D.S.R-IV - I - - 3037 - 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

70AA 288006

1772 / 20.12.13

Dist. Sub-Registrar-IV, South 24 Pgs. Alipore

2.00
2.00
165.00

Compounding Charge
XEROX Charge
10.00
Total 10.00

Dist. Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

Daulatpur
J.L-79
Bishnupur
R.S Dag - 787
4A-43 Decimal

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas
20/12/13

Alkach Ali Jamadar

787-2/6

M/s Broadways Reators Pvt Ltd

- /64005

Date..........No..........
Sold to..........
of..........
Rs. ....
16, India Exchange Place, Kol-1
Licensed Stamp Vendor

Anubrata Dhar
Advocate
C.M.M.S Court
2, Bankshall Street, Kol-1

- 9 DEC 2013

2012-13

P-01492 9208 (c)

T 03037/06

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

M/V=1060352

04AA 864494

31/3/06

১। সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :

পণ মূল্য ২,৭০,০০০ দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা

কোবালা গ্রহিতা :- ১ 'মুডওয়ে রিয়েলটারস প্রাইভেট লিমিটেড' পক্ষে মালিক ও প্রতিনিধিকারী

পক্ষ: আনোয়ার আলি মোল্লা, পিতা হাজী কওসের আলি মোল্লা

জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা,

সাং: ডি-৩১ পূর্ব দাস রোড, থানা লেক, কলকাতা-৭০০ ০২

A. A. Jamadar
Alipore Court
8/9/05 / 22/8/05 9/9/05

[illegible] (6) [illegible]

[illegible] 24/08/[illegible]

Atlachali Jamadar

Ro [redacted]
Jamadar
Bihiyan
[redacted] Atlach ali Jamadar
at Daudpur P.S. Bihiyan

[redacted]
Atlach ali Jamadar

[illegible]

M. n. narah Mollah

[redacted]

Ro Manirnddin Mollah
[redacted]
Birihyan

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]
REGISTRAR U S 7(2) OF
REGISTRATION ACT 1908
[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

11311

04AA 864495

কোবালা দাতা :- ১। জনাব আনওয়ার আলি জমাদার, পিতা জনাব নূর আলি জমাদার

২। মোসাম্মৎ বিবিজান বিবি, স্বামী জনাব আনওয়ার আলি জমাদার,

উভয়ের জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ১নং চাষাবাদ

২নং গৃহস্থালী, উভয়ের সাং দৌলতপুর, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ

২৪ পরগনা।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী মোট ১৬ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০ বিঘা ১৭ কাঠা শালি জমি যাহা যাবতীয় জমির আইনাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ উপযুক্ত অবস্থায় নিঃশর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস

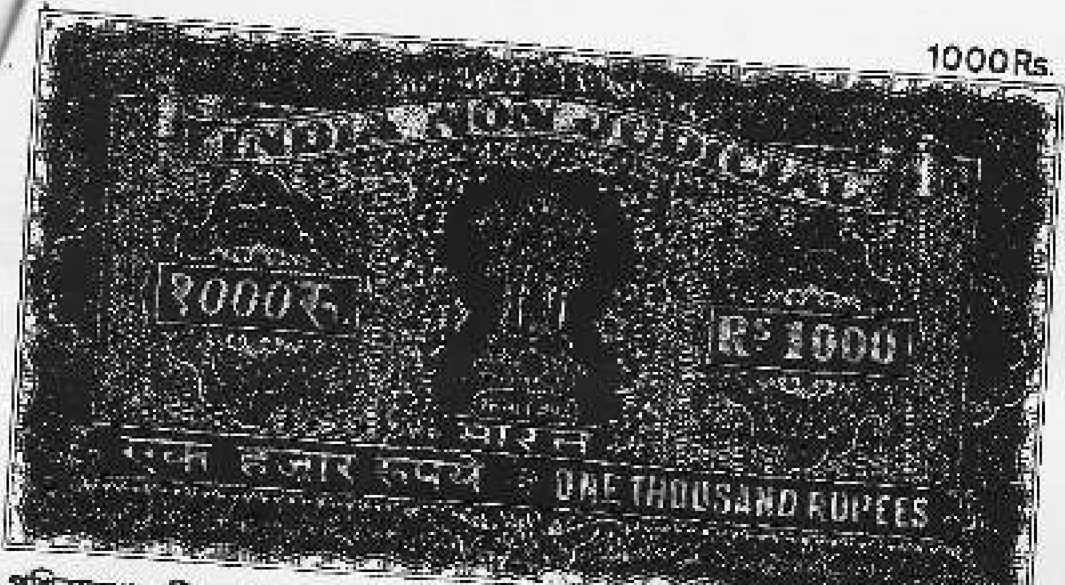
23/8/05

Sl. No. ......
Sold to ......
Adr ...... P.S ......
Rs. ......
... Clerk.
Alipore Treasury, South 24-Pgs

24/08/05

DISTRICT SUB-REGISTRAR II
R. REGISTRAR ... 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908

1000Rs.



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

11011

322998

থানা বিষ্ণুপুর , জেলা কালেকটারীর এয়াম ১২১১, ১৭৭৪ ,১৭৭৫ নং তৌজি ভুক্ত জে এল নং ৩৪১ , মৌজা দৌলতপুর গ্রামে জমিজমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটারবাহাদুর অধীন মোট ০.৭২ শতক জমির বাত বার্ষিক ১৭.২২ টাকা করের হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৩৮৪ নং খতিয়ান লিখিত ৭৮৭ নং দাগে মোট ৪৩ শতক জমির বাত বার্ষিক ১.১১ টাকা করের জোত জমা-বাং দৌলতপুর নিবাসী মৃত মহম্মদিন জমাদার মহাশয়ের পুত্র নূর আলি জমাদারের খাস দখলীয় ও রেকর্ডীয় সম্পত্তি ছিল । তিনি উক্ত জমিজমা খাস ভোগ দখল করিতে থাক থাককালে তাহার নগদ টাকার আবশ্যক উক্ত জমি গত ইং ১৭.৫.৮৩ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৫১ নং জলুমের ৪৪ হইতে

3209 (6) 24|08|05

21/08/05

DISTRICT SUB REGISTRAR
/E REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

322999

হইতে ৪৬ নং পাতায় লিখিত ২৮০৬ নং সাফ কোবালা মূলে মাং দৌলত পুর নিবাসী কুণ্ড বালা নস্কর , পাগল চন্দ্র নস্কর ,নির্মল চন্দ্র নস্কর দিগকে বিক্রয় করেন এবং ইং ৩১.৫.৬০ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ৫৩ নং ভলুমের ৮৭ হইতে ৮৮ নং পাতায় লিখিত ৩০২১ নং কোবালা মূলে এবং উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ৫৫ নং ভলুমের ১১১ হইতে ১১২ নং পাতায় লিখিত ৩০৩০ নং কোবালা মূলে দফায় দফায় মোট ৪০ শতক জমি উক্ত কুণ্ড বালা নস্কর দিগকে বিক্রয় করেন ।

তৎপর উক্ত কুণ্ড বালা নস্কর , পাগল চন্দ্র নস্কর ও নির্মল চন্দ্র নস্কর উক্ত

South 24-Pgs.

24/08/05

REGISTRAR U/S 7(2) OF
REGISTRATION ACT 1908

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 323000

11211

তিন জনে পৃথক পৃথক সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ৭৮৭ নং দাগে কমবেশী ৪০শতক শালি জমিগুলি খরিদ করিয়া তাহার যথা খাজনাদি প্রদান পূর্বক খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তাহাদের অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ৪০ শতক শালি জমি গত ইংরাজী ১৯৭৮ সালে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ৮২৫ নং সাফ কোবলা দলিল মূলে আমি এর ১নং দাতা আমাকে বিক্রয় করেন। এবং উক্ত মৌজার রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১০৮ নং খতিয়ান লিখিত মোট ৮৫ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৬ টাকা খাজনার রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৭৮০ নং দাগের ৮৫ শতক শালি জমি মধ্যে কমবেশী ৯১ শতক জমির কাত বার্ষিক মধ্যহারে ৩.৬৮ টাকা করের জমি জগা সাং দৌলতপুর নিবাসী মৃত হাফিজ আলি সরদার মহাশয়ের পুত্র আনসার আলি

Sold to ...

24/08/05

...TRICT SUB-REGISTRAR ...
... REGISTRAR U/S 7 (2) OF
...STRATION ACT 1908

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

323001

আমি সরদার মহাশয় গত ইংরাজী ৬.৩-৮৪ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৩৩০৪ নং সাফ কোবলা মূলে খরিদ করিয়া শান্তে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে আমার নগদ টাকার আবশ্যকে উক্ত ১১ শতক শালি জমি গত ইংরাজী ১২.৫.৮১ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ২৬৬০ নং ... কোবালা দলিল মূলে আমি উক্ত ১নং দাতা আমাকে বিক্রয় করেন। সেমতে আমি উক্ত দলিলের ১নং দাতা উপরোক্ত দুই কেতা কোবালা মূলে উক্ত দৌলতপুর মৌজার রিভিসনাল সেটেলমেণ্ট জরীপের ৩৮৪ নং খতিয়ান লিখিত ৭৬৭ নং দাগে ৩০ শতক শালি জমি এবং ১৫৮ নং খতিয়ান লিখিত ৭৬০ নং দাগের ১১ শতক শালি জমি

Broadway

24-Feb

24/02/05

STRICT SUB-REGISTRAR

REGISTRATION ACT

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

02AA 156718

অধিকারে খরিদ করিয়া থাকে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে বর্তমান এল আর জেটিন উক্ত জমি আমার নামে ১৫৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড যুক্ত করাইয়া লইয়া থাকে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এবং উক্ত মৌজার ১৫৮ নং খতিয়ান লিখিত ৭৩৩ নং দাগের মোট ৮৫ শতক জমি তন্মধ্যে পৃথক চিহ্নিত কমবেশী ৬৬ শতক জমি অধিকার জমি ঐ দলিলের ২নং দাতা গউহর বাজী ১৫.১০.৭৬ তারিখে যোগে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী

Sl. No.

Sent to S...

Alipore Treasury, South 24-Pgs.

24/08/05

...STRICT ... STRAR
... REGISTR... (2) ...
...GISTRA... 1908

রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ৫৭৪০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জমির তৎকালিন মালিক সাং কুলের দাঁড়ি, বিষ্ণুপুর নিবাসী গিরধারী বাগ মহাশয়ের পুত্র প্রকাশ চন্দ্র বাগ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া আমার খাস দখল প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল আর জরিপে উক্ত জমি আমার নামে ১২৫০ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় পরস্পর স্বামী ও স্ত্রী বিধায় আমি অত্র ১নং দাতা আমার খরিদা ও রেকর্ডীয় আর এস ৩৬৪ নং খতিয়ান লিখিত ৭৮৭ নং দাগে শালি ৩১ শতক, আর এস ১২৫৮ নং খতিয়ান লিখিত ৭৮৩ নং দাগে শালি ১১ শতক এবং আমি ২নং দাত্রী আমার খরিদা উক্ত আর এস ১২৫৮ নং খতিয়ান লিখিত ৭৮৩ নং দাগে শালি ৬৬ শতক একুনে সর্বমোট কমবেশী ১০৮ শতক শালিজমি সাথে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এক্ষণে বর্তমান বাজার সর্বোচ্চ মূল্য মোবলগ ৯,৭০,০০০৲ নয় লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র প্রস্তাবে উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিয়া অত্র দলিল সম্পাদন করিয়াও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বরাবরে ও আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ ও স্বীকার করিতেছি যে,

বিক্রীত জমিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব স্বার্থ সত্ত্ব দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে নিঃশেষে রদ রহিত বিলুপ্ত ধ্বংস হইয়া সর্বতোভাবে আপনাতে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র

এতৎকবালা বলে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নামপত্তন করতঃ উহার খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানক্রমে সকল প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তরের অবস্থান্তরের ও সর্ব্বশক্তিকরণের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশ কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা এই দলিল বলে সকল প্রকার আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয়াদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই বা উহা কোন বাকী পড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্যের জন্য কোন সরকার অথবা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশন বা একুইজিশন হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য আমরা কোন নোটিশ পাই নাই। উহাতে কোন অংশীদার বা বর্গাদার নাই বা কাহারও নামে বর্গাদার রেকর্ড হয় নাই। উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহাতে আমাদের অপর কোন শরিকের অংশীদার বা দাবীদার নাই বা আমরা কাহারও দেনাদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্ভেজাল ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালে এই আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা অসত্য বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার স্বত্ব দখলে কোন বিঘ্ন হয় তাহাহইলে আমরা উক্ত বিধ আইন মতে আমরা দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার দেয় পণের সমুদয় টাকা দায় ক্ষতিপূরণ সহ নগদ এককালিন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি ধরা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমরা আপনার জের মত আপনার খরচায় বিনা আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । নাম জারি খারিজ বা অন্যকোন কার্য্যের জন্য যদি আমাদের দ্বারা কোনপ্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও করিয়া দিতে স্বীকার হইলাম ।

দলিল পর্চা বর্নিত আমাদের খরিদা তিন কেতা সাফ কোবালা দলিল এই দাখিল সমেত আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে এই দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে স্বীয় সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪১২ সনের ১৮ই আশ্বিন ইংরাজী ২০০৫ সালের ৩রা অক্টোবর

-: তফশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর এর জেলা কালেক্টরীর ২২৯৩, ১৭৭৪, ১৭৭৫ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৭৯, রে: সা: নং ৩৪১, মৌজা দৌলতপুর গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সূত্রের জমি জমার মধ্যে -

আর.এস.খতিয়ান -	এল.আর.খতিয়ান -	আর.এস ও এল আর দাগ -	রকম -	পরিমান -
৩৮৪	২৫৫	৭৮৭	শালি	.৪৩ শতক
১৫৮	২৫৫	৭৮৩	"	.১৯ "
১৫৮	১২১০	৭৮৩	"	.৬৬ "
			মোট	১.২৮ শতক।

সং এর একর আটাশ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৩ তিন বিঘা ১৭ শতের কায় পরিমিত শালি জমিজমা সহ যাবতীয় আবহ আওতাজমি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ দর বস্তু হক হকুক সম্পত্তি এর দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১৭.৯০ টাকা মাত্র বর্তমান মালিক সরকারে দেয়।

পূর্ব - জয়নদ্দিন মোল্লার জমি।
উত্তর - বিলাত আলি জমাদারের জমি।
পশ্চিম - বিশ্বনাথ সর্দারের জমি।
দক্ষিণ - আনসার মল্লিকের জমি।

-টাকার জমা -

১০০ টাকার মোট ১৭০০ কেজির --- ১,৭০,০০০ টাকা

এং নগদ নগদ সমস্ত মাজেরটাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

SAhmed.
(SABIR AHAMMED)
Alipore Police Court,
Kol-27,

টাইপকারক :-

[illegible]

আলিপুর পুলিশকোর্ট
কলকাতা ২৭ ।।

ইসাদি :-

১। [illegible]
পিতা- [illegible] মোল্লা
সাং+পোঃ- [illegible]
থানা- বিষ্ণুপুর-
জেলা- দঃ ২৪ পরগনা

২। [illegible]
সাং- [illegible]
পোঃ- [illegible]
জেলা- দঃ ২৪ পরগনা

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Md. Anwar Ali Molla
DIRECTOR, PLANNING
BROADWAY REALTORS PVT. LTD.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..

Signature ....

Seal of the Dist. Sub-Registrar -IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

DISTRICT SUB-REGISTRAR ... REGISTRAR U S 7 (2) ... REGISTRATION ACT 1908

DISTRICT SUB-REGISTRAR ... REGISTRAR U S 7 (2) ... REGISTRATION ACT 1908

2647
2647 of
2007
06

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

SABAM
20-12-13

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas
25-12-12