

2
1. ② 00324

(X)

I 9977/12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



29/10/11

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 64162

... and also as ... of the
West Bengal L.R. Act 1958 duty
is exempt (Exempted from stamp
duty) under the Indian Stamp
Act 1898 as amended in 1984
Schedule I.A. No. ...
Process fee ...
... to G.S.A. ...



Rang. Parvin



১৩/১০/১১

certified that the document is genuine
in registration, the signature sheets and
the endorsement sheets attached with
this document are part of this document.

REGISTRY SUB-REGISTRAR
REGISTRAR U/S 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
... Rd. ...

REGISTRY SUB-REGISTRAR
... ...

২. মাফ বিক্রয় কোথানা দলিল :-

মূল্য ২,৫৬,০০০ নীচ লক্ষ আটশটি বাতোর টাকা মাত্র :-

V.C. No. 00024
Munay 250 00
9/10 15000/-
Four hundred twenty
two thousand 250/00

কোথানা প্রতিষ্ঠা :-

রাণু পারভিন মোল্লা, পিতা মরহুম জাহ সুলতান আলি

জাতি মুসলমান, পেশা গৃহস্থানী, মাং ৯০৯১৯ বাঁকড়া হাট রোড

D. No 13330/15080
29.10.11

কনস্টা- 900 060 1

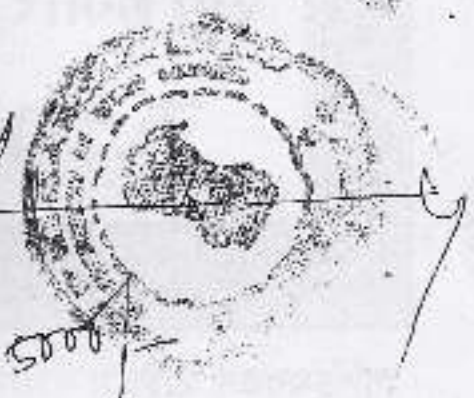
Through now official
SBI NO. 853060
Dt 29.10.11
15.10.11

১৩/১০/১১

2435
DATE: 15/1/17

Ranu Parvin Molla
A/O Ek. Sultan A/c

139/1 Bomkerahat Rd
Kln - 83



Rs 1000 x 5 = Rs 5000

submitted to Registrar on
..... A.M./P.M. on the

REG. OFFICE D/O
.....
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslims
.....

শ্রী রাণু পরবিন মল্লিক



শ্রী রাণু পরবিন মল্লিক

REGISTRAR U/S 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Dist. South 24 Parganas



REG. OFFICE D/O
.....
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslims
.....

শ্রী রাণু পরবিন মল্লিক
স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত
তার: 16/01/2017
স্বাক্ষর: রাণু পরবিন



REGISTRAR U/S 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Dist. South 24 Parganas



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 641623

11 2 11

১৩/০২/১১

কোথানা দাতা :

নজমর জালি মেধ, পিতা মেধ জামিরুদ্দিন মেধ, জাতি মুসলমান
 পেশা চাষাবাদ, মাং জুরাপুমানু, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
 পরগনা ।

কম্ব নিম্নের উপনীনে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমানে কয়েকশী ৬৭ শতক শালি
 জমি দায় ভারতীয় জাকর আঞ্জাতাঙ্গি ও উক্ত জমিতে মাজফারের সর্বিধি ইঞ্জিনে-ট প্রচুদ
 সহ সম্পত্তি মঞ্জুর নির্দায় নির্ণায় ও যুক্ত অবস্থায় নিঃপঠ মাত বিক্রয় কোথানা দলিল
 প্রএ যিদং কার্যাকালে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও প্রাবলেজিওর্টী জাফিল বিষ্ণুপুর, জে: এন: নং ৭১
 মৌজা দৌলতপুর প্রাথেকমিত্যার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 641624

11011

১৩৬৪৩৫১০৫

পরগনা কালেকটরে বাহাদুর আধিন রায়তদখনি সূত্রে বিশিষ্ট সূত্রে ৬২৫০ নংখতিয়ান
নিখিড ৭৮০১১১৪০ নং দানের কয়বেশী ৬৭শতক শানি জমিতমা মাং চক্ রাঙ্গুমোলা
খানা বিষ্ণুপুর নিবাসী ভূগান পরদার মহাশয়ের পুত্র ব্রজেন্দ্র নাথ সরদার মহাশয়ের সূত্রে
দখলিয় ও রেভেন্যু সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতেখাল কালে
আমি অত্র দলিলদাতা উক্ত জমির একজন বর্গাদার বিধায় উক্ত সমুদয় ৬৭শতক শানিজমি
জমা পত ইংরাজী ৩১-১-০৭ তারিখে মোকাম জালিপুর ডিএস আদ ৪নংজেমিসে রেজিস্ট্রী
কৃত ৬নংবিহির সন ২০০৬ সালের নি-০০৩৫৩ নং সার্ক লোবানাম্বলে আমাকে বিক্রয়
করিয়া উক্ত সম্পত্তি হাতে স্মারকের নিঃসৃত্তে দখলহীন হইল।

সেহতে আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত সমুদয় ৬৭শতক শানি জমিতমা খরিদ করিয়া
আহার খাস দখল গ্রহনকরতঃ চাহ আবাদ দ্বারা আহার উৎপত্তাদি ভোগে ভোগ দখল করিয়া

১৪৭

भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 641625

11841

১৩ ৩৫৫৫৫৫৫৫৫৫

করিয়া আসিতেছি ।

এইক্ষন আমি ত্রু মলিন দাতা আমার নানা প্রকার পক্ষ কারণে নগদ টাকার আবশ্যকে
আমার খরিদা উত্তরদৌলতপুর মেজার ১২৫০ নংখতিয়ান লিখিত ৭৬০১১১৪০ নং দালের
কমবেশী ৬৭ শতক শানি জমি মায় মাকতীহ ইজেন্ট হুজুরি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজার
মুখোশ মূল্য কোম্পানী মং ৫,৬৬,০০০ পাঁচ লক্ষ আটমটি হাজারটাকা পন মূল্য বিক্রয়
করিবার যোগনা করিলে আপনিয়েও প্রথিত উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি
ত্রু মলিন দাতা তামা অবপতহইয়া তদন্তরোজ আপনার নিকট হইতে আমার প্রস্তাবিত ও খা
মূল্যের সমুদয় মং ৫,৬৬,০০০ পাঁচ লক্ষ আটমটি হাজার টাকা নিয়ের জায়গত গ্রহন করিয়া ও
আবার প্রাপ্তি স্ত্রীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই খাফ বিক্রয় কো বানা

১৩

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

11011

641626

৬৪১৬২৬

কো বানা দানি লিখিয়াদিয়া ইহাতে যি সম্পাদনকরত: এতদ্বারা স্থীকা র আঁংকার প্রকাশ
ও প্রচারকরি উহি য়ে ,

বিএনীত সম্পত্তিতে আমা রযে সকল স্তুত্ব স্থায়ীত্ব , স্থার্ব , লভ্য , দখল , অধিকার, হক
হকিম্বৎ দাবী দাওয়া ছিলিা আর্হে তাহা তদ্য হইতে প্রএ কোবানা বনে চিত্তরে রদ
রহিত বিন্শুত ওমুৎস হইয়া সম্পত্তোভাবে আপনাতে বার্তি ন ও অর্ধি। আপনি তদ্যহইতে
আমার স্তুত্ব স্থায়ীত্ব ও মানিক দখলীকার নিম্মত হইয়া যানেক প্রকার লে বহস্যমত স্থানীত্ব
পঞ্চায়েতে আমার নামেরস্থলে আপনার নিজ নাম পওন করত: ধার্য খাজনাদি প্রদান পূর্বক
সকল প্রকার দানবিঃঃ ব-ধকালিরগারা প্রার্থবিধ হস্তা-তর অবস্থা-তর ওরূপা-তর করনের

৬৪১৬



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09971 of 2012
(Serial No. 00324 of 2007)

On 29/01/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :29/01/2007, at the Private residence by Nowser Ali Sk
 Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/01/2007 by

1. Nowser Ali Sk, son of Sk Jamiraddin Sk , Chakrajumolla, Thana:-Bishrupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , Thana Bishrupur, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
 certified By Prakash Sardar, son of Brajendra Nath Sardar, Chakrajumolla, Thana:-Bishrupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: ---.

(Sukumar Biswas)
 DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 31/01/2007

Payment of Fees:

Amount By Cash

(Under Article : A(1) = 6237/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 31/01/2007)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 13330/- is paid, by the Bankers cheque number 862422, Bankers Choque Date 29/01/2007, Bank Name State Bank Of India, Alipore Treasury Bra, received on 31/01/2007
2. Rs. 10080/- is paid, by the Bankers cheque number 853060, Bankers Cheque Date 15/01/2007, Bank Name State Bank Of India, Alipore Treasury Bra, received on 31/01/2007

(Sukumar Biswas)
 DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 18/12/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,70,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. 33510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs. 5000/-



(Ashoke Kumar Biswas)
 DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

20/12/2012 16:30:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09971 of 2012
(Serial No. 00324 of 2007)

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 20/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5100/- is paid, by the draft number 941975, Draft Date 20/12/2012, Bank Name State Bank of India, KULERDARI (SAB), received on 20/12/2012

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1122 00/-, on 20/12/2012

(Under Article A(1) = 1122/- on 20/12/2012)

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

20/12/2012 16:30:00

EndorsementPage 2 of 2

করনের সময়টা মুক্ত পরম জেলাস্বামী স্বলাভিষ্টি পন এয়ে পরম মুখে জেন দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন । তাহাতে আমি বা আমার কোনওয়ারিশ কেহ কোন প্রকার উত্তরাপতি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না থাকিবিক না । করিলেও তাহা এএ দলিল বলে মর্কল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরও প্রকাশ্যে যে বিএটি সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান বিএয় বন্দখাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিএয় ঠিকিয়ার জমা কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই বা উহা কোন বাকী পড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিএয় হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্যের জন্য কোন সরকার, আধা সরকার বা কোন লাবনিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা প্রোকুইজিশান হয় নাই বা উ প্রকার হস্তিয়ার জন্য কোন নোটিশ পাই নাই । উহাতে কোন আমলা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহা কোন আমলার বিষয় ভূত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন শীরাওর বা ওয়ারফেটেট ভূত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন জাপচাখী বা বর্ণাদার নাই বা উহা রাজ সরকারের প্রস্বপেষ ভূমি প্রস্বস্বর আইন অনুসারে ডেপুটীর অধিনায় পড়ে নাই । উহাতে আমার অপর কোন শরিক জরাদার বা দাবীদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নাই ।

সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাসদখলে থাকি কলে এএ আপনার নিকট বিএয় ঠিকিয়া নিঃসৃত্ত দখলহীন হইয়া খাস ওখোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে এএ দলিলে আমার উপরেও উক্তি সময়ের মধ্যে কোন একটি

একটি উচ্চ শিক্ষা তথ্য কী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহারজন্য আপনার মৃত্যু দখলের কোনপ্রকার বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি উক্ত বিধ আইন আমলে আসিয়া দায়িত্ব দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার দেয় পনের মনুষ্য উক্ত হয় যদি খেপারং ময় নগদ এক কালিন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি উবিষয়ে অত্রদিনে কোন প্রকার তুল ভ্রান্তি থাকে প্রকাশ পায় এবং তাহারজন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার অবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । নায জরি নামগণন বা অন্য কোন কার্যেরজন্য যদি আমার দুরাক্ষেপ প্রকার দরখাস্ত বা আত্মাঘ্যের অবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার তলব মত করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম ।

দলিল পঠে বর্ণিত আমার খরিদা মূল কোর্ডালা দলিল হইতে সংগ্রহ করিতে পারি নাই । সেকারন উক্ত দলিলের অরিজিন্যাল রসিদ খানি আপনারকে প্রদানকরিলাম । আপনি যথা সময়ে উক্ত রসিদ দুপেট সংশ্লিষ্ট অফিস হইতে মূল দলিল খানি সংগ্রহ করিয়া লইতে পারিবেন ।

এদর্থে মুস্থ শরীরে মরল মনে সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে আমি সন্দানকরিয়া দিলাম । ইতি তারিখ
বাংলা ১৪১৩ সালের ১৬ ২ জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০০ ৭ সালের ২৫ জুন
কামুসারী,

11/6/11

-: তপশীবিদ্যেীত মঙ্গলোর পরিচয় :-

নও বেঙ্গল গভর্ণমেন্ট

জেনারেল মন ২৪ পরননা , খানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর ,জে:এল: নং ৭২

মৌজা দৌলতপুরগ্রামে জমিজমার ষঠফান যাদিক পলিচয় বই রাজ্য সরকার পথে দমিন ২৪

পরননা কলেঙটার বাহাদুর অধিন রায়তদখলি মুদ্র বিশিষ্ট মুদ্রের ১২০০ বার শত

পরশাশ নং খাতিয়ান লিখিত ৭৮০।১১৪০ সাত শত আশী বাটা এন্ডর শত চল্লিশ নং দাপ

ডুও-মোট ১.৩৩ একরশালি জমিজমার মধ্যে আশি এড দলিল দাতা আমার খরিদা কমবেশী

৬৭ সাতঘটি শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ২ বিঘা ৯ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট পরিমিত শালি

জমিজমা স্বয়ং যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও যাজগাতের যাবতীয় ইজমেন্ট মুদ্রাদি সহ দর

বশু হক হকুক এড দলিলের বিক্রীত মঙ্গলি হইতেছে।

-: ইহার জৌহাদ :-

উত্তর :- বেলাত জামলি ব্রাহ্মণ,

দমিন :- হাম

পূর্ব :- জামলি ব্রাহ্মণ,

পাশ্চিম :- হামি ক্রিষ্টি,

1121

-: টাকার জয় :-

১০০ টাকার নোট

১০০ টাকার নোট ৫৬৬০ কেডায় — ৫,৬৬,০০০.০০ টাকা

৫৬ নম্বর নোট আটখটি হাজার টাকা বুদ্ধিমান পাইনাম ।

মুদ্রাবিদাকরক :-

Amitava Roy Barua
Asst. Police Const.
K.A. 27,
F-112/104184

ইশাদি :-

১) অক্ষয় কুমার গোস্বামী
জি.এ.সি. পুর ২৭ পোস্ট
P.O. Bishnupur

টাইপকারক :-











শ্রী সত্যজিৎ গোস্বামী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট











কলকাতা- ১৭ ১১

২) অক্ষয় কুমার গোস্বামী

জি.এ.সি. পুর,
২৪ পরগণা জি.
সি.এ.সি. - বিষ্ণুপুর,

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name Ram Prasad
 Signature Ram Prasad

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature M. G. S. M. D. K.

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature