200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

WEST BENGAL

Lakshmi Kanta Dey.

Durga Kanta Dey

Sri Kanta Dey.

Dipta Dey.

১৫০০.০০ টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা : শ্রী সুধীর ভট্টাচার্য্য পিতা শ্রী সতীশ চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ২৮ নং দমদম রোড, থানা দমদমা, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ২৮

বিক্রেতা : ১। শ্রী লক্ষীকান্ত দে ২। শ্রী দুর্গাকান্ত দে ৩। শ্রী শ্রীকান্ত দে সকলের পিতা ৺ ললিত মোহন দে, জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী, সাং ১বি, মদন মিত্র লেন, কলিকাতা - ৬

৪। শ্রী মতী দীপ্তা দে স্বামী শ্রী লক্ষীকান্ত দে, জাতি হিন্দু, পেশা ও সাং ঐ

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ঘর যাবতীয় স্বত্বের সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ বেহায়

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেনা ......

1032

Subhir Bhattacharji.

22, Dum Dum Rd.

Calc 28.

Collectorate, Treasury

10.6.26.

200/-
" 150/-
" 10/-
" 6/-

366/-

Admitted for Registration at 2-0
A.M./P.M. on the 22nd day of 19 June 1936
at Cossipore Dum Dum Sub-Registry office
by Lakshmi Kanta Dey
the execution of the document.

Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
22/6/36

1) Lakshmi Kanta Dey.
2) Durga Kanta Dey.
3) Srikanta Dey.
S/O. L Lalit Mohan Dey.
4) Dipta Dey
Lakshmi Kanta Dey.
13 Madan Mitra Lane.
Calc.
by ... Lawyer

Lakshmi Kanta Dey.

Sd/1

Amarendra Nath Sinha
s. Khagendra Nath Sinha
155 D. Raja Dinendra Street.
Ultadanga
Cal-4

Lakshmi Kanta Dey.

Sd/5

Durga Kanta Dey

Sd/6

Srikanta Dey.

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
22/6/36

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

Laxoli Kanta Dey
Durga Kanta Dey
Sri Kanta Dey.
Ripla Dey.

(২)

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদমা ও সব রেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজা বাগদিয়ানা গ্রামে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার অধিনে ১৮২ নং তৌজির অন্তর্গত দখলকার স্বত্বীয় ১৮৪ নং খতিয়ানে ২.৬৩৮২ শতক জমি বার্ষিক ১ - ১৩ - ০ এক টাকা তের আনা জমা যাহা আমাদের পিতার মাতামহ স্বর্গীয় তুলসী দাস দে বিগত ইং ৮। ১২। ১৮৩৭ তারিখে সম্পাদিত ও দমদম সব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহি, ১২ নং ভলুম , ২০০ - ২০৩ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৭৪৩ নং রেজিষ্ট্রী কৃত কোবালা মূলে বামা মাতঙ্গিনী দেবী দীং নিকট হইতে খরিদ করতঃ খাসে ভোগদখল করনান্তর তাঁহার স্ত্রী হরি দাসী দাসীকে উত্তরাধিকারিনী ও আমাদের

পিতাকে .....

1032

Subhir Bhattacharjee

Calcutta Collectorate,

Cal-28

@ 200/-
4 150/-
4 10/-
4 6/-

5017 366/-

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

10 Rs.

दस रुपया

१०रु.

भारत

INDIA

10 RS

TEN RUPEES

Lakshmi Kanta Dey

Durga Kanta Dey

Sri Kanta Dey

Hiralal Dey

পিতাকে রিভারসনার রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অনন্তর উক্ত হরি দাসী দাসী গত ইং ১৯৩৩ সালে পরলোক গমন করিলে আমাদের পিতা উক্ত ললিত মোহন দে উক্ত তুলসী চরণ দের ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার হয়েন। পরে আমাদের পিতা ইং ১৯৫১ সালে পরলোক গমন করিলে আমরা ১।২।৩ নং দাতা তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলকার থাকি ও আছি এবং বর্ত্তমান রিভিসন্যাল - সেটেলমেন্টে উক্ত জমি জমা আমাদের নামে রেকর্ড হইলে, আমরা নিরূপিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আসিতেছি। ইতি মধ্যে আমরা তিন ভ্রাতা ১।২।৩ নং দলিল দাতা গত ইং ১৯৬৭।১ ই ডিসেম্বর তারিখের একরার নামা মূলে আমাদের যাবতীয় এজমালি সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বণ্টনকরিয়া লইয়া নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত চিহ্নিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে খাসে ভোগদখলকার থাকা অবস্থায় গত ইং ১৯৭৫।৪ ঠা জুলাই তারিখে কলিকাতা রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহি, ১৬৯ নং ভলুম, ২৩৬ - ২৪৭ পৃষ্ঠায় -

লিখিত ....

1032

Sold to Subhir Bhatta-jee

28, Dum Dum Rd.

Calcutta Collectorate,
Treasury.

16.6.70

Cal-28.

@ 200/-

4 150/-

4 10/-

1 6/-

766/-

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

২১৬৭৮

6 Rs

INDIA

छः रुपया

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

Lakshmi Kanta Dey

Durga Kanta Dey

Srikanta Dey

Dipak Dey

লিখিত ৩৩০৭ নং রেজিষ্ট্রী কৃত সেটেলমেন্ট দলিল মূলে আমি ১নং দলিল দাতা আমার অংশে প্রাপ্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমার স্ত্রী ৪ নং দলিল দাত্রীকে উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলের সর্ত্ত সাপেক্ষে দান করিয়াছি । সেমতে আমি ৪নং দলিল দাত্রী ৬৩ দাগ ভুক্ত পুকুর নির্ব্যূঢ় স্বত্ব ষোল আনা রকমে খাসে ভোগদখলকার আছি ।

এক্ষনে আমি ৪নং দলিল দাত্রী আমার নিজ প্রয়োজন বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হেতু উক্ত পুষ্করিনী বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আপনি এই দলিল গ্রহীতা এবং অপর ছয় ব্যক্তি একত্রে উক্ত পুষ্করিনী উচিত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আপনাদের নিকট হইতে পণের মধ্যে ৫০০১.০০ পাঁচ হাজার এক টাকা অগ্রিম বায়না স্বরূপ গ্রহণ করতঃ গত ইং ০১। ১। ১৯৭৬ তারিখে আপনাদের বরাবর

একরেতা .....

1032

Sold to ... Sudhir Bhattacharjee,

28, Dum Dum Rd,

Calcutta Collectorate,
Treasury.

26-6-72

Treasurer

Cal-28.

@ 200/-
" 150/-
" 10/-
" 6/-

366/-

Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum

(৫)

Alakeshi Kanta Dey
Durga Kanta Dey
Srikanta Dey.
Aripta Dey.

একেকতা বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়াছি ।

এক্ষনে আপনারা উক্ত পুষ্করিনী আপোষে বিভাগ করিয়া আপনাদের প্রত্যেকের নাম বরাবর পৃথক পৃথক কোবালা সম্পাদন করিয়া দিবার অনুরোধ করায় এবং উপরোক্ত বন্টন নামা বিধিমত রেজিষ্ট্রী করা না থাকায় আমার স্বামী ও দেবর গণকে অত্র দলিলে পক্ষ ভুক্ত করিয়া আমরা সকলে একযোগে আপনাকে উক্ত পুষ্করিনীর মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে ১নং প্লটে লাল বর্ণে সীমাবদ্ধ রূপে প্রদর্শিত চিহ্নিত -- ৪ - ১১ - ১৯ চারি কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট পুষ্করিনী মায় পাড় ও যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি দরবস্তু হকুক সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য ৭৫০০.০০ সাত হাজার পাঁচ শত টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ স্বেচ্ছায় স্বত্ব বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে একালীন চিরনিঃস্বত্ব হইলাম ও উহাতে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের নির্ব্যূঢ় স্বত্ব, স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার ও দান বিক্রয়াদি, হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া খাজনা দাখিল করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে রহেন । কস্মিন কালে আমরা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর ওয়ারিশন গণ ক্রমে কোন প্রকার দাবী, দাওয়া, ওজরাপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, লভ্য, হক ও হকিয়ত ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ণ

রূপে ....

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

২৭।৮।৭৬

Lakshmi Kanta Dey
Durga Kanta Dey
Sri Kanta Dey.
Nipa Dey

রূপে রহিত হইয়া এই কোবালার বলে আপনাতে বর্ত্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফণ্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহাতে কোন সরিক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন নিসপেনডেন্স দোষ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি প্রকাশ পাইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন দোষে বা উপরোক্ত উক্তিগুর কোনটি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা করে, তবে আমরা ওয়ারিশান গণ ক্রমে তাহা পূরণ করিয়া দিতে সম্পূর্ণ স্বীকৃত ও বাধ্য থাকিব।

অত্র সহ উক্ত সম্পত্তির প্ল্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইলউহা এই দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

এতদর্থে আমরা স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে পণের উক্ত ৭৫০০.০০ সাত হাজার পাঁচ শত টাকা নিযুর ভায়মত বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং ৮ই আষাঢ় ১৩৮১ সাল মোতাবেক ইং ২২শে জুন ১৯৭৪ সাল

তপশীল সম্পত্তি ....

Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

(৮)

Laxmi Kanta Dey
Durga Kanta Dey
Sri Kanta Dey.
Dipta Dey.

টাকার জায় : -

[illegible]

Laxmi Kanta Dey.

Durga Kanta Dey

Sri Kanta Dey.

Dipta Dey.

ইসাদী : -

[illegible]

[illegible] , Cal-48.

Hiranmoy Bose

264 Dr. M[illegible] Nath Saha Road.
Cal-28

[illegible]
[illegible]
Cal-[illegible]

টাইপকারক : -

শ্রী নীলমনি ব্যানার্জী

নিমতা , কলিকাতা - ৪১

N. 100

Book No. I
Volume No. 82
Pages 17 to 21
Being No. 4207
for the year 1976

Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum

Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum

24. 6. 76

SITE PLAN OF A TANK AREA SHOWN IN RED COLOUR
AT MOUZA - BAGJOLA J.L. NO. 21 R.S. NO. 68 SHEET NO.
DAG NO. 639 TANK & DAG NO. 638 (PART) KHATIAN NO.
P.S. DUM DUM. DIST. 24 PARGANAS
SCALE = 30 FT = 1 INCH

VENDOR'S SIGNATURE

- - - - - - - - - -