ঃ-

অত্র দলিল লেখক ও পাঠক ঃ-

ফালাকাটা অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব

রেজিষ্টারী অফিসের অধীন।

লাইসেন্স নং- ৫৯/এফ

স্ট্যাম্প ২ ফর্দে ও ডেমি ৩ ফর্দে

অত্র দলিল লেখা রহিল।

মুদ্রক ঃ

আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

ইসাদী

Ashim Sarkar
Near No-2 Assam gate
Bholardabri

Ranjan Sengupta

Tapan Kr Sengupta

Tapan Sengupta

ভারত সরকার

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1215/91156/34942

To
তপন সেনগুপ্ত
TAPAN SENGUPTA
SILIGURI NIVEDITA ROAD BY LANE
PRADHAN NAGAR -
Siliguri (M. Corp)
Pradhan Nagar
Siliguri Darjeeling
West Bengal 734003

02/01/2014
109773753

ML097737533FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8183 5055 4299

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

তপন সেনগুপ্ত
TAPAN SENGUPTA
পিতা : শ্রীশ চন্দ্র সেনগুপ্ত
Father : Srish Chandra Sengupta
জন্মতারিখ / DOB : 04/04/1947
পুরুষ / Male

8183 5055 4299

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1215/13254/00549

13/07/2013

To
রঞ্জন সেনগুপ্ত
Ranjan Sengupta
COURTPARA NEAR N.B.S.T.C
ALIPURDUAR COURT
Alipurduar - I
Alipurduar Court
Alipurduar - I Jalpaiguri
West Bengal 736122

26992172

MN269921724FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6646 1600 0672

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

রঞ্জন সেনগুপ্ত
Ranjan Sengupta
পিতা : ৺পূর্ণ্যচন্দ্র সেনগুপ্ত
Father : LATE PURNYA CHANDRA SENGUPTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1965
পুরুষ / Male

6646 1600 0672

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Major Information of the Deed

	I-2003-00303/2019	Date of Registration	15/01/2019
	2003-0001834910/2018	Office where deed is registered	
	05/12/2018 9:53:04 AM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
ame, Address etails	Ranjan Sengupta Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736122, Mobile No. : 9593550801, Status :Buyer/Claimant		
saction		Additional Transaction	
204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 22,75,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,36,510/- (Article:33(ii))		Rs. 22,757/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Bholar Dabari Pin Code : 736122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1193	LR-319	Bastu	Bastu	7 Dec	1,00,000/-	22,75,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**7Dec**	**1,00,000 /-**	**22,75,000 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Mr Tapan Kr Sengupta, (Alias: Mr Tapan Sengupta) (Presentant)** Son of Late Srish Ch Sengupta Executed by: Self, Date of Execution: 28/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/12/2018 ,Place : Office	 28/12/2018	 LTI 28/12/2018	Tapan Kr Sen gupta Tapan Sen gupta 28/12/2018
	Siliguri Nibedita Road By Lane, Pradhan Nagar, P.O:- Siliguri, P.S:- Siliguri, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 734003 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DMIPS1928G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/12/2018 ,Place : Office			

Photo,Finger print and Signature			
...ame	Photo	Finger Print	Signature
... Sengupta ...te Punya Ch ...ta ...uted by: Self, Date of ...cution: 28/12/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 28/12/2018 ,Place : Office			Ranjan Sengupta
	28/12/2018	LTI 28/12/2018	28/12/2018

Son of Late Punya Ch Sengupta Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BHSPS8054A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/12/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/12/2018 ,Place : Office

Identifier Details :

Name & address	
Mr Jibesh Chakraborty Son of Late Jatindra Kr Chakraborty Da/ Panialguri, P.O:- Majherdabri, P.S:- Shamuktala, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Tapan Kr Sengupta, Mr Ranjan Sengupta	
[signature]	28/12/2018

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Bholar Dabari Pin Code : 736122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1193(Corresponding RS Plot No:- 640), LR Khatian No:- 319	Owner:তপন কুমার সেনগুপ্ত, Gurdian:শ্রীশ চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.07000000 Acre,	Mr Tapan Kr Sengupta

Endorsement For Deed Number : I - 200300303 / 2019

Major Information of the Deed :- I-2003-00303/2019-15/01/2019

alue(WB PUVI rules of 2001)

et value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs Members amount Rs 22,75,000/-

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 28-12-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:35 hrs on 28-12-2018, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Tapan Kr Sengupta Alias Mr Tapan Sengupta,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/12/2018 by 1. Mr Tapan Kr Sengupta, Alias Mr Tapan Sengupta, Son of Late Srish Ch Sengupta, Siliguri Nibedita Road By Lane, Pradhan Nagar, P.O: Siliguri, Thana: Siliguri, , Darjeeling, WEST BENGAL, India, PIN - 734003, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Ranjan Sengupta, Son of Late Punya Ch Sengupta, Courtpara, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Jibesh Chakraborty, , , Son of Late Jatindra Kr Chakraborty, Da/ Panialguri, P.O: Majherdabri, Thana: Shamuktala, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,757/- (A(1) = Rs 22,750/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,757/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/12/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190320967292 on 24-12-2018, Amount Rs: 22,757/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90065651 on 24-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

ımp Duty payable for this document is Rs. 1,36,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,31,510/-

ɹurt Fees, Amount: Rs.10/-

mpressed, Serial no 13637, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/12/2018, Vendor name: A Das
ɔnline Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
./12/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190320967292 on 24-12-2018, Amount Rs: 1,31,510/-,
ɜ Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90065651 on 24-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Palden Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Alipurduar, West Bengal

On 15-01-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Alipurduar, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

ume number 2003-2019, Page from 4681 to 4693

eing No 200300303 for the year 2019.

Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2019.01.15 14:00:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 15-01-2019 14:00:32

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)