06888 I-06881

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 725894

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

06 JUL 2010

Sanjay Kr Agarwal

।। মং ১,০০০০০/- টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।
****

ক্রেতা ::—
****

শ্রী সঞ্জয় কুমার আগরওয়াল, পিতা - শ্রী নির্মল কুমার আগরওয়াল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৩ নং রাজা রাজ কিষাণ স্ট্রীট (প্রমোদ এপার্টমে
থানা - বড়তলা, কোলকাতা - ৭০০০০৬ ।।

Sanjay Kr Agarwal

নং .... তাং .... মূল্য: 5000

ক্রেতার নাম ....

সাং ....

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর ....

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ....

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং ....

চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ ....

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

18 JUN 2010

408000

Sanjay K Agarwal

Sanjay K Agarwal

Balu Barui
S/O Sri Gunadhar Barui
Naapara, Barasat
24 Pgs (N) Service

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

06 JUL 2010

বিক্রেতা ::——
****

শ্রীমতী আরতী দে, স্বামী - শ্রী জগন্নাথ দে, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ৩৩ এম, রতন বাবু রোড, কোলকাতা - ৭০০০০২ ।।

কস্য সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্ব্বোধ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট দমদম ও সাবরেজিষ্ট্রী মেং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন ও রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর গ্রামে ২৯১৮ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পঃ বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ১৭০২ নং খতিয়ানের আর.এস. হাল ১৮০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.০৭ শতক মায় কাত বার্ষিক ১.৫৭ পয়সার জমাজমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি পূর্ব্বাধিকারী নন্দলাল নিয়োগী ও তাহার শরিক দিগের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । নন্দলাল নিয়োগী দিগের উক্ত জমি থাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৭।৮।১৯৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১১ নং ভলুমের ১ নং হইতে ১৮ নং পাতায় লিখিত ৭২৫১ নং এককেতা আপোষ বন্টন নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন । উক্ত বন্টন নামা দলিলের বলে নন্দলাল নিয়োগী নিজাংশে তপশীলে বর্ণিত সাবেক ৭০৮৩ নং দাগের হাল ৪২৮৩ নং দাগ ৩৩ শতক জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি মোট থাকা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক থাকাকালে সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় পূর্ব্বক নিব্যূঢ় স্বত্বের অধিকারী থাকিয়া উক্ত জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি বিগত ইংরাজী ১৩।১২।১৯৭৭ তারিখে

বারাসাত••

Seal of the Additional District Sub Registrar

Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

06 JUL 2010

বারাসাত এ. ডি. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং ভলুমের ১৫২ নং হইতে ১৫৭ নং পাতায় লিখিত ১৮২৭ নং একেতা সাফ কোবালায় নির্মল কুমার নিয়োগীর নিকট বিক্রয় করেন ও খাস দখল প্রদানে নি:স্বত্ব হয়েন ।।

অত:পর নির্মল কুমার নিয়োগী মহাশয় তাহার খরিদা সি.এস. সাবেক ৭০৮৬ নং দাগের আর.এস. হাল ৪২৮৬ নং দাগাস্থিত জমির মধ্যে কমবেশী ১ কাঠা জমি কিত ইংরাজী ১৮।১১।১৯৯২ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৮৮১ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী আরতী দে মহাশয়ার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।।

তৎপরে আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রীমতী আরতী দে উক্ত ১ এক কাঠা জমি খরিদ করিয়া সর্ব্বশেষ এল. আর. সেটেলমেন্টে এল. আর. ৩৪১।৫ নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবর ০২ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া নির্ব্বিঘ্নে স্বত্বাবানের নিরংশে শরিক বিহীন অবস্থায় মালিক ও ভোগদখলকারিণী নিযুক্ত আছি । যাহা আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য সুত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১ এক কাঠা ইংরাজী মাপে কমবেশী ০১.৬০ এক শতক ষাট শতকাংশ জমি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ১,০০০০০ এক লক্ষ টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে একেবারে চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশ স্থলবর্তীগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সুবি সম্ভব লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল।।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সম্বন্ধাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোনরূপ সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তর্ককতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ত্রুটি প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত টাকা নিয়ম অনুমত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৭ সালের ২১শে আষাঢ়, ইংরাজী ২০১০ সালের ৬ই জুলাই

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট এ,ডি,এস,আর, অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট - গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে. এল. নং - ২, রে. সা. নং - ১৪০, তৌজি ২১১৮ নং তস্য সি.এস. সাবেক খতিয়ান নং ১৭০২, আর.এস. হাল খতিয়ান নং - ১৮০৫, এল. আর. খতিয়ান নং - ৩৪১।৫ তস্য রায়ত দখলী স্বত্বীয় বার্ষিক ৪ টাকা ৭ আনা ৯ পাই খণ্ড জমা জমির মধ্যে ——

সি.এস. সাবেক দাগ নং - ৭০৮৬ আর.এস. হাল ও এল. আর. দাগ নং ৪২৮৬ চার হাজার দুইশত ছিয়াশী নং দাগস্থিত শালি ০৩ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ১ এক কাঠা ইংরাজী মাপে কমবেশী ০১.৬০ এক শতক ষাট শতাংশ জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি ও চলাচলের অধিকার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ আমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম । খাজনা হারাহারি মতে বার্ষিক ০৫ পয়সা আদায় দিতে হইবে । অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

বিক্রীত.......

অরিজিৎ দে
Sanjay Kr Agarwal

।। বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ।।

****

উত্তরে	::——	২১১ নং বাস রাস্তা ।। ২৫' ফুট চওড়া,
দক্ষিণে	::——	আর.এস. হাল ৪২৮০ নং দাগের জমি ।।
পূর্ব্বে	::——	আর.এস. হাল ৪২৮৭ নং দাগের জমি ।।
পশ্চিমে	::——	অত্র দাগে অনুপম দে - এর জমি ।।

।। প্রাপ্ত টাকার রসিদ ।।

****

অদ্য তারিখে নগদ ১,০০০০০, এক লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।।

অরিজিৎ দে

কৈফিয়ৎ :— অত্র দলিলের প্রথম পাতায় ক্রেতার নাম'' শ্রী সঞ্জয় কুমার আগরওয়াল'' , কুমার শব্দটি উপর তোলায় লেখা আছে ।।

মুসাবিদাকারক ::——

****

(signature)

শ্রী রমেশ মুখার্জী,

লাইসেন্স নং -

কাশীপুর দমদম অফিস ।।

- - - - - - - - - - - - - -

টাইপকারক ::——

****

উদয় সাহা

উদয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

ইসাদী ::——

- - - - - - - - - - - - - -

Bablu Basu
of Naapara Barasat
24 Pgs (N)

Naresh ...
R Barasat
24 Pgs (N)

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sanjay kr Agarwal

LH.

RH.

ATTESTED :- Sanjay kr Agarwal

[illegible]

LH.

RH.

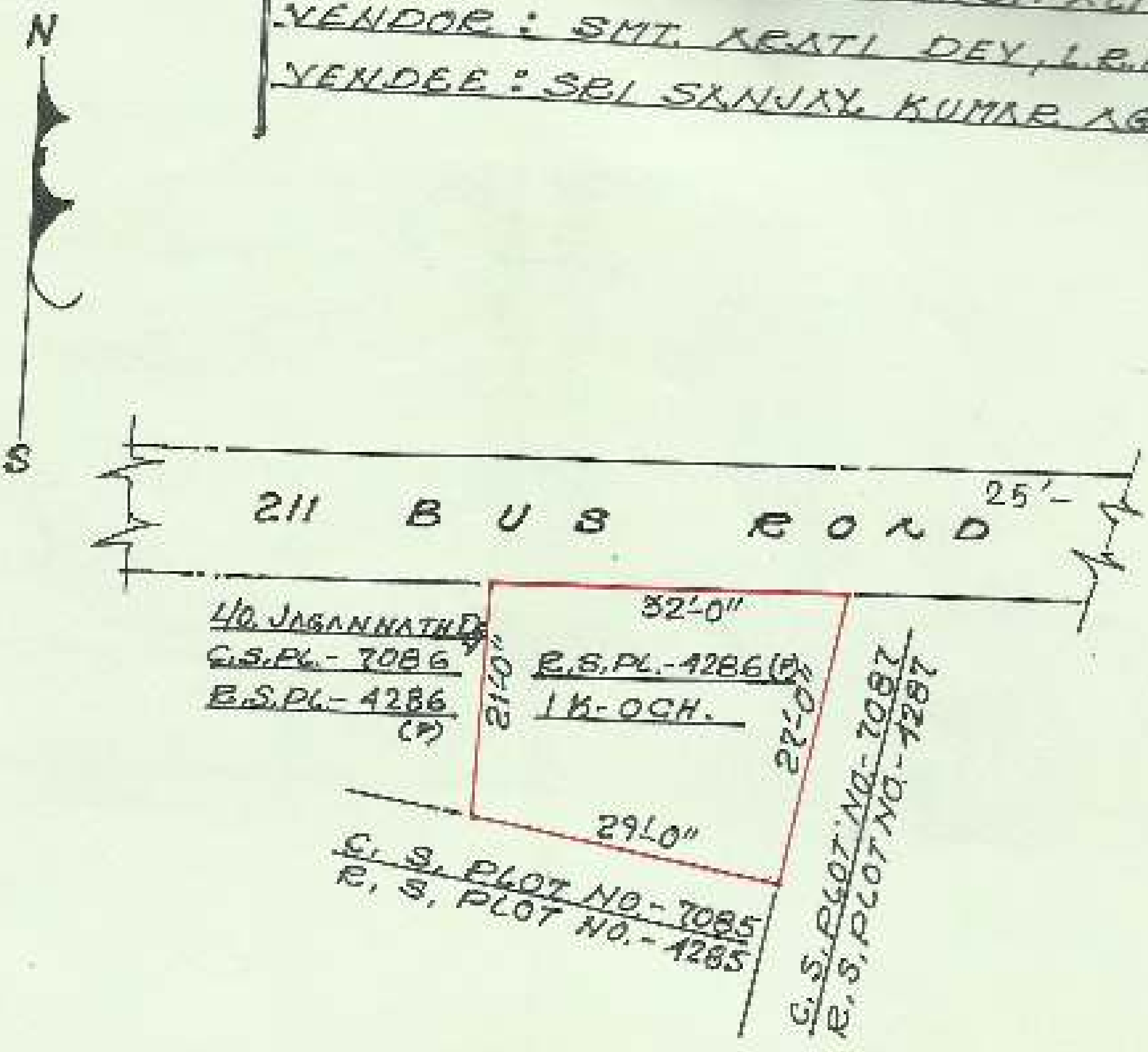
ATTESTED :- [illegible]

PHOTO

LH.

RH.

C.S. PLOT NO.-7086(P), R.S. PLOT NO.-4286(P), AT MOUZA-GOPALPUR, J.L. NO.-2, P.S.-OLD-RAJARHAT, NEW-AIR-PORT, DIST.-N-24-PGS, KOL-136, LAND AREA 1K-0CH-0SFT SHOWN IN "RED" BORDER, UNDER R-GOPALPUR MUNICIPALITY, SC:16'=1".
VENDOR : SMT. ARATI DEY, L.R.KH-3411/5.
VENDEE : SRI SANJAY KUMAR AGARWAL

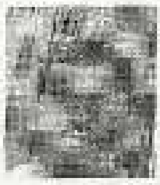
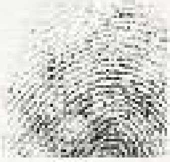


Sanjay K Agarwal

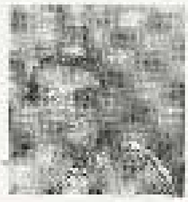
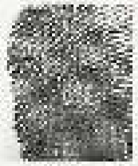
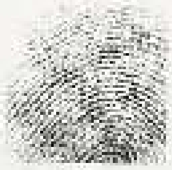
COLOUR	REFERENCE	AREA K	GH	SFT	Copied by
(red border)	R.S. PLOT NO.-4286(P)	1	0	0	Ashim Chakraborty Surveyor

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06888 / 2010, Deed No. (Book - I , 06891/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sanjay Kumar Agarwa	 06/07/2010	 LTI 06/07/2010	Sanjay Agarwal dt 6/7/2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Arati Dey Address -30 M, Ratan Babu Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700002	Self	 06/07/2010	 LTI 06/07/2010	আরতি দে
2	Sanjay Kumar Agarwal Address -3 No Raja Raj Kishan St. (Pramod Aprt.), Thana:-Burtala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700006	Self	06/07/2010	 LTI 06/07/2010	Sanjay Agarwal dt

Name of Identifier of above Person(s)
Bablu Barui
Noapara, Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :

Signature of Identifier with Date
Bablu Barui
6/7/10

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

06/07/2010 06 JUL 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06891 of 2010
(Serial No. 06888 of 2010)

On 06/07/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2772/- ,E = 14/- on 06/07/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-253000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15200 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10200/- is paid79177330/06/2010State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE received on 06/07/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.05 hrs on :06/07/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sanjay Kumar Agarwal ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/07/2010 by

1. Arati Dey, wife of Jagannath Dey , 30 M, Ratan Babu Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700002 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sanjay Kumar Agarwal, son of Nirmal Kumar Agarwal , 3 No Raja Raj Kishan St. (Pramod Apt.), Thana:-Burtala, District:-Kolkata, WEST BENGAL , India, P.O. :- Pin :-700006 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bablu Barui, son of Gunadhar Barui, Noapara, Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

0 6 JUL 2010

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 1820 to 1831
being No 06891 for the year 2010.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 06-July-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal