1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

মং ১৯২০০.০০ ঊনিশ হাজার দুইশত টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা :-
****

শ্রীমতী কুসুম আগরওয়াল স্বামী শ্রী বিমল কুমার আগরওয়াল, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী সাং ২।১এ, রাজা রাজ কৃষ্ণ স্ট্রীট, থানা বড়তলা কলিকাতা ৬ ।

বিক্রেতা :-
*****

শ্রী জ্ঞানেন্দ্র মোহন গুহ পিতা মৃত যোগেন্দ্র মোহন গুহ জাতি হিন্দু পেশা অবসরভোগী সাং ৮০নং রাষ্ট্রগুরু এভিনিউ থানা দমদম কলিকাতা ২৮ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা ২৪ পরগনা থানা সাবেক রাজারহাট হাল দমদম এয়ারপোর্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) কলিকাতা পরগনাস্থিত মৌজা গোপালপুর প্রজা ১২৫বি১নং তৌজিভুক্ত বর্তমান মালিক

Smt. Kusum Agarwal
2/1 Raja Rajkrishna St.
Cal-6

Calcutta Collectorate,
Treasury.
31/7/88

Treasurer

the 04 day of Aug
19 85 at the Bidhan Nagar
Sub Registry office
by Jnanendra Mohan Guha

1 @
2 @ 200/-
1 @
1 @
1 @

1000/-
400/-
20/-
7/-
1/-
1428/-

Jnanendra Mohan Guha

Bidhan Nagar

Jnanendra Mohan Guha
s/o Jogendra Mohan Guha
56 Rashbehari Avenue
P.S. Lake
Cal

Jnanendra Mohan Guha

8812/-

Left Thumb Impression of the Executant
Kamal Kr. Jain

Kamal Kr. Jain
Bachraj Jain
70/3A ... Cal-7

Kamal Kr. Jain

Sub-Registrar
Bidhan Nagar, Salt Lake City

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Gnanendra Mohan Guha

(২)

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে [illegible]
১৭০২ নং খতিয়ানে অধিন সাবেক ১৭২০ নং খতিয়ানে ১.৩৩ শতক জমিতে বার্ষিক ১২, টাকা
জমায় রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমা বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট আমলে রহিমদ্দিন
মণ্ডল ।০ আনা, রইছদ্দিন মণ্ডল ।০ আনা, রবিয়াল হোসেন মণ্ডল ।০ আনা ও
আবদুল রহিম মণ্ডল ।০ আনা এই ষোল আনা অংশ উক্ত জমায় ও উক্ত খতিয়ানে
লিপিবদ্ধ হয় । পরে রহিমদ্দিন মণ্ডল তাঁহার দুই পুত্র আজিজার রহমান মণ্ডল
ও আবদুল হামিদ মণ্ডল ও এক কন্যা খুরশিদা নেছা বিবিকে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তরিত
হন ও রইছদ্দিন মণ্ডল তাঁহার তিন পুত্র আবদুল রসেদ মণ্ডল, মুজিবর রহমান
মণ্ডল ও শফিকুর রহমান মণ্ডল ও স্ত্রী রুশনারা নেছা বিবি ও কন্যা মনোয়ারা নেছা
বিবিকে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তরিত হন ও রবিয়াল হোসেন মণ্ডল তাঁহার স্ত্রী সুখজান নেছা

Smt. Kusum Agarwala
2/1A [illegible] Krishna R.. .
Calcutta

[illegible] Collectorate,
Treasury,
3/7/1988

[illegible]

1 @ — 1800/-
2 @ 200/- 400/-
1 @ — 20/-
1 @ — 7/-
1 @ — 1/-

1428/-

Sub-Registrar.
[illegible]

Kamal Kr. Jain

Sub-Registrar
[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

200Rs

বিবি ও কন্যা রমিচা খাতুন বিবিকে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তরিত হইলে পর তাঁহাদের পরিত্যক্ত সম্পত্তি আমার বাবা উপরোক্ত ওয়ারিশগণ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উপরোক্ত আবদুল রহিম মণ্ডলের সহিত একযোগিতে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত জমার অন্তর্গত সাবেক ১০৮৭ নং দাগ হাল ৩২৮৭ নং দাগে .১০ শতক জমি এবং আরও অন্যান্য সম্পত্তি সহ জমি উক্ত দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৮।৫।১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬২ নং ভলুমের ১০৩ -১০২ পাতায় লিখিত ৩৭০১ নং একজেটা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে আমার বাবা উক্ত আবদুল রহিম মণ্ডল দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম খারিজ করাইয়া খাজনা আদায় দিয়া তাহার নিদর্শন খাজনার দাখিলা লইয়া এযাবৎকাল চাষাবাদের দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি যাহা আমার দান বিক্রয়

Serial No. 6246
Sold to Smt. Kusum Agarwal
of 2/1A Raja Raj Krishna St.
Cal-6

Calcutta Collectorate,
Treasury.
D. 31/7/1987

1 @ — 1000/-
2 @ 200/- 400/-
1 @ — 20/-
1 @ — 7/-
1 @ — 1/-

1428/-

Sub-Registrar

20 Rs.

বীস রুপয়ে

২০রু. भारत INDIA 20 Rs.

TWENTY RUPEES

(৬)

হস্তান্তর ইত্যাদি করিবার উভয় নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে ।

বর্তমানে আমার সাংসারিক বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ আমার খরিদা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তফশীল বর্ণিত সাবেক ৭০৮৭ নং দাগ হাল ৪২৮৭ নং দাগে .৯০ শতক জমির মধ্যে .২৬৪০ শতকাংশ জমি বা স্থানীয় মাপে কমবেশ ১৬ ষোল কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আপনার নিকট হইতে বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য মং ১৯২০০.০০ উনিশ হাজার দুইশত টাকা এককালীন নগদ গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অদ্যকার তারিখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং উহাতে আমার খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকানা সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকারের সমস্তাধিকারে যদিচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানুক্রমে পরম সুখে

Serial No. 6914

Sold to Smt. Kusum Agarwala

of 2/1 A Raja Raj Krishna St.

Cal-6

Calcutta Collectorate, Treasury.

Dt. 31/7 85

Treasurer

1 ©	1.000/-
2 © 200/-	400/-
1 ©	20/-
1 ©	7/-
1 ©	1/-
	1428/-

Ex-Registrar,
[illegible]

7 Rs

INDIA

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

सत्यमेव जयते

Jnanendra Mohan Guha

(৫)

ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ এর কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনত সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমা হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া উক্ত কোবালা বলে আপনাতে বর্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট বায়নার গ্রহীত হই নাই বা উহাতে কোন চার্জ নাই বা উহা কোন আদালতের বিবাদযুক্ত সম্পত্তি নহে বা আরাজির দায়ে বা জামিনে কোথাও আবদ্ধ নাই বা ল্যান্ড এক্যুইজিশান কর্তৃক কোন নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা এক্যুইজিশান বা রিক্যুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অদ্যকার তারিখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও উহাতে

6944

Serial No. Smt. Kusum Agarwala

Sold to 2/1A Raja Rajkrishna St.

Of Cal-6

Calcutta Co...

Treasury

D. 31/7/88

1 @ 1000/-

2 @ 200/- 400/-

1 @ 20/-

1 @ 7/-

1 @ 1/-

1428/-

8/7/88

1Re

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

Jnanendra Mohan Guha

(৬)

খোলসা খাস দখল দিলাম। আমার এই উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা প্রবঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণ আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কিছুমাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয়, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনি বেদখল হন তাহা হইলে আইন অনুসারে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের সম্পূর্ণ টাকা আমি ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন দাবি মোকদ্দমা যদি কোর্টে উপস্থিত হয় এবং আমার সাক্ষী জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি আপনার খরচায় যথাযথ সময় কোর্টে উপস্থিত হইয়া তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

6846

Recd to Smt. Kusum Agarwala

of 2/1A Raja Raj Krishna St.

Cal. 6

Calcutta Collectorate,

Treasury.

3/7 19 87

1 @ 1000/-

2 @ 200/- 400/-

1 @ 20/-

1 @ 7/-

1 @ 1/-

1428/-

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম । বিক্রীত সম্পত্তির কাগজ পত্র আমার অন্যও সম্পত্তি থাকায় উক্ত কাগজ পত্র আপনাকে দিতে পারিলাম না তবে আপনাকে দেখাইতে বা আদালতে দর্শাইবার কারণ হইলে তাহাও আপনার খরচায় দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে দলিলের মর্ম সম্যক সম্যক্ অবগত হইয়া লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা একাকালীন নগদ গ্রহণ করিয়া এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯২ সালের ২০শে শ্রাবণ ইং
৫/৮/১৯৮৫ ইংরাজী ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি
****

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক রাজারহাট হাল দমদম এয়ারপোর্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) কলিকাতা পরগণা স্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রাম জে এল নং ২ রে সাঃ ১৪০ তৌজি নং ১২৩বি ১ নং মালিক এর সাবেক ১৭০১ নং খতিয়ান অধিন সাবেক ১৭১০ নং খতিয়ানে ১.৩৩ শতক জমিতে বার্ষিক ১২ টাকার ওয়ায় রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমার হাল ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ও জিজমার হাল খতিয়ান নং ১৭১৩ -

দাগ নং সাবেক ৭০৮৭ সাত হাজার সাতাশী হাল ৪২৮৭ চারি হাজার দুইশত সাতাশী শালী জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও সীমাবদ্ধ কথিত পরিমাণের অর্ধাংশ সহ .২৬৪০ পয়েন্ট ছাব্বিশ শত চল্লিশ শতকাংশ বা স্থানীয় মাপে কমবেশ ১৬ ষোল কাঠা জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ২.৬৪ পয়সা বকেয়া

(৮)

অধিক্রেতা যাবতীয় উক্তাংশ যুক্ত ও কমন প্যাসেজের চলাচলের হকহুকুকাদি সহ উক্ত দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহা এখন পশ্চিমবঙ্গের অন্তর্গত চাষের জমি ।

উহার চৌহদ্দি :-
* * * * * * * * * * * *

উত্তরে : ক্রেতার পর অবশিষ্ট জমি ।

দক্ষিণে : দাগ নং সাবেক [illegible] নং ।

পূর্বে : ১৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও [illegible]

পশ্চিমে : দাগ নং সাবেক ৭০৬৯ ও ৭০৬৮ ।

উক্ত দলিল সংলগ্ন নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে ।

টাকার জমা
* * * * * * * *

[illegible] OL/AA 662970 নং [illegible] ১৯২০০/- [illegible]

[illegible]

Jnanendra Mohan Guha.

ইসাদী :-

Kamal Kr. Jain
[illegible] Gouri Bari Lane
Cal-4

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]

শ্রী জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ
সাং পদ্মশিপুর
থানা রাজারহাট
লাইসেন্স নং B W KI - 19

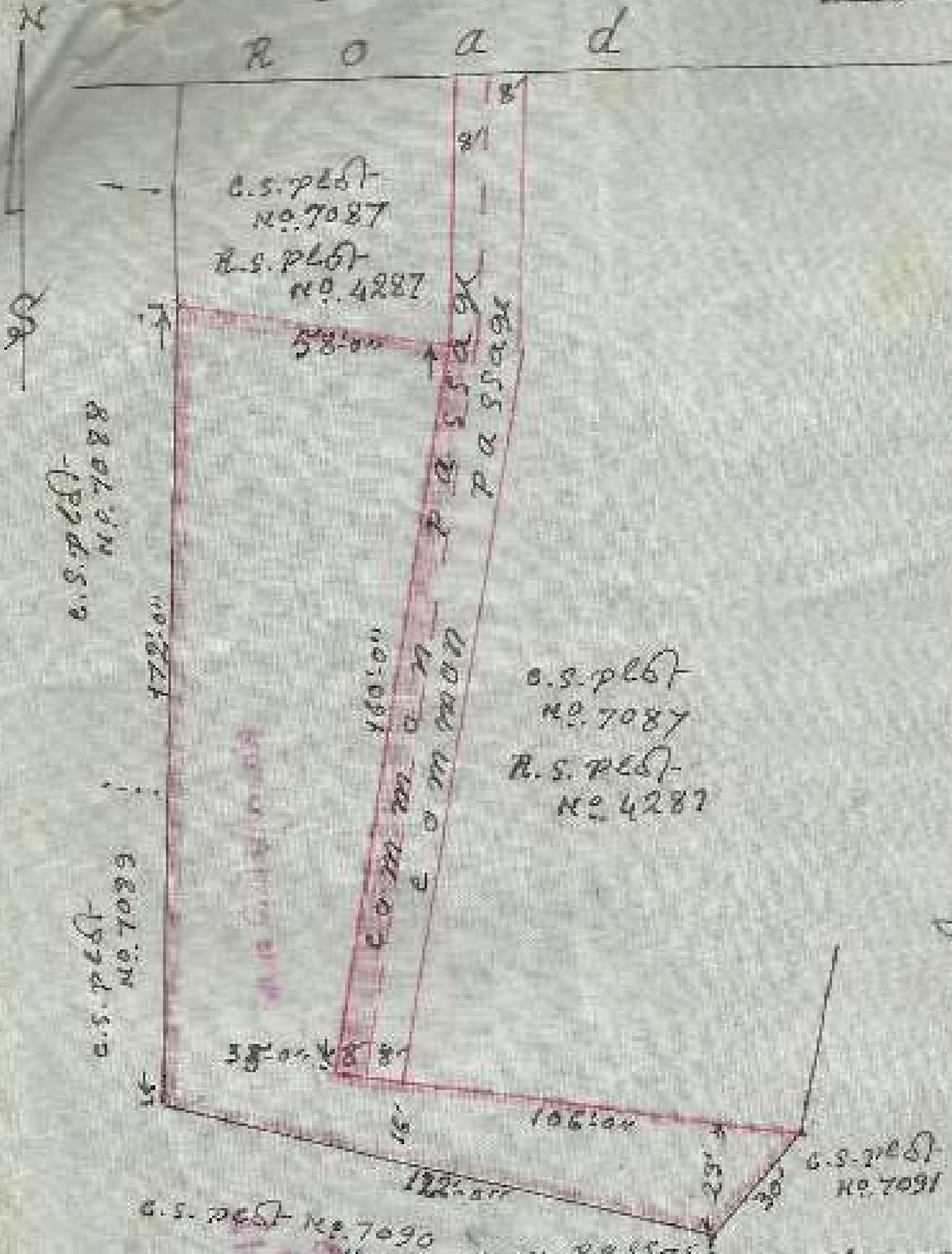
টাইপকারক :- [illegible], বারাসাত কোর্ট ।

0 3 10

I
IIIF
63 72
5849
85

11-9-86

A site plan of C.S. plot No. 7087. R.S. plot 4287 part
No Mouza Gopalpur J.L. No. 2. R.S. No. 140
P.S. Rajarhat At present Airport. 24 parganas.
Scale 40' = 1 inch



Jnanendra Mohan Guha.

Colour	Reference 4287	Area Dc	B	K	Ch	Sft
	C.S. plot No. 70[illegible] R.S. [illegible]	264	4	16	–	–

J.

Prepared by
S.K. Ghosh.
29.7.85