Book-I CD.No-11 P-280/288 Deed No-3413/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

65AA 106438

Copy No - 440/2013

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

F (I) Rs 2=00
F (II) Rs 2=00
G (a) Rs 68=00
G (b) Rs ×
C. Fee Rs 10=00
Stamp Rs 10=00
Plan Rs ×
Xerox Rs ×

Total Rs 92=00 (Total Rs. Ninety two only.)
Copy No 440 Dt. 18/4/13
Paid to Sri Suvajit Batabyal
Dated 18/4/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

নং ১১৩১২ তাং ১১/৪/২০২৩

খরিদ্দার শ্রী

সাং .... পোঃ ....

কারণ .... মূল্য ২০/

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

2751 I-3413

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 377900

Certified that the Endorsement sheet/sheets and Signature sheet/sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

23 APR 201[illegible]

জয়বাবা ভোলানাথায় নমঃ

পণ মূল্য ৪,০০,০০০ চারলক্ষ টাকা। বাজার মূল্য ১৪,৭৬,৫২৪ চৌদ্দলক্ষ ছিয়াত্তর হাজার পাঁচশত চব্বিশ টাকার কোবালা পত্র। থানা বোলপুর। মৌজা আমডহরা। জে.এল.নং- ৮৯। বিক্রীত পরিমান ২.৪১ (দুই একর একচল্লিশ শতক) একর মাত্র।

ক্রেতাঃ- ১) শ্রী জয় সিং বিনায়ক ২) শ্রী বিক্রম সিং বিনায়ক।
উভয়ের পিতা শ্রী করন সিং বিনায়ক।
জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা ব্যবসা।
সাকিম ৪নং হোচিমিন সরনী।
কোলকাতা - ৭০০০৭১।

পৃ.......২

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

৭৯১০ ২২/৪/২০১৮

(কেরানি) ৪১০০/-

Office of The Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

23 APR 2018

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

বিক্রেতাঃ- বোলপুর কোপাই অ্যাগ্রো ফার্মস্ প্রাইভেট লিমিটেড।

ঠিকানা ২৪৫/১,এম.বি রোড়, বিরাটি, কোলকাতা- ৭০০০৫১।

এর পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টরঃ-

শ্রী গদাধর হাজরা পিতা স্বর্গীয় আদ্যপদ হাজরা।

জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা পেনশনভোগী।

সাকিম বোলপুর কালীমোহন পল্লী। পোঃ, থানা ,মহকুমা ও

সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। জেলা বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পতি বোলপুর থানার অন্তর্গত জে.এল নং ৮৯ আমডহরা মৌজাস্থিত ৩৫নং দাগের ১৭ শতক পরিমান সম্পতি তমাল চন্দ্র বান্দি পিতা স্বর্গীয় ফড়িং বান্দী মহাশয় দীগের নিকট হইতে বোলপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে বিগত ইংরাজী ২২.৮.২০০৫ তারিখে ৪১০৭নং খোসকোবালা দলিল মূলে আমরা খরিদ করিয়াছি।

তদপর উক্ত মৌজায় ৩৬নং দাগে ০৫ শতক পরিমান সম্পতি শ্রী নারায়ন চন্দ্র সিং পিতা স্বর্গীয় ফকির চন্দ্র সিং মহাশয়ের নিকট হইতে আমরা বোলপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে বিগত ইংরাজী ২৬.৭.২০০৬ তারিখে ৪৪১৬নং খোসোকাবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি এবং উক্ত মৌজায় উক্ত দাগে ১.০৪ (এক একর চার শতক) শতক পরিমান সম্পতি শ্রী গুরুপদ দে পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন দে মহাশয় দীগের নিকট হইতে বোলপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে আমরা বিগত ইংরাজী ২২.৮.২০০৫ তারিখে ৪১০৮নং খোসকোবালা দলিল মূলে আমরা খরিদ করিয়াছি।

তদপর উক্ত মৌজায় ৩৭নং দাগে ১.১৫ (এক একর পনের শতক) শতক পরিমান সম্পতি শ্রী রবীন্দ্রনাথ বান্দী পিতা স্বর্গীয় দিবাকর বান্দী দীগের নিকট হইতে বোলপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে আমরা বিগত ইংরাজী ২০০৬ সালে ২৮০৮নং খোসকাবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি।

এমতে লিখিত সম্পতি চার খানি পৃথক পৃথক দলিল মূলে মোট ২.৪১ (দুই একর একচল্লিশ শতক) শতক সম্পতি খরিদ করতঃ তাহাতে আমরা মালিক হইয়া দান,বিক্রয়ের ক্ষমতার সহিত প্রকাশ্যমতে ভোগদখলাদি করিয়া আসিতেছি।

পৃ…………৩

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

এক্ষনে তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমরা নিজ নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়ঃজ্ঞানে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে ও আপনারা তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে লিখিত সম্পত্তির ৪,০০,০০০ চারলক্ষ টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমরা উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করতঃ চিরতরে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরমসুখে যদিচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কশ্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না কি করিলেও তাহা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

তপশীলোক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দায়গ্রস্ত কি হস্তান্তরিত করা নাই। উহা কোন আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীলোক্ত সম্পত্তি তাহার কোন অংশ হইতে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন, আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন বরাবর পনমূল্যের সমুদয় টাকা মায় আইন হারে সুদসহ এককালীন ফেরত দিতে ও ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে। অত্র দলিলের ক্রেতা- বিক্রেতাগনের স্বাক্ষরযুক্ত ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল।

তপশীলোক্ত সম্পত্তির খাজনা আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে খারিজ করতঃ নিজ নিজ নামে পৃথক জমা পত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমরা পূর্ণ সম্মতি দিলাম এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায় স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সবিশেষ ভাবে অবগত থাকিয়া ও পনমূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগন সম্মুখে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ চৌদ্দশত সতের সালের ৫ই বৈশাখ ইং-রাজী ২৩/৪/২০১০ তারিখ।

পৃ........৪

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

তপশীলঃ-

জেলা বীরভূম। থানা বোলপুর। মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। মৌজা আমডহরা। জে.এল.নং-৮৯। এল.আর.খতিয়ান নং ৪৬০,৪৬১,৪৬২,৪৬৩,৪৬৪,৪৬৫,৪৬৬,২০৮,৮৬,৬৪,৩২৩,১৬১, ১৩৮,৩৫০,৪৭৩,৬,৬০,৬১,৬৫ ও ৮৭ ভূক্তঃ-

আর.এস ও এল.আর দাগনং-	শ্রেনী	অংশ	বিক্রীত পরিমান
-৩৫ পঁয়ত্রিশ	শুনা	১ তে ৪১ শতক মধ্যে	১৭ শতক।
-৩৬ ছত্রিশ	শুনা	১ তে ১২৮ শতক মধ্যে	১০৯ শতক।
-৩৭ সাঁইত্রিশ	শুনা	১ তে ১২০ শতক মধ্যে	১১৫ শতক।

মোট(৩) তিন দাগে মোট বিক্রীত পরিমান -- ২৪১ শতক

(দুই একর একচল্লিশ শতক মাত্র)

রায়ত স্থিতিবান। খাজনার যোগ্য।

চৌহদ্দি যথাঃ- উত্তর,দক্ষিন ও পূর্ব্ব চাষের জমি। পশ্চিমঃ- ৮' ফুট মোরাম রাস্তা।

টাকার জায়ঃ-

তপশীলের জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও বোলপুর সার্কেল। সাং + পোঃ + থানা - বোলপুর জেলা বীরভূম।

মুসাবিদাকারকঃ-

(Advocate)

ইসাদিঃ-

বর্ণসংস্থাপকঃ-

শ্রী অর্ঘ্য মুখার্জ্জী
সাং মকরমপুর।
বোলপুর।

[redacted]

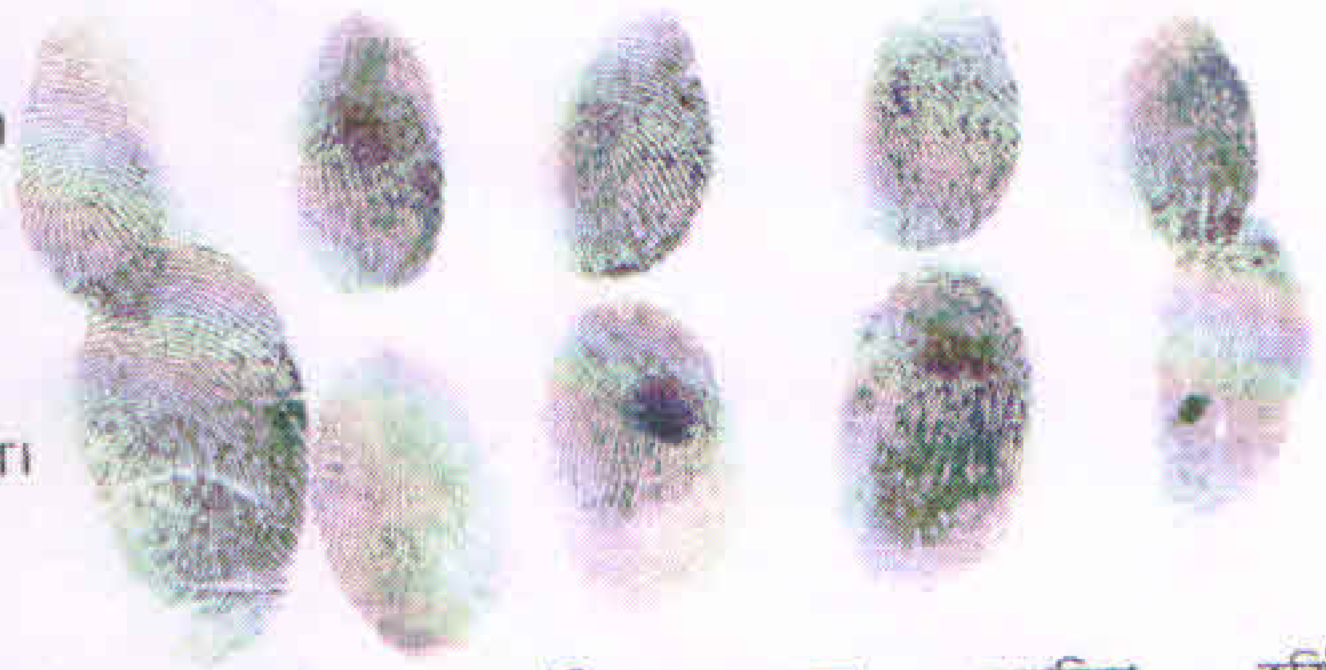
Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

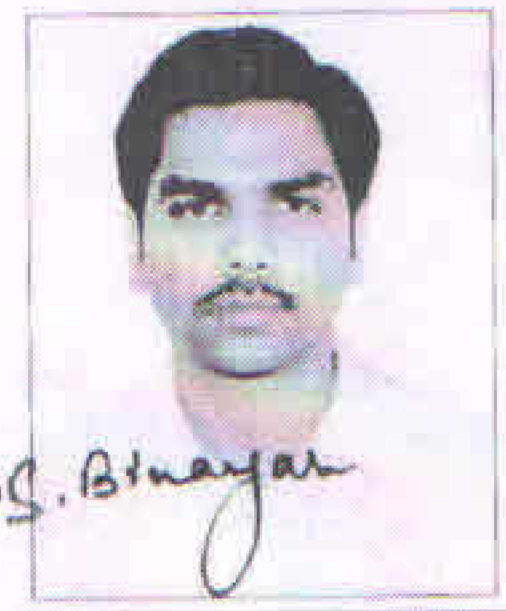
১নংক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI



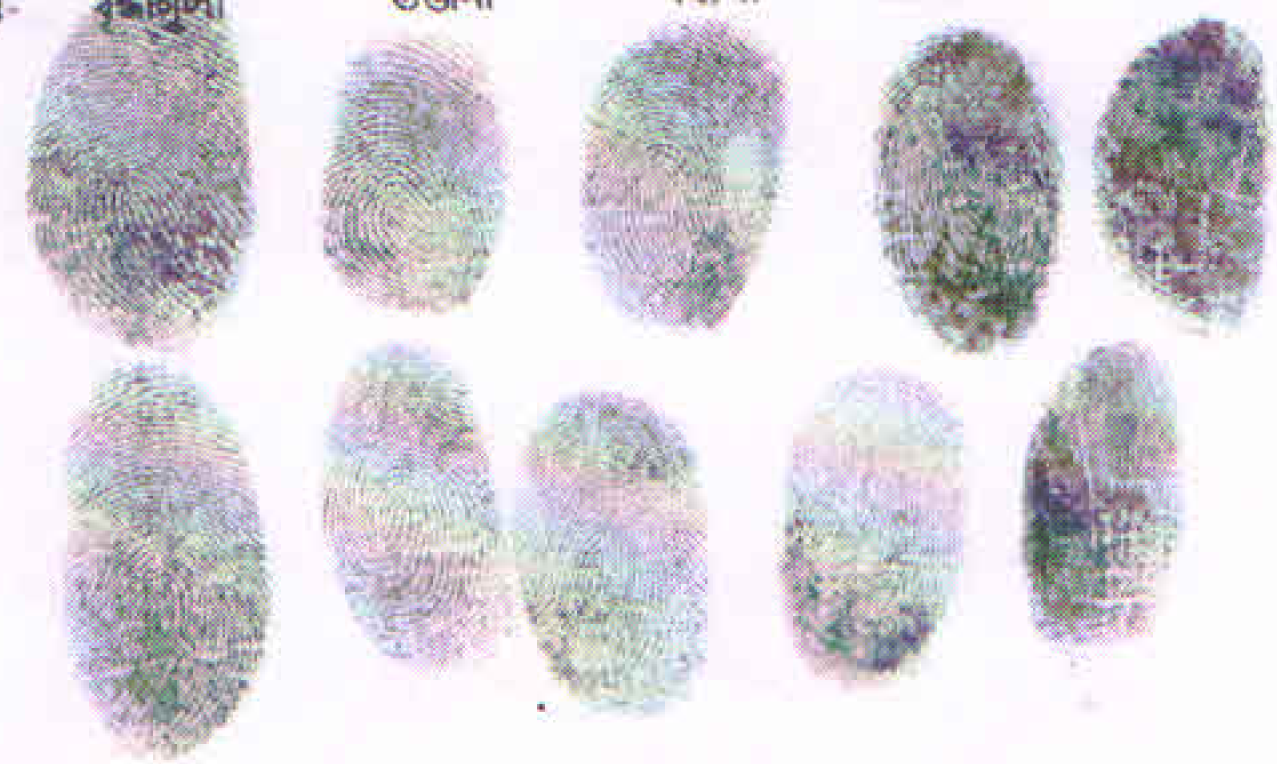
২নংক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



V.S. Binayak

RTI

LTI



বোলপুর কোপাই এ্যাগ্রো ফার্মস প্রাইভেট লিমিটেড - এর পক্ষে পরিচালকঃ-

বিক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

Managing Director
BOLPUR KLPAI AGRO FARMS PVT. LTD

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02751 / 2010, Deed No. (Book - I , 03413/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Gadadhar Hazra	[illegible] 23/4/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gadadhar Hazra Address -Bolpur Kalimohan Pally Dist. - Birbhum	Self	23/04/2010	LTI 23/04/2010	[illegible] 23/4/10

Name of Identifier of above Person(s)
Joydeb Banerjee
PS-Bolpur,Karpatikuri Dist. - Birbhum

Signature of Identifier with Date
[illegible]
23.4.10

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03413 of 2010

(Serial No. 02751 of 2010)

On 23/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 16236/- on 23/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1476524/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 73826 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45897/- is paid, by the Bankers cheque number 340202, Bankers Cheque Date 23/04/2010, Bank Name State Bank Of India, BOLPUR, received on 23/04/2010
2. Rs. 4320/- is paid, by the draft number 144154, Draft Date 22/04/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, BOLPUR, received on 23/04/2010
3. Rs. 9800/- is paid, by the draft number 144156, Draft Date 22/04/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, BOLPUR, received on 23/04/2010
4. Rs. 8820/- is paid, by the draft number 144155, Draft Date 22/04/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, BOLPUR, received on 23/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.28 hrs on :23/04/2010, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Gadadhar Hazra,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/04/2010 by

1. Gadadhar Hazra, M D, Bolpur Kopai Agro Farms Pvt. Ltd., Bolpur Kalimohan Pally, P. O. - Boplpur, Dist. - Birbhum, By Profession : Private Service

   Identified By Joydeb Banerjee, son of Late Bankim Banerjee, Karpatikuri Dist. - Birbhum ,Thana Bolpur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 280 to 288
being No 03413 for the year 2010.

(Tushar Kanti Mandal) 23-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Copy prepared & compared by
Kr. Dutta (UDC)
18/4/13

Certified to be a true copy of the document Transcribe / Untranscribed

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

Office of the Addl. Dist: Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর