Dated this 27th day of September, 2012

Between

Pragati Realcon Pvt. Ltd.
... Vendor

And

Shivasthal Dealers Pvt. Ltd.
... Purchaser

CONVEYANCE

1.3512 Decimal
Portion of
R.S./L.R. *Dag* No.503
***Mouza* Bhatenda**
District North 24 Parganas

Saha & Ray
Advocates
3A/1, 3rd floor
Hastings Chambers
7C, Kiran Sankar Roy Road
Kolkata-700001

750

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 50
Page from 1477 to 1491
being No 12736 for the year 2012.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

(Dulal chandraSaha) 10-October-2012
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY

ANNEXURE A41

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 572945

Additional Registrar of Assurance II Kolkata

31.12.12

CONVEYANCE

1. Date: 26th December, 2012

2. Place: Kolkata

3. Parties

15 DEC 2017

SL. No.
NAME
ADDRESS
AMT. Seven thousand only

Ramesh (RAMESHCHANDRA KUMAR MISHRA)

c-8746

SUPERIOR COMPLEX PRIVATE LIMITED

Ramesh

Director/Authorised Signatory

MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA COLLECTORATE OFFICE

c-8747

c-8748

Identified Signature:-

3.1 **Shib Nath Nath**, son of Late Ratan Chandra Nath, residing at Village Bhatenda, Post Office Rajarhat, PIN-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Parganas

3.2 **Sumitra Nath**, daughter of Late Ratan Chandra Nath, residing at Village Bhatenda, Post Office Rajarhat, PIN-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Parganas

(collectively **Vendors**, includes successors-in-interest)

And

3.3 **Superior Complex Private Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 1st Floor, 111, Park Street, Kolkata-700016, Police Station Park Street (**PAN *Applied For***), represented by its authorized signatory, **Raghwendra Kumar Mishra**, son of Ajit Kumar Mishra, of 1st Floor, 111, Park Street, Kolkata-700016, Police Station Park Street

(**Purchaser**, includes successors-in-interest).

Vendors and Purchaser collectively **Parties** and individually **Party**.

NOW THIS CONVEYANCE WITNESSES AS FOLLOWS:

4. Subject Matter of Conveyance

4.1 **Said Property: (1)** Land classified as *sali* (agricultural) measuring 0.5421 (zero point five four two one) decimal, equivalent to 5 (five) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 39 (thirty nine) decimal, equivalent to 1 (one) *bigha* 3 (three) *cottah* 9 (nine) *chittack* and 23 (twenty three) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.500, recorded in L.R. *Khatian* No.590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. I *Gram Panchayet* (**RBGP**), Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part I** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.500 is delineated and demarcated on **Plan A** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon (**First Land**) **And (2)** land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.1658 (two point one six five eight) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 4 (four) *chittack* and 43 (forty three) square feet, more or less [out of 26 (twenty six) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* 11 (eleven) *chittack* and 30.6 (thirty point six) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.503, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part II** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.503 is delineated and demarcated on **Plan B** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon (**Second Land**) **And (3)** land classified as *sali* (agricultural) measuring 3.1250 (three point one two five zero) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 14 (fourteen) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 25 (twenty five) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* and 2 (two) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.532, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part III** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.532 is delineated and demarcated on **Plan C** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon (**Third Land**) **And (4)** land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.3328 (one point three three two eight) decimal, equivalent to 12 (twelve) *chittack* and 41 (forty one) square feet, more or less [out of 16 (sixteen) decimal,

2 6 LUG 2012

equivalent to [illegible] cottahs [illegible] and 40 (forty) square feet), being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.533, recorded in L.R. *Khatian* No. [illegible], *Mouza* Bhawanda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBCP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part IV** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.533 is delineated and demarcated on **Plan D** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **Fourth Land**, the First Land, the Second Land, the Third Land and the Fourth Land are more fully and collectively described in the **2nd Schedule** below (collectively **Said Property together with** all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendors in the Said Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

5. Background, Representations, Warranties and Covenants

5.1 **Representations, Warranties and Covenants Regarding Title:** The Vendors represent and warrant to and covenant with the Purchaser regarding title as follows:

5.1.1 **Ownership of Ratan Chandra Nath:** Ratan Chandra Nath was the owner of the Said Property.

5.1.2 **Mutation:** Ratan Chandra Nath got his name mutated in the records of the Block Land and Land Reforms Office at Rajarhat, in L.R. *Khatian* No.590, in respect of the Said Property.

5.1.3 **Settlement in Favour of Vendors:** By a Deed of Family Settlement in Bengali language (*Parivarik Bandobosto*) dated 25th August, 1992, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, Salt Lake City, North 24 Parganas, in Book No. I, Volume No.179, at Pages 225 to 230, being Deed No. 8249 for the year 1992 (**Said Deed of Family Settlement**), Ratan Chandra Nath, subject to his right of life interest, settled *inter alia* the entirety of the Said Property to and in favour of his son, Shib Nath Nath (the Vendor No.3.1 herein) and his daughter, Sumitra Nath (the Vendor No.3.2), to the total exclusion of all other legal heirs of Ratan Chandra Nath.

5.1.4 **Demise of Ratan Chandra Nath:** On or about 21st February, 1997, Ratan Chandra Nath died and as a result of such death, the right of life interest of Ratan Chandra Nath as mentioned in the Said Deed of Family Settlement in respect of *inter alia* the Said Property extinguished.

5.1.5 **Absolute Ownership of Said Property:** In the abovementioned circumstances, the Vendors have become the joint and absolute owners of the Said Property, each having equal shares and/or interest therein.

5.2 **Representations, Warranties and Covenants Regarding Encumbrances:** The Vendors represent and warrant to and covenant with the Purchaser regarding encumbrances as follows:

5.2.1 **No Acquisition/Requisition:** The Vendors have not received any notice from any authority for acquisition, requisition or vesting of the Said Property and declare that the Said Property is not affected by any scheme of any Local Authority or Government or Statutory Body.

5.2.2 **No Excess Land:** The Vendors do not hold any excess vacant land under the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 or any excess land under the West Bengal Land Reforms Act, 1955 or the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953.

5.2.3 **No Encumbrance by Act of Vendors:** The Vendors have not at any time done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act, deed, matter or thing, including grant of right of easement, whereby the Said Property or any part thereof can or may be impeached, encumbered or affected in title.

5.2.4 **Right, Power and Authority to Sell:** The Vendors have good right, full power, absolute authority and indefeasible title to grant, sell, convey, transfer, assign and assure the Said Property to the Purchaser.

5.2.5 **No Dues:** No tax in respect of the Said Property is due to the local authority and/or any other authority or authorities and no Certificate Case is pending for realization of any dues from the Vendors.

5.2.6 **No Right of Preemption:** No person or persons whosoever have/had/has any right of preemption over and in respect of the Said Property or any part thereof.

5.2.7 **No Mortgage:** No mortgage or charge has been created by the Vendors by depositing the title deeds or otherwise over and in respect of the Said Property or any part thereof.

5.2.8 **Free From All Encumbrances:** The Said Property is now free from all claims, demands, encumbrances, mortgages, charges, liens, attachments, *lis pendens*, taxes, *debutters*, trusts, prohibitions, Income Tax attachment, financial institution charges, statutory prohibitions, acquisitions, requisitions, vesting and liabilities whatsoever or howsoever made or suffered by the Vendors or any person or persons having or lawfully, rightfully or equitably claiming any estate or interest therein through, under or in trust for the Vendors or the Vendors' predecessors-in-title and the title of the Vendors to the Said Property is free, clear and marketable.

5.2.9 **No Personal Guarantee:** The Said Property is not affected by or subject to any personal guarantee for securing any financial accommodation.

5.2.10 **No Bar by Court Order or Statutory Authority:** There is no order of Court or any other statutory authority prohibiting the Vendors from selling, transferring and/or alienating the Said Property or any part thereof.

6. Basic Understanding

6.1 **Sale of Said Property:** The basic understanding between the Vendors and the Purchaser is that the Vendors shall sell the Said Property to the Purchaser, free from all encumbrances of any and every nature whatsoever and with good, bankable and marketable title and together with *khas*, vacant, peaceful and physical possession and the Purchaser shall purchase the same based on the representations, warranties and covenants mentioned in Clauses 5.1 and 5.2 and their respective sub-clauses above.

6.2 **Surrender/Transfer of Rights:** R.S. Ispat Limited, having its office at B-401, 4th Floor, City Centre, Salt Lake, Kolkata-700064 (**First Company**) had contractual transferable interest and/or right in the Said Property. Dreamland Plaza Limited, having its office at Room No.205, 2nd Floor, 10A, Hospital Street, Kolkata-700072 (**Second Company**) had contracted with the Purchaser to cause the sale of the Said

2 6 DEC 2012

Property to the Purchaser directly from the Vendors and to enable the First Company to surrender all its rights, interests and claims, of any and every nature whatsoever, for a consolidated consideration, which included the price to be paid to the Vendors and the compensation to be paid to the First Company as well as the profit of the Second Company. Pursuant to the above, the Second Company is causing sale of the Said Property by the Vendors directly to the Purchaser by this Conveyance. It is also recorded that by virtue of commercial negotiation and amicable settlement with the First Company, the First Company surrendered all its rights, interests and claims, of any and every nature whatsoever, in favour of the Purchaser for mutually agreed consideration and the Second Company also confirmed that it has released/transferred all its rights in the Said Property to the Purchaser, for mutually agreed consideration.

7. Transfer

7.1 **Hereby Made:** The Vendors hereby sell, convey and transfer to the Purchaser the entirety of the Vendors' right, title and interest of whatsoever or howsoever nature in the Said Property, more fully described in the **2nd Schedule** below, being **(1)** the First Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 0.5421 (zero point five four two one) decimal, equivalent to 5 (five) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 39 (thirty nine) decimal, equivalent to 1 (one) *bigha* 3 (three) *cottah* 9 (nine) *chittack* and 23 (twenty three) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.500, recorded in L.R. *Khatian* No.590, *Mouza* Bhaterula, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part I** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.500 is delineated and demarcated on **Plan A** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **And (2)** the Second Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.1658 (two point one six five eight) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 4 (four) *chittack* and 43 (forty three) square feet, more or less [out of 26 (twenty six) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* 11 (eleven) *chittack* and 30.6 (thirty point six) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.503, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhaterula, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part II** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.503 is delineated and demarcated on **Plan B** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **And (3)** the Third Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 3.1250 (three point one two five zero) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 14 (fourteen) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 25 (twenty five) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* and 2 (two) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.532, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhaterula, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part III** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No. 532 is delineated and demarcated on **Plan C** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **And (4)** the Fourth Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.3328 (one point three three two eight) decimal, equivalent to 12 (twelve) *chittack* and 41 (forty one) square feet, more or less [out of 16 (sixteen) decimal, equivalent to 9 (nine) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 40 (forty) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.533, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhaterula, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part IV** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No. 533 is delineated and demarcated on **Plan D** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **together with** all title, benefits, easement, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or

2 6 DEC 2012

possessory nature of the Vendors in the Said Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof, free from all encumbrances.

Consideration: The aforesaid transfer is being made in consideration of a sum of Rs 10,82,500/- (Rupees ten lac eighty two thousand and five hundred) paid by the Purchaser to the Vendors, receipt of which the Vendors hereby and by the Receipt and Memo of Consideration hereunder written, admit and acknowledge.

8. Terms of Transfer

8.1 **Salient Terms:** The transfer being effected by this Conveyance is:

8.1.1 **Sale:** a sale within the meaning of the Transfer of Property Act, 1882.

8.1.2 **Absolute:** absolute, irreversible and perpetual.

8.1.3 **Free from Encumbrances:** free from all claims, demands, encumbrances, mortgages, charges, liens, attachments, *lis pendens*, uses, *debutters*, trusts, *bargaths*, prohibitions, Income Tax attachments, financial institution charges, statutory prohibitions, acquisitions, requisitions, vesting and liabilities whatsoever or howsoever made or suffered by the Vendors or any person or persons having or lawfully, rightfully or equitably claiming any estate or interest therein through, under or in trust for the Vendors or the Vendors' predecessors-in-title.

8.1.4 **Together with All Other Appurtenances:** together with all other rights the Vendors have in the Said Property and all other appurtenances including but not limited to customary and other rights of easements for beneficial use of the Said Property.

8.2 **Subject to:** The transfer being effected by this Conveyance is subject to:

8.2.1 **Indemnification by Vendors:** express indemnification by the Vendors about the correctness of the Vendors' title, Vendors' authority to sell and non-existence of any encumbrances on the Said Property and this Conveyance is being accepted by the Purchaser on such express indemnification by the Vendors, which if found defective or untrue at any time, the Vendors shall, at all times hereafter, at the costs, expenses, risk and responsibility of the Vendors, forthwith take all necessary steps to remove and/or rectify. To this effect, the Vendors hereby covenant that the Vendors or any person claiming under the Vendors in law, trust and equity, shall, at all times hereafter, indemnify and keep indemnified the Purchaser and/or the Purchaser's successors-in-interest and assigns, of, from and against any loss, damage, costs, charges and expenses, which may be suffered by the Purchaser and/or the Purchaser's successors-in-interest and assigns by reason of the aforesaid.

8.2.2 **Transfer of Property Act:** all obligations and duties of vendor and vendee as provided in the Transfer of Property Act, 1882, save as contracted to the contrary hereunder.

8.3 **Delivery of Possession:** *Khas*, vacant, physical and peaceful possession of the Said Property has been handed over by the Vendors to the Purchaser.

8.4 **Outgoings:** All statutory revenue, cess, taxes, surcharge, outgoings and levies of or on the Said Property, relating to the period till the date of this Conveyance, whether as yet demanded or not, shall be borne, paid and discharged by the Vendors, with regard to

which the Vendors hereby indemnify and agree to keep the Purchaser fully and comprehensively saved, harmless and indemnified.

8.5 **Holding Possession:** The Vendors hereby covenant that the Purchaser and the Purchaser's successors-in-interest and assigns shall and may, from time to time, and at all times hereafter, peacefully and quietly enter into, hold, possess, use and enjoy the Said Property and every part thereof and receive rents, issues and profits thereof and all other benefits, rights and properties hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be unto and to the Purchaser, without any lawful eviction, hindrance, interruption, disturbance, claim or demand whatsoever from or by the Vendors or any person or persons lawfully or equitably claiming any right or estate therein from under or in trust from the Vendors.

8.6 **No Objection to Mutation:** The Vendors declare that the Purchaser shall be fully entitled to mutate the Purchaser's name in all public and statutory records and the Vendors hereby expressly **(1)** consent to the same and **(2)** appoint the Purchaser as the constituted attorney of the Vendors and empower and authorize the Purchaser to sign all papers and documents and take all steps whatsoever or howsoever in this regard. Notwithstanding such grant of powers and authorities, the Vendors undertake to cooperate with the Purchaser in all respect to cause mutation of the Said Property in the name of the Purchaser and in this regard shall sign all documents and papers as required by the Purchaser.

8.7 **Further Acts:** The Vendors hereby covenant that the Vendors or any person claiming under the Vendors, shall and will from time to time and at all times hereafter, upon every request and at the cost of the Purchaser and/or the Purchaser's successors-in-interest and assigns, do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things for further or more perfectly assuring the title of the Said Property.

1st Schedule
Part I
(First Land)

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 0.5421 (zero point five four two one) decimal, equivalent to 5 (five) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 39 (thirty nine) decimal, equivalent to 1 (one) *bigha* 3 (three) *cattah* 9 (nine) *chittack* and 23 (twenty three) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.500, recorded in L.R. *Khatian* No.590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and the said *Dag* No.500 is delineated and demarcated on **Plan A** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.478
On the East	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* Nos.494 and 495
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.499
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* Nos.478 and 716

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendors in the First Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

Part II
(Second Land)

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.1658 (two point one six five eight) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 4 (four) *chittack* and 43 (forty three) square feet, more or less [out of 26 (twenty six) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* 11 (eleven) *chittack* and 30.6 (thirty point six) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.503, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. I *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and the said *Dag* No.503 is delineated and demarcated on **Plan B** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.502
On the East	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.504
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.509
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.509

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendors in the Second Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

Part III
(Third Land)

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 3.1250 (three point one two five zero) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 14 (fourteen) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 25 (twenty five) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* and 2 (two) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.532, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. I *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and the said *Dag* No. 532 is delineated and demarcated on **Plan C** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.536
On the East	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* Nos.533/716 and 533
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.528
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.531

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendors in the Third Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

Part IV
(Fourth Land)

Land classified as *sali* (agricultural) measuring ~~1.0920~~ (one point three three two eight) decimal, equivalent to 12 (twelve) *chittack* and 41 (forty one) square feet, more or less [out of 16 (sixteen) decimal, equivalent to 9 (nine) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 40 (forty) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.533, recorded in L.R. *Khatian* No.

26 DEC 2017

590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and the said *Dag* No. 533 is delineated and demarcated on **Plan D** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.533/717
On the East	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.477
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.528
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.532

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendors in the Fourth Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

2nd Schedule
(Said Property)
[*Subject Matter of Sale*]

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 0.5421 (zero point five four two one) decimal, equivalent to 5 (five) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 39 (thirty nine) decimal, equivalent to 1 (one) *bigha* 3 (three) *cottah* 9 (nine) *chittack* and 23 (twenty three) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.500, recorded in L.R. *Khatian* No.590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part I** of the **1st Schedule** above

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.1658 (two point one six five eight) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 4 (four) *chittack* and 43 (forty three) square feet, more or less [out of 26 (twenty six) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* 11 (eleven) *chittack* and 30.6 (thirty point six) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.503, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part II** of the **1st Schedule** above

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 3.1250 (three point one two five zero) decimal, equivalent to 1 (one) *cottah* 14 (fourteen) *chittack* and 11 (eleven) square feet, more or less [out of 25 (twenty five) decimal, equivalent to 15 (fifteen) *cottah* and 2 (two) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.532, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), District North 24 Parganas and more fully described in **Part III** of the **1st Schedule** above

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.3328 (one point three three two eight) decimal, equivalent to 12 (twelve) *chittack* and 41 (forty one) square feet, more or less [out of 16 (sixteen) decimal, equivalent to 9 (nine) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 40 (forty) square feet], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.533, recorded in L.R. *Khatian* No. 590, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Rajarhat (formerly

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

760

Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part IV** of the **1st Schedule** above

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendors in the Said Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

The details of the Said Property are tabulated below:

Mouza	R.S./ L.R. *Dag* No.	L.R. *Khatian* Nos.	Total Area of *Dag* (in decimal)	Total Area sold (in decimal)	Name of the Recorded Owner
Bhatenda	500	590	39	0.5421	Ratan Chandra Nath
Bhatenda	503	590	26	2.1658	Ratan Chandra Nath
Bhatenda	532	590	25	3.1250	Ratan Chandra Nath
Bhatenda	533	590	16	1.3328	Ratan Chandra Nath
			Total	**7.1657**	

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

9. Execution and Delivery

9.1 **In Witness Whereof** the Parties have executed and delivered this Conveyance on the date mentioned above

Read over and explained to the [illegible] of this document in vernacular by [illegible] personally to the Vendors, who [illegible] and recording the meaning and purpose [illegible] save per his/her Sri [illegible] signature in [illegible]

ARUN NATH

Shib Nath Nath **Sumitra Nath**

[Vendors]

Superior Complex Private Limited

(RAMHMENDRA KUMAR MISHRA)

Authorized Signatory
[Purchaser]

Drafted by:

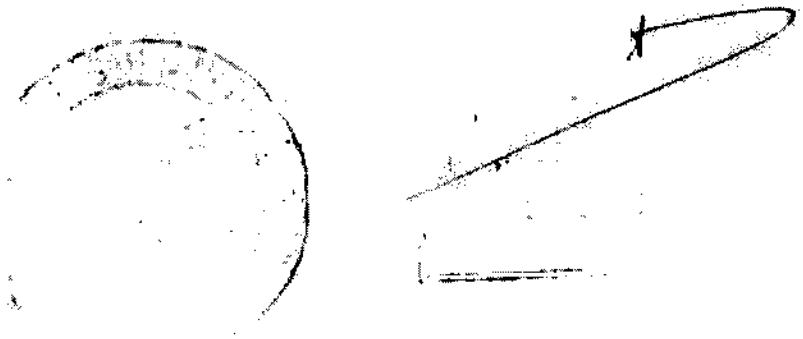
Subhajit De, Advocate

Witnesses:

Signature A. Nath
Name [illegible]
Father's Name [illegible]
Address [illegible]
[illegible] - [illegible]

Signature Ahmed A. Sarkar
Name Ahmed Ahmed Sarkar
Father's Name F. A. Sarkar
Address 7C, K.S. Ray Road
Kolkata - 700001

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD



Receipt and Memo of Consideration

Received from the withinnamed Purchaser the withinmentioned sum of **Rs.10,82,500/-** (Rupees ten lac eighty two thousand and five hundred) towards full and final payment of the consideration for sale of the Said Property described in the **2nd Schedule** above, in the following manner:

Mode	Date	Bank	Amount (Rs.)	Favouring
Pay Order No.367678 (part)	26.12.2012	Axis Bank Limited	5,41,250/-	Shib Nath Nath
Pay Order No.367677 (part)	26.12.2012	Axis Bank Limited	5,41,250/-	Sumitra Nath
		Total:	**10,82,500/-**	

Read over and explained the contents of this document in vernacular by me per the Vendors, who, after understanding the meaning and purport thereof have put their signature in my presence.

Shib Nath Nath **Sumitra Nath**

[Vendors]

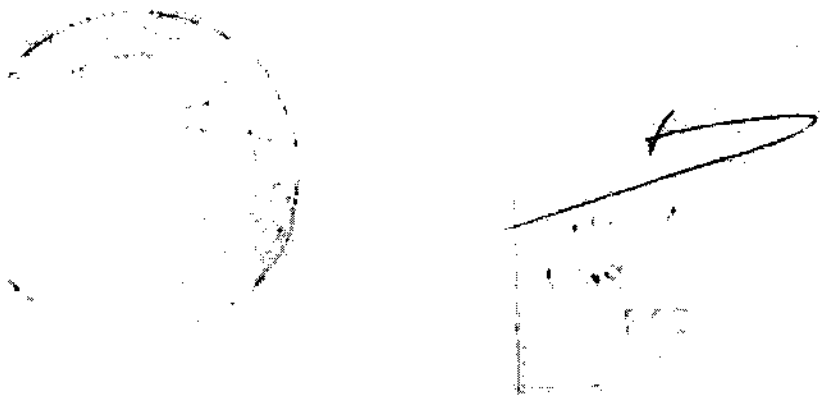
Witnesses:

Signature _____ Signature _____

Name _____ Name _____

768

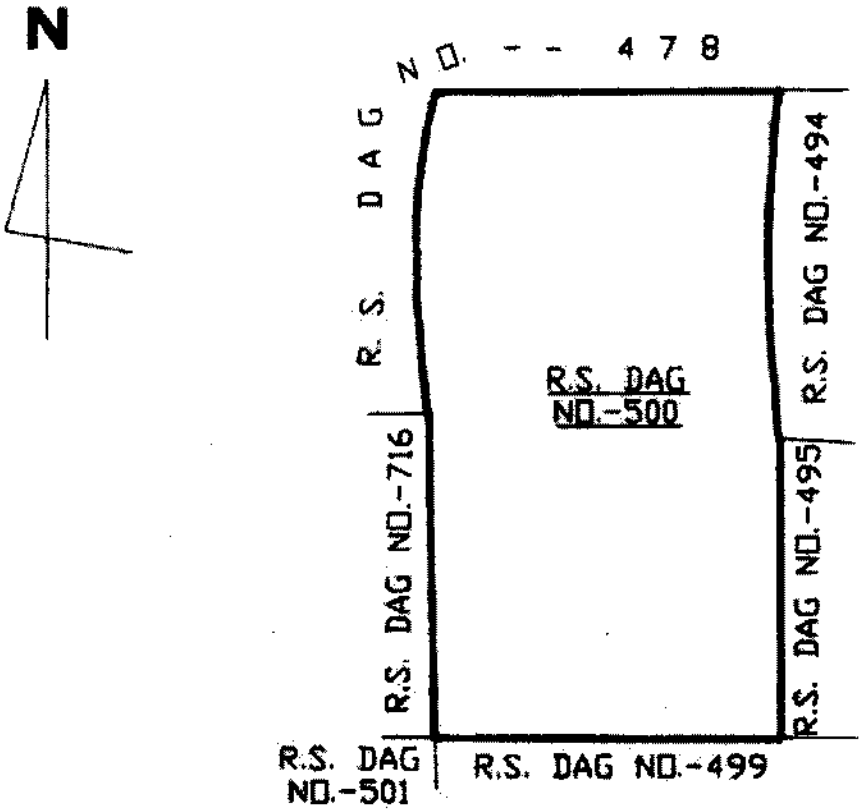
SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD



SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 500, L.R. KHATIAN NO.- 590, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

PLAN - A

TOTAL AREA OF DAG NO.500 is 39 DECIMAL



SUPERIOR COMPLEX PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

LEGEND : 0.5421 DECIMAL OUT OF 39 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 500.

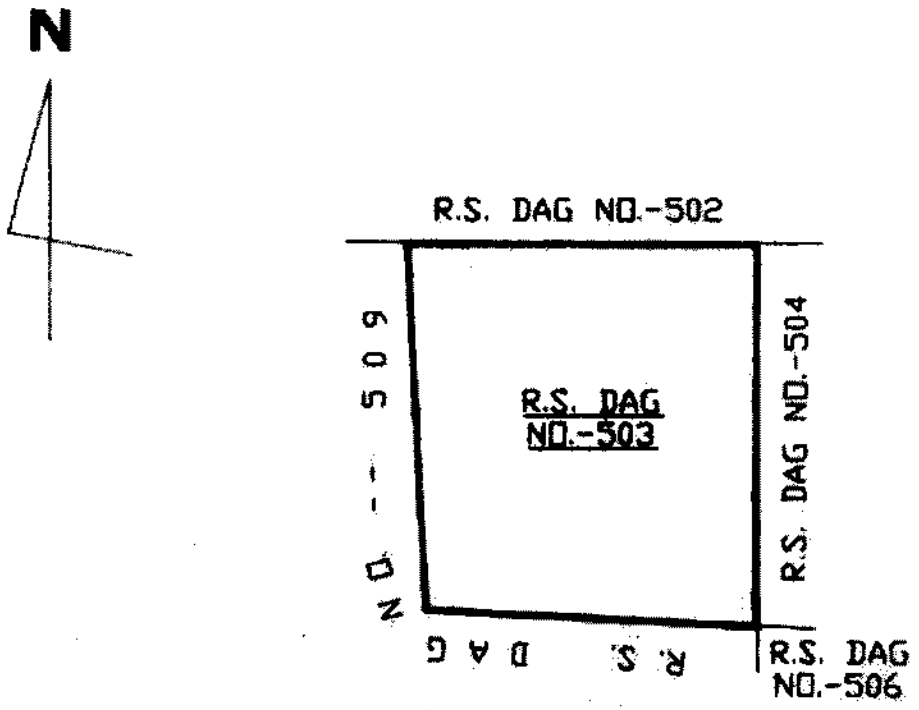
SHOWN THUS :

SAHA & ADVOCATES KOLKATA 700 001

SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 503, L.R. KHATIAN NO.- 590, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

PLAN B

Total Area in Dag No.503 is 26 Decimal



SUPERIOR COMPLEX PRIVATE LIMITED

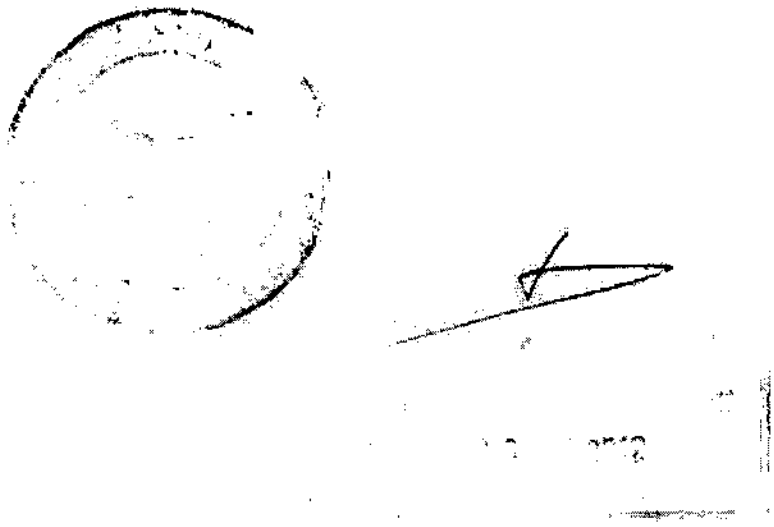
Director/Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

LEGEND : 2.1658 DECIMAL OUT OF 26 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 503.

SHOWN THUS :

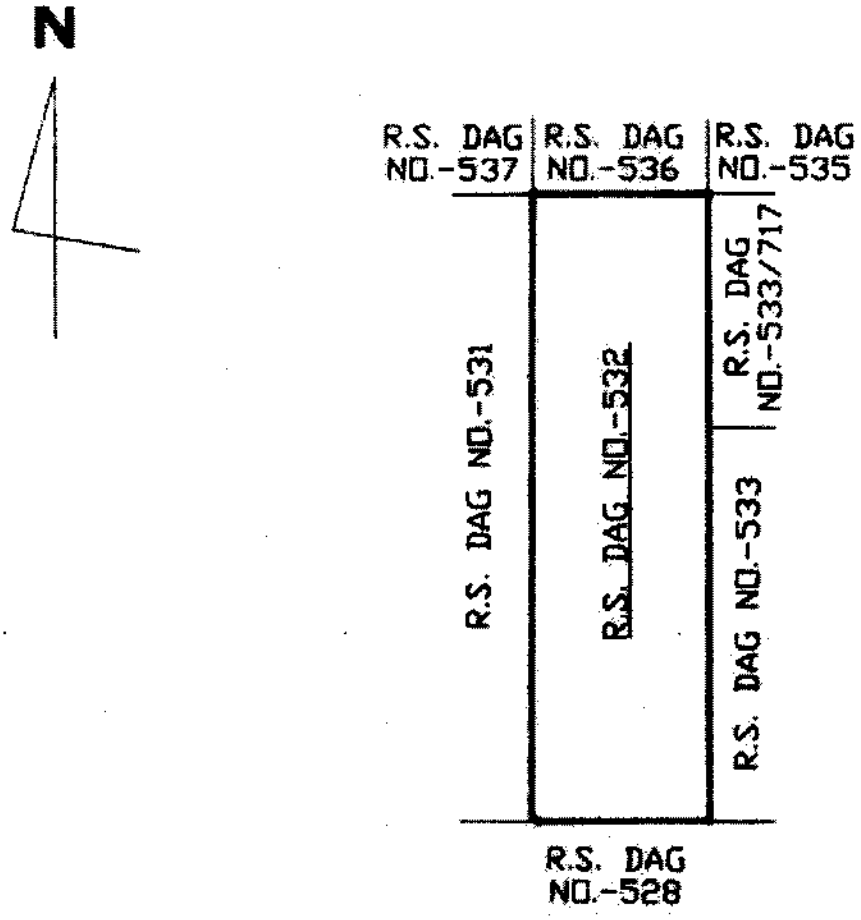
SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7 KAR ROY ROAD



SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 532, L.R. KHATIAN NO.-590, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR I NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

PLAN- C

Total Area in Dag No.532 is 25 Decimal



SUPERIOR COMPLEX PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

LEGEND : 3.1250 DECIMAL OUT OF 25 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 532.

SHOWN THUS : ☐

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

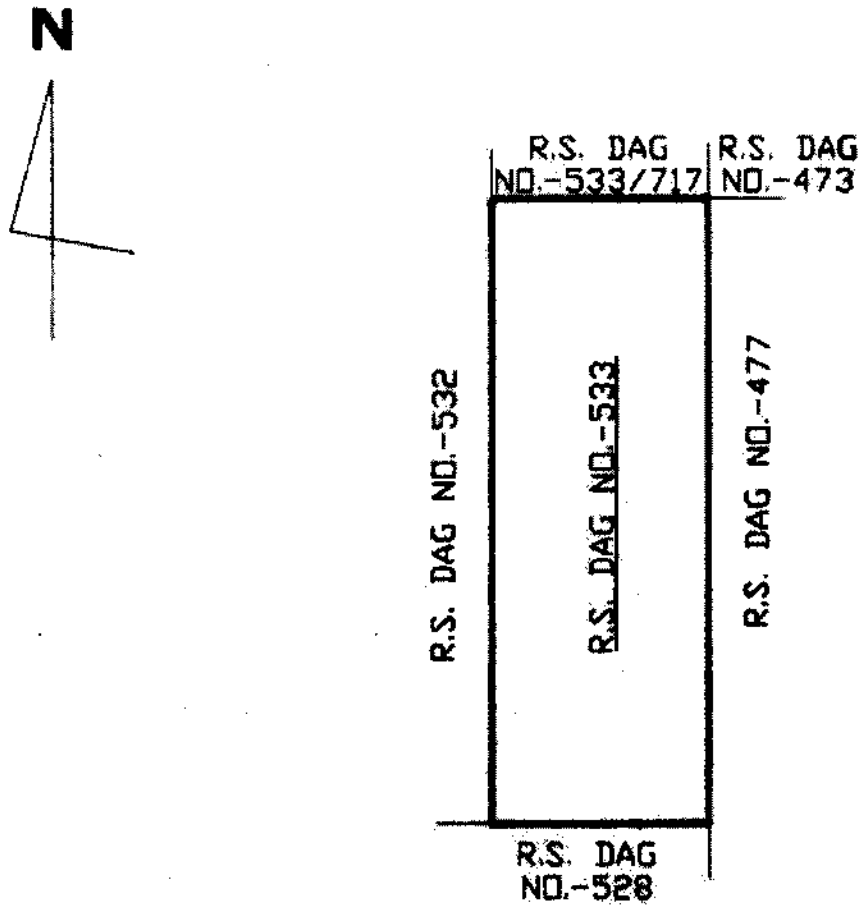
766

2012

SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 533, L.R. KHATIAN NO.- 590, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR I NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

PLAN - D

Total Area in Dag No.533 is 16 Decimal



SUPERIOR COMPLEX Private LIMITED

Director/Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

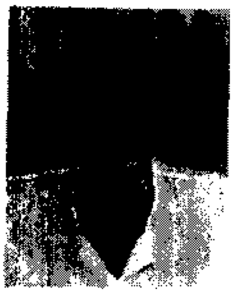
LEGEND : 1.3328 DECIMAL OUT OF 16 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 533.

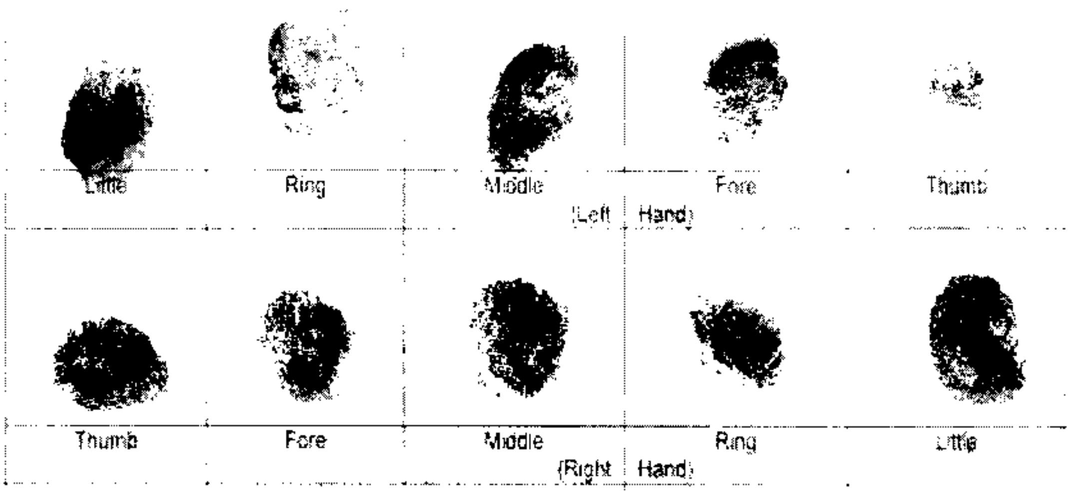
SHOWN THUS : ▭

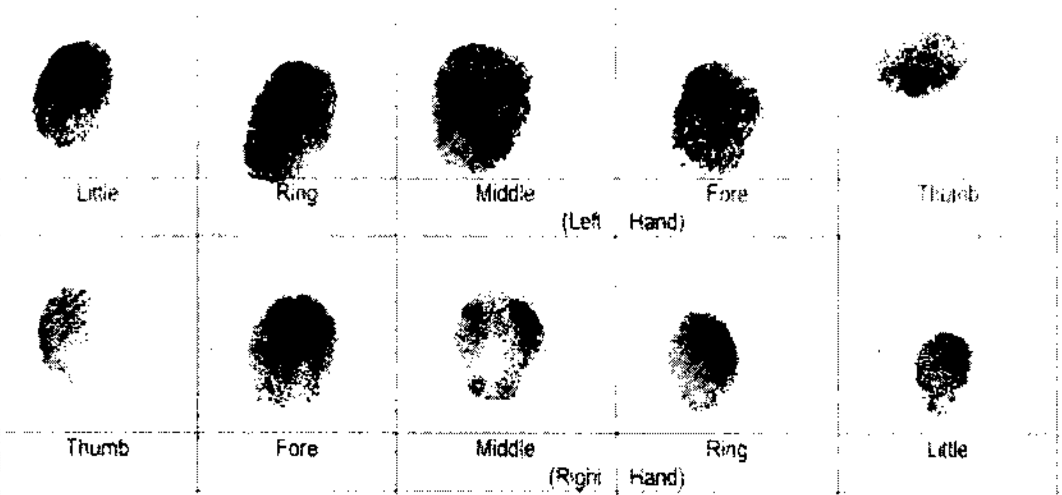
SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

SPECIMEN FORM TEN FINGER PRINTS

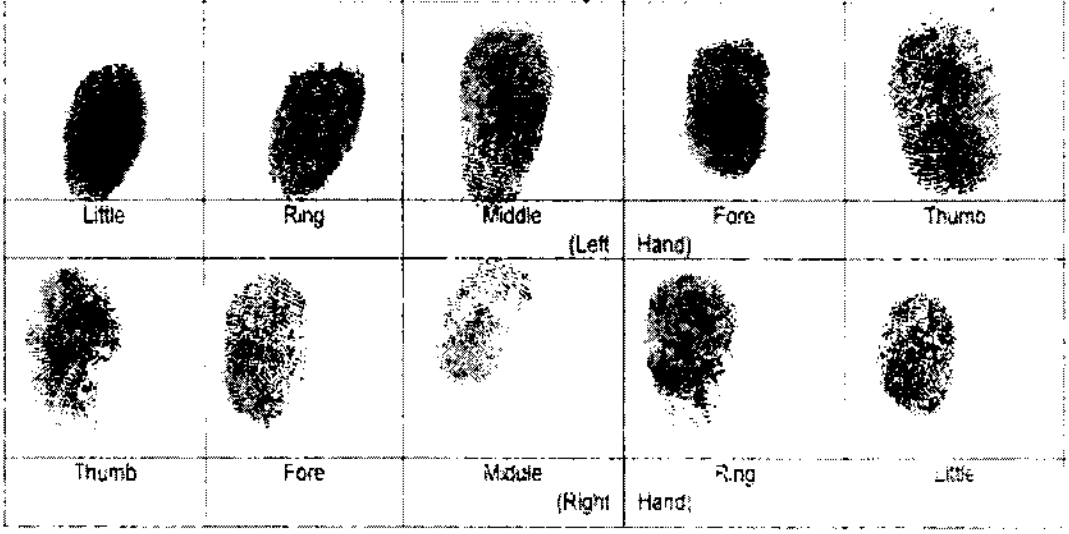
Signature of the
Executant/s and/or
Purchaser
Presentants







Rnishn



Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A. - II KOLKATA

District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 16217 of 2012

(Serial No. 15246 of 2012)

On 26/12/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.33 hrs on :26/12/2012, at the Private residence by Raghwendra Kumar Mishra ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/12/2012 by

1. Shib Nath Nath, son of Late Ratan Chandra Nath , Village:Bhatenda, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Others

2. Sumitra Nath, daughter of Late Ratan Chandra Nath , Village:Bhatenda, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Others

3. Raghwendra Kumar Mishra
Authorised Signatory, Superior Complex Pvt Ltd, 1st Floor, 111, Park Street, Kol, Thana:-Park Street, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700016.
, By Profession : Others

Identified By Arun Nath, son of Shib Nath Nath, Rajarhat, Bhatenda, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 27/12/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,75,368/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 58788 /- and the Stamp duty paid as; Impresive Rs.- 5000/-

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 31/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

78

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 16217 of 2012

(Serial No. 16246 of 2012)

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 13023/- is paid , by the draft number 751780, Draft Date 28/12/2012, Bank Name State Bank of India, DALHOUSIE SQUARE, received on 31/12/2012

(Under Article : A(1) = 12925/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 31/12/2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 53788/- is paid , by the draft number 751779, Draft Date 28/12/2012, Bank State Bank of India, DALHOUSIE SQUARE, received on 31/12/2012

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

770

Dated this 26th day of December, 2012

Between

Shib Nath Nath & Anr.
... Vendors

And

Superior Complex Pvt. Ltd.
... Purchaser

CONVEYANCE

1.1617 Decimal
Portion of
R.S./L.R. Dag Nos.500, 503, 532 & 533
Mouza Bhatenda
District North 24 Parganas

Saha & Ray
Advocates
9A/1, 3rd floor
Hastings Chambers
7C, Kiran Sankar Roy Road
Kolkata-700001

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 65
Page from 2643 to 2663
being No 16217 for the year 2012.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

(Dulal chandraSaha) 05-January-2013
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

772

ANNEXURE A42

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंगला पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 59AA 930407

Additional Registrar of Assurances II Kolkata

Certified that the Document is accepted for Registration. The Signature Sheet(s) enforcement sheet(s) attached to this document are the part of this Document

Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

CONVEYANCE

1. **Date:** 28th September 2012
2. **Place:** Kolkata
3. **Parties:**

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

778

Sadabahar Vyapar Private Limited

Authorised Signatory

Swapan Kar
S/o R.N Kar
7C K.S. Roy Road
Kolkata. 700001
Service

3.1 **Rabindra Nath Naskar**, son of Late Rajani Kanta Naskar, residing at Village Bhatenda, Post Office Rajarhat, PIN-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Parganas (**PAN ABOPN7464L**.

(**Vendor**, includes successors-in-interest)

And

3.2 **Sadabahar Vyapaar Private Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 1st Floor, 111, Park Street, Kolkata-700016, Police Station Park Street (**PAN AAKCS8534J**), represented by its authorized signatory, **Raghwendra Kumar Mishra**, son of Ajit Kumar Mishra, of 1st Floor, 111, Park Street, Kolkata-700016, Police Station Park Street

(**Purchaser**, includes successors-in-interest).

Vendor and Purchaser collectively **Parties** and individually **Party**.

NOW THIS CONVEYANCE WITNESSES AS FOLLOWS:

4. Subject Matter of Conveyance

4.1 **Said Property: (1)** Land classified as *sali* (agricultural) measuring 4.3893 (four point three eight nine three) decimal equivalent to 2 (two) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 22 (twenty two) square feet, more or less [out of 72 (seventy two) decimal equivalent to 43 (forty three) *cottah* and 9 (nine) *chittack*, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.504, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* No. 857, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. I *Gram Panchayat* (**RBGP**), Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part I** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No. 504 is delineated and demarcated on **Plan A** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon (**First Land**); **And (2)** land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.066 (two point zero six six) decimal equivalent to 1 (one) *cottah* and 4 (four) *chittack*, more or less [out of 33 (thirty three) decimal equivalent to 19 (nineteen) *cottah* 15 (fifteen) *chittack* and 19 (nineteen) square feet, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.506, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* Nos. 102 (*Ari*) and 490 (*Ari*), *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part II** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.506 is delineated and demarcated on **Plan B** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon (**Second Land**) **And (3)** land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.343 (one point three four three) decimal equivalent to 13 (thirteen) *chittack*, more or less [out of 28 (twenty eight) decimal, equivalent to 16 (sixteen) *cottah* and 15 (fifteen) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.507, recorded in R.S. *Khatian* No. 37 corresponding to L.R. *Khatian* No 629, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part III** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No. 507 is delineated and demarcated on **Plan C** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon (**Third Land**), the First Land, the Second Land and the Third Land are more fully and collectively described in the **2nd Schedule** below (collectively **Said Property**) **together with** all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs,

774

tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendor in the Said Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

5. Background, Representations, Warranties and Covenants

5.1 **Representations, Warranties and Covenants Regarding Title:** The Vendor represents and warrants to and covenants with the Purchaser regarding title as follows:

5.1.1 **Ownership of Balai Guha & Anr.:** Balai Guha and Ram Kumar Das were the joint owners of the Said Property.

5.1.2 **Purchase by Debasish Mondal:** By a Deed of Sale in *Bengali* language (*Kobala*) dated 3rd November, 1997, registered in the Office of the District Sub-Registrar-II, Barasat, in Book No. 1, Volume No. 41, at Pages 84 to 90, being Deed No.1982 for the year 1999, Debashish Mondal purchased the Said Property from Balai Guha and Ram Kumar Das, for the consideration mentioned therein.

5.1.3 **Ownership of Debasish Mondal:** In the abovementioned circumstances, Debasish Mondal became the sole and absolute owner of the Said Property.

5.1.4 **Purchase by Vendor:** By a Deed of Sale in *Bengali* language (*Kobala*) dated 16th June, 2004, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, Salt Lake City, North 24 Parganas, in Book No. 1, Volume No. 226, at Pages 1 to 11, being Deed No.3702 for the year 2006, the Vendor purchased the entirety of the Said Property from Debashish Mondal, for the consideration mentioned therein.

5.1.5 **Absolute Ownership of Vendor:** In the abovementioned circumstances, the Vendor has become the sole and absolute owner of the Said Property.

5.2 **Representations, Warranties and Covenants Regarding Encumbrances:** The Vendor represents and warrants to and covenants with the Purchaser regarding encumbrances as follows:

5.2.1 **No Acquisition/Requisition:** The Vendor has not received any notice from any authority for acquisition, requisition or vesting of the Said Property and declares that the Said Property is not affected by any scheme of any Local Authority or Government or Statutory Body.

5.2.2 **No Excess Land:** The Vendor does not hold any excess vacant land under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 or any excess land under the West Bengal Land Reforms Act, 1955 or the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953.

5.2.3 **No Encumbrance by Act of Vendor:** The Vendor has not at any time done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act, deed, matter or thing, including grant of right of easement, whereby the Said Property or any part thereof can or may be impeached, encumbered or affected in title.

5.2.4 **Right, Power and Authority to Sell:** The Vendor has good right, full power, absolute authority and indefeasible title to grant, sell, convey, transfer, assign and assure the Said Property to the Purchaser.

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES, KOLKATA
28 SEP 2018

5.2.5 **No Dues:** No tax in respect of the Said Property is due to the local authority and/or any other authority or authorities and no Certificate Case is pending for realization of any dues from the Vendor.

5.2.6 **No Right of Preemption:** No person or persons whosoever have/had/has any right of preemption over and in respect of the Said Property or any part thereof.

5.2.7 **No Mortgage:** No mortgage or charge has been created by the Vendor by depositing the title deeds or otherwise over and in respect of the Said Property or any part thereof.

5.2.8 **Free From All Encumbrances:** The Said Property is now free from all claims, demands, encumbrances, mortgages, charges, liens, attachments, *lis pendens*, uses, *debutters*, trusts, prohibitions, Income Tax attachment, financial institution charges, statutory prohibitions, acquisitions, requisitions, vesting, *bargadars* and liabilities whatsoever or howsoever made or suffered by the Vendor or any person or persons having or lawfully, rightfully or equitably claiming any estate or interest therein through, under or in trust for the Vendor or the Vendor's predecessors-in-title and the title of the Vendor to the Said Property is free, clear and marketable.

5.2.9 **No Personal Guarantee:** The Said Property is not affected by or subject to any personal guarantee for securing any financial accommodation.

5.2.10 **No Bar by Court Order or Statutory Authority:** There is no order of Court or any other statutory authority prohibiting the Vendor from selling, transferring and/or alienating the Said Property or any part thereof.

6. Basic Understanding

6.1 **Sale of Said Property:** The basic understanding between the Vendor and the Purchaser is that the Vendor shall sell the Said Property to the Purchaser, free from all encumbrances of any and every nature whatsoever and with good, bankable and marketable title and together with *khas*, vacant, peaceful and physical possession and the Purchaser shall purchase the same based on the representations, warranties and covenants mentioned in Clauses 5.1 and 5.2 and their respective sub-clauses above.

6.2 **Surrender/Transfer of Rights:** R.S. Ispat Limited, having its office at B-401, 4th Floor, City Centre, Salt Lake, Kolkata-700064 (**First Company**) had contractual transferable interest and/or right in the Said Property. Dreamland Plaza Limited, having its office at Room No.205, 2nd Floor, 10A, Hospital Street, Kolkata-700072 (**Second Company**) had contracted with the Purchaser to cause the sale of the Said Property to the Purchaser directly from the Vendor and to cause the First Company to surrender all its rights, interests and claims, of any and every nature whatsoever, for a consolidated consideration, which included the price to be paid to the Vendor and the compensation to be paid to the First Company as well as the profit of the Second Company. Pursuant to the above, the Second Company is causing sale of the Said Property by the Vendor directly to the Purchaser by this Conveyance. It is also recorded that by virtue of commercial negotiation and amicable settlement with the First Company, the First Company surrendered all its rights, interests and claims, of any and every nature whatsoever, in favour of the Purchaser for mutually agreed consideration and the Second Company also confirmed that it has released/transferred all its rights in the Said Property to the Purchaser, for mutually agreed consideration.

SEAL

ADDITIONAL
OF ASSU
2 8 SEP 2012

7. Transfer

7.1 **Hereby Made:** The Vendor hereby sells, conveys and transfers to the Purchaser the entirety of the Vendor's right, title and interest of whatsoever or howsoever nature in the Said Property, more fully described in the **2nd Schedule** below, being **(1)** the First Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 4.3893 (four point three eight nine three) decimal equivalent to 2 (two) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 22 (twenty two) square feet, more or less [out of 72 (seventy two) decimal equivalent to 43 (forty three) *cottah* and 9 (nine) *chittack*, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.504, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* No.857, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and the said *Dag* No. 504 is delineated and demarcated on **Plan A** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **And (2)** the Second Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.066 (two point zero six six) decimal equivalent to 1 (one) *cottah* and 4 (four) *chittack*, more or less [out of 33 (thirty three) decimal equivalent to 19 (nineteen) *cottah* 15 (fifteen) *chittack* and 19 (nineteen) square feet, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.506, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* Nos. 102 (*Kri*) and 490 (*Kri*), *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and the said *Dag* No.506 is delineated and demarcated on **Plan B** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **And (3)** the Third Land, i.e. land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.343 (one point three four three) decimal equivalent to 13 (thirteen) *chittack*, more or less [out of 28 (twenty eight) decimal, equivalent to 16 (sixteen) *cottah* and 13 (fifteen) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.507, recorded in R.S. *Khatian* No. 37 corresponding to L.R. *Khatian* No.629, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of RBGP, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part III** of the **1st Schedule** below and the said *Dag* No.507 is delineated and demarcated on **Plan C** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon **together with** all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendor in the Said Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof, free from all encumbrances.

7.2 **Consideration:** The aforesaid transfer is being made in consideration of a sum of Rs.9,43,600/- (Rupees nine lac forty three thousand and six hundred) paid by the Purchaser to the Vendor, receipt of which the Vendor hereby and by the Receipt and Memo of Consideration hereunder written, admits and acknowledges.

8. Terms of Transfer

8.1 **Salient Terms:** The transfer being effected by this Conveyance is:

8.1.1 **Sale:** a sale within the meaning of the Transfer of Property Act, 1882.

8.1.2 **Absolute:** absolute, irreversible and perpetual.

8.1.3 **Free from Encumbrances:** free from all claims, demands, encumbrances, mortgages, charges, liens, attachments, *lis pendens*, uses, *debutters*, trusts, prohibitions, Income Tax attachments, financial institution charges, statutory prohibitions, acquisitions, requisitions, vesting, *bargadars* and liabilities whatsoever or howsoever made or suffered by the Vendor or any person or persons having or lawfully, rightfully or

ADDITIONAL [illegible]
OF ASSUR[illegible]ATA
28 SEP 2012

equitably claiming any estate or interest therein through, under or in trust for the Vendor or the Vendor's predecessors-in-title.

8.1.4 **Together with All Other Appurtenances:** together with all other rights the Vendor has in the Said Property and all other appurtenances including but not limited to customary and other rights of easements for beneficial use of the Said Property.

8.2 **Subject to:** The transfer being effected by this Conveyance is subject to:

8.2.1 **Indemnification by Vendor:** express indemnification by the Vendor about the correctness of the Vendor's title, Vendor's authority to sell and non-existence of any encumbrances on the Said Property and this Conveyance is being accepted by the Purchaser on such express indemnification by the Vendor, which if found defective or untrue at any time, the Vendor shall, at all times hereafter, at the costs, expenses, risk and responsibility of the Vendor, forthwith take all necessary steps to remove and/or rectify. To this effect, the Vendor hereby covenants that the Vendor or any person claiming under the Vendor in law, trust and equity, shall, at all times hereafter, indemnify and keep indemnified the Purchaser and/or the Purchaser's successors-in-interest and assigns, of, from and against any loss, damage, costs, charges and expenses, which may be suffered by the Purchaser and/or the Purchaser's successors-in-interest and assigns by reason of the aforesaid.

8.2.2 **Transfer of Property Act:** all obligations and duties of vendor and vendee as provided in the Transfer of Property Act, 1882, save as contracted to the contrary hereunder.

8.3 **Delivery of Possession:** *Khas*, vacant, physical and peaceful possession of the Said Property has been handed over by the Vendor to the Purchaser.

8.4 **Outgoings:** All statutory revenue, cess, taxes, surcharge, outgoings and levies of or on the Said Property, relating to the period till the date of this Conveyance, whether as yet demanded or not, shall be borne, paid and discharged by the Vendor, with regard to which the Vendor hereby indemnifies and agrees to keep the Purchaser fully and comprehensively saved, harmless and indemnified.

8.5 **Holding Possession:** The Vendor hereby covenants that the Purchaser and the Purchaser's successors-in-interest and assigns shall and may, from time to time, and at all times hereafter, peacefully and quietly enter into, hold, possess, use and enjoy the Said Property and every part thereof and receive rents, issues and profits thereof and all other benefits, rights and properties hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be unto and to the Purchaser, without any lawful eviction, hindrance, interruption, disturbance, claim or demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming any right or estate therein from under or in trust from the Vendor.

8.6 **No Objection to Mutation:** The Vendor declares that the Purchaser shall be fully entitled to mutate the Purchaser's name in all public and statutory records and the Vendor hereby expressly (1) consents to the same and (2) appoints the Purchaser as the constituted attorney of the Vendor and empowers and authorizes the Purchaser to sign all papers and documents and take all steps whatsoever or howsoever in this regard. Notwithstanding such grant of powers and authorities, the Vendor undertake to cooperate with the Purchaser in all respect to cause mutation of the Said Property in the

ADDITIONAL REGISTRAR
SEBI, KOLKATA
7 8 SEP 2018

name of the Purchaser and in this regard shall sign all documents and papers as required by the Purchaser.

8.7 **Further Acts:** The Vendor hereby covenants that the Vendor or any person claiming under the Vendor, shall and will from time to time and at all times hereafter, upon every request and at the cost of the Purchaser and/or the Purchaser's successors-in-interest and assigns, do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things for further or more perfectly assuring the title of the Said Property.

1st Schedule
Part I
(First Land)

Land (classified as *sali* (agricultural) measuring 4.3893 (four point three eight nine three) decimal equivalent to 2 (two) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 22 (twenty two) square feet, more or less [out of 72 (seventy two) decimal equivalent to 43 (forty three) *cottah* and 9 (nine) *chittack*, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.504, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* No. 857, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and the said *Dag* No.504 is delineated and demarcated on **Plan A** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* Nos.499 and 502
On the East	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.498 of *Mouza* Bhatenda and by land belonging to *Mouza* Kalaberia
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.506
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.503

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendor in the First Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

Part II
(Second Land)

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.066 (two point zero six six) decimal equivalent to 1 (one) *cottah* and 4 (four) *chittack*, more or less [out of 33 (thirty three) decimal equivalent to 19 (nineteen) *cottah* 15 (fifteen) *chittack* and 19 (nineteen) square feet, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.506, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* Nos. 102 (*Art*) and 490 (*Art*), *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and the said *Dag* No.506 is delineated and demarcated on **Plan B** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.504
On the East	:	By land belonging to *Mouza* Kalaberia
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.507
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.509

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700001

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES, KOLKATA
28 SEP 2018

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendor in the Second Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

Part III
(Third Land

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.343 (one point three four three) decimal equivalent to 13 (thirteen) *chittack*, more or less [out of 28 (twenty eight) decimal, equivalent to 16 (sixteen) *cottah* and 15 (fifteen) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.507, recorded in R.S. *Khatian* No. 37 corresponding to L.R. *Khatian* No.629, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and the said *Dag* No.507 is delineated and demarcated on **Plan C** annexed hereto and bordered in colour **Red** thereon and butted and bounded as follows:

On the North	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.506
On the East	:	By land belonging to *Mouza* Kalaberia
On the South	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.508
On the West	:	By land belonging to R.S./L.R. *Dag* No.509

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendor in the Third Land and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

2nd Schedule
(Said Property)
[*Subject Matter of Sale*]

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 4.3893 (four point three eight nine three) decimal equivalent to 2 (two) *cottah* 10 (ten) *chittack* and 22 (twenty two) square feet, more or less [out of 72 (seventy two) decimal equivalent to 43 (forty three) *cottah* and 9 (nine) *chittack*, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.504, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* No. 857, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part I** of the **1st Schedule** above.

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 2.006 (two point zero six six) decimal equivalent to 1 (one) *cottah* and 4 (four) *chittack*, more or less [out of 33 (thirty three) decimal equivalent to 19 (nineteen) *cottah* 15 (fifteen) *chittack* and 19 (nineteen) square feet, more or less], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.506, recorded in R.S. *Khatian* No.37 corresponding to L.R. *Khatian* Nos. 102 (*Kri*) and 490 (*Kri*), *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-Bishnupur No. 1 *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part II** of the **1st Schedule** above.

Land classified as *sali* (agricultural) measuring 1.343 (one point three four three) decimal equivalent to 13 (thirteen) *chittack*, more or less [out of 28 (twenty eight) decimal, equivalent to 16 (sixteen) *cottah* and 15 (fifteen) *chittack*], being a portion of R.S./L.R. *Dag* No.507, recorded in R.S. *Khatian* No. 37 corresponding to L.R. *Khatian* No.629, *Mouza* Bhatenda, J.L. No. 28, Police Station Rajarhat, within the jurisdiction of Rajarhat-

780

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
28 SEP 2009

Bishnupur No. I *Gram Panchayet*, Sub-Registration District Bidhannagar, District North 24 Parganas and more fully described in **Part III** of the **1st Schedule** above

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of the Vendor in the Said Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

The details of the Said Property are tabulated below:

Mouza	R.S./ L.R. *Dag* Nos.	R.S. *Khatian* No.	Total Area of *Dag* (in decimal)	Total Area sold (in decimal)	Name of the Recorded Owner
Bhatenda	504	37	72	4.3893	Ramdulal, Haradhan, (8)
Bhatenda	506	37	33	2.0660	— do —
Bhatenda	507	37	29	1.3430	— do —
			Total	7.7983	

(8) Kamal, Panchu Gopal, Santosh, Mahadeb & Bharat and Charubala Dashi

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

9. Execution and Delivery

9.1 **In Witness Whereof** the Parties have executed and delivered this Conveyance on the date mentioned above.

Rabindra Nath Naskar
[Vendor]

Sadabahar Vyapaar Private Limited

Authorized Signatory
[Purchaser]

Drafted by:

Saptarshi Roy, Advocate

Witnesses:

Signature Swapan	Signature
Name Swapan Kar	Name Sourav Banerjee
Father's Name R. N. Kar	Father's Name Sobal Banerjee
Address 7C. K. S. Roy Road, Kolkata 700001	Address 7C, K. S. Roy Road Kolkata- 700001.

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

Receipt and Memo of Consideration

Received from the withinnamed Purchaser the withinmentioned sum of Rs.9,43,600/- (Rupees nine lac forty three thousand and six hundred) towards full and final payment of the consideration for sale of the Said Property described in the **Schedule** above, in the following manner:

Mode	Date	Bank	Amount (Rs.)
Pay Order No.362637 (Part)	27.09.2012	Axis Bank Limited	9,43,600/-
		Total:	**9,43,600/-**

Rabindra Nath Naskar
[Vendor]

Witnesses:

Signature _____ Signature _____

Name Swapan Kar Name Soumen Banerjee

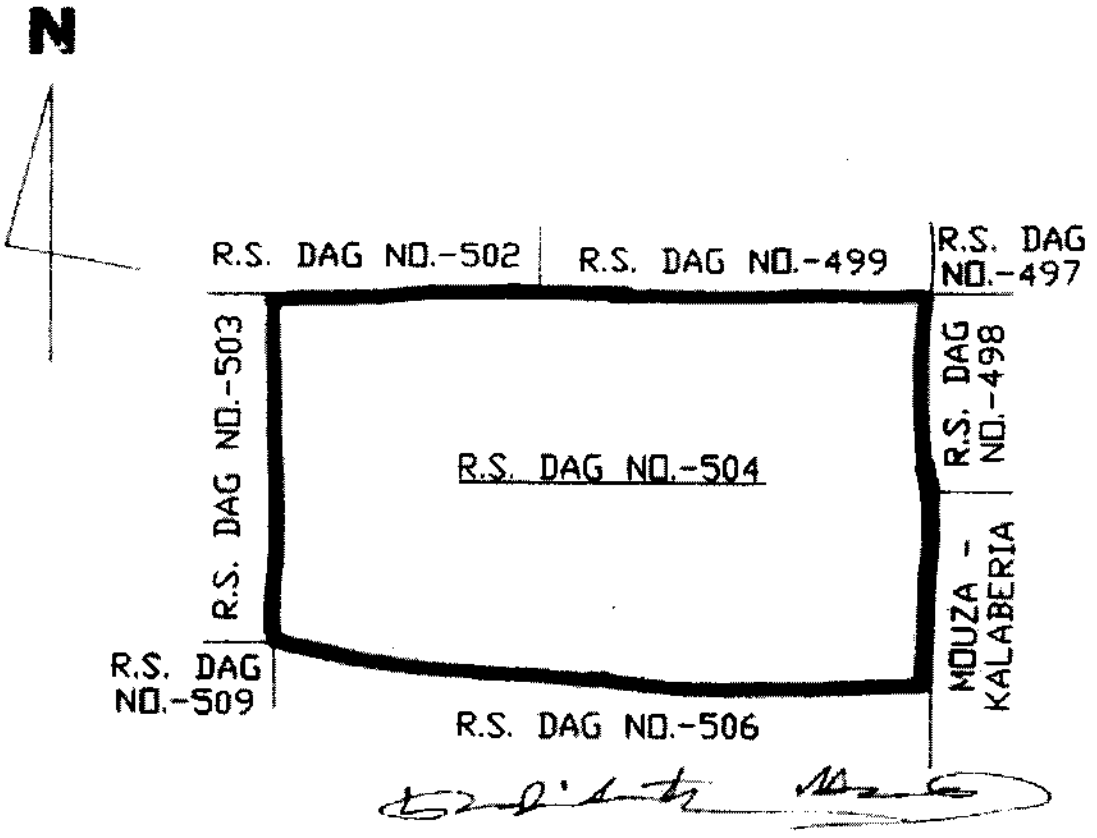
SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II KOLKATA
28 SEP 2012

PLAN A

SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 504, L.R. KHATIAN NO.- 37, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

Total Area in Dag No.504 is 72 Decimal



Sadabahar Vyapper Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

LEGEND : 4.3893 DECIMAL OUT OF 72 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 504.

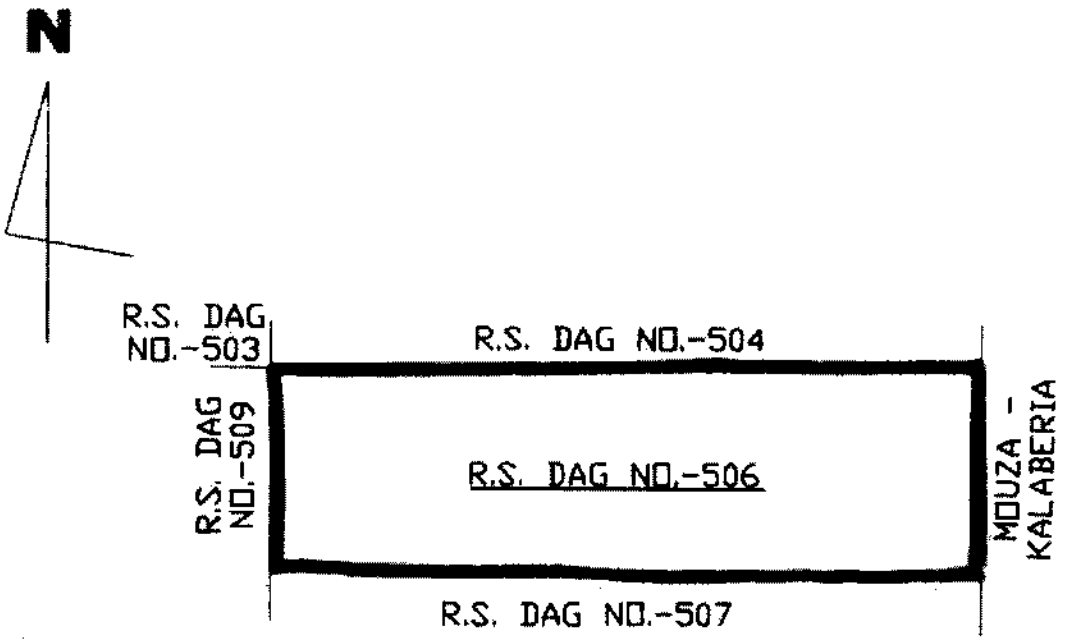
SHOWN THUS :

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
28 SEP 2018

PLAN B

SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 506, L.R. KHATIAN NO.- 37, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

Total Area in Dag No.506 is 33 Decimal



Sadabahar Vyapper Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

LEGEND : 2.0660 DECIMAL OUT OF 33 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 506.

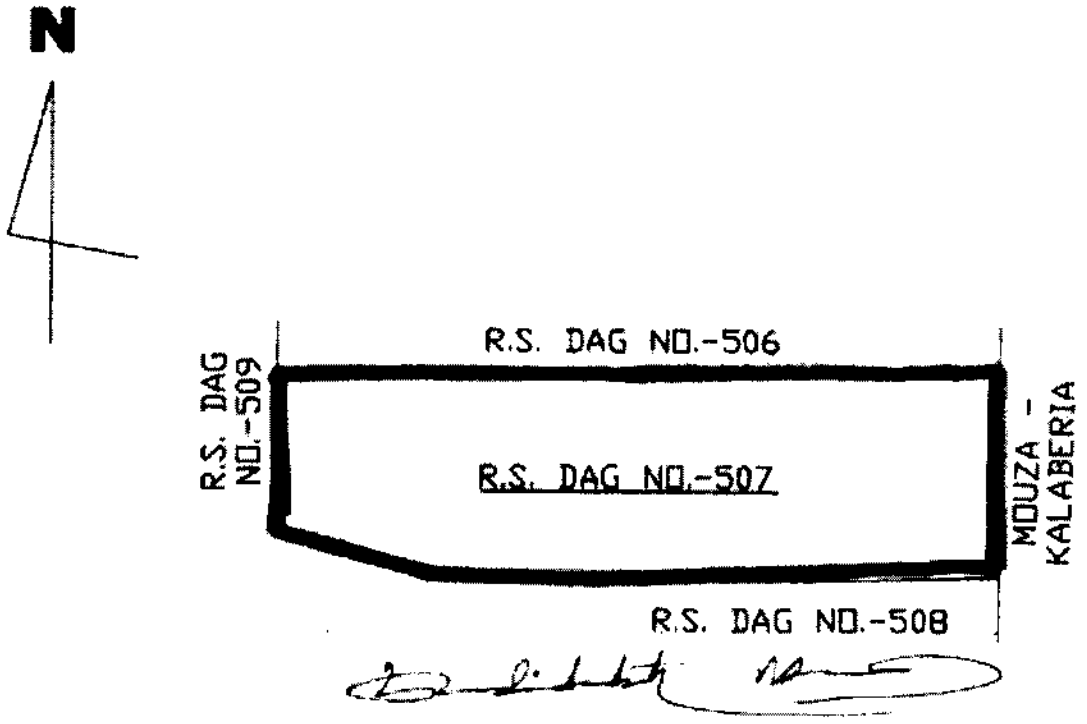
SHOWN THUS :

ADDITIONAL REGISTRAR
PASSPORT ACCESSIBLE KOLKATA
28 SEP 2018

PLAN C

SITE PLAN OF R.S./L.R. DAG NO.- 507, L.R. KHATIAN NO.- 37, MOUZA - BHATENDA, J.L. NO.- 28, P.S.- RAJARHAT, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

Total Area in Dag No.507 is 28 Decimal



Sadabahar Vyapper Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

NAME & SIGNATURE OF THE VENDOR/S. :

LEGEND : 1.3430 DECIMAL OUT OF 28 DECIMAL SALI LAND IN R.S/L.R. DAG NO.- 507.

SHOWN THUS :

2 8 SEP 2012

SPECIMEN FORM TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executants and/or purchaser Presentants					
	[redacted]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
				(Left Hand)		
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				(Right Hand)		
	[redacted]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
				(Left Hand)		
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				(Right Hand)		
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
				(Left Hand)		
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				(Right Hand)		

ADDITIONAL REGISTRAR
CHANDER-II, KOLKATA
28 SEP 2012

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 12744 of 2012

(Serial No. 11740 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 28/09/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.06 hrs on :28/09/2012, at the Private residence by Raghwendra Kumar Mishra ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/09/2012 by

1. Rabindra Nath Naskar, son of Late Rajani Kanta Naskar , Village:Bhatenda, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Others

2 Raghwendra Kumar Mishra
Authorised Signatory, Sadabahar Vyapaar Pvt Ltd, 1st Floor, 111, Park Street, Kol, Thana:-Park Street, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700016.
, By Profession : Others

Identified By Swapan Kar, son of R N Kar, 7 C, Kiron Sankar Roy Road(Hastings Street), Kol, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 04/10/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,09,088/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 55474 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 10/-

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 09/10/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 12744 of 2012
(Serial No. 11740 of 2012)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12297.00/-, on 09/10/2012

(Under Article : A(1) = 12199/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 09/10/2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 55474/- is paid03890328/09/2012State Bank of India, DALHOUSIE SQUARE, received on 09/10/2012

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

78

Dated this _____ day of _____, 2012

Between

Rabindra Nath Naskar
... Vendor

And

Sadabahar Vyapaar Pvt. Ltd.
... Purchaser

CONVEYANCE

7.7983 Decimal
Portion of
R.S./L.R. *Dag* Nos.504, 506 and 507
***Mouza* Bhateadia**
District North 24 Parganas

Saha & Ray
Advocates
3A/1, 3rd floor
Hastings Chambers
7C, Kiran Sankar Roy Road
Kolkata-700001

790

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 50
Page from 1408 to 1426
being No 12744 for the year 2012.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

(Dulal chandraSaha) 10-October-2012
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700001

ANNEXURE A43

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং — ৩২৪০ | [১৫০৭০২৮]

মৌজা — ডাতেন্ডা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৬ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	লাইমলাইট হাইরাইস প্রাঃ লিঃ ১ম ফ্লোর, ১১১, পার্ক স্ট্রীট, কোলকাতা:১৬	রায়ত	Govt. of W.B. Dept. of Sys. RL & LRO, Pathshala

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
৪৮৯	শালি		০.০৬	০.৯৯৯৯	০.০৬	

Certified to be a true copy of the document in accordance with Section 76 of the Indian Evidence Act, 1872

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০৬

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

C.Copy-5587 ১ / ১ 20/05/2014

ANNEXURE' A44

একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা ৫

(১) [illegible] স্থানের নিবরণ		(২) স্বত্ব	(৩) মন্তব্য
নাম	রোকসোর টাই আপ প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
[illegible]			
ঠিকানা	১১১.পার্ক স্ট্রীট.কোল-১৬		

(৭) অন্তরায়ের নিকট দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অন্ত স্বত্বের	দাগের মধ্যে অন্ত স্বত্বের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	শ্রেণী
৪৯০	শাল		০.১৫	০.৩১৬০	০.০৫	
৪৯৭	শাল		[illegible]	০.০৬৩৫	০.০২	
৫০৪	শাল		[illegible]	০.০৬৩৫	০.০৩	

দাগের মোট সংখ্যা ৩০৭ খণ্ড

Appl. Fee: Rs.10. Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a [redacted] 4/1/1 [redacted] Authorised U/S 76 [redacted] Evidence Act [redacted]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A 45

(৫) একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা ২

নাম	গ্রামীণ্ডেন্স ডিস্ট্রিবিউটর্স	রায়ত	
পিতার নাম	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোলঃ-১৬		

(৭) অন্তরায়ের নিম্ন লিখিত জমি :

দাগ নম্বর	শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশ পরিমাণ একর
৪৭৫	শালি		০.৪০	০.১১১৮	০.০৬
		দাগ নং (১) [illegible] মোল্লা পিতা-[illegible] মোল্লা সাং-[illegible] অংশ-০.০০০০ ১৯৮০ সন হইতে			
৪৯০	শালি	নোতারেক ৪৭৫ দাগ	০.১২	[illegible]	০.০২
দাগের মোট সংখ্যা		দুই মাত্র			০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE" A46

উত্তর ২৪ পরগনা | পরিচয়পত্র নং ২০২৬ | ১২০৭২৬

মৌজা [illegible] | জে.এল.নং – ২৮ | খতিয়ান [illegible]

[illegible]

[illegible] | দাগের মোট দাগের সংখ্যা [illegible]

(৪) [illegible] মালিকানার বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	কামরাবী কনসালটেন্সি	রায়ত	
পিতা/স্বামীর নাম	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অরক্ষিত নিষ্কর দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অরক্ষিত অংশে	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির পরিমাণ একর
৪৭৫	শালি	দাগ নং (১) [illegible] মোতাবেক ৪৭৫ দাগ প্রথম-১.০০০০ ১৯৬০ সন হইতে.	০.৪০	০.১৯৯৮	০.০৮
৪৯০	শালি		০.১৫	০.১৯৯৪	০.০২

দাগের মোট সংখ্যা পূর্ব খাত ০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be [illegible] 04/1[illegible] Authorised Under [illegible] Evidence [illegible]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE' A47

জেলা: উত্তর ২৪-পরগনা | পরিচয়পত্র নং: [illegible] | তারিখ: [illegible]

মৌজা: ভাটেশ্বর | জে এল নং: ২৮ | থানা: বারাসাত

[illegible] | বিভাগ

(৩) [illegible] মোট পরিমাণ — [illegible] | একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — [illegible]

(১) অভিযোগকারীর দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	মনোবল বাণিজ্য	রায়ত	
[illegible]	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোলঃ ১৬		

(৭) অভিযোগের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অ স্বত্বের জমির অ পরিমাণ একর	
৪৭৫	শাল		০.৪০	০.১১৯৮	০.০৮	
৪৯০	শাল	মৌজা নং (১) [illegible] বোলা [illegible] বোলা [illegible] [illegible] ১.০০০০ [illegible] ৪৭৫ দাগ	০.১৫	[illegible]	০.০২	
দাগের মোট সংখ্যা		দুই মাত্র			০.১০	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be [illegible]
Authorised U/S [illegible]
Evidence [illegible]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A48

একক (৩) মোট দাগের সংখ্যা

নাম	পরিশুদ্ধ বর্টার		
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লঃ		
ঠিকানা	১১১,পাক স্ট্রীট,কোলঃ ১৬		

(৭) অকৃষ্ণের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অকৃষ্ণের অংশ	দাগের মধ্যে অকৃষ্ণের জমির অংশ পরিমাণ	
			একক		একক	
৪৭৫	শালি	মুগা দং (১) [illegible] মোল্লা পিতা-[illegible] মোল্লা প্রাঃ লিঃ অংশ-১.০০০০ ১৯৯০ সন হইতে. মোতাবেক ৪৭৫ দাগ	০.৪০	০.২০০২	০.০৮	
৪৯০	শালি		০.১৫	[illegible]	০.০২	

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র

০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A 49

(৪) [illegible] বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) [illegible]

নাম	প্রভাকর বটিয়া	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্র স্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির পরিমাণ একর
৪৭৫	শালি	[illegible] (১) [illegible] মোল্লা [illegible] মোল্লা [illegible] [illegible]-১.০০০০ [illegible] সন হইতে.	০.৪০	[illegible].২০০৪	[illegible]
৪৯০	শালি	মোতাবেক ৪৭৫ দাগ	০.১৫	[illegible]	[illegible]

দাগের মোট সংখ্যা পূর্ব মাত [illegible]

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a [illegible] Authenticated U/S 76 of [illegible] Evidence Act.

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A 50

জেলা — [illegible] খতিয়ান নং — [illegible]

মৌজা — [illegible] জে.এল.নং — [illegible] থানা — [illegible]

(১) রাজস্ব টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা ...

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	[illegible] কাপুর	[illegible]	
পিতা/স্বামী	[illegible]		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির পরিমাণ একর
[illegible]	শালি		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	শালি		[illegible]	[illegible]	[illegible]
৪৯১	শালি		[illegible]	[illegible]	[illegible]

Certified to be [illegible]
Authorised U/S [illegible]
Evidence [illegible]

দাগের মোট সংখ্যা

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: [illegible] Rs.10= Rs.10, Total Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE" A51

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং — ২৮৪৮ | [১৪০৭৫২৮]

মৌজা — ভাটেন্ডা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা — বাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৮ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৩

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	গুলমার্গ ব্যাপার	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পাক স্ট্রীট,কোলঃ-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
৪৭৪	শালি		০.১৪	০.০৬২৫	০.০১	
৪৮০	শালি		০.১২	০.০৬২৫	০.০৬	
৪৯১	শালি		০.[illegible]	০.০৬২৫	০.০১	
দাগের মোট সংখ্যা ৩					০.০৮	

Certified to be [illegible] Authorised U/S.[illegible] Evidence Act, [illegible]

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE A52

জেলা — ২৪ পরগনা মহকুমা — [illegible] [illegible]

মৌজা — ভাঙ্গেন্ডা জে.এল.নং — [illegible] থানা — [illegible]

(১) রাজস্ব — [illegible] টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — [illegible] একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা —

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ

		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	হাঁদুবর টাকম	[illegible]	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ সিং		
ঠিকানা	১১১.পার্ক স্ট্রীট কোল ১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির পরিমাণ একর
৪২৪	শালি		০.১৪	০.০৬২৫	[illegible]
৪৮০	শালি		[illegible].১২	০.০৬২৫	০.০৬
৪৮২	শালি		[illegible]	০.০৬২৫	০.০২

দাগের মোট সংখ্যা তিন মাত্র [illegible]

Appl. Fee: Rs.10. Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10. Total: Rs.20

Certified to be a true copy
Authorised U/S 76 of the Evidence Act

SAHA & RAY
ADVOCATES
KOLKATA
700 001
7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A53

জেলা — রাজস্ব নং —

মৌজা — জে.এল.নং — থানা —

(১) প্রতিদান — টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা —

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারীর বিবরণ (৫) কর (৬) মন্তব্য

নাম	[illegible] টাই আপ	গ্রাম :	
পিতা/স্বামী	[illegible]		
ঠিকানা	১১১,পোক স্ট্রি.কোড: ১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হে
৪১৪	শালি		০.১৪	০.০৬২৫	[illegible]	
৪৮০	শালি		[illegible]	০.০৬২৫	০.০৫	
৪৯১	শালি		[illegible]	০.০৬২৫	০.০১	
		মোট				

দাগের মোট সংখ্যা

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to b[illegible]

Authorised U[illegible]

Evidenc[illegible]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 SHIBNATH SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A54

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং — ৩২৩৭ | [১৫০৭০২৮]

মৌজা — ভাতেন্ডা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৩ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৩

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী* ঠিকানা	গাঙ্গশবানী প্রোমোটারস প্রাঃ লিঃ ১স্ট ফ্লোর, ১১১, পার্ক স্ট্রীট, কোলকাতাঃ-১৬	রায়ত	Govt. of W.B. Dept. of Food & Supply & LRO, Rajarhat

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
৫০০	শালি		০.৩৯	০.০৯১৬	০.০১	
৫০৩	শালি		০.২৬	০.০৯১৭	০.০১	
৫৩৩	শালি		০.২৬	০.০৯১৭	০.০১	

কার্যসূত্র:
(১) দুলালচন্দ্র নাথ
পিতা-হরি চরন নাথ
সাং-নিজ
অংশ-১.০০০০
১৪ (বি) প্রযোজ্য.

Certified to be a true copy of the original
Authorised U/S 76 of the Evidence Act, 1872
20/05/14

দাগের মোট সংখ্যা তিন মাত্র ০.০৩

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

C.Copy-5584

20/05/2014

ANNEXURE A55

জেলা	উত্তর ২৪-পরগনা	খতিয়ান নং	৩৩১৬ [১৮০৭০১৮]
মৌজা	ভাসলেন্ডা	জে.এল.নং	২৮ থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ ০.০৭ একর (৩ মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ

		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম পিতা/স্বামী **** ঠিকানা	অ্যাডারেজ নির্মাণ প্রাঃ লিঃ ১১১ পার্ক স্ট্রীট, কোল-১৬	রায়ত	Govt. of W.B. Office of the BL & LRO, Rajarhat

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ (একর)	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ (একর)	(হেক্টর)
৪৯১	শালি	১৫(উট) প [illegible]	০.১৫	০.৫০০০	০.০৭	

Certified to be [illegible]
Authorised U/S 76 [illegible] Evidence Act

দাগের মোট সংখ্যা,	এক মাত্র	০.০৭

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

C.Copy-8060 ১ / ১ 80 02/07/2014

ANNEXURE A56

জেলা — উত্তর ২৪-পরগণা | খতিয়ান নং — ২৮৩৯ | [১৫০৭০২৮

মৌজা — ভাটেশ্বর | জে.এল.নং — ২৮ | থানা —রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.১১ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৭

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম	সিটিউইংগস্ ক্যাপার	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১.পার্ক স্ট্রীট.কোল-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশে	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	
৪৮৩	শাল		১.২৩	০.০২৪৫	০.০৩	
৪৯২	শাল		০.১৪	০.১২৫০	০.০২	
৫০০	শাল		০.০৬	০.০১৬৭	০.০১	
৫০৩	শাল		০.৪৬	০.০১৬৭	০.০১	
৫০৯	শাল		০.৪৫	[illegible]	০.০৩	
৫৩২	শাল		০.২৫	০.০২৫০	০.০১	
৫৩৩	শাল		০.১৬	[illegible]	০.০০	

দাগের মোট সংখ্যা সাত মাত্র ০.১১

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10– Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be [redacted]

Authorised Un[redacted]

ANNEXURE* A57

জেলা — উত্তর ২৪-পরগণা | খতিয়ান নং — ২৮৩২ | [১৫০৭০২৮

মৌজা — ভাতেন্ডা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.১০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৭

(৪) অন্যস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	দয়ানিধি সাপ্লায়ার্স	রায়ত	
পিতা/স্বামী*	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোলঃ ১৬		

(৭) অন্যস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অন্য স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অন্য স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	
৪৮৩	শালি		১.২৩	০.০২৪৫	০.০৩	
৪৯২	শালি		০.১৪	০.১২৫০	০.০১	
৫০০	শালি		[illegible]	০.০১৬৬	০.০১	
৫০৩	শালি		[illegible]	০.০১৬৮	০.০০	
৫০৯	শালি		০.৪৫	[illegible]	০.০৪	
৫৩২	শালি		০.২৫	[illegible]	০.০১	
৫৩৩	শালি		০.১৬	[illegible]	০.০০	

Certified to be a [illegible]
Authorised U/S 76 [illegible]
Evidence Act

দাগের মোট সংখ্যা সাত মাত্র ০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

KIRAN SANKAR ROY KOLKATA 700 001

ANNEXURE A58

নাম	[illegible]	[illegible]	
পিতা/স্বামী			
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অন্তরকের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র দস্তের অংশে	দাগের মধ্যে বন্ধের জমির পরিমাণ একর
৪৯২	শাল		[illegible]	[illegible]	০.০২
৫০০	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]
৫০৫	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]
৫০৯	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]
৫৩২	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]
৫৩৫	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]

দাগের মোট সংখ্যা [illegible] মাত্র

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE A 59

[illegible] পরগণা — খতিয়ান — [illegible]

মহকুমা — জে এল নং — থানা — [illegible]

[illegible]

(৫) জমির শ্রেণী পরিমাণ — [illegible] একর (৬) মোট দাগের সংখ্যা — ৮

(৭) [illegible] সম্বন্ধের দখলকারের বিবরণ | (৮) সত্ত্ব | (৯) মন্তব্য

নাম	[illegible]	[illegible]	
পিতা/স্বামী	[illegible]		
ঠিকানা	১১১,পাক স্ট্রীট,কোড: ১৬		

(১০) অন্যান্যের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অন্য স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অ স্বত্বের জমির অ পরিমাণ একর	
৪১২	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
৪০০	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
৪০৫	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
৪১৯	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
৪৫২	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
৪৫৩	শাল		[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Certified [illegible]

Authorised U/S 7[illegible]

Subdivisional [illegible]

দাগের মোট সংখ্যা [illegible] মাত্র [illegible]

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A60

জেলা ২৪ পরগনা

জাতিগতা

(৩) জমির পরিমাণ — ০.০১ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রবন্ধের স্থাবরকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম	সঞ্জীবনী বাণিজ্য	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১.পার্ক স্ট্রীট.কোল-১৬		

(৭) অত্রবন্ধের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র বন্ধের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-বন্ধের জমির অংশের পরিমাণ একর	শ্রেণী
৪১৩	শাল		০.০১	১.০০৬৬	০.০১	

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০১

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10– Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a true copy
Authorised U/S 76 of the Indian Evidence Act

SAHA & ROY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE- A61

জেলা : উত্তর ২৪ পরগনা পরিচালন নং — [illegible] [illegible]

মৌজা : ভাটেন্ডা জে.এল.নং — ২৮ থানা : বারাসাত

[illegible]

(২) মোট পরিমাণ — ০.১০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অন্তরের বর্তমান মালিকের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	সরগম ব্যাপার	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১.পার্ক স্ট্রীট.কোল ১৬		

(৭) অন্তরস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অন্তরস্বত্বের অংশে	দাগের মধ্যে অন্তরস্বত্বের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর	অংশে	একর	হেক্টর
৪৯৩	শাল		০.৩১	১.৩০৬৮	০.১০	

Certified to be [illegible]
Authorised U/S [illegible]
Evidance

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.১০

Appl. Fee: Rs.10. Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A62

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা খতিয়ান নং — ২৮১৪ [১৫০৭৫২৮]

মৌজা — ভাতেন্ডা জে.এল.নং — ২৮ থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৩ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৪) অত্রবন্ধের দখলকারের বিবরণ

		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	স্কা বাণিজ্য প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
পিতা/স্বামী*			
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোলকাতা-১৬		

(৭) অত্রবন্ধের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র বন্ধের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-বন্ধের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর		একর	হেক্টর
৪১৭	শালি		০.৫০	০.০৭০৬	০.০২	
৫০৪	শালি		০.৫২	০.০১৫৫	০.০১	

[redacted]

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র ০.০৩

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE" A63

জেলা — [illegible] থানা — [illegible]

মৌজা — [illegible] জে.এল.নং — [illegible]

(১) মূল্য — টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা —

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	শবাস্থ: [illegible] প্রাঃ [illegible] ১১১,পার্কস্ট্রীট,কোঃ ১৬	৫১৬	

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর		একর	হেক্টর
[illegible]	শাল	১৩৬০ সন [illegible] নিঃ [illegible] খণ্ড [illegible] (১) [illegible] চন্দ্র নাথ পিতা-হরি চরন নাথ সাং-নিজ অংশ-১.০০০০ ১৩৬০ সন হইতে.	[illegible]	0.0412	[illegible]	
[illegible]	শালি	ভাগ দং খণ্ড দং (১) কৃপাল চন্দ্র নাথ পিতা-হরি চরন নাথ সাং নিজ অংশ-১.০০০০ ১৯ (১৭) প্রযোজ্য.	0.16	[illegible]	0.06	

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be [illegible]
Authorised U/S [illegible]
Evidence [illegible]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7 KIRAN SANKAR ROY ROAD

81

ANNEXURE" A64

জাতীয়তা

(৫) মোট পরিমাণ ... একর (৬) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৭) ... স্থানের বিবরণ (৮) স্বত্ব (৯) মন্তব্য

গ্রাম	আকর বাগিচা	রায়ত	
পঃ বঃ সরকার	প্রাঃ লঃ		
বিভাগ	১১১.পাক স্ট্রীট.কোলঃ ১৬		

(৭) অত্র স্বত্বের নিম্ন দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অ স্বত্বের জমির অ পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	০
৪১৪	শালি		০.২৪	১.২৭৭৮	০.০৬	
৫০২	শালি		০.২৫	১.০৭৫০	০.০২	

Certified to
Authorised U/S
Evidence

দাগের মোট সংখ্যা: দুই মাত্র ০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 SHANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A65

[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			

নাম	অনুকরণ সাপ্লাই	রায়ত
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ	
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোলঃ-১৬	

(৭) আবেদকের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	খতিয়ান শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অন্য স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অন্য স্বত্বের জমির অংশ পরিমাণ	
			একর		একর	হে
৪৯৪	শালি		০.২৪	০.২৭৪৩	০.০৮	
৫৩২	শালি		০.২৫	০.০৭০৩	০.০১	

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র ০.০৯

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

ANNEXURE" A66

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং — ২৮২৩ | [১৫০৭০২৮

মৌজা — ভাতেন্ডা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৮ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৩

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম	শ্রী- বার্ড টাই আপ প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
পিতা/স্বামী*			
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশ পরিমাণ	
			একর		একর	
৪৯৫	শালি		০.১৬	০.২১৮৮	০.০৩	
৫০০	শালি		০.৩৯	০.০৮৩২	০.০৩	
৫০৩	শালি		০.২[illegible]	০.০৮৩৩	০.০২	

Certified to be [illegible]

Authorised U/S 7 [illegible] Evidence A[illegible]

দাগের মোট সংখ্যা তিন মাত্র ০.০৮

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE A67

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং — ২৭৯৬ | [১৫০৭০২৮

মৌজা — ভাতগন্ডা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা —রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.১০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	সিধান্ত সাম্পায়ার্স	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির পরিমাণ একর
৪৯৬	শালি	বর্গা নং (১) [illegible] -১,০০০০ (খ)প্রযোজ্য.	০.৩৪	০.২৫০০	০.১০
দাগের মোট সংখ্যা	এক মাত্র				০.১০

Certificate to b[illegible] Authorised [illegible] Evidence [illegible]

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A68

উপরে বর্ণিত খতিয়ান নং — ২ (১)

মৌজা — [illegible] জে.এল.নং — ৩৬ — [illegible]

[illegible] — ২.০০ টিকা

[illegible] — ০.০৮ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা ১

(৪) [illegible] কর্মচারীর বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) [illegible]

নাম	স্টাইল মার্চেন্টস	রায়ত	
[illegible]	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অ স্বত্বের জমির অ পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	(
৪৯৬	শাল	বর্গা দং (১) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]-১.০০০০ [illegible]প্রযোজ্য.	০.৩৪	০.২৫০০	০.০৮	
দাগের মোট সংখ্যা	এক মাত্র				০.০৮	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a true c[illegible]

Authorised u/s 76 of the In[illegible] Act 1872

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE- A৫৭

উত্তর ২৪ পরগনা — পাতিয়ালা নং — ১৫৮ — ১১/১২

— ভাটেন্ডা — জে.এল.নং — ২৮ — রাজারহাট

— টিপ

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৮ একর (৩) মোট দখলের সংখ্যা — ১

(৪) অত্র মহলের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	টেরাপন্থ কনসালট্যান্স	রায়ত	Govt. of W.B. Office of the Dt. & LRO, Rajarhat
পিতা/স্বামী	সার্ভিসেস প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্র মহলের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র মহলের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র মহলের জমির অংশ পরিমাণ	
			একর		একর	
৪৯৬	শালি	রেণা দং (১) [illegible] [illegible] সদর [illegible] [illegible]-১.০০০০ [illegible]প্রযোজ্য.	০.৩৪	০.২৫০০	০.০৮	

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০৮

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a true copy [illegible] 2017 Authorised U/S 78 of the Indian Evidence Act, 1872

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 ROYRAM ROY ROAD

ANNEXURE' A70

(৩) তফসিল মোট [illegible] — ০.০৮ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অভ্যন্তরের লেনদেনের বিবরণ		(৫) দর	(৬) মন্তব্য
নাম	টপস্টিন ব্যাপার	[illegible]	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অভ্যন্তরের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অ[illegible] স্বত্বের জমির অ[illegible] পরিমাণ		
			একর	অংশ	একর	[illegible]
৪৯৬	শালি	দলা নং (১) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]-১.০০০০ ২০(খ)প্রযোজ্য.	০.০৪	১.২৫০০	০.০৮	

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০৮

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a [illegible] Authorised U/S 7[illegible] Evidence Act.

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE A71

পাতা	[illegible]	রায়ত	
পিতা/স্বামী			
ঠিকানা	[illegible]		

(৭) [illegible] দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র মহলের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র মহলের জমির অংশ পরিমাণ একর
৪৯৭	শালি		[illegible]	[illegible]	০.১০
দাগের মোট সংখ্যা	এক মাত্র				০.১০

Certified to be a true [illegible]
[illegible]/13
Authenticated u/s 76 of the [illegible] Evidence Act, 18[illegible]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE A72

(৩) অত্রহরের খেলাঘরের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম	হলুরুপা টাই-আপ প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
পিতা/স্বামীর			
ঠিকানা	১১১,পাক স্ট্রীট,কোড-১৬		

(৭) অত্রহরের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র হরের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-হরের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর		একর	হেক্টর
৪৯২	শাল		০.৫০	০.১৯৫০	০.০৯	
দাগের মোট সংখ্যা		এক মাত্র			০.০৯	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

ANNEXURE A73

জেলা: ২৪ পরগণা মৌজা: [illegible] জে.এল.নং: [illegible]

থানা: ভাঙড় জে.এল.নং: ২৬ থানা: বারাসাত

[illegible]

(১) মৌজার মোট পরিমাণ — [illegible] একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(২) অধিকারের স্বত্বধারীর বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	বিলাসিনী সেকশন প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
পিতা/স্বামী			
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোলা ১৬		

(৭) অভিযোগের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর		একর	হেক্টর
৪১৭	শালি		০.৫০	০.২২২০	০.১১	
দাগের মোট সংখ্যা		এক মাত্র			০.১১	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a [illegible] Authenticated under [illegible] Evidence Act [illegible]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SHANKAR ROY ROAD

ANNEXURE' A74

টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ ১.১৫ (৩) মোট দাগের সংখ্যা ২

(৪) অভিযোগের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	সনাসাইন বাটার প্রাঃ লিঃ ১১১,পাক স্ট্রীট,কোল-১৬	রায়ত	

(৭) অভিযোগের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
৪১৭	শাল		০.৫০	০.০৬৩৪	০.০৪	
৭০৪	শাল		০.৭২	০.০৬৩৪	০.০৬	
দাগের মোট সংখ্যা	৭ টি মাত্র				০.১০	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be a ... Authorised U/S 76 of Evidence Act.

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

ANNEXURE" A75

উত্তর ২৪ পরগনা | ২৮১৩ | ১৫০৭০২৮

ভাটেন্ডা | ২৮ | রাজারহাট

০.০০

০.১০ | ২

নাম	শ্রদ্ধা রিয়েল এস্টেটস	রায়ত
[illegible]	প্রাঃ লিঃ	
ঠিকানা	২৩/২৪,রাধাবাজার স্ট্রীট, কোল-০১	

(৭) অত্রস্থানের নিম্ন বর্ণনীয় ভূমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র খতের জমির অংশে পরিমাণ		
			একর	অংশ	একর	শ্রে
৪১৭	শালি		০.৫০	০.০৬৩৫	০.০৪	
৫০৪	শালি		০.৭২	০.০৬০৪	০.০৬	

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র | ০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

824

ANNEXURE' A76

জেলা — উত্তর ২৪-পরগণা খতিয়ান নং — ২৭৯২ [১৪০৭০২৮

মৌজা — ভাতগন্ডা জে.এল.নং — ২৮ থানা —রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.১০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	গজবন্দন বাণিময়	গ্রামত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির পরিমাণ
			একর		একর
৪৯৯	শালি		০.০৯	০.২৫০০	০.১০

Certified to be a [redacted]
Authenticated U/S 76 of
Evidence Act

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.১০

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY

C Copy-17

ANNEXURE A77.

উত্তর ২৪ পরগনা — ৩০৫৫ — [illegible]

ভাটেশ্বর — ১৮ — রাজারহাট

[illegible] টাকা

[illegible] ০.০৮ — একর (৩) [illegible] ৪

[illegible] বিবরণ		(২) স্বত্ব	(৩) মন্তব্য
নাম	সুপারিয়ার কনস্ট্রাকশন প্রা লি	রায়ত	
পিতা স্বামী*	১১১ পার্ক স্ট্রীট		
ঠিকানা	কল-১৬		

(৭) অত্রস্থানের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশ পরিমাণ একর
৫০০	শাল		০.৩৬	০.০১৩৬	০.০০
৫০৩	শাল		০.২৬	০.০৮৩৩	০.০৩
৫৩২	শাল		০.৩[illegible]	০.১২[illegible]	০.০৪
৫৩৩	শাল		০.১৬	০.০৮৩৩	০.০১
				০.৪৩৩০	

Certified to be [illegible]
Authorised U/S 76 [illegible]
Evidence Act.

দাগের মোট সংখ্যা চার মাত্র — ০.০৮

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SARA & RAY ADVOCATES KOLKATA

ANNEXURE A78

জেলা ২৪ পরগনা | খতিয়ান নং ২১১ | তারিখ

তালুক | জে.এল নং ২৬ | মৌজা রাজারহাট

টিকা

জমির মোট পরিমাণ ০.০৬ | একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা ০

(১) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য

নাম	সিদ্ধা স্টাইল বাটার	রায়ত	
পিতা/স্বামী	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল ১৬		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশে	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশে পরিমাণ একর	হেক্টর
৪৯৭	শাল		০.৫০	০.০৬৩৪	০.০৪	
৫০৪	শাল		০.২২	০.০৬৩৪	০.০৫	

Certified to be
Authorised U/S 6
Evidence Ac

দাগের মোট সংখ্যা: দুই মাত্র | ০.০৯

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001

ANNEXURE A79

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা | খতিয়ান নং — ২১৬৬ | [১৫০৭০২৮

মৌজা — ভাটেশ্বরা | জে.এল.নং — ২৮ | থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৭ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৩

(৪) অত্রস্থলের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	সদাবাহার ব্যাপার	রায়ত	
পিতা/স্বামী**	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা	১১১,পার্ক স্ট্রীট,কোল-১৬		

(৭) অত্রস্থলের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্থলের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্থলের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর		একর	শ্রেণী
৫০৪	শালি		০.১২	০.০৬০২	০.০৪	
৫০৬	শালি		০.০৫	০.০৬২৫	০.০২	
৫০৭	শালি		[illegible]	০.০৪৬০	০.০১	
দাগের মোট সংখ্যা	তিন মাত্র				০.০৭	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10~ Rs.10, Total: Rs.20

Certified to be [redacted]
Authorised U/S 7
Evidence: [redacted]

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 70 PRAN SANKAR ROY ROAD

C.Copy-744

1994	NIL			
1995	NIL			
1996	NIL			
1997	NIL			
1998	NIL			
1999	NIL			
2000	NIL			
2001	NIL			
2002	NIL			
2003	NIL			
2004	NIL			
2005	NIL			
2006	NIL			
2007	NIL			
2008	NIL			
2009	NIL			
2010	NIL			
2011	NIL			
2012	Endmy			
2013	NIL			
2014.	NIL			

ANNEXURE R1

West Bengal Form No. 1536 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 322366

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

Serial Number of application 56866

Date of application 21-5-14

3. Search for the year(s) 1985-14

4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates A. Col

5. Name of person or property to be searched

Nature of document Sale

Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) M - Bhatender Dey - 490, 491

8 From whom received R. Nandy

9 Fees paid under Article—

F(1) (i) 30/-

F(1) (ii)

F(2)

Registrar of

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

S.P., Calcutta-700 015.

829

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R Dag NOS.- 490 & 491, Mouza- Bhatenda, J.L.NO.8
Police Station Rajarhat, DIST- (N) 24 Pgs.

Name of Office : ARA Kolkata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 to 2014.

Nature of Document :

Index : II

Dated : 26/05/2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Dag No. 490 & 491 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			

est Bengal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 322367

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application 56867
2. Date of application 21-5-14
3. Search for the year(s) 1985-14
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates ..... R. A. Cal
5. Name of person or property to be searched ..... H
6. Nature of document ..... Sale
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) ..... M - Bhatenda Dag - 492, 493
8. From whom received ..... R. Mandy
9. Fees paid under Article—

F (1) (i) 30/-

F (1) (ii)

F (2)

..... Registrar of .....

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 70 KIRAN SANKAR ROY ROAD

S.B.P.: Calcutta-700 015.

837

301

Entry ARA Kolkata

[redacted] 4.74 Dec - Sale - 12750/2012

[redacted] - 0.875 Dec - Sale - 12726/2012

SAHA & RAY
ADVOCATES
KOLKATA
700 001
7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R Dag NOS. 492 & 493, Mouza-Bhatenda, J.L.NO. 28, Police Station-Rajarhat, DIST-(N) 24PGS.

Name of Office : ARA Kolkata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 to 2014

Nature of Document :

Index : II

Dated : 26/05/2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Dag No. 492 & 493 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			

Entry ARA Kolkata

[redacted] 1.75 dec - Sale - 12737/2012

[redacted] 6 dec - Sale - 12753/2012

SAHA & RAY
ADVOCATES
KOLKATA
700 001
7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

1994	Nil			
1995	Nil			
1996	Nil			
1997	Nil			
1998	Nil			
1999	Nil			
2000	Nil			
2001	Nil			
2002	Nil			
2003	Nil			
2004	Nil			
2005	Nil			
2006	Nil			
2007	Nil			
2008	Nil			
2009	Nil			
2010	Nil			
2011	Nil			
2012	Entry			
2013	Nil			
2014.	Nil			

1994	NIL			
1995	NIL			
1996	NIL			
1997	NIL			
1998	NIL			
1999	NIL			
2000	NIL			
2001	NIL			
2002	NIL			
2003	NIL			
2004	NIL			
2005	NIL			
2006	NIL			
2007	NIL			
2008	NIL			
2009	NIL			
2010	NIL			
2011	NIL			
2012	Entry			
2013	NIL			
2014	NIL			

Legal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 322369

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

Serial Number of application 56869

Date of application 21-5-14

3. Search for the year(s) 1885-14

4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates ..... A Cal

5. Name of person or property to be searched ..... Sale

6. Nature of document .....

7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) M - Bhatenda Day - 496, 497

8. From whom received ..... R. Nandy

9. Fees paid under Article— 30

(1) (i)

(1) (ii)

(2)

..... Registrar of .....

P., Calcutta-700 015.

841

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SHANKAR ROY ROAD

Endorsy. ARA Kolkata

[redacted] 9 dec - Sale - 12746/2012
3.5 dec - Sale - 12536/2012
3.5 dec - Sale - 12562/2012

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R Dag NOS. 496 & 497, Mouza-Bhatenda, J.L. NO. 28, Police Station Rajarhat, Dist-(N) 24 Pgs.

Name of Office : ARA Kol Kata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 – 2014

Nature of Document :

Index : II

Dated : 26/05/2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Dag No. 496 & 497 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			

1994	NIL			
1995	NIL			
1996	NIL			
1997	NIL			
1998	NIL			
1999	NIL			
2000	NIL			
2001	NIL			
2002	NIL			
2003	NIL			
2004	NIL			
2005	NIL			
2006	NIL			
2007	NIL			
2008	NIL			
2009	NIL			
2010	NIL			
2011	NIL			
2012	Entry			
2013	NIL			
2014	NIL			

Entry ARA Kolkata

[redacted] - 8.5 dec - Sale - 12543/2012

[redacted] - 3.75 dec - Sale - 12719/2012

West Bengal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 133156

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application 94156
2. Date of application 22-8-14
3. Search for the year(s) 1985-14
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates ..... A-c 2
5. Name of person or property to be searched 4
6. Nature of document ..... Sale
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) ..... M-Bhatenda Dt- 488, 489
8. From whom received ..... R. Nandy

Fees paid under Article—

(1) (i)

(1) (ii) 30

(2)

..... Registrar of .....

P., Calcutta-700 015.

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 KIRAN SANKAR ROY ROAD

845

[illegible]

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R Dag NOS. 499 & 489, Mouza - Bhalenda, J.L. NO.- 28, Police Station Rajarhat, DIST-(N) 24 PGS.

Name of Office : ARA Kolkata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 - 2014

Nature of Document :

Index : II

Dated : 26 /05/ 2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Oag No. 499 & 489 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			

Legal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 322368

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application 56868
2. Date of application 21-5-14
3. Search for the year(s) 1985-14
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates A.C.R.
5. Name of person or property to be searched A
6. Nature of document Sale
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) M - Bhatenda Dey - 494, 495
8. From whom received R. Mondy
9. Fees paid under Article—

(1)(i) 30

(1)(ii)

(2)

Registrar of

D.B. Calcutta-700 015.

837

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R Dag NOS. 494 & 495, mouza - Bhatenda, J.L. NO. 28, Police Station Rajarhat, DIST - (N) 24 PGS.

Name of Office : ARA Kolkata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 – 2014

Nature of Document :

Index : II

Dated : 26/05/2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Dag No. 494 & 495 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			

1994	Nil			
1995	Nil			
1996	Nil			
1997	Nil			
1998	Nil			
1999	Nil			
2000	Nil			
2001	Nil			
2002	Nil			
2003	Nil			
2004	Nil			
2005	Nil			
2006	Nil			
2007	Nil			
2008	Nil			
2009	Nil			
2010	Nil			
2011	Nil			
2012	Emday			
2013	Nil			
2014	Nil			

Entry — ARA Kolkata

[redacted] 9.75 dec - Sale - 12535/2012
9.75 dec - Sale - 12539/2012
9.75 dec - Sale - 12555/2012
9.75 dec - Sale - 12557/2012

840

SAHA & RAY
ADVOCATES
KOLKATA
700 001
7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

W(Bengal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V 133155

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

Serial Number of application 94155

Date of application 22-8-14

Search for the year(s) 1985-14

Name of office to which the record to be searched or inspected relates D.A.C.R

5. Name of person or property to be searched Ti

6. Nature of document Sale

7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document). M-Bhatenda DS -503, 504

8. From whom received R. Nandy

9. Fees paid under Article—

F) (i)

F) (ii) 30

F)

Registrar of

'S.' P., Calcutta-700 015.

849

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7 KIRAN SHANKAR ROY ROAD

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R Dag Nos.- 503 & 504, mouza-Bhatenda J.L. NO. 28, Police Station-Rajarhat, DIST-(N) 24 Pgs.

Name of Office : ARA Kolkata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 - 2014

Nature of Document :

Index : II

Dated 26/05/2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Dag No. 503 & 504 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			

1994	NIL			
1995	NIL			
1996	NIL			
1997	NIL			
1998	NIL			
1999	NIL			
2000	NIL			
2001	NIL			
2002	NIL			
2003	NIL			
2004	NIL			
2005	NIL			
2006	NIL			
2007	NIL			
2008	NIL			
2009	NIL			
2010	NIL			
2011	NIL			
2012	Emty			
2013	NIL			
2014	NIL			

Entry — ARA Kolkata

[redacted] 0.435 dec - Sale - 12748/2012

[redacted] 4.3893 dec - Sale - 12744/2012

SAHA & RAY
ADVOCATES
KOLKATA
700 001
7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

852

est Bengal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN V - 133154

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application 94154
2. Date of application 22-8-14
3. Search for the year(s) 1985-14
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates ..... D.A.C.R.
5. Name of person or property to be searched ..... H
6. Nature of document ..... Sale
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) ..... M-Bhatenda Dt-506, 507
8. From whom received ..... R. Mondy
9. Fees paid under Article—

F (C) (i)

F (3) (ii) 30

F (C)

..... Registrar of .....

SAHA & RAY ADVOCATES KOLKATA 700 001 7C KIRAN SANKAR ROY ROAD

S.B.P., Calcutta-700 015.

853

Assessment Form No. 1556 [Bye-Law Form No. 19-C (amended)]

No. [illegible] - 173131

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. [illegible]
2. Date of application .....
3. Search required .....
4. [illegible] .....
5. Name of person or property to be searched .....
6. [illegible] .....
7. [illegible] (Section) No. [illegible]
8. [illegible] .....
9. Fees paid under Article—
   (1) .....
   (2) .....
   (3) .....

Registrar of .....

Sub-Registrar Tiruvottiyur

[illegible]

REGISTRATION OFFICE SEARCH REPORT

Re: R.S./L.R. Dag NOS. 506 & 507, Mouza - Bhatenda, J.L. NO. 28
Police Station Rajarhat, Dist - (N) 24 Pgs.

Name of Office : ARA Kolkata

File No. : SR/JS(SD)/11/69

From the Year : 1985 - 2014

Nature of Document :

Index : II

Dated : 26/05/2014

From Whom received : R. Nandy

Searcher by : R. Nandy

Dag No. 506 & 507 (R.S./L.R.)

YEAR	REMARKS	OTHER DETAILS	DATE OF SEARCH	INITIAL
1985	NIL			
1986	NIL			
1987	NIL			
1988	NIL			
1989	NIL			
1990	NIL			
1991	NIL			
1992	NIL			
1993	NIL			