Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

02CC 511270

DISTRICT SUB-REGISTRAR
REGISTR... 1908

মং ৬,০০,০০০.০০ ছয় লক্ষ টাকা পন মূল্যের

নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -

কোবালা গ্রহিতা:- মেসার্স বুজওয়ে ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী পক্ষে কর্ণধার-মহঃ আনোয়ার আলি মোল্লা, পিতা হাজি রওশের আলি মোল্লা, জাতি-মুসলমান, পেশা-ব্যবসা, সাকিন-পি-৫১০, গুলদাস রোড, থানা- লেক, কলকাতা-৭০০০২৯।

Sl. No. 43381

Sold to M/s Broadway Realtors ... Company

of P-393 Purna Bag ... 29

Kolkata Collectorate Treasury

Treasurer.

Dated 9.3 2004

1- 20,000
1- 15000
1- 1000
1- 10

36,010/-

12-70 ... 16th April 04

Kamaluddin Molla

Kamaluddin Molla
Dowlat Pur
82- Bishnupur

16-9-04

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV & REGISTRAR U/S 7(2) of REGISTRATION ACT 1908 ... 24-Parganas (South)

[illegible]

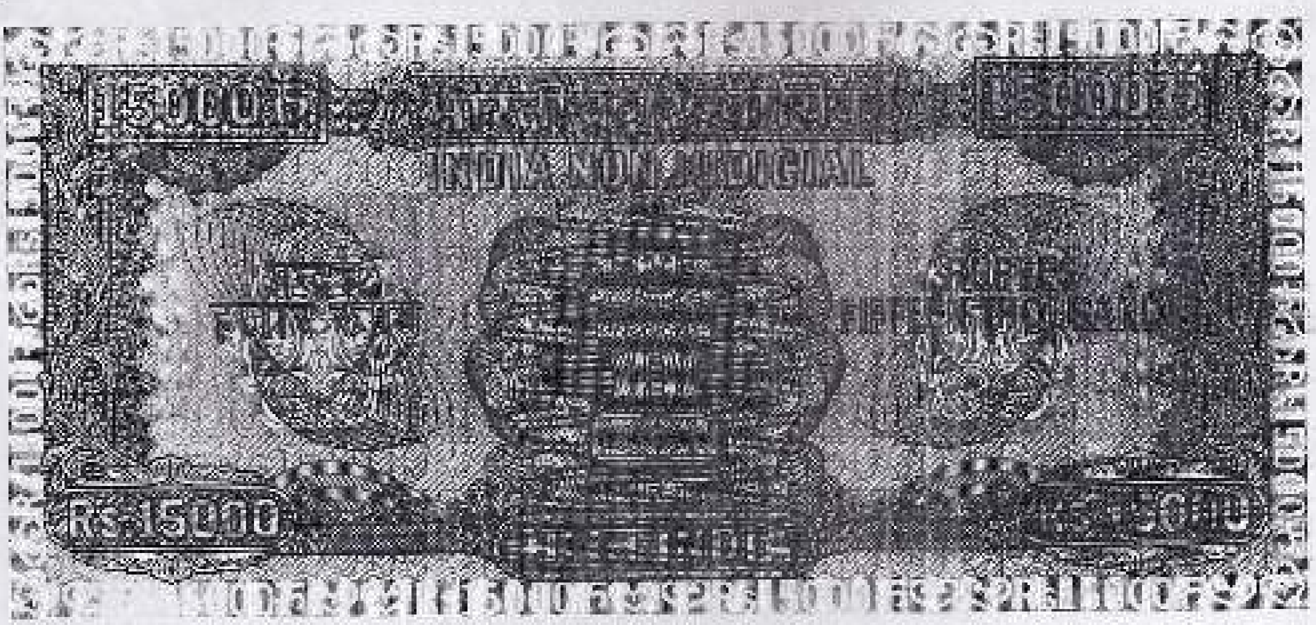
Musaraf Molla
Amgachhia
85- Bishnupur

[illegible]

16-9-04

[illegible]

DISTRICT SUB-REGISTRAR & REGISTRAR U/S 7(2) of REGISTRATION ACT 1908



02BB 830579

কোবালা দাতা:- জনাব কামালউদ্দিন মোল্লা, পিতা জনাব গোলাম হোসেন মোল্লা, জাতি-মুসলমান, পেশা-চাষাবাদ, সাং:- দৌলতপুর, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

কস্য স্থান রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির সূচিহ্নিত কমবেশ ২ দুই বিঘা ১০ দশ কাঠা শালি জমি জমা যায় জাকর আওলাতাদি যায় তৎসংলগ্ন ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় রাস্তা ও নিজক রাস্তাদির সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ সুযুক্ত অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০ ₹ Rs 1000

এক হাজার রুপয়ে ONE THOUSAND RUPEES

॥ ৩ ॥

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-বিষ্ণুপুর, সাব রেজিস্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর.বিষ্ণুপুর, পরগনে-মাগুরা, রেঃসাঃ নং ৩৪১,৩৩ জেলা - কালেকটারির ১১১১, ১৭৭৪ ও ১৭৭৫ নং তৌজি ভুক্ত কুলেরদাড়ি ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, জেঃএলঃ নং ৭১, মৌজা-দৌলতপুর গ্রামে মালিক ১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫৬৮ নং খতিয়ানে সর্ত ৭১৪ নং দাগে ৩৩ শতক ভূ-সম্পত্তির মধ্য হইতে ২৪ শতক ভূ-সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইং ২৭.১.১৯৮১ তারিখে দৌলতপুর নিবাসী জনাব আহম্মদ মল্লাগী মহাশয়ের নিকট হইতে তৎকালিন

10Rs.

১০রু. INDIA TEN RUPEES 10RS

সর্বোচ্চ পনে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে ১ নং বহির ৫৭ নং ভল্যুমে ১৮১ হইতে ১৮৪ নং পাতায় ১৯৮১ সালে ৫৩১৬ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি এবং উপরোক্ত ৭১৪ নং দাগে ২ ৩১/৩ শতক ভূ-সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৬.৬.১৯৮৮ তারিখে তৎকালিন সর্বোচ্চ পনে দৌলতপুর নিবাসী খোসনবি মোল্লা মহাশয়ের নিকট হইতে তৎকালিন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি খরিদ করি। যাহা বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে ১ নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমে ৪৩৩ হইতে ৪৩৬ নং পাতায় ১৯৮৮ সালে ৩৫৪১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে। উপরোক্ত দুইকেত্তা দলিল মূলে ২৬ ১১/৩ শতক ভূ-সম্পত্তি খরিদ করিয়া প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট -

জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ানে ৭১৪ নং দাগে ২৬ শতক ভূ-সম্পত্তি নিজ নামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া নিজ স্বত্বে দখল পরিচালনা করিতে থাকি।

অতঃপর উপরোক্ত দৌলতপুর মৌজায় মালিকী ১ নং খতিয়ানস্থিত সাবেক ১৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৫১নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল ৭১৫ নং দাগে ৪০ শতক ভূ-সম্পত্তি আমি এই কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৭.১.১৯৮১ তারিখে তৎকালিন সর্বোচ্চ পনে দৌলতপুর নিবাসী ১। আহম্মদ আলি ঘরামী, ২। আকবর আলি ঘরামী, ৩। আমেনা বিবি, ৪। গোলজান বিবি, ৫। বেলজান বিবি, ৬। নেকজান বিবি, ৭। জনাব গোলাম মুস্তাফা ঘরামী, ৮। সকিজান বিবি, মহাশয়া ও মহাশয়গনের নিকট হইতে খরিদ করি। যাহা বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিসে ১ নং বহির ৬৫ নং ভলুমে ২৪৩ হইতে ২৪৪ নং পাতায় ১৯৮১ সালে ৫৫১৪ নং সাফ কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া প্রেজেন্ট সেটেলমেন্টজরিপে ৪৭২ নং খতিয়ানে ৭১৫ নং দাগে ৪০ শতক ভূ-সম্পত্তি নিজ নামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত করিয়া নিজ স্বত্বে দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

অতঃপর উপরোক্ত দৌলতপুর মৌজায় মালিকী ১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২১১ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল ৭১৬ নং

দাগে ২৮ শতক ভু-সম্পত্তির মধ্য হইতে ১৪ শতক ভু-সম্পত্তি দৌলতপুর নিবাসিনী ১। সাখীজান বিবি, ২। জনাব সবরাতি মোল্লা, ৩। তহুরা বিবি মহাশয় ও মহাশয়াগনের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ৩০.৩.৮৯ তারিখে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালিন সর্বোচ্চ পনে খরিদ করি। যাহা বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে ১ নং বহির ২১ নং ভল্যুমে ৪০২ হইতে ৪০৬ নং পাতায় ১৯৮৯ সালে ১৭৭৪ নং সাফ কোবালা দলিল রুপে লিপিবদ্ধ আছে এবং বিগত ইংরাজী ১৭.৬.১৯৮৫ তারিখে তৎকালিন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত - দৌলতপুর মৌজায় ৭১৬ নং দাগে ১২ ½ শতক ভু-সম্পত্তি দৌলতপুর নিবাসিনী মরিয়ম বিবি মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করি। যাহা বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে ১ নং বহির -- নং ভল্যুমে -- হইতে -- নং পাতায় ১৯৮৫ সালে ৩৭২৬ নং সাফ কোবালা দলিল রুপে লিপিবদ্ধ আছে। উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মুলে ২৬ ½ শতক ভু-সম্পত্তি খরিদ করিয়া প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭১৬ নং দাগে ২৫ শতক ভু-সম্পত্তি নিজ নামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমি অত্র কোবালা দাতা উপরোক্ত দলিল মুলে খরিদ করিয়া প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ানে ৭১৪ নং দাগে ২৫ শতক,

৭১৫ নং দাগে ৪০ শতক, ৭১৬ নং দাগে ২৫ শতক সর্বমোট একুনে ৯১ শতক ভূ-সম্পত্তিতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ষোল আনা রূপে ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা ও রেকর্ড ভুক্ত প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৭১৪ নং দাগে ২৬ শতক, ৭১৫ নং দাগে ৪০ শতক ও ৭১৬ নং দাগে ২৫ শতক মধ্যে ১৬.৫৫ শতক মোট একুনে ৮২.৫৫ শতক ভূ-সম্পত্তি যাহা বাংলা মাপে ২ দুই বিঘা ১০ দশ কাঠা শালি জমি যাহা অত্র সহ দাখিলী ও একাংশ নক্সা নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত ভূ-সম্পত্তি যায় সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্রাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতা সংস্থা তাহা অবগত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা আপনাদের প্রস্তাবিত পন বা মূল্য ৬,০০,০০০.০০ ছয় লক্ষ টাকা বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া আপনাদের উপরোক্ত প্রস্তাবিত পনে আপনাদের বিক্রয় করিতে সম্মত ও রাজী হইয়া আপনাদের নিকট হইতে পন মূল্যের সমুদয় ৬,০০,০০০.০০ ছয় লক্ষ টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক

প্রদান করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, -

উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাদের বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া কালেক্টারিতে বি. এল. আর. অফিসে কুলেরদাড়ি ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে এবং যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে অত্র কোবালা দলিলের বলে আপনাদের নিজ নাম জারি বা পত্তনাদি করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর এর অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদি দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে

॥ ৯ ॥

হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন ও অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা দখলের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাদের ফেরৎ দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের তলবমতে আপনাদের খরচায় বিনা পনে রেজেষ্ট্রী যে কোন প্রকার সংশোধনী বা শোদ্ধক দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় অত্র

দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া এত্র কোবালা দলিলের লিখিত পনের সমুদয় ৬,০০,০০০.০০ ছয় লক্ষ টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর এত্র নি:স্বত্ব সাফ কোবালা দলিল আমি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০০৪ সালের ১৬ই এপ্রিল মোতাবেক সন বাংলা ১৪১০ সালের ৩রা বৈশাখ।

-: তফশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-বিষ্ণুপুর, সাবরেজিস্ট্রি অফিস এ.ডি.এস.আর বিষ্ণুপুর, পরগনে-মাগুরা, রে:সা: নং ৩৪১, অত্র জেলা কালেকটারির ১২১১, ১৭৭৪ ও ১৭৭৫ নং তৌজি ভুক্ত কুলেরদাড়ী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, জে:এল: নং ৭১, মৌজা-দৌলতপুর গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট জরীপে ৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৭১৪ নং দাগে ২৬ শতক, হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৭১৫ নং দাগে ৪০ শতক, হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২১১ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা প্রেজেন্ট সেটেলমেন্ট জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৭১৬ নং দাগে ২৫ শতক মধ্যে পূর্ব দিক হইতে ১৬.৫৫ শতক।

মোট একলপ্তে তিনটি দাগে ৮২.৫৬ শতক, যাহা বাংলা মাপে ২ দুই বিঘা ১০ দশ কাঠা যাহা এত্র সহ সংযোজিত ও এত্র দলিলের একাংশ গন্য নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখার দ্বারা সীমাযুক্ত খালি জমি সহ তৎসংলগ্ন ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় সত্ত্বাদি সহ উক্ত জমির সংলগ্ন রাস্তা ও লিঙ্ক রাস্তাদির উপর ও তলদেশ দিয়া জলের কলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, গ্যাস লাইন, টেলিফোনের তার ইত্যাদি আনা নেওয়া করিবার ও সম্ভাব্য রকমের যানবাহনাদি লইয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি এত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির সারাসারি ও বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৩০ পয়সা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দেয়।

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি:-

উত্তর : আর.এস.দাগ নং ৮০১, ৮০০, ৭১১ ও ৭১৪ নং দাগের অংশ ও রাস্তা।

দক্ষিন : আর.এস.দাগ নং ৭১২ ও ৭১৩।

পুর্ব্ব : আমগাছিয়া মৌজার জমি।

পশ্চিম: ৭১৪ ও ৭১৬ নং দাগের অংশ ও আর.এস.দাগ নং ৮০১, ৮০০, ৭১১।

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

left hand

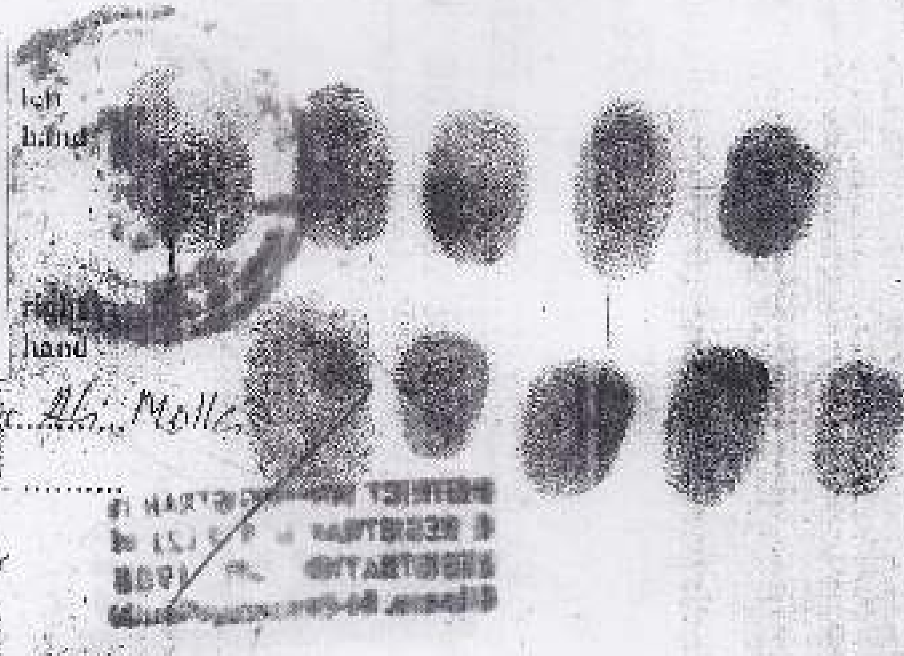
right hand

Name [illegible]

Signature .. ..

left hand

right hand



Name... Anwar Ali Molla

Signature ....

Photo

left hand

right hand

Name........... ....

Signature ....

CORDING TO POSITION SITE PLAN OF LAND, MARKED WITH-
D BORDER, LAND PROPOSED TO BE SOLD, IN PART OF R.S.&
G NO-795, 796 & 794, UNDER R.S. KHATIAN NO-211, 151, & 568,
R. KHATAN NO- 472 AT MOUZA- DAULAT PUR J.L. NO-79,
. NO-341, P.S. BISHNUPUR, DIST- SOUTH 24 PARGANAS.

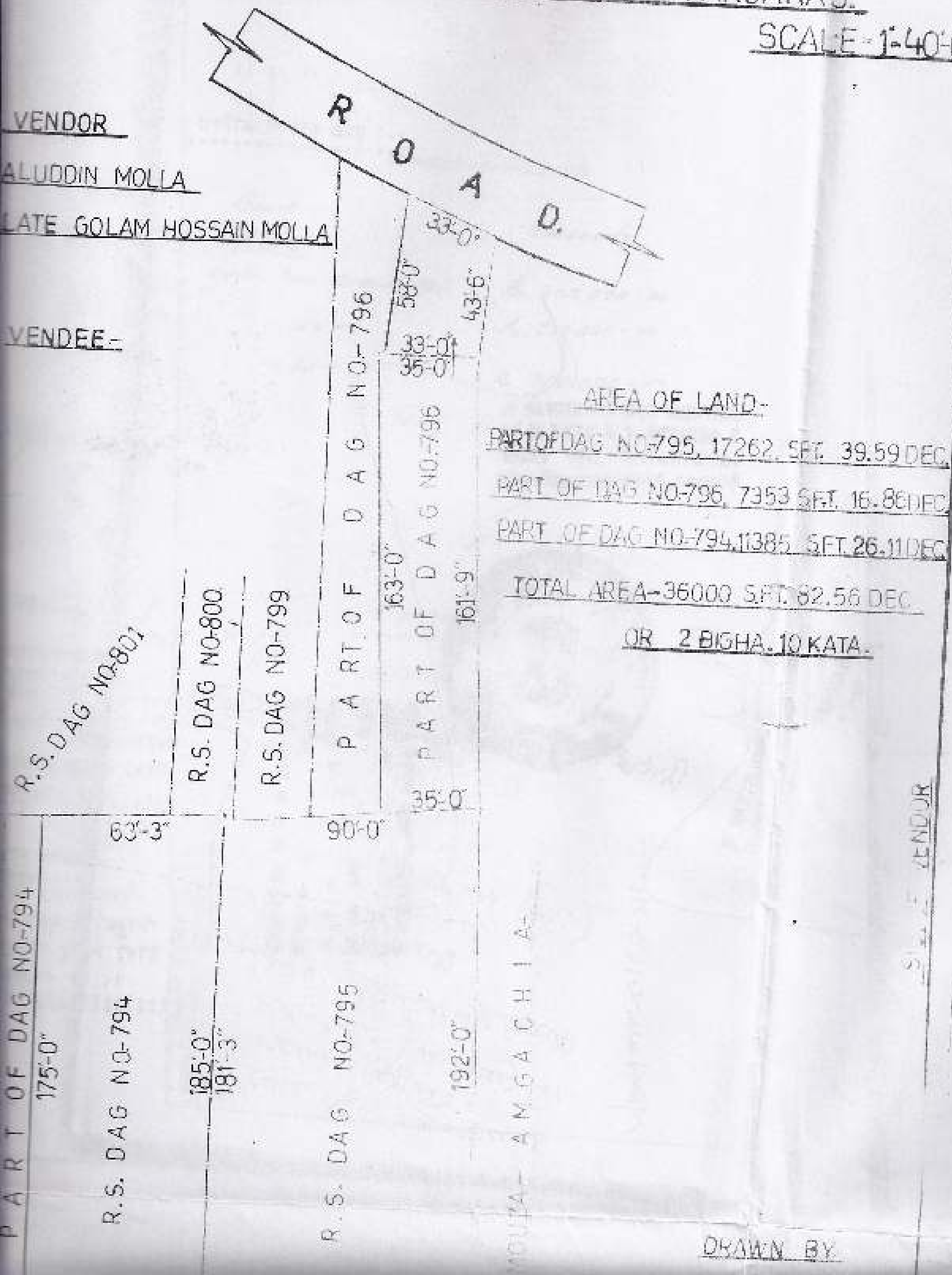
SCALE-1"-40'-0"

VENDOR

ALUDDIN MOLLA

LATE GOLAM HOSSAIN MOLLA

VENDEE-



AREA OF LAND-

PART OF DAG NO-795, 17262 SFT. 39.59 DEC.

PART OF DAG NO-796, 7353 SFT. 16.86 DEC.

PART OF DAG NO-794, 11385 SFT. 26.11 DEC.

TOTAL AREA-36000 SFT. 82.56 DEC.

OR 2 BIGHA, 10 KATA.

DRAWN BY

-:: তপশীল টাকার জায় ::-

****

Pay order no.	Date	Bank	Amounts
1) 471507	23-12-2003	P.N.B. Lake Area Branch. Kol.	Rs. 200 000-00
2) 471546	29-1-2004	- do -	Rs. 200 000-00
3) 471554	9-2-2004	- do -	Rs. 200 000-00
		Total	Rs. 6,00,000-00

Rupees Six Lacs only.

[illegible]

মুসাবিদাকারক:-

****

Amal Kumar Das
WB/378/81
এ্যাডভোকেট্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০০ ২৭।।

টাইপ কারক:-

****

[illegible]
ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ২৭ ।।

****

- ই সা দি -

****

১। [illegible]

২। [illegible]

[illegible]

DISTRICT ... REGISTRAR
REG ... (2) of
REGIST ... 1908

5-5-04