

भारतीय गैर न्यायिक



R. Manli

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

70AA 288007

1768
20/12
13



2.00
2.00
180.00
Total 184.00

Dist. Sub-Registrar - IV
South 24 Parganas Alipore

Daulatpur
Dag-782
4A - 40.5 decimal

Dist. Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

20/12/13

782-2/6

104005

9 DEC 2013



Date.....
Sold to.....
of.....
Rs.

16, India Exchange Place, 601-1
Licensed Stamp Vendor

[Handwritten signature]

S P06151

I-03532/05



Handwritten notes on the left side including '15/07/05', '3.76', '4125', and '11/6'.

22570 0200 497759

MYV = 9,57,500

Handwritten notes in the middle section, including '20000', '18', and '10'.

Handwritten notes on the right side, including '4125', '28', '4164', and '10'.

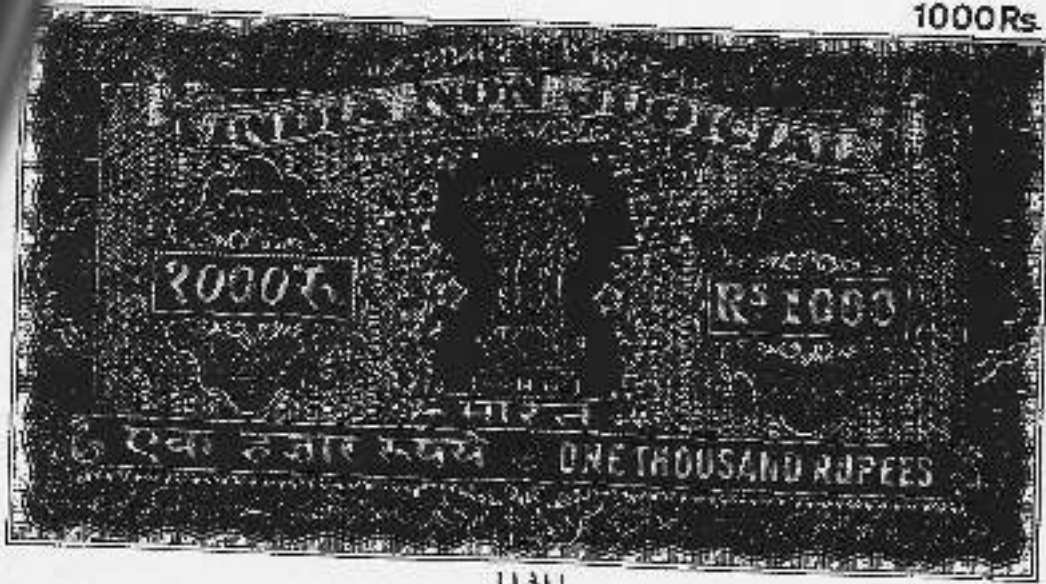
Stamp text: 'REGISTRATION ACT 1908' and '8/12/05'.

पुनः ०,१६,००० टिन नम चिह्नित राखत प्रकः :-

शेखरना अर्थाः - 'शेखरना इन्फोटेक प्रोपर्टी निपिटेड कोम्पनी'
अथ मानिक प्रशाधिकारी :-
अथ: आन्ध्रप्रदेश आणि पेशवा, निजा शाही कब्रस्त आणि पेशवा,
अधि-पुस्तकधन, नंगा-रावजा, प्रः नि-०३० पूर्व नाम ब्राउ
शाना प्रक, कनकाट- १०० ०१३ II

Handwritten notes at the bottom left, including '32910/8/05', '954500', and '32910/11/05'.





11411

२०. १०००/-
 १५. १०००/-
 ८. १०००/-
 ७. १०००/-
 ५. १०००/-
 ३. १०००/-
 २. १०००/-
 १. १०००/-

- बोवाम्ब नामा :-
- १। श्री प्रदीप सरदार, निता सुत, मंडू पोखान सरदार, जालि-दिन्दु, पेशा-व व म्, मा: टकला जुमाला, खाना वि.पु.पु. जेला नमिन १४ परकमा ।
 - २। श्रीमती शिवानी सरदार, सुधी सुत विजय कृष्ण सरदार, जालि-दिन्दु, पेशा-गुप्त खानी, मा: टकला जुमाला, खाना वि.पु.पु. जेला नमिन १४ परकमा ।
 - ३। श्रीमती शैलुषी नाम, सुधी - प्रजिष्ठिन नाम, निता सुत विजय कृष्ण सरदार, जालि-दिन्दु, पेशा-गुप्त खानी, मा: ०७, विद्याशंकर परी, वडिया ।

35618

Broadway Realtors Pvt Ltd.

P. 593 Alameda Road

Kolkata - 700 029

Kolkata Collectorate

Treasury

10/12/09

Dated

Treasury



8711

সিডিএল



8712

সিনিয়র অফিসার



8713

অফিসার - অধ্যক্ষ



8714

সিনিয়র অফিসার

সিডিএল

সিডিএল

সিডিএল



REGISTERED OFFICE OF
REGISTRAR
Kolkata, West Bengal



11011

২০.০২
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা

১। প্রীযুক্তী অধ্যক্ষীয়া ঘড়ন, স্থায়ী প্রীতী কুমার ঘড়ন, পিতা মুত বিজয় কুমার সরকার, জাতি-হিন্দু, বৈশ্ব-গুণ স্থানী, মাং ৫০ মহালা বাম্বী রোড, খানা বিষ্ণুপুর, কলকাতা-৭০০ ০৬৩।

A.S. (০১) প্রীযুক্তী ফালকিকা রায়, স্থায়ী - প্রীতী রায়, পিতা মুত বিজয় কুমার সরকার, জাতি-হিন্দু, বৈশ্ব-গুণ স্থানী, মাং পৈলান, খানা-বিষ্ণুপুর, জেলা দাখিন ২৪ পরগনা।

২। প্রীযুক্তী প্রীতী বানা সরকার, স্থায়ী মুত বিজয় সরকার,
 ৩। প্রী অক্ষয় সরকার, ৪। প্রী অশ্বিন সরকার, ৫। প্রী বিধিবেশ সরকার
 ৬, ৭, ৮, ৯। প্রী অক্ষয় মুত বিজয় সরকার, কলকাতা জাতি-হিন্দু, বৈশ্ব-গুণ স্থানী ৩
 চাম্বানি, দর্শ মাং চক্করুপেয়া, খানা বিষ্ণুপুর, জেলা দাখিন ২৪ পরগনা।
১০। বিতা ঘড়ন, স্থায়ী প্রীতী ঘড়ন, মাং নটবানি, খানা মুতেশ্বরনা-২৪ পরগনা।

No. 35618
 Sold to Broadway Real Estate Pvt Ltd
 of P-593 Purnadas Road
Kolkata - 700 029

Kolkata Collectorate
 Treasury
 Dated 10/12/17

(Signature)
 Commission's Admitted

(Blacked out) 220
 2000.00

(Blacked out) 221
 Shibani Sardar
 18/1/05

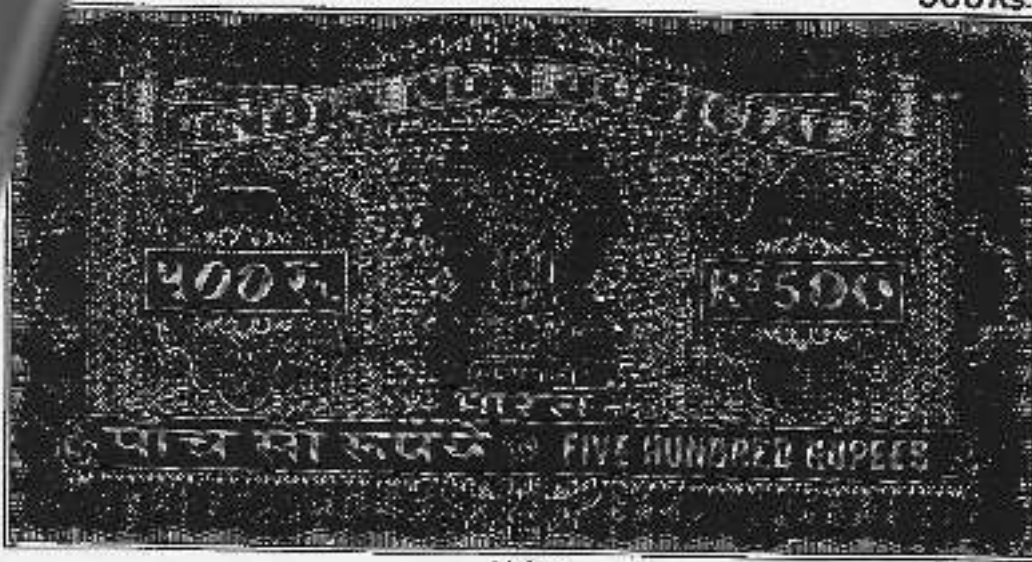
(Blacked out) 222
 Malabika Das
 18/1/05

Admitted


DISTRICT SUB-REGISTRAR IN
 & REGISTRAR U/S 7(2) of
 REGISTRATION ACT 1908
 Page 84-Part 1 (West Bengal)

(Signature)
 6/1/05

(Signature)
 18-1-2005
 DISTRICT SUB-REGISTRAR IN
 & REGISTRAR U/S 7(2) of
 REGISTRATION ACT 1908
 Page 84-Part 1 (West Bengal)



11811

১০, বিজয় বাগান
 ৯, বিজয় বাগান
 ৮, বিজয় বাগান
 ৭, বিজয় বাগান
 ৬, বিজয় বাগান
 ৫, বিজয় বাগান
 ৪, বিজয় বাগান
 ৩, বিজয় বাগান
 ২, বিজয় বাগান
 ১, বিজয় বাগান

কম নিয়ন্ত্রণ ও নগরীতে বিশেষ ভাবে বসিত কয়েকটি ঘোড়া ৫০ ডিগ্রীতে পড়ক পানি জল
 জমা যায় যবে তীব্র-আক্রমণে ও অন্যান্যাদি ও যাবতীয় ইজমেন্টে জুগাতি হয় সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়
 নির্দোষ ও মৃত্যু অবস্থায় নিঃশর্ত স্বক বিক্রয় কোথায় দিলি পঃ বিদ্যৎ কার্যক্রম পো

জেলা দফিন ২৪ পরগনা, পরগনা জগুজ, খনিও মার জেডিট্টী অফিস
 বিসুপুর্ন, জেএডেনাকানেকটোরীর ঘরাল ৫৬ নং যৌথি জুও জে এল নং ৭০, জে : নং
 নং ০২৬, যৌজ বাপী গ্রামে জমিজমার বর্তমান মানিক পতিযবহঁ রাজ্য সরকার নং
 দফিন ২৪ পরগনা জেলেক্টোর বাসাদুর অফিস মানিকী ৬২০ নং খতিয়ানের অফিস
 প্রজাই ২১৫ নং খতিয়ান ২ইতে খত ১২২১ নং খতিয়ান নিধিত ঘোট ১.৪৭ টাকা

35018

Sl. No.
Sold to Broadway Realtons Pvt. Ltd.
at P. 593 Palmadas Road
Kolkata - 700 029

Madras Collectorate
Treasury.

MD
Treasurer.

Dated 10/12/67



DISTRICT SUB-REGISTRAR TO
A REGISTRAR U.S. 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
KOLKATA, W.B.



11811

২০/১০২
 ১০/১০২
 ১০/১০২
 ১০/১০২
 ১০/১০২
 ১০/১০২
 ১০/১০২
 ১০/১০২

ঢাকা রাজ্যের প্রায়তন মন্দির স্থাপন বিশিষ্ট স্থাপত্য ১৪ নং দাগে মোট ১.৩৫ একর
 জায়গা অর্থাৎ ১৫ শতক মানি জায়গা ক্রয় বার্ষিক ৩৩ শতাংশ রাজ্যের জমি জমা
 সাং বাণী নিবাসী যশম আলিক স্মরণের পুত্র আবু বকর আলিক স্মরণ ১৩ বৎ
 ২২.২.৫২ তারিখে বিক্রয় করি রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বাতির ১০৩৭
 নং স্মরণ কোথায় মনিল মূল্যে যশম আলিক স্মরণের নিকট মইতে পত্রিত করিয়া
 মানি রেজিস্ট্রী জমার নিজ নাম রেজিস্ট্রী ডু০ করাইয়া লইয়া স্বার্থে রাজ্যসিদ্ধমান পূর্ণক
 খাসে জোন মনিল করিতে থাকিলে তাহার মনিল টাকার আদানকে উ০ মনুল ২৫ শতক
 মানি জমি জমা ১৩ বৎসরে ৩.৩.৫৪ তারিখে যৌথায় বিক্রয় করি রেজিস্ট্রী অফিসে
 রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বাতির ২১ নং ডিফার ৭১ মইতে ৭৩ নং পত্রিত লিখিত স্ম
 ১৯৫৪ সালের ১৫৪৬ নং স্মরণ কোথায় মনিল মূল্যে আলম আল মনিল দাতাও দাতী

25018

No. No. _____
Sold to Broadway Realtors Pvt Ltd.
at P. 592, Pulnadas Road,
Kolkata - 700 029.

Kolkata Collectorate
Treasury.
10/12/07
Dated _____

MP
Treasurer



RECEIVED
26
2007

35018

No. No.
Sold to Pr. roadway Realtors Pvt Ltd
at P-598, Putnadas Road
Kolkata - 700 089

Revenue Collectorate
Treasury.

10/12/14

ms

Date:

1	2000
2	2000
1	500
1	500
1	200

	22500



DISTRICT REGISTRAR
& REGISTRAR U 9 7 (2) of
REGISTRATION ACT, 1908
No. 84-9232000 (H/14)

১০. ফিল্ড অফিস
 ১১. মিলিটারি অফিস
 ১২. অফিস অফ সার্জন
 ১৩. অফিস অফ ইন্সপেক্টর
 ১৪. অফিস অফ ডিপুটি
 ১৫. অফিস অফ সিকিউরিটি
 ১৬. অফিস অফ ইন্সপেক্টর
 ১৭. অফিস অফ ডিপুটি
 ১৮. অফিস অফ সিকিউরিটি
 ১৯. অফিস অফ ইন্সপেক্টর
 ২০. অফিস অফ ডিপুটি

এবং উক্ত জেলা ও থানার অন্তর্গত কালেক্টারীর ১১২, ১৭৭৪, ১৭৭৫ নং
 স্মারকযুক্ত সীলিত ডাক জে : ১৯ নং ৭২, রে সা নং ৩৪০ মৌজা মৌলভীবুর গ্রামে জমি
 জমির বর্তমান আনিক পশ্চিম বর্ষে রাজ্য সরকার পক্ষে দখিল ২৪ পরগনা কালেক্টার
 বাহাদুর অধিন আসিকী ১ নং খতিয়ানের অধিন ২২ বিঘা ১৬৪ নং খতিয়ান লিখিত ঘোটা
 ৫৪ শতক জমির সাত বার্ষিক ৭.০০ টাকা খাজনার প্রায়ত দখিল সূত্র বিবিসিট সূত্র
 ৭৮২ নং দাখিল ঘোটা ৫৪ শতক শানি জমি অথবা কয়বলী ১৭ শতক শানি জমি
 জমির আনিক সাং বানী মির্জাপুর মেঘের মল্লিক ও সাকিব আনি ৩৪৫ টিকে মল্লিক
 ময়াদপুর নং ইং রাজী ১০.৬.৬৪ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সর্বভোগিষ্ট্রী অফিসে
 রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৫৩ নং তনুঘের ১৭৪ হইতে ১৭৬ নং পরায় লিখিত
 ৫৪০২ নং সাক্ষেবাল্য দলিল মূলে উল্লিখিত শিচু, শেখান সরদার, বিজয় কুমার
 সরদার ও সজয় কুমার সরদার একত্রে বিক্রয় করিয়া দি সূত্র ও দখলদারী হইলে।

এবং উক্ত মৌলভীবুর মৌজার উক্ত ১৬৪ নং খতিয়ান লিখিত ৭৮২ নং দাখিল
 ঘোটা ৫৪ শতক অথবা কয়বলী ১৬ $\frac{০}{৪}$ শতক শানি জমি অথবা জমির মেঘের মল্লিক ময়াদপুর
 নং ইং রাজী ১০.৬.৬৪ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সর্বভোগিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত
 ১ নং বহির ৫৬০৪ নং সাক্ষেবাল্য মূলে তদীয় ভ্রাতৃসহিত হইতে খতিয়ান করিয়া স্বাসে
 ভোগ দখল করিয়া থাকে কালে তাহার নং মোকামের আবশ্যকে উক্ত জমির নং ইং রাজী নং
 ১০.১১.১৯৭০ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সর্বভোগিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং
 বহির ১৪ নং তনুঘের ১৬৬ হইতে ১৬৩ নং পরায় লিখিত স্ম ১৯৭০ মালের
 ১৮২৭ নং সাক্ষেবাল্য দলিল মূলে উক্ত জমি উল্লিখিত শিচু, শেখান সরদার, বিজয়

৩০) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩১) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩২) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৩) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৪) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৫) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৬) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৭) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৮) উক্ত জমির মালিকানা
 ৩৯) উক্ত জমির মালিকানা
 ৪০) উক্ত জমির মালিকানা

বিজয় কুমার সরকার ও অজয় কুমার সরকার একত্রে করিয়া নিচু ও
 দখলদারীস্থলেন । এবং উক্ত মৌজার মৌজার উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভূক্ত জমির
 কয়দেখী ০২ শতক জমি উক্ত নীচু পেনাল সরকার নং ৩৩ খরিদা সূত্র দখলি
 দিন ।

সেযতে উক্ত নীচু পেনাল সরকার , বিজয় কুমার সরকার ও অজয় কুমার সরকার
 ফাশলসহ তাহাদের উক্ত জমি ও অধিকার সমুদয় জমির ধাম দখল প্রদানক্রমে ধাম
 জোন দখল করিতে যাকাল সনে বর্তমান জমি উক্ত নীচু পেনাল সরকার এর নামে
 মৌজার মৌজার ১০৪৪ নং খতিয়ান নিখিত ৭৮২ নং দাগে ১৮ শতক জমি সহ
 আরও অন্যান্য দাগ ভূক্ত জমি এবং বাকী মৌজার ৮৩ নং খতিয়ান নিখিত ১৪ নং দাগে
 ১০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগ ভূক্ত জমি এবং উক্ত বিজয় কুমার সরকারের
 নামে উক্ত মৌজার মৌজার ১১০০ নং খতিয়ান নিখিত ৭৮২ নং দাগে ১৮ শতক
 জমি সহ অন্যান্য জমি এবং বাকী মৌজার ৮৪ নং খতিয়ান নিখিত ১৪ নং দাগে
 ১০ শতক জমি সহ অন্যান্য জমি এবং উক্ত অজয় সরকারের নামে উক্ত মৌজার মৌজার
 ৮ নং খতিয়ান নিখিত ৭৮২ নং দাগে ১৮ শতক জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি এবং
 বাকী মৌজার ৮৩ নং খতিয়ান নিখিত ১৪ নং দাগে ০২ শতক জমি সহ অন্যান্য দাগ
 ভূক্ত জমি সমুদয় পূর্বক পূর্বক পূর্বক বেকর্ট ভূক্ত মৌজার চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত
 হইয়াছে ।

এতে পর উক্ত নীচু পেনাল সরকার , বিজয় কুমার সরকার ও অজয় কুমার সরকার
 ফাশলসহ তাহাদের সূত্র দখলি ও বেকর্টী উক্ত সমুদয় জমির ধাম দখল প্রদানক্রমে

শিক্ষার পরিমাণ

১. বিদ্যালয়

২. কলেজ

৩. বিশ্ববিদ্যালয়

৪. গবেষণা

৫. পেশাদার

৬. প্রশাসনিক

৭. উচ্চশিক্ষা

৮. পেশাদার

৯. গবেষণা

না বা পরিবেশ না। করিলে তাহা ওই দিনে বঙ্গ সরকারের উচিত আদানতে বাটন
ও অগ্রহণ হইবে।

আরও প্রকাশ্যভাবে বিচারিত মর্মে ওইটা কোন প্রকার দানবিচারাদি
দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিচার করিবার জন্য সন্ধানও পাইত কোন
দৃষ্টিবা ব্যক্তি করি নাই। উহা কোন জমিদার কার্যের জন্য কোন সরকার অথবা সরকার
বা কোন ব্যবসায়িক বডি কর্তৃক নিযুক্তিগান বা আকৃষ্টিগান হয় নাই বা ঐ প্রকার হস্তান্তর
জন্য আবেদন কোন মোটেশ নাই। উহা কোন জনস্বার্থী বা বন্দনার নাই বা সন্ধান
সন্ধানও নামে আবেদন করি নাই বা উহা রাজ্য সরকারের সম্বন্ধে মর্মে নীতি
উদ্দেশ্যে সরকারের উদ্দেশ্যে আবেদন করি নাই। উহা কোন আবেদনের উপর কোন সরকার
উদ্দেশ্যে বা দাবীকার নাই বা আবেদন সন্ধানও বন্দনার নাই বা উহা কোন দেবতার
বন্দনার মর্মে। মর্মে নির্দেশ নির্দেশ ও মর্মে অবশ্য আবেদনের খামদখল
খামা কলে ওই আবেদনের নিকট বিচার করিয়া নিঃসৃত ও দখলহীন হইয়া থাকত বন্দনার
দখল বুঝাইয়া দিল্যম।

যদি ভবিষ্যতে ওইদিনে আবেদনের উপরে ও উচিত মর্মে যথেষ্ট কোন একটি উচিত
বিখ্যাতক লী বা বিচারিত বন্দনার প্রকাশ নহে এবং তাহার জন্য আবেদনের মর্মে দখলের কোন
বিষয় হয় তাহা হইলে জেফের উচিত বিধি আইন আবেদন জামিয়া মর্মে ও দখলহীন হইব এবং
আবেদনের দেয় পনের প্রত্যয় এক আবেদন হইবে মর্মে মর্মে এককলমি আবেদন মর্মে
বাধ্য হইলায়।

১১৩০১

১০০০০
১০০০০

১০০০০

১০০০০

১০০০০

১০০০০

১০০০০

১০০০০

১০০০০

১) জেলাদফতর ১৪ নং নং, খান্দা ৪ নং রেজিস্ট্রার অফিস বিষ্ণুপুর, নং নং
মানুয়া, অত্র জেলা কালেক্টারীর অফিস ৫৮ নং তৌজি ডুলাজে এন নং ৭৬,
রে স নং ৩২৬, যৌজা বাপী গ্রামে জমি জমার বর্তমান মানিক পল্লি এম্ব
মহাকর পরে দফিন ১৪ নং নং কালেক্টার বামাদুর অফিস মানিকী ১১০ নং খতিয়ানের
অফিস নং ১১১ নং খতিয়ান নং ১১১১ নং খতিয়ান সিখিড মোটে ২.৪৭
একর জমির ক্ষয় বার্ষিক ১১.৩২ টাকা খাজনার রায়ত দখলি জুও বিশিষ্ট জুওর জমি
জমি খাজা বর্তমান রেজিস্ট্রার ৮৩,৮৪,৮৫ নং খতিয়ান সিখিড ১৪ ৩১১১ নং দাখ
কমবেদী ১২৩ নংক মানি জমি জমা অত্র দফিনের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মূল্য - ১,৩১,০০০/-

একদে তনশীলের মোট দুইটি দফায় বন্দি দুইটি খেঁজার ২ টি দাখ মোটে
কমবেদী ৬৩ সিখিড - - - - - নংক মানি জমি জমা অত্র দাখ মানি জমি ইজমেন্ট
সু্যাদি সম সম্পত্তি অত্র দফিনের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

যে ৬৩ নংক মানি জমি জমা অত্র দফিনের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

2010

...

...

...

...

...

...

...

...

...

114811

- टाकार जग -

100 टाकार मोट 09 80 के जग - 1,96,000.00 टाका

यः टिन नव रिप्राउव माजव टाका यः बुकिग्रा भावेनाम ।

होमलीन सुवनाप
द्विवाकी सरकार
मोडुली माड
कान्तिवण राय

समावदाकारक :-

Sahib Ahmad
Advocate,
Alipur Court
Kotli-27.

रमाद :-

- 1/ ...
- 2/ ...

टाकिकारक :-

...



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name श्री. री. शर्मा

Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Mala Jitka Roy

Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name सुखी सुप्रता












Signature














	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name सुखी सुप्रता

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Mollusumi Das
 Signature Mollusumi Das

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Azeem Sardar
 Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Ghubana Sardar
 Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name
 Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name মিঃ মোঃ আলী হোসেন
 Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name মিঃ সঞ্জয়
 Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Md. Anwar Ali Molla
 Signature
 BROADWAY CALTORS PVT. LTD.



DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U.S. 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas(South)

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U.S. 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas(South)



21/12/2014
2014
20-12-14
2014
20-12-14
2014

COPIED

SADAK
20-12-13

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

20-12-14