Deed No - 3412/10 CD. V No - 21 P- 268/279 Book - I

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

65AA 106437

Copy no - 441/2013

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

F (I) Rs 2200.
F (II) Rs 2200
G (a) Rs 90.00
G (b) Rs ×
C. Fee Rs 10.00
Stamp Rs 10.00
Plan Rs ×
Xerox Rs ×

Total Rs 114.00 (Rupees Rs. one Hundred fourteen only)
Copy No 441 Dt. 18/4/13
Paid to Sri Prasanta Satakarni
Dated 18/4/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

নং ১১৬১১ তাং ১১/৪/২০২৫

খরিদ্দার শ্রী সুরজিৎ বৈরাগ্য

সাং

সাং পোঃ

জেলা - বীরভূম

কারণ মূল্য

ভেণ্ডার - শ্রীগোপাল বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Sl. No. 2752

I-3412

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 377893

Certified that the Endorsement sheet/s and Signature sheet/sheet/s attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum.
23 APR 2010

জয়বাবা ভোলানাথায় নমঃ

১,৭৬,৪০০ একলক্ষ ছিয়াত্তর হাজার চারশত টাকার কোবালা পত্র। থানা বোলপুর। মৌজা আমডহরা। জে.এল.নং- ৮৯। বিক্রীত পরিমান ৪৯ শতক মাত্র।

ক্রেতাঃ- ১) শ্রী জয় সিং বিনায়ক ২) শ্রী বিক্রম সিং বিনায়ক।
উভয়ের পিতা শ্রী করন সিং বিনায়ক।
জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা ব্যবসা।
সাকিম ৪নং হোচিমিন সরনী।
কোলকাতা - ৭০০০৭১।

পৃ.......২

Seen RH (RO) 30.4.13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

১০০৪০ 22/8/2020

ভেন্ডার — [illegible]

বোলপুর, বীরভূম

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

23 APR 2019

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

বিক্রেতাঃ- ১)শ্রী বিপদ তারন দাস বৈরাগ্য ২) শ্রী সত্যনারায়ন দাস বৈরাগ্য

৩) শ্রী লক্ষী নারায়ন দাস বৈরাগ্য

সকলের পিতা স্বর্গীয় নিতাই পদ দাস বৈরাগ্য।

৪) শ্রীমতী তুলসী বালা দাস বৈরাগ্য স্বামী শ্রী কিঙ্কর দাস বৈরাগ্য।

৫) শ্রীমতী মায়া রানী দাস বৈরাগ্য স্বামী শ্রী বিশ্বনাথ দাস বৈরাগ্য।

৬) শ্রীমতী মাধবী দাস বৈরাগ্য স্বামী শ্রী হরি সাধন দাস বৈরাগ্য।

৭) শ্রীমতী বিজুলী দাস বৈরাগ্য স্বামী শ্রী নিমাই দাস বৈরাগ্য।

সকলের জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা চাষাদি ও গৃহকর্ম।
সকলের সাকিম আমডহরা। পোঃ সীতাপুর। থানা ,মহকুমা
ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। জেলা বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের মাতা স্বর্গীয় গীতারানী দাসী স্বামী স্বর্গীয় নিতাই পদ দাস বৈরাগ্যের মহাশয়ার স্বত্তীয় দখলি ও এল.আর রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি থাকাকালীন তিনি পরলোকগমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে আমরা তাঁহার তিন পুত্র ও চার কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইতেছি। এযাবৎ কালে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমার মালিক ও দখলিকার থাকিয়া দান,বিক্রয়ের ক্ষমতার সহিত প্রকাশ্যমতে ভোগদখলাদি করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমরা নিজ নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়ঃজ্ঞানে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে ও আপনারা তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে লিখিত সম্পত্তির ১,৭৬,৪০০ একলক্ষ ছিয়াত্তর হাজার চারশত টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমরা উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করতঃ চিরতরে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম।

পৃ.......৩

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরমসুখে যদিচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না কি করিলেও তাহা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

তপশীলোক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দায়গ্রস্ত কি হস্তান্তরিত করা নাই। উহা কোন আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীলোক্ত সম্পত্তি তাহার কোন অংশ হইতে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন, আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন বরাবর পনমূল্যের সমুদয় টাকা মায় আইন হারে সুদসহ এককালীন ফেরত দিতে ও ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।অত্র দলিলের ক্রেতা- বিক্রেতাগনের স্বাক্ষরযুক্ত ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল।

তপশীলোক্ত সম্পত্তির খাজনা আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে খারিজ করতঃ নিজ নিজ নামে পৃথক জমা পত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমরা পূর্ণ সম্মতি দিলাম এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায় স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সবিশেষ ভাবে অবগত থাকিয়া ও পনমূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগন সম্মুখে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ চৌদ্দশত সতের সালের ২২ বৈশাখ ইং বাং ২০/৭/২০১০ সাল।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

(৪)

তপশীলঃ-

জেলা বীরভূম। থানা বোলপুর। মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। মৌজা আমডহড়া। জে.এল.নং-৮৯। এল.আর.খতিয়ান নং ২১২/১ ও ৮৪ দুইশত বারো/এক ও চুরাশি ভুক্তঃ-

আর.এস ও এল.আর দাগনং- ১০৯ - একশত নয় শ্রেনী শুনা ১ তে ৮৪ শতক মধ্যে পশ্চিম ধারে আমাদের বিক্রীত পরিমান ৩৭ শতক সাঁইত্রিশ শতক মাত্র।

আর.এস ও এল.আর দাগনং- ১০৯/৭৭০- একশত নয় বাটা সাতশত সত্তর শ্রেনী শুনা ১ তে বিক্রীত পরিমান ১২ শতক বারো শতক।

মোট (২) দুই দাগে মোট বিক্রীত পরিমান -- ৪৯ শতক উনপঞ্চাশ শতক মাত্র। রায়ত স্থিতিবান। খাজনার যোগ্য।

চৌহদ্দি যথাঃ- উত্তরঃ- ৮' ফুট মোরাম রাস্তা। দক্ষিনে,পূর্ব্ব ও পশ্চিম দিকে ধানের জমি।

তপশীলের জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও বোলপুর সার্কেল। সাং + পোঃ + থানা - বোলপুর জেলা বীরভূম।

মুসাবিদাকারকঃ-

(Mrvoeati)
Enrollment No- WB/1201/2000

ইসাদিঃ-

বর্ণসংস্থাপকঃ-

শ্রী অর্ঘ্য মুখার্জ্জী
সাং মকরমপুর।
বোলপুর।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

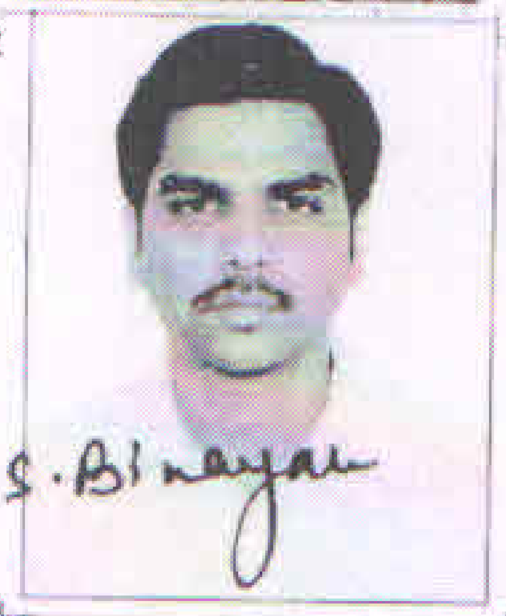
১নং

পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

RTI

LTI

২নং



V.S. Binayan

পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

RTI

LTI

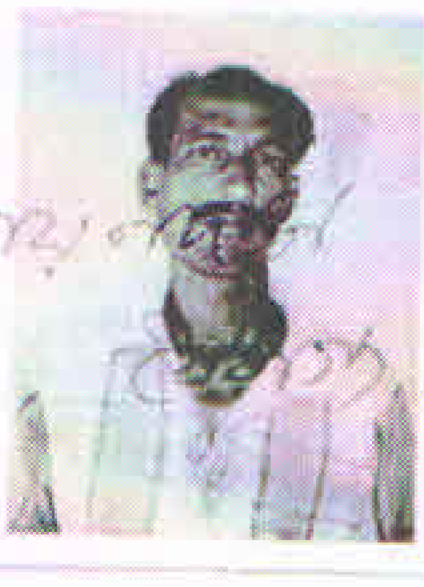
১নংবি

পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

RTI

LTI

২নংবি

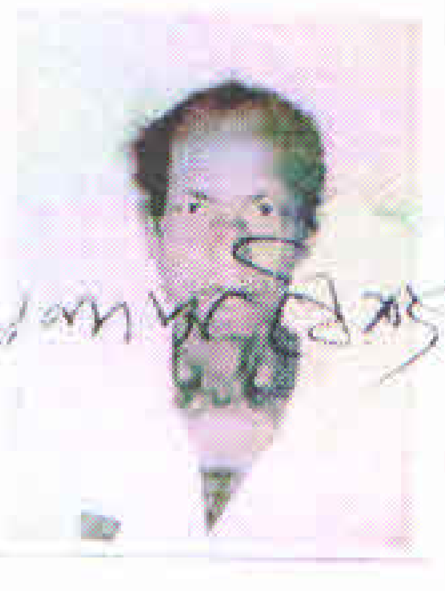


পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

RTI

LTI

৩নংবি



পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

RTI

LTI

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

৪নংবিক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

৫নংবিক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

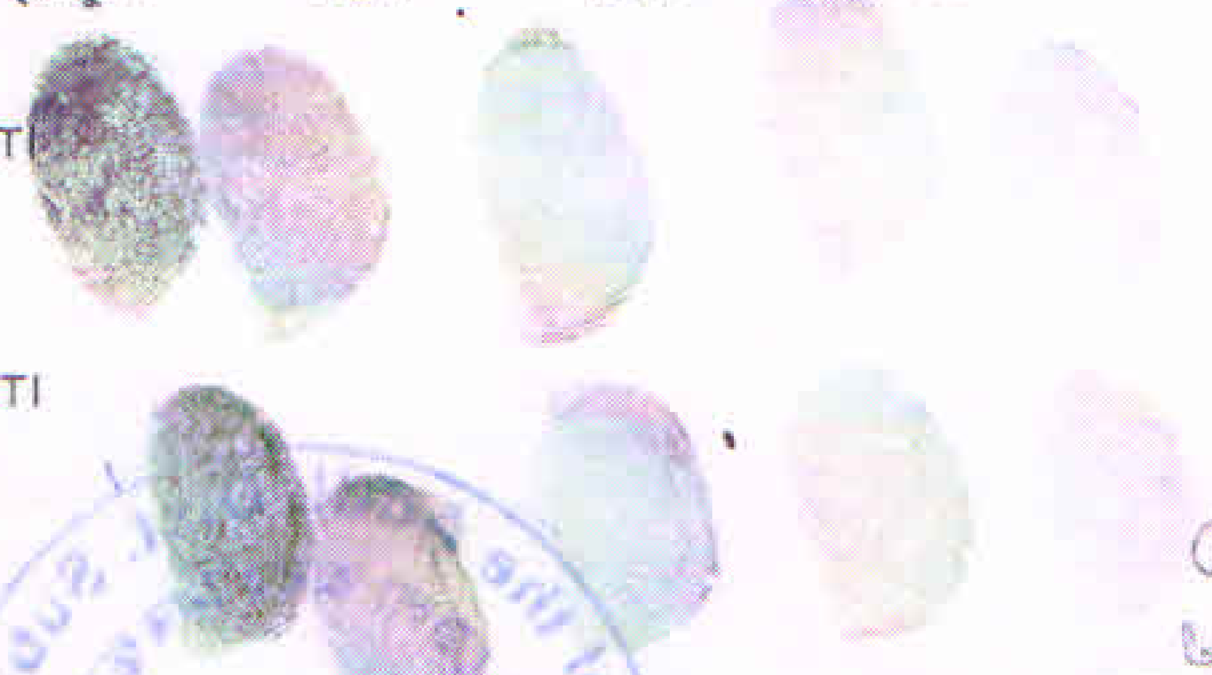
RTI

LTI

৬নংবিক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI



৭নংবিক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02752 / 2010, Deed No. (Book - I , 03412/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Bipad Taran Das Bairagya	বিপদতারণ দাস বৈরাগ্য 23/4/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

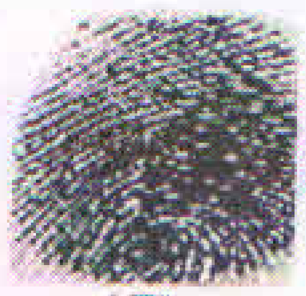
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bipad Taran Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	23/04/2010	LTI 23/04/2010	বিপদতারণ দাস বৈরাগ্য 23/4/10
2	Satyanarayan Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	23/04/2010	LTI 23/04/2010	সত্যনারায়ণ দাস বৈরাগ্য 23/4/10
3	Lakshmi Narayan Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	23/04/2010	LTI 23/04/2010	লক্ষ্মীনারায়ণ দাস বৈরাগ্য 23/4/10
4	Smt. Tulsi Bala Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	23/04/2010	LTI 23/04/2010	তুলসী বালা দাস বৈরাগ্য 23/4/10

TMandal
(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02752 / 2010, Deed No. (Book - I , 03412/2010)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Smt. Maya Rani Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	 23/04/2010	 LTI 23/04/2010	মায়া রাণী দাসবৈরাগ্য 23/4/10
6	Smt. Madhabi Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	 23/04/2010	 LTI 23/04/2010	মাধবী দাস বৈরাগ্য 23/4/10
7	Smt. Bijuli Das Bairagya Address -Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum	Self	 23/04/2010	 LTI 23/04/2010	বিজুলী দাস বৈরাগ্য 23/4/10

Name of Identifier of above Person(s)
Joydeb Banerjee
PS-Bolpur,Vill- Kapastikuri Dist- Birbhum

Signature of Identifier with Date
জয়দেব ব্যানার্জী
23. 4. 10

Mandal
(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03412 of 2010

(Serial No. 02752 of 2010)

On 23/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1936/- on 23/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-176400/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8820 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3820/- is paid, by the Bankers cheque number 340196, Bankers Cheque Date 23/04/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bolpur, received on 23/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.30 hrs on :23/04/2010, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Bipad Taran Das Bairagya, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/04/2010 by

1. Bipad Taran Das Bairagya, son of Lt. Netai Pada Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Satyanarayan Das Bairagya, son of Lt. Netai Pada Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Lakshmi Narayan Das Bairagya, son of Lt. Netai Pada Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Smt. Tulsi Bala Das Bairagya, wife of Kinkar Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Smt. Maya Rani Das Bairagya, wife of Biswanath Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Smt. Madhabi Das Bairagya, wife of Sadhan Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : House wife

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

23/04/2010 16:01:00

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03412 of 2010

(Serial No. 02752 of 2010)

7. Smt. Bijuli Das Bairagya, wife of Nemai Das Bairagya , Vill- Amdahara P.o- Sitapur Dist- Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Joydeb Banerjee, son of Lt. Bankim Banerjee, Vill- Kapastikuri Dist- Birbhum ,Thana: Bolpur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 268 to 279
being No 03412 for the year 2010.

(Tushar Kanti Mandal) 23-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Certified to be a true copy
of the document
Transcribe / Untranscribed

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর