A822/16

D- 457814

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 14+1

C 089948

Certified that the documents admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document

Addl District Sub Registrar Barrackpore, 24 Pgs (N)

04 OCT 2016

-ঃ শুভ দান পত্র ঃ-

মৌজা ও থানা - 'নোয়াপাড়া',

পৌরসভা-গাড়ুলিয়া ।।

পাতা-২

03/10/16 5000/- Five Thousand only

নং 16 ...... তারিখ .... মূল্য
স্ট্যাম্প ক্রেতার নাম Sri [illegible] Mandal
ঠিকানা M. N. Chatterjee St. Shyamnagar
থানা Noapara জেলা N. 24 Pgs (N)
স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর [signature]
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রি
[illegible], ২৪ পরগনা (উ)

বি শীল
স্ট্যাম্প ভেন্ডারের নাম : স্বাতী দে
ট্রেজারীর নাম : বারাকপুর
ডি.সি. নম্বর–
স্ট্যাম্প বিক্রি করা হইয়াছে 2,00,000/-
স্ট্যাম্প বিক্রয়ের তারিখ 04/08/16

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas
04 OCT 2016

Scanned by CamScanner

Balai Chandra Mandal

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- **শ্রী দেবাশীষ মন্ডল,**

পিতা- শ্রী বলাই চন্দ্র মন্ডল,

জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,

সাং-কেঃ এনঃ চ্যাটার্জ্জী ষ্ট্রীট, পোঃ- শ্যামনগর,

থানা-নোয়াপাড়া, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা,

পিন-৭৪৩১২৭ ।।

দানপত্র দাতা ঃ- **শ্রী বলাই চন্দ্র মন্ডল,**

পিতা-স্বর্গীয় পঞ্চানন মন্ডল ওরফে পাঁচু গোপাল মন্ডল,

জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত,

সাং-কেঃ এনঃ চ্যাটার্জ্জী ষ্ট্রীট, পোঃ- শ্যামনগর,

থানা-নোয়াপাড়া, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা,

পিন-৭৪৩১২৭ ।।

কস্য 'শুভ দানপত্র মিদং' কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-নোয়াপাড়া, এ. ডি. এস. আর. অফিস ব্যারাকপুর ও গাড়ুলিয়া পৌর সভার এলাকাধীন, মৌজা- '*নোয়াপাড়া*' গ্রামে, জেঃ এলঃ নং-২, রেঃ সাঃ নং-২, তৌজি নং-২৪৬০, ২৪৬১ এর অন্তর্গত, জমিদারের ১ ক খ, ৩ ক খ, ২, ৪ নং খতিয়ানের অধীন নিজ সাবেক রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১১৪৩

পাতা-৩.

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Parganas

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

Balai Chandra Mondal

নং দাগে 'ডাঙ্গা' শ্রেণী ভুক্ত কমবেশী ০.৩৩৭৩ একর জমিজমা সহ আরো অপরাপর দাগের জমি মায় সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতার মাতামহী শ্রীমতী রানী বালা দাসী (স্বামী-ঁ নিতাই চরণ বাস ওরফে নিতাই চরণ রাম), মহাশয়া খরিদা সূত্রে মালিক ও ভোগদখলকারিণী থাকাবস্থায় উপরোক্ত সম্পত্তি সহ আরো অপরাপর দাগের সম্পত্তি আদি বিগত ইংরাজী-২২/০৯/১৯৬৫ তারিখে ব্যারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৯ নং ভল্যুমের ১৬৯ হইতে ১৭৩ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত '৫১৭২' নং দানপত্র দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা এবং আমার কনিষ্ঠ ভ্রাতা সুবল চন্দ্র মন্ডল -দ্বয়কে তাঁহার দৌহিত্র বিধায় দান করিয়া নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যূতা হইলে পর আমি ও আমার উক্ত ভ্রাতা সুবল চন্দ্র মন্ডল উভয়ে উহাতে দান সূত্রে প্রাপ্ত মতে যৌথভাবে সমতুল্যাংশে স্বত্ববান, মালিক ও ভোগদখলীকার থাকিয়া উক্ত জমিতে গৃহাদি নির্মান করতঃ স্থানীয় গাড়ুলিয়া পৌরসভায় নিজদিগের নামে ট্যাক্সাদি প্রদানে রসিদাদি গ্রহণে বসবাসের দ্বারা অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাকালে আমার উক্ত একমাত্র ভ্রাতা সুবল চন্দ্র মন্ডল মহাশয় অকৃতদ্বার বা অবিবাহিত অবস্থায় বিগত ইংরাজী-২০/০৩/২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত অবিভক্ত অর্দ্ধাংশের সম্পত্তি আমি অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা তাঁহার একমাত্র সহদর ভ্রাতা বিধায় ভ্রাতার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ষোল আনা রকমে মালিক হই ও আছি ।।

এবমপ্রকারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অত্র দানপত্র

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক দপ্তর
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগণা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Pargana

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

Balai Chandra Mandal

দাতা উল্লিখিত দান সূত্রে নিজাংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে এবং ভ্রাতার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত অর্দ্ধাংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত মতে উহাতে আমি অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ষোল আনা রকমে স্বত্ববান, মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি ।। অত্র সম্পত্তি বর্তমানে গাড়ুলিয়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের '২১৩' নং হোল্ডিং ভুক্ত কেঃ এনঃ চ্যাটার্জ্জী ষ্ট্রীটস্থিত হইতেছে ।।

উল্লেখ থাকে যে, আমার মাতা ও পিতা বহু পূর্বে ইহলোক ত্যাগ করিয়াছেন এবং আমি অত্র দানপত্র দাতা ব্যাতীত উক্ত মৃত ভ্রাতা সুবল চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের অপর কোন ভ্রাতা-ভগিনী নাই । আমিই তাঁহার একমাত্র আইনতঃ উত্তরাধিকারী হইতেছি ।।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত আরঃ এসঃ ১১৪৩ নং দাগের জমি হাল এলঃ আরঃ জরিপে ৪৬৭৪ নং খতিয়ানে রায়ত স্বত্বে এলঃ আরঃ ৪৮২২ নং দাগে 'বাস্ত' শ্রেণী উল্লেখে আমার উক্ত মাতামহী শ্রীমতী রানী বালা দাসী মহাশয়ার নামে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে ।।

অতএব উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে ।।

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ । তোমার ব্যাবহারে ও কর্তব্য পরায়নতায় আমি অতি প্রীত ও সন্তুষ্ট । সেইহেতু তোমার প্রতি আমার অকৃত্রিম স্নেহ ও প্রীতির নিদর্শণ স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যৎ বসবাসের

পাতা-৫.

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Parganas

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

Bala Chandra Mandal

সংস্থানার্থে তোমাকে আমার উপরোক্ত সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও 'বি' প্লট রূপে চিহ্নিত মাপসুরত ১০ (দশ) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ১১ (এগার) বর্গফুট 'বাস্তু' জমি মায় জমিস্থিত একতলে ৬৪৫ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি এবং দিতলে ৭০৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি, একুনে মোট ১৩৫৩ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকাপোক্ত গৃহাদি মায় সাজ-পাট, যাবতীয় সংযোগাদি সহ সম্পত্তি প্রদান পূর্ব্বক অপার আনন্দ লাভ করিবার বাসনা করিতেছি। অত্র দানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য- ৫৫,০০,০০০্ (পঞ্চান্ন লক্ষ) টাকা মাত্র, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার স্থলে তোমাকে যথারীতি খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, হকহকিয়ৎ, পাওনা, লভ্য, দাবী-দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার অনুকূলে বর্ত্তিল। অতঃপর তুমি অত্র গ্রহীতা আমার স্থলে সকল অফিসাদীতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদানে রসিদাদি ও দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধ করণের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি বা আমার অপর কোনও ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর-আপত্তি ও বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Parganas

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

সর্ব্বদা, সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দানপত্র দাতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোনও অংশ ইতিপূর্ব্বে কোনও প্রকারে হস্তান্তরিত বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তিতে কোনও এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নাই বা হইবার পক্ষে কোনও নোটিশ জারী নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোনও শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা আমি কাহারো নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই, উক্ত সম্পত্তি আমি তোমাকে অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহীতাকে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে দান করিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে রীতিমতো খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্ব্বক চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনও ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশিত হয় তজ্জন্য অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি দানপত্র গ্রহীতা তোমার ভোগ দখলে কোনও অসুবিধা সৃষ্টি হয় তবে তোমার অনুরোধে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ভুল-ভ্রান্তি দূরীভূত করিয়া অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ব দৃঢ় ও কায়েম করিয়া দিব ।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্রে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম ।।

পাতা-৭.

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Parganas

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

ইতি তাং- ইংরাজী- ২০১৬ সালের - ০৪ ঠা অক্টোবর।।

বাংলা - ১৪২৩ সনের - ১৭ ই আশ্বিন ।।

-ঃ তপশীল, দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-নোয়াপাড়া, এ. ডি. এস. আর. অফিস ব্যারাকপুর ও গাড়ুলিয়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের '২১৩' নং হোল্ডিং ভুক্ত কেঃ এনঃ চ্যাটার্জ্জী ষ্ট্রীটস্থিত, মৌজা- '*নোয়াপাড়া*' গ্রামে, জেঃ এলঃ নং-২, রেঃ সাঃ নং-২, তৌজি নং-২৪৬০, ২৪৬১ এর অন্তর্গত, জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার মহোদয়ের অধীনে আরঃ এসঃ ১১৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আরঃ এসঃ **১১৪৩** (এক হাজার একশত তেতাল্লিশ) দাগ তথা এলঃ আরঃ ৪৬৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এলঃ আরঃ **৪৮২২** (চার হাজার আটশত বাইশ) নং দাগের অন্তর্গত অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও **'বি'** প্লট রূপে চিহ্নিত মাপসুরত **১০** (দশ) কাঠা **৩** (তিন) ছটাক **১১** (এগার) বর্গফুট 'বাস্তু' জমি মায় জমিস্থিত একতলে **৬৪৫** (ছয়শত পঁয়তাল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি এবং দ্বিতলে **৭০৮** (সাতশত আট) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি, একুনে মোট **১৩৫৩** (এক হাজার তিনশত তিপ্পান্ন) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকাপোক্ত গৃহাদি মায় সাজ-পাট, যাবতীয় সংযোগাদি, দরবস্তু হকুক মায় জমি সংলগ্ন রাস্তার সর্ব প্রকার ব্যাবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এতদ্বারা দান করা হইল ।।

অত্র দানপত্র সঙ্গীয় নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য রহিল ।।

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগণা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Pargana

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

Dipika Chatterjee Mandal

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ১৪´ ফুট প্রস্থ কেঃ এনঃ চ্যাটাৰ্জ্জী ষ্ট্রীট ।

দক্ষিণেঃ- লোকনাথ স্কুল।

পূর্ব্বে ঃ- নক্সায় প্রদর্শিত 'এ' প্লট ভুক্ত সম্পত্তি ।

পশ্চিমেঃ- গোপাল দে ও গৌতম চ্যাটাৰ্জ্জীর সম্পত্তি ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

Debasish Mandal.

(দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dipak Chowdhury

(শ্রী দীপক চৌধুরী)

এ্যাড্‌ভোকেট,

ব্যারাকপুর কোর্ট ।।

Enrollment No. F-1105/04.

ইসাদী ঃ-

১) Kumardeb Mandal.
K.M. Chatterjee Street, Noapara Shyamnagar
North 24 Pgs. Pin- 743127

২) Samir Mondal
Barrackpore
P.S. Titagarh

টাইপকারক ঃ-

শিবনাথ দাস

(শ্রী শিবনাথ দাস)

ব্যারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিস ।। ***

*

Scanned by CamScanner

Additional Distr... Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কোর্ট
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registra
Barrackpore, North 24 Parganas

0 4 OCT 2016

Scanned by CamScanner

PLAN OF R.S DAG NO. - 1143 ; L.R DAG NO. - 4822 ; R.S KHATION NO. - 1135 ;
KHATIAN NO. - 4674 ; MOUZA - NOAPARA ; J.L NO. - 02 ; TOUZI NO. - 2460 & 2461 ;
Se NO. - 02 ; P.S. - NOAPARA ; WARD NO. - 04 (NEW) ; HOLDING NO. - 213 (NEW) ;
NDERGARULIA MUNICIPALITY. DIST. 24 P.G.S (N).

AREA STATESMEN :-
TOTAL LAND AREA :- 20 K - 06 CH - 22 SFT. OR .3373 ACARE
PORTION MARKED = RED

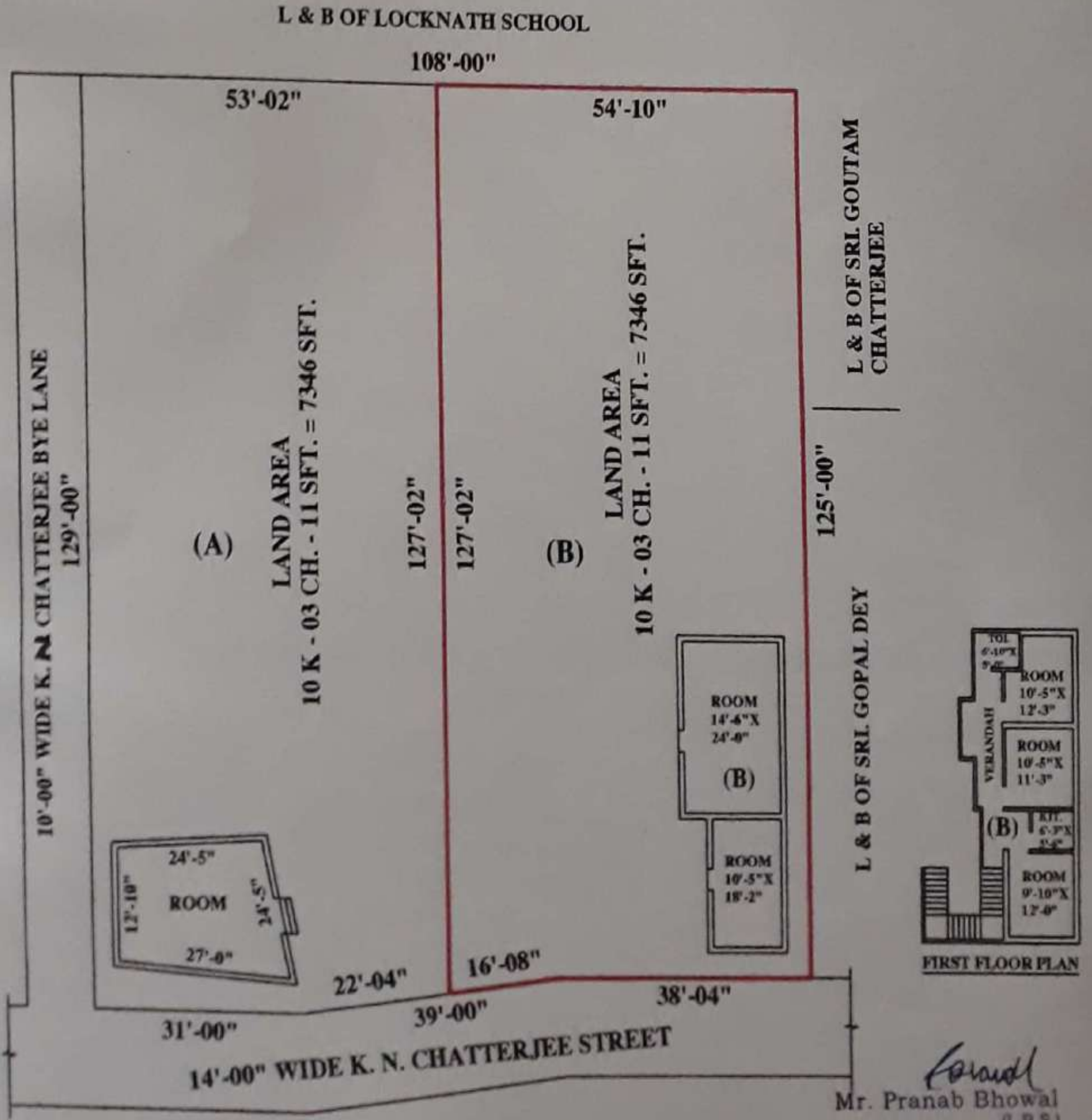
PLOT	NAME	COVERED AREA		LAND AREA
		G. F	F.F	
A	SRI. KUMARDEB MANDAL	464 SFT.	NIL	10 K - 03 CH - 11 SFT.= 7346 SFT.
B	SRI. DEBASISH MANDAL	645 SFT.	708 SFT.	10 K - 03 CH - 11 SFT.= 7346 SFT.

N

SCALE :- 1"= 20'-0"

Balai Chandra Mandal
SIGN. OF DONOR :-

Debasish Mandal.
SIGN. OF DRONE :-



GROUND FLOOR PLAN

Mr. Pranab Bhowal
(L.B.S.)
Approved Planner & Estimator
N.B.M.
Chunari Para Road, Ichapore
Licence No.-2002911033

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas
04 OCT 2018

Scanned by CamScanner

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

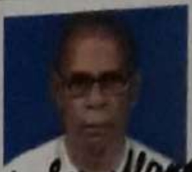


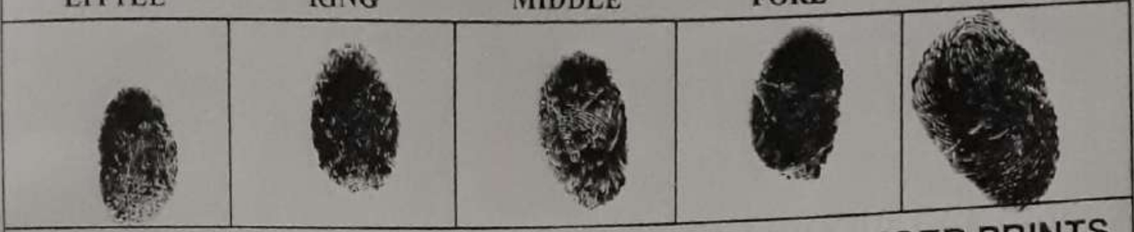
Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document

Balai chandra Mandal

(1) Name : BALAI CHANDRA MANDAL Status - Presentant

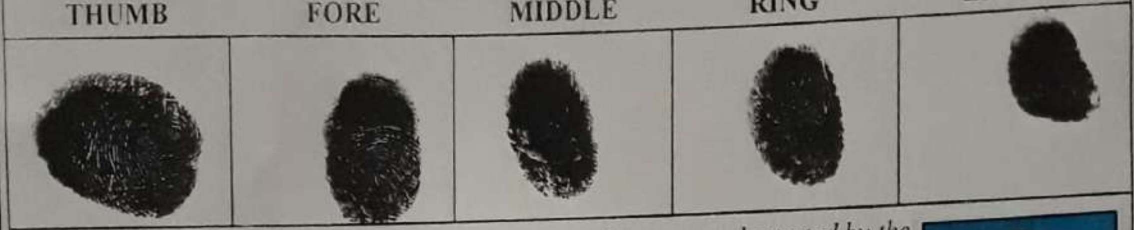
বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FING

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the

Balai chandra Mandal

Signature of the Presentant

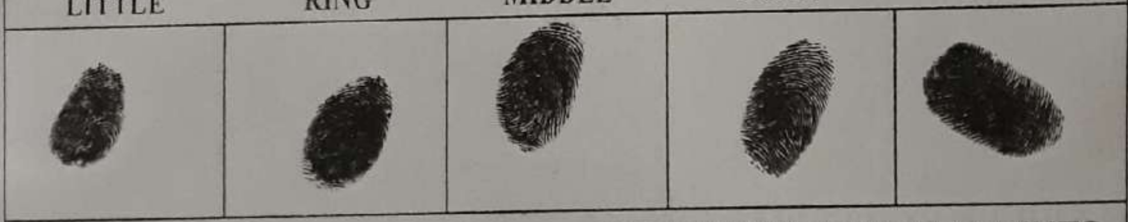
(2)

Name : DEBASISH MANDAL Debasish Mandal.

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

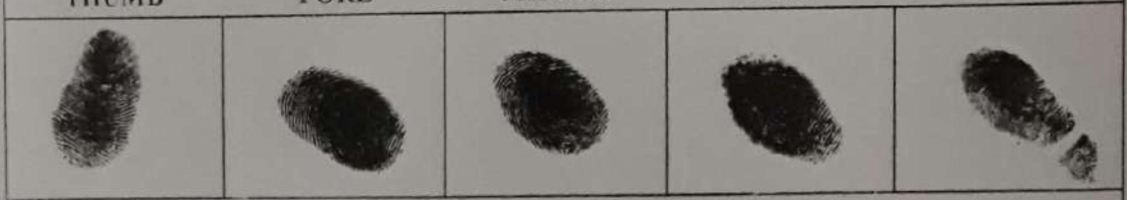
বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

Debasish Mandal.

Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator

(Tick the appropriate status)

Scanned by CamScanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JGL0818922

নির্বাচকের নাম : বলাই মণ্ডল

Elector's Name : Balai Mandal

পিতার নাম : পঞ্চানন মণ্ডল

Father's Name : Panchanan Mandal

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1934

JGL0818922

ঠিকানা:
217 কে এন চাটার্জী রোড 17 নোয়াপাড়া উত্তর 24 পরগণা 743133

Address:
217 K N Chatterjee Road 17 Nowapara North 24 Parganas 743133

Date: 09/08/2007

131-জগদ্দল নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 131-Jagaddal Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

Balai Chandra Mandal

Scanned by CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/19/131/498589

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিরূপ

Elector's Name Debasish Mandal

নির্বাচকের নাম দেবাশীষ মন্ডল

Father's Name Balai Mandal

পিতার নাম বলাই মন্ডল

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2006 33

১.১.২০০৬ এ বয়স ৩৩

Address:

K N Chatterjee Road. 17 Noapara North 24 Parganas

743127

ঠিকানা:

কে এন চ্যাটার্জী রোড . ১৭ নোয়াপাড়া উত্তর ২৪ পরগণা ৭৪৩১২৭

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 131-Jagatdal

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৩১-জগদ্দল

District:North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা

Date: 29.01.2006 তারিখ:: ২৯.০১.২০০৬

Debasish Mandal.

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1505-04578/2016	Date of Registration	10/4/2016 1:37:56 PM
Query No / Year	1505-0001382073/2016	Office where deed is registered	
Query Date	03/10/2016 2:48:40 PM	A.D.S.R. BARRACKPORE, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipak Choudhury Barrackpore Court,Thana : Noapara, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9051728092, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 55,00,000/-		Rs. 86,66,826/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 43,354/- (Article:33(i))		Rs. 95,340/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Noapara, Municipality: GARULIA, Road: K. N. Chatterjee Road, Mouza: Noapara, Ward No: 4, Holding No:213

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4822	LR-4674	Bastu	Bastu	10 Katha 3 Chatak 11 Sq Ft	52,00,000/-	76,52,076/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				16.8346Dec	52,00,000 /-	76,52,076 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1353 Sq Ft.	3,00,000/-	10,14,750/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 645 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 708 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1353 sq ft	3,00,000 /-	10,14,750 /-	

Scanned by CamScanner

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Shri Balai Chandra Mandal** Son of Late Panchanan Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 04/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/10/2016 ,Place : Office	 04/10/2016	 LTI 04/10/2016	Balai Chandra Mandal 04/10/2016
	K.N. Chatterjee Streert, P.O:- Shyamnagar, P.S:- Noapara, Garulia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Debasish Mandal** Son of Shri Balai Chandra Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 04/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/10/2016 ,Place : Office	 04/10/2016	 LTI 04/10/2016	Debasish Mandal. 04/10/2016
	Son of Shri Balai Chandra Mandal Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Dipak Choudhury Son of Mr Ashit Choudhury Noapara Bye Lane, P.O:- Garulia, P.S:- Noapara, Garulia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743133, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Balai Chandra Mandal, Shri Debasish Mandal	
Dipak Choudhury.	04/10/2016

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Balai Chandra Mandal	Shri Debasish Mandal	Y	16.8346 Dec	76,52,076/-

Scanned by CamScanner

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Shri Balai Chandra Mandal	Shri Debasish Mandal	Y	1353 Sq Ft	10,14,750/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Noapara, Municipality: GARULIA, Road: K. N. Chatterjee Road, Mouza: Noapara, Ward No: 4, Holding No:213

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 4822(Corresponding RS Plot No:- 1143), LR Khatian No:- 4674	Owner:রানী বালা দাসী, Gurdian:নিতাই চরন রাম, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.33730000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150504578 / 2016

On 04-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:04 hrs on 04-10-2016, at the Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE by Shri Balai Chandra Mandal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 86,66,826/-. Family Members amount Rs 86,66,826/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/10/2016 by 1. Shri Balai Chandra Mandal, Son of Late Panchanan Mandal, K.N. Chatterjee Streert, P.O: Shyamnagar, Thana: Noapara, , City/Town: GARULIA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743127, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri Debasish Mandal, Son of Shri Balai Chandra Mandal, K.N. Chatterjee Street, P.O: Shyamnagar, Thana: Noapara, , City/Town: GARULIA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743127, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Dipak Choudhury, , , Son of Mr Ashit Choudhury, Noapara Bye Lane, P.O: Garulia, Thana: Noapara, , City/Town: GARULIA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743133, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 95,340/- (A(1) = Rs 95,326/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 95,340/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2016 12:04PM with Govt. Ref. No: 192016170025810731 on 04-10-2016, Amount Rs: 95,340/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0000YZT6 on 04-10-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned by CamScanner

... that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 43,354/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ... online = Rs 38,354/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 16, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/10/2016, Vendor name: S Dey
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 04/10/2016 12:04PM with Govt. Ref. No: 192016170025810731 on 04-10-2016, Amount Rs: 38,354/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0000YZT6 on 04-10-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Panchali Munshi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE
North 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1505-2016, Page from 115560 to 115580

being No 150504578 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpur, District North 24-Parganas

Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2016.10.26 14:24:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Panchali Munshi) 26/10/2016 14:24:18

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner