Book-I P- 1781/1792 CD, V No- 12 Deed No-3974/11

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

65AA 106434

Copy No - 449/2013

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

F (I) Rs 2.00
F (II) Rs 2.00
G (a) Rs 90.00
G (b) Rs X
C. Fee Rs 10.00
Stamp Rs 10.00
Plan Rs X
Xerox Rs X

Total Rs 114.00 (Total Rs. one Hundred fourteen only)
Copy No 449 Dt. 18/4/13
Paid to Sri Surjit Dattachaudhury
Dated 18/4/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

নং ১১৫০৮ তাং ১২/৪/২০২৫

খরিদ্দার শ্রী সুকান্ত বর্দ্ধমান

মাঃ

সাং ... পোঃ বোলপুর-৫

জেলা – বীরভূম

কারণ দলিল মূল্য ২০

ভেন্ডার – শ্রীমধুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর
সত্যমেব জয়তে

SI. No. 3662 ।। জয় বাবা ভোলানাথায় নমঃ ।। I - 3974/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 906997

Certified that the Endorsement sheet / sheets and Signature sheet/ sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

27 MAY 2011

২,১৪,১৭৭ (দুই লক্ষ চৌদ্দ হাজার এক শত, সাতাত্তর) টাকার কোবালা, থানা- বোলপুর, মৌজা- আমডহরা, জে. এল. নং- ৮৯, (ক) ও (খ) তপশীলে মোট বিক্রীত ভুমির পরিমান- ৩৮ (আটত্রিশ) শতক মাত্র।

দলিল গ্রহীতা - (ক্রেতা) :-

১। শ্রী জয় সিং বিনায়ক, ২। শ্রী বিক্রম সিং বিনায়ক
৩। শ্রী বিনয় সিং বিনায়ক
সকলের পিতা- শ্রী করন সিং বিনায়ক, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- ৪ নং হোচিমিন সরোনী, কোলকাতা- ৭০০০৭১।

পৃঃ ... ২

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

নং ১৩১৮৯৭ তাং ২৫/৫/২০১১

খরিদ্দার শ্রী মনিমকেশ্বর চৌধুরী

সাং

সাং [illegible] থানা সীতাপুর

জেলা বীরভূম

বাবদ কোর্ট ফি ৫০০০/-

ভেন্ডার - ... বসু

এ. ডি. এস. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার বোলপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

27 MAY 2011

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

(৩)

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া উহা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ, বিনিময় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে উহা চিরকাল পরম সুখে যদিচ্ছা মতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, কি পারিবে না, কি করিলেও তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না।

(ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোন স্থানে কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার জন্য আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূলে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার থাকা কি-করা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের স্বত্ত্বের বা কৃতকর্ম্মের দোষে তপশীল লিখিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আংশিক কি সম্পূর্ণ বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণ, আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে পণমূল্যের সমুদয় টাকা বা হারহারী মত টাকা সুদসহ এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

অতঃপর আপনারা ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে যাবতীয় সরকারী দড়িয়ঙ্গ আদায় দিবেন এবং আমাদের বা পূর্ব মালিকের নাম খারিজ করতঃ নিজ নিজ নামে পৃথক পৃথক জমা পত্তন করাইয়া লইবেন, তাহাতে আমরা সম্মতি দিলাম এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতির আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতাগণের সহি সম্বলিত পাসপোর্ট ছবি ও সকলের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল, ইহা অত্র খোসকোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

পৃঃ.........৪

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

দলিল দাতা (বিক্রেতা) :-

১। শ্রী মানিকেশ্বর চৌধুরী, ২। শ্রী ধনেশ্বর চৌধুরী,
৩। শ্রী কান্তিশ্বর চৌধুরী

সকলের পিতা- স্বর্গীয় কাশীনাথ চৌধুরী, সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- আমডহরা, পোষ্ট- সীতাপুর, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চ াগে :-

নিম্নের (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ১ ও ২ নং দাতা আমাদের স্বত্বীয় দখলী ও হাল রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং নিম্নের (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ১, ২ ও ৩ নং দাতা আমাদের স্বত্বীয় ও হাল রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমরা অদ্যতক দান, বিক্রয় সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক দখলিকার ও স্বত্ববান রহিয়াছি।

এক্ষণে (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমরা নিজ নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষ ভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়জ্ঞানে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতাগণ আপনারা উহা সর্ব্বোচ্চ ২,১৪,১৭৭ (দুই লক্ষ চৌদ্দ হাজার এক শত সাতাত্তর) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আমরাও উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া আপনাকে বিক্রয় করিতে মনস্থ হইয়াছি। এক্ষণে উপরোক্ত পণমূল্যের সমগ্র টাকা আমরা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন (ক) ও (খ) তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাগদিগকে বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার মতে প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যত প্রকারের স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ রূপে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদিগকে অর্শিল ও বর্ত্তিল।

পৃঃ.........৩

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, হারহারি খাজনার যোগ্য।

(ক) ও (খ) তপশীলে মোট বিক্রীত ভূমির পরিমান - ৩৮ (আটত্রিশ) শতক।

(ক) ও (খ) তপশীল লিখিত দাগের চারিপার্শ্বে চাষের জমি, উহাতে কোন রাস্তা নাই।

(ক) ও (খ) তপশীলের জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. বোলপুর,
পোঃ + থানা বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

মুসাবিদাকারক

(Advocate)
High Court Calcutta
Bar Association Room No-7
Enrolment No - WB/2001/2000

বর্ণ সংস্থাপক

Arup Chowdhury

অরূপ চৌধুরী
বোলপুর বীরভূম।

ইসাদি

[illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই কোবালা দলিলের মর্ম্ম সবিশেষ অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণ সম্মুখে আমরা, আপনাদের অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২৭/০৫/২০১১ (সাতাশ / পাঁচ / দুই হাজার এগারো) খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল (ক)

যাহা ১ ও ২ নং বিক্রেতার সম্পত্তি হইতেছে

জেলা বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, মৌজা- আমডহরা, জে.এল. নং- ৮৯, এল. আর. খতিয়ান নং- ২৩৭ (দুই শত সাঁইত্রিশ) ও ১৩২ (এক শত বত্রিশ) ভূক্ত

R.S. ও L.R. দাগ নম্বর	শ্রেনী	অংশ	বিক্রীত ভূমির পরিমান
১০৮ (এক শত আট)	শুনা	১	তে ১৫২ শতক মধ্যে ৩৪ (চৌত্রিশ) শতক।

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, হারহারি খাজনার যোগ্য।

তপশীল (খ)

যাহা ১, ২ ও ৩ নং বিক্রেতার সম্পত্তি হইতেছে

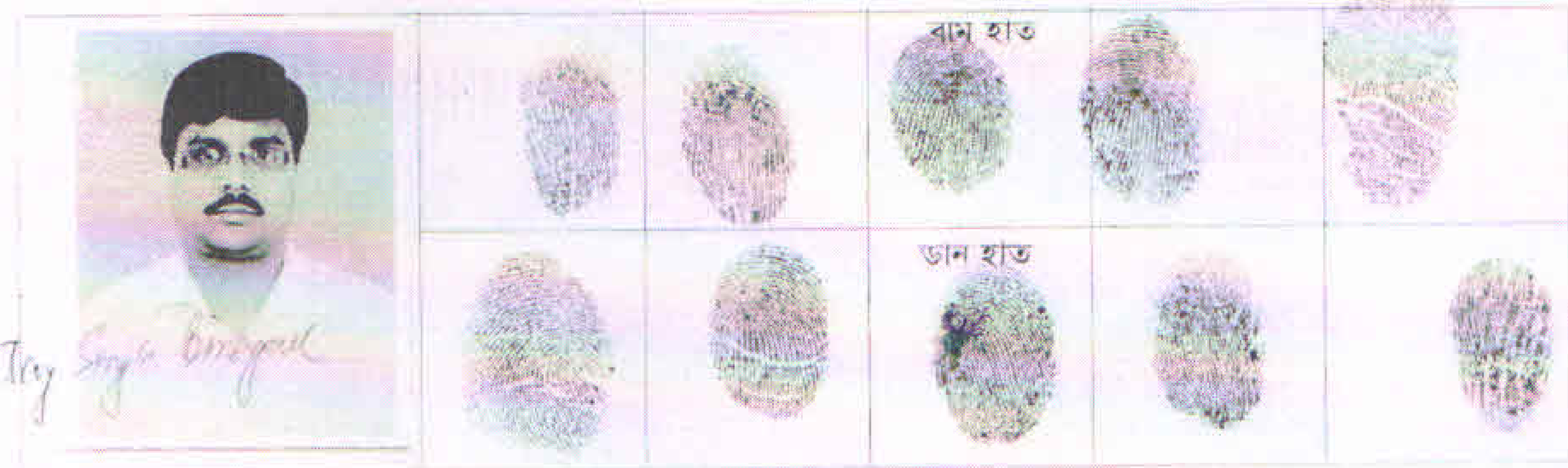
জেলা বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, মৌজা- আমডহরা, জে.এল. নং- ৮৯, এল. আর. খতিয়ান নং- ৬৮ (আটষট্টি), ২৩৭ (দুই শত সাঁইত্রিশ) ও ১৩২ (এক শত বত্রিশ) ভূক্ত

R.S. ও L.R. দাগ নম্বর	শ্রেনী	অংশ	বিক্রীত ভূমির পরিমান
১০৯/৭৭৩ (এক শত নয় / সাত শত তিয়াত্তর)	শুনা	১	তে ৩৩ শতক মধ্যে ০৪ (চার) শতক।

পৃঃ.........৪

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

১ নং ক্রেতা



২ নং ক্রেতা

৩ নং ক্রেতা

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

১ নং বিক্রেতা

২ নং বিক্রেতা

৩ নং বিক্রেতা

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03658 / 2011, Deed No. (Book - I , 03974/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Manikeswar Chowdhuri	শ্রী মানিকেশ্বর চৌধুরী 27. 5. 2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Manikeswar Chowdhuri Address -Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur	Self	27/05/2011	LTI 27/05/2011	শ্রী মানিকেশ্বর চৌধুরী 27. 5. 2011
2	Dhaneswar Chowdhuri Address -Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur	Self	27/05/2011	LTI 27/05/2011	ধনেশ্বর চৌধুরী 27. 5. 2011
3	Kantiswar Chowdhuri Address -Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur	Self	27/05/2011	LTI 27/05/2011	কান্তিশ্বর চৌধুরী 27. 5. 2011

Name of Identifier of above Person(s)
Rabindranath Chowdhuri
Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur

Signature of Identifier with Date
রবীন্দ্রনাথ চৌধুরী
27. 5. 2011

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03974 of 2011
(Serial No. 03658 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 27/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2354/-, on 27/05/2011

(Under Article : A(1) = 2354/- on 27/05/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-214177/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10709 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5750/- is paid, by the draft number 078248, Draft Date 26/05/2011, Bank Name State Bank of India, Jibon Deep Kolkata, received on 27/05/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.50 hrs on :27/05/2011, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Manikeswar Chowdhuri , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/05/2011 by

1. Manikeswar Chowdhuri, son of Lt. Kashinath Chowdhuri , Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Dhaneswar Chowdhuri, son of Lt. Kashinath Chowdhuri , Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Kantiswar Chowdhuri, son of Lt. Kashinath Chowdhuri , Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

27/05/2011 14:29:00

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর করণ

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03974 of 2011
(Serial No. 03658 of 2011)

Identified By Rabindranath Chowdhuri, son of Lt. Sambhunath Chowdhuri, Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

27/05/2011 14:29:00

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 1781 to 1792
being No 03974 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum

(Tushar Kanti Mandal) 27-May-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Certified to be a true copy
of the document
Transcribe / Untranscribed

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর করণ