

06885

J-06887



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

725915

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

[Signature]
Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

06 JUL 2010

[Signature]

[Signature]
Saraty K. Agarwal

।। মং ১,০০০০০ টাকা পথে সাক বিক্রয় কোবলা দলিল ।।

ক্রোতা ::

শ্রী সত্য কুমার আলরওয়াল, পিতা - শ্রী নিখল কুমার আলরওয়াল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়, মং - ৩ নং রাজা রাজ কিশন স্ট্রীট, (প্রমোদ এরপার্টমেন্ট), থানা - বড়জা, কেলকাতা - ৭০০০৬ ।।

বিক্রোতা

সেতার নং _____
নং _____
স্টাম্প ভেডার স্বাক্ষর _____
বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর ও
মোট স্টাম্প ফ্রয় ডাথ _____
চালান নং _____ মোট কত টাকা খরিস _____

স্বাক্ষর কুমার আগারwal
৩নং রাজা রাজ্য বিধাননগর
২১নং টাউন, কুমারwal-

18 JUN 2010

টেক্সারী বারাকপুর ভেডার মিতা দত্ত

408000

Satyam Agarwal

Satyam Agarwal

৩০/৬/১০



* Ballu Barui
S/o Sri Gurnodhar Barui
of Naepara, Barasat
24 Pgs (N) *Luini*

[Signature]
Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

06 JUL 2010

১৯৪৫-১৯
১৯৪৫-১৯

বিক্রেতা ::-----
.....

শ্রী জগন্নাথ দে, পিতা - সূত প্যারী মোহন দে, আতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা -
ব্যবসায়, মাস - ০০ এম, রজন বাবু রোড, কেলকাতা - ৭০০০০২ ।।

কস্য সম্পূর্ণ নিষ্ক্রিয় ও নির্বোধ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির
সাক্ষ বিক্রয় কোষলা পত্র সিদং কল্যাণতা ::-----

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট দমদম ও সাবরেজিস্ট্রী
মোঃ এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর স্ট্রিক সিটি এলাকাধীন ও রাজারবাট -
জোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত কলিকাতা পরগণার মৌজা জোপালপুর গ্রামে
২৯৯৮ নং চৌতি তুণ্ড হল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষ জেলা উত্তর
২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি সুত্রে বিশিষ্ট সাবেক
১৭০২ নং খতিয়ানের আর.এস. হল ১৮০৪ নং খতিয়ান তুণ্ড ২.০৭ শতক
মাণ্ড কাত বার্ষিক ১.৪৭ পয়সার জমা জমি মাণ্ড দরবস্ত, বকুক সম্পত্তি পূর্বাধি
কারী নন্দলাল নিয়োগী ও তাহার সন্নিক দিগর সুত্রে দখলি সম্পত্তি থাকে ।
নন্দলাল নিয়োগী দিগর উণ্ড জমি খাসে জেলাদখলিকার থাকাকালে জেলাদখলের
সুবিধার্থে বিলত ইংরাজী ১৭।৮।১৯৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী
অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১১ নং জমাধের ১ নং বইতে ১৮ নং পাতায়
লিখিত ৭২৫১ নং এককোটা অংশে বটন নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী
করিয়া লয়ন । উণ্ড বটন নামা দলিলের বলে নন্দলাল নিয়োগী নিজস্ব পে
তপশীলে বর্ণিত সাবেক ৭০৮৬ নং দাগের হল ৪২৮৬ নং দাগে ০৩ শতক
জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি যের অন্য নিবৃত্ত সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক

1. ...
2. ...
3. ...

4. ...
5. ...
6. ...



Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (near Lake City)

06 JUL 2010

12/11/2023
Sachin K. S.

:: 0 ::

থাকাকালে সন সন খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায় পূর্বেক নিবন্ধিত সুত্বের অধিকারী থাকিয়া উক্ত জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি বিগত ইংরাজী ১৩/১২/১৯৭৭ তারিখে বারাসাত এ. ডি. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং জলুরমের ১৫২ নং হুঙে ১৫৭ নং পাতায় লিখিত ১৮২৭ নং এককোতা সাক কোবলায় নিম্মল কুমার নিয়োগীর নিকট বিএমু করেন ও খাস দখল প্রদানে নি : সুত্ব হইল ।।

অত : পর নিম্মল কুমার নিয়োগী মহাশয় তাহার ঋদিদা সি.এম.সহবেক ৭০৮৬ নং দাগের আর.এস. হল ৪২৮৬ নং দাগস্থিত জমির মধ্যে কনবেশী ১৪ হটাক জমি বিগত ইংরাজী ১৮/১১/১৯৯২ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮৮০ নং এককোতা সাক বিএমু কোবলা দলিল মূলে শ্রী জগনুধ দে মহাশয়ের নিকট বিএমু করিয়া চিরনি : সুত্ব ও দখলচ্যুত হইল ।।

তৎপরে আমি অত্র কোবলা দলিলের বিএমুতা জগনুধ দে উক্ত ১৪ চৌদ্দ হটাক জমি ঋদিদ করিয়া সর্বশেষ এল. আর. পেটেনমেন্ট এল. আর. ১০৯৯/১২ নং স্থতিয়ানে আমার নাম বরাবর ০১ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া নিবন্ধিত সুত্ব অন্যের নিরাপে শরিক বিহীন অবস্থায় মালিক ও জেচাদখলকারিণী বিয়ুও আছি । যাহা আমার দল, বিএমু, বন্ধক ইত্যাদি সর্ধপ্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য সুত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

এখনে আমার নানাবিধ কারণ বশত : নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন উপশীলে বর্ণিত কনবেশী ১৪ চৌদ্দ হটাক ইংরাজী মাপ কনবেশী .০১৪০ শতক জমি বর্তমান বাজার উচিত পূর্বেক মূল্য কোমোতা যং ১,০০০০০ এক লক্ষ টাকা পদে অত্র কোবলায় সাক বিএমু করিয়া বিএমুত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনি : সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনি অন্য

স্বাক্ষরিত
Secretary to AGan

:: ৫ ::

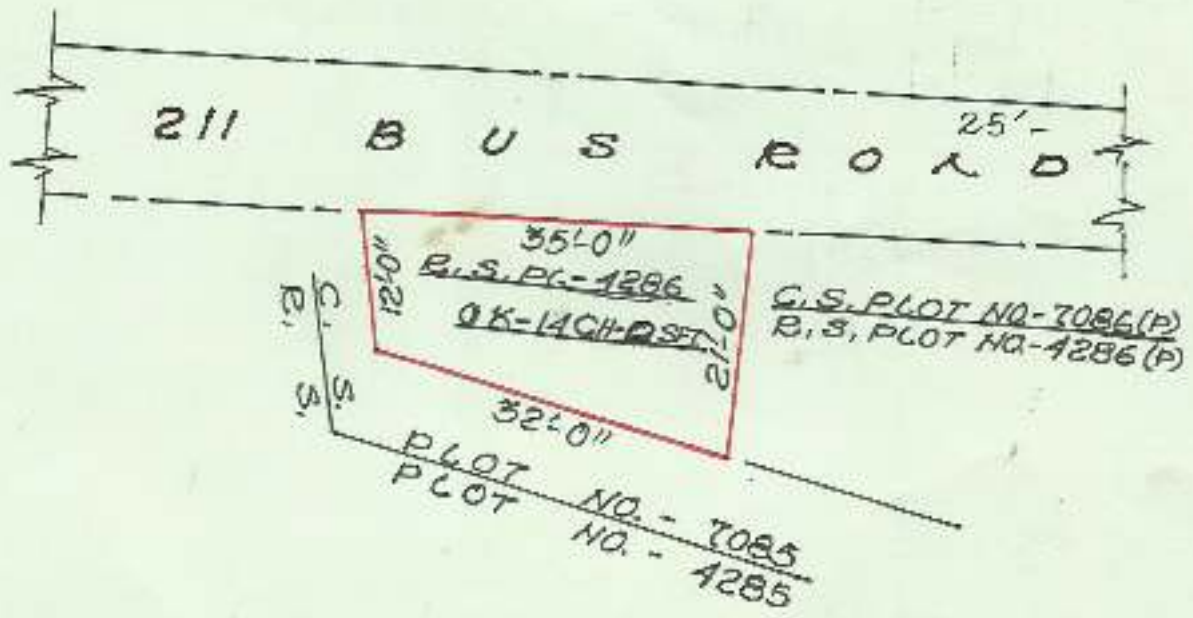
এতদর্থে সুস্থ পরীক্ষার পরে মনে অন্যের বিনামূল্যে অত্র দলিলের
মত সমস্ত অবগত হইয়া গণের লিখিত টাকা নিয়ু জন্মত বুঝিয়া গাইয়া অত্র
সাক কোমলা দলিল সৃষ্টিয় সুজনে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন
বাল্য ১৪১৭ সালের-২১ শেখ মোহাম্মদ ,
ইংরাজী ২০১০ সালের-৬ই-জুলাই ,

।। উপস্থিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট এ, ডি, এস, আর, অফিস
বিধাননগর স্ট্রোক সিটি কেলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট - জোপালপুর মিউনি-
সিপ্যালিটির অন্তর্গত মোজা জোপালপুর গ্রামে জে. এল. নং - ২, রে. সা. নং -
১৪০, জৌজি ২৯২৮ নং তুঞ্জ সি.এস. সাবেক খতিয়ান নং - ১৭০২, আর.এস.
হল খতিয়ান নং - ১৮০৫, এল. আর. খতিয়ান নং - ০৪৯।৫ তুঞ্জ রায়ত
স্থলী সূত্রীয় বার্ষিক ৪ টকা ৭ আনা ৯ পাই খণ্ড জমা জমির মধ্যে —

সি.এস. সাবেক দল নং - ৭০৮৬ আর.এস. হল ও এল. আর. দল
নং ৪২৮৬ চার হাজার দুইশত হিয়াপী নং দলস্থিত শালি ০০ শতক জমির মধ্যে
অত্র দলিল সলগু নকসায় লল রঙ দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ১৪ চৌদ্দ হটক
ইংরাজী মাপ কমবেশী .০১৪০ শতক জমি মায়ু দলবন্দু হকুর সঙ্গতি ও
চলাচলের অধিকার মায়ু যাবতীয় ইজসেট রাইট সহ আমি আপনার নিকট বিক্রয়
করিলাম । বাসনা হারাথরি ঘণ্ডে বার্ষিক ০৫ পয়সা খাদায়ু দিতে হইবে । অত্র
দলিল সলগু পুস্তক দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

PLOT NO. - 4286 (P), UNDER C. R. KH. NO. - 1199/11,
 AT MOUZA - GOPALPUR, J. G. NO. - 2, P. S. NO. -
 RAJALBHAT, NEW - AIR - PORT, DIST. - N. 24 - PGS.
 VOL - 700136, LAND AREA: 0K-14CH-0SET.
 SHOWN IN "RED" BORDER. SC: 1" = 16'-0"
 VENDOR: SRI JAGANNATH DEY
 VENDEE: SRI SANJAY KUMAR AGARWAL.



5/1/2014
 S. Chandra Aggarwal

Copied by
 Ashim Chakrabarty
 Surveyor, Rajalhat
 Regd. No. 502

COLOUR	REFERENCE	AREA		
		K	CH	SET
	R. S. PLOT NO. - 4286 (P)	0	14	0

অসমীয়া
Sanyam

।। বিক্ৰীত জমির চৌহদ্দি ।।

- উত্তরে ::--- ২১১ নং বাস নাক্তা ।। ২৫' ৬০" চৌহদ্দি
- দক্ষিণে ::--- আন.এস. হাল ৪২৮৫ নং দাগের জমি ।।
- পূর্বে ::--- আন.এস. হাল ৪২৮৬ নং দাগের জমি ।।
- পশ্চিমে ::--- অত্র দাগের জমি ।।


অসমীয়া

।। প্ৰাপ্ত টাকার জন্ম ।।

অন্য গুৰিখে নগদ ১,০০০০০, এক লক্ষ টাকা বুৰি। যা পাইলাম ।।

অসমীয়া

মু. সাবিদাকারক ::---


শ্ৰী নমেন মুখাৰ্জী

লাইসেন্স নং - DW-41-24,
কাশীপুৰ দমদম অফিস ।।

টাইপকারক ::---

উদয় সৰ্বা
বিধাননগর সরকারিষ্টি অফিস ।।

বিসাদী ::---

Baleu Bani
of Naapara, Bura
24 Pgs (N)








Nandh mehe
Rajarkhat
24 Pgs (N)

EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO




N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 Sagar Agarwal	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Sagar Agarwal

 Sagar Agarwal	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Sagar Agarwal

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-


Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue





Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 06885 / 2010, Deed No. (Book - I , 06887/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sanjay Kumar Agarwal	 06/07/2010	 LTI 06/07/2010	<i>Sanjay Kumar Agarwal</i> dt 6/7/2010

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jagannath Dey Address -30 M, Ratan Babu Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700002	Self	 06/07/2010	 LTI 06/07/2010	<i>Jagannath Dey</i>
2	Sanjay Kumar Agarwal Address -3 No Raja Raj Kishan St. (Pramod Aprt.), Thana: Burtala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700006	Self	 06/07/2010	 LTI 06/07/2010	<i>Sanjay Kumar Agarwal</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Bablu Barui
Noapara, Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST
BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Bablu Barui
6/7/10



Rajendra Prasad Upadhyay
Addl District Sub Registrar (Rajendra Prasad Upadhyay)
Bidhan Nagar (Salt Lake)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06887 of 2010
(Serial No. 06885 of 2010)

On 06/07/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2431/- , E = 14/- on 06/07/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-221375/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13302 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 8310/- is paid 79177230/06/2010 State Bank of India, CF BLOCK, SALT LAKE, received on 06/07/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.57 hrs on :06/07/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sanjay Kumar Agarwal, Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/07/2010 by

1. Jagannath Dey, son of Lt Pyari Mohan Dey , 30 M. Ratan Babu Road, District-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700002 . By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sanjay Kumar Agarwal, son of Nirmal Kumer Agarwal , 3 No Raja Raj Kishan St. (Pramod Apt), Thana:-Burtala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700006 . By Caste Hindu. By Profession : Business

Identified By Bablu Barui, son of Gunadhar Barui, Noapara, Barasat, District: North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



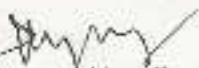
Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered In Book - I
CD Volume number 12
Page from 1736 to 1747
being No 06887 for the year 2010.




(Rajendra Prasad Upadhyay) 06-July-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal