066779 1-06665

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 725594

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
29 JUN 2010

Madhuri Agarwal
Sanjay Kr Agarwal

।। মং ৫,০০০০০/- টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলম্।
****

ক্রেতা ::——
****

শ্রী সঞ্জয় কুমার আগরওয়াল, পিতা - শ্রী নির্মল কুমার আগরওয়াল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৩ নং রাজা রাজ কিষাণ স্ট্রীট, (প্রমোদ এ্যাপার্টমেন্ট), থানা - বড়তলা, কোলকাতা - ৭০০০০৬ ।।

বিক্রেতা...

নং ৫১৬৬৫ তাং ২৮/০৬/১০ মূল্য ৫০০০

ক্রেতার নাম সঞ্জয় কুমার আগরওয়াল ওরফে রাজা রায় বিধাননগর পল্লী সেক্টর — ৬

সং

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. অ.

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং .... মোট কত টাকা বাকি

টৌবাড়ী বারাকপুর ভেণ্ডার মিতা দত্ত

09 JUN 2010

346000

Sanjay Kr Agarwal

Sanjay Kr Agarwal

Madhuri Kedia

x Baleh Barui
S/o Sri Girnadhar Barui
of Naapara Barasat
24 Pgs (N) Sraiee.

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক দপ্তর
বিধাননগর, উত্তর ২৪ পরগণা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
29 JUN 2010

বিক্রেতা ::——
****

শ্রীমতী মাধুরী কেড়িয়া, স্বামী - শ্রী বিজয় শঙ্কর কেড়িয়া, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, সাং - ৭এ, ডালিমতলা লেন, থানা - বড়তলা, কোলকাতা - ৭০০০০৬ ।।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ ::——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল দমদম এয়ারপোর্ট ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন ও রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫বি ১ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ১৭০৯ নং খতিয়ান অধিন সাবেক ১৭১০ নং খতিয়ানে ১.৩৩ শতক জমিতে বার্ষিক ১২ টাকা জমায় রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমাজমি বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরিপে কছিমদ্দিন মণ্ডল ।॰ আনা, রহিমদ্দিন মণ্ডল ।॰ আনা, রবিয়ুল হোসেন মণ্ডল ।॰ আনা ও আব্দুল রহিম মণ্ডল ।॰ আনা এই ষোল আনা অংশ উক্ত জমায় ও উক্ত খতিয়ানে লিপিবদ্ধ হয় । পরে কছিমদ্দিন মণ্ডল তাঁহার দুই পুত্র আতিয়ার রহমান মণ্ডল ও আব্দুল হামিদ মণ্ডল ও এক কন্যা খয়রুননেছা বিবিকে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তরিত হন ও রহিমদ্দিন মণ্ডল তাঁহার তিন পুত্র আব্দুল রসেদ মণ্ডল, মুজি রহমান মণ্ডল ও গফিয়ুর রহমান মণ্ডল ও স্ত্রী নূরজাহান নেছা বিবি ও কন্যা মতেজান নেছা বিবিকে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তরিত হন ও রবিয়ুল হোসেন মণ্ডল তাঁহার স্ত্রী সুফলান নেছা বিবি ও কন্যা রশিদা খাতুন বিবিকে ওয়ারিশ রাখিয়া

লোকান্তরিত.....

Additional District Sub Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

29 JUN 2010

লোকান্তরিত হইলে পর তাঁহাদের পরিত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ওয়ারিশানগণ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উপরোক্ত আব্দুল রহিম মণ্ডলের সহিত এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত জমার অন্তর্গত সাবেক ৭০৮৭ নং দাগ হাল আর.এস. ৪২৮৭ নং দাগে .৯০ শতক জমি এবং আরও অন্যান্য সম্পত্তি সহ জ্ঞানেন্দু মোহন গুহ বিগত ইংরাজী ৮।৫।১৯৬৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬২ নং ভলুমের ১০০ — ১০৯ নং পাতায় নকলকৃত ৩৭০৯ নং একেতো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত আব্দুল রহিম মণ্ডল পিতার নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনা আদায় দিয়া তাহার নিদর্শন খাজনার দাখিল লইয়া এযাবৎকাল চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখলকার থাকেন ।।

অতঃপর উক্ত জ্ঞানেন্দু মোহন গুহ তাহার খরিদা আর.এস. হাল ৪২৮৭ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা জমি ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৮.২০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ৫।৮।১৯৮৫ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১১ এক নং ভলুমের ৫৩ হইতে ৬২ নং পাতায় নকলকৃত ৫৮৯৮ নং একেতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী মাধুরী কেড়িয়া মহাশয়ার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।।

তৎপরে আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রীমতী মাধুরী কেড়িয়া উক্ত জমি খরিদ করিয়া সর্বশেষ এল. আর. সেটেলমেন্টে এল. আর. ২২১৭।১ নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরংশে শরিক বিহিন অবস্থায় মালিক ও ভোগদখলকারিণী নিযুক্ত আছি । যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশী বর্ণিত কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা জমি বা ইংরাজী মতে কমবেশী ০৮.২০ আট শতক কুড়ি শতকাংশ জমি বর্তমান বাজার উচিৎ সুস্থিরকৃত মূল্য বেলমোক্তা ৫,০০০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনি:সত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান মোকাবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না , যদি কেহ করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব সত্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে আপনার নিকট বর্তিল ।।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ত্রুটি প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জমুমত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৭ সালের - ১৪ ই আষাঢ়।
ইংরাজী ২০১০ সালের - ২৯ শে জুন।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।
****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল দমদম এয়ারপোর্ট ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন ও রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে. এল. নং - ২, রে. সা. নং - ১৪০, তৌজি ১২৩বি১ নং ভুক্ত মালিক - এর সাবেক সি.এস. ১৭০৯ নং খতিয়ান অধিন সাবেক সি.এস. ১৭১০ নং খতিয়ানে ১.৩৩ শতক জমিতে বার্ষিক ১২, টাকা জমায় রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমার হাল ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার আর.এস. হাল খতিয়ান নং ১৭১৫, এল. আর. খতিয়ান নং ২২১৭।১ নং ভুক্ত জমাজমি মধ্যে ———

সাবেক (সি.এস) ৭০৮৭ সাত হাজার সাতাশী নং দাগের হাল (আর.এ
৪২৮৭ চার হাজার দুইশত সাতাশী নং দাগে শালি জমির মধ্যে অত্র দলিল সম্প

নকসায়....

নকশায় লাল রঙের দ্বারা রঞ্জিত ও সীমাবদ্ধ কমন প্যাসেজের অংশাংশ সহ কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা জমি ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৮.২০ আট শতক কুড়ি শতকাংশ জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৭৭ পয়সা করের জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব ও কমন প্যাসেজের চলাচলের সুখসুবিধা সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।। অত্র সহ নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকিরী হইবে ।।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।
****

উত্তরে ::—— রোড ।।

দক্ষিণে ::—— অত্র দাগের জমি ।।

পূর্ব্বে ::—— ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।।

পশ্চিমে ::—— সাবেক (সি.এস) ৭০৮৬, ৭০৮৮ ও ৭০৮৫ নং দাগের জমি ।।

।। প্রাপ্ত টাকার রসিদ ।।
****

১০০/- টাকার নোট হিসাবে ৫০০০ কেতায় ৫,০০০০০/- মং পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।।

Madhuri Maia

মুসাবিদাকারক :: ——
****

শ্রী রমেশ মুখার্জী,
লাইসেন্স নং -
কাশীপুর দমদম অফিস ।।

টাইপকারক ::——
****
উদয় সাহা
উদয় সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

ইসাদী :: ——

Balalu Barui
Naapara, Barasat
24 Pgs (N)

Rajarhat
24 Pgs (N)

BUYER/CLAIMENT
WITH PHOTO

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sanjay Agarwal

LH.

RH.

ATTESTED :- Sanjay Agarwal

Madhuri Modi

LH.

RH.

ATTESTED :- Madhuri Modi

PHOTO

LH.

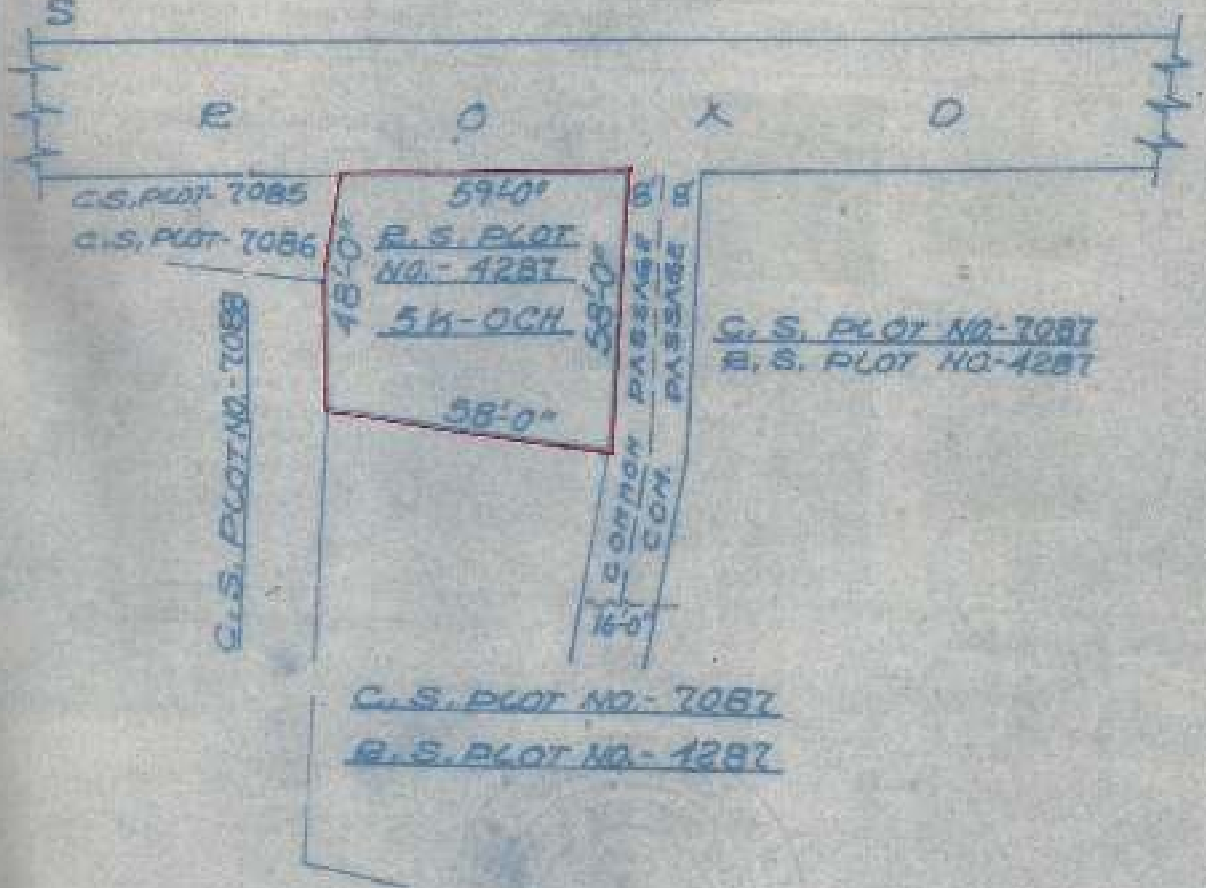
RH.

ATTESTED :-

DEED PLAN OF C.S. PLOT NO.- 7087 (P), R.S. PLOT NO.- 1287 (P), AT MOUZA- GOPALPUR, J.L. NO.- 2, P.S.- OLD-RAJARHAT, NEW-AIR-PORT, DIST.- N-24- PARGANAS, LAND AREA: 5K-0CH OR 08.20 DCMIL SHOWN IN "RED" BORDER UNDER R- GOPALPUR MUNICIPALITY. SC:40'=1"

VENDOR : SMT. MADHURI KEDIA, L.R.KH.-2217/1

VENDEE : SRI SANJAY KUMAR AGARWAL.



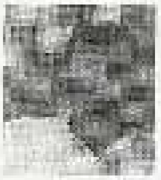
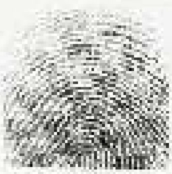
Madhuri Kedia
Sanjay K. Agarwal

Copied by
Ashim Chakraborty
Surveyor, Rajarhat
Regd. No.- 508

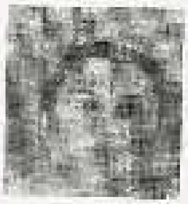
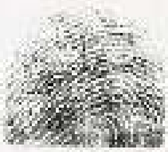
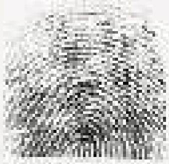
COLOUR	REFERENCE	AREA			
		DC	K	CH	SFT
	R.S. PLOT NO.- 1287(P)	08.20	5	0	0

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06674 / 2010, Deed No. (Book - I , 06665/2010)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sanjay Kumar Agarwal	 29/06/2010	 LTI 29/06/2010	Sanjay K Agarwal

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Madhuri Kedia Address -7 A, Dalimtala Lane, Kolkata, Thana:-Baratal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. : Pin :-700006	Self	 29/06/2010	 LTI 29/06/2010	Madhuri Kedia
2	Sanjay Kumar Agarwal Address -3 No Raja Raj Kishan St. (Pramod Aprt.), Kolkata, Thana: Baratal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700006	Self	29/06/2010	 LTI 29/06/2010	Sanjay K Agarwal

Name of Identifier of above Person(s)
Bablu Baru
Noapara, Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Bablu Baru

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
29 JUN 2010

 29/06/2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06665 of 2010
(Serial No. 06674 of 2010)

On 29/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13904/- ,E = 14/- on 29/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1265000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75920 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 6900/- is paid79174529/06/2010State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE, received on 29/06/2010
2. Rs. 34020/- is paid15531428/06/2010State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 29/06/2010
3. Rs. 30000/- is paid15530828/06/2010State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 29/06/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.51 hrs on :29/06/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sanjay Kumar Agarwal ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admited on 29/06/2010 by

1. Madhuri Kedia, wife of Bijay Sankar Kedia , 7 A, Dalimtala Lane, Kolkata, Thana Barala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700006 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sanjay Kumar Agarwal, son of Nirmal Kumar Agarwal , 3 No Raja Raj Kishan St. (Pramod Aprt) Kolkata, Thana:-Baratal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700006 , By Caste Hindu, By Professional Business

Identified By Balai Barui, son of Gunadhar Barui, Noapara, Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste: Hindu, By Profession: Service.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

29 JUN 2010

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 5896 to 5907
being No 06665 for the year 2010.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 29-June-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal