Book-I C.D.V-12. P-1793/1804 Deed No-3976/11

(5)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

65AA 106430

Copy No - 447/2013

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

F (I) Rs 2=00
F (II) Rs 2=00
G (a) Rs 90=00
G (b) Rs ×
C. Fee Rs 10=00
Stamp Rs 10=00
Plan Rs ×
Xerox Rs ×

Total Rs 114=00 (Total Rs. one hundred fourteen only)
Copy No 447 Dt. 18/4/13
Paid to Sri Sarat Bataleafare.
Dated 18/4/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

নং ১১৩০৪ তাং ১১/৪/২০১৬

খরিদ্দার শ্রী সুরজিৎ কর্মকার

মাং

সাং ঐ পোঃ বোলপুর,

জেলা – বীরভূম

কারণ নকল মূল্য ৯০,

ভেণ্ডার – শ্রীমধুরা বিহারী বসু
এ. ডি. এ. আর. অফিস
বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক (বোলপুর) এর কার্যালয়

3659,

।। জয় বাবা ভোলানাথায় নমঃ ।।

J- 3976/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

906995

Certified that the Endorsement sheet / sheets and Signature sheet/ sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 7 MAY 2011

১,৮৬,২৪৪ (এক লক্ষ ছিয়াশি হাজার দুই শত চুয়াল্লিশ) টাকার কোবালা, থানা- বোলপুর, মৌজা- আমডহরা, জে. এল. নং- ৮৯, বিক্রীত পরিমান- ৩৩ (তেত্রিশ) শতক মাত্র।

দলিল গ্রহীতা - (ক্রেতা) :-

১। শ্রী জয় সিং বিনায়ক, ২। শ্রী বিক্রম সিং বিনায়ক
৩। শ্রী বিনয় সিং বিনায়ক

সকলের পিতা- শ্রী করন সিং বিনায়ক, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- ৪ নং হোচিমিন সরোনী, কোলকাতা- ৭০০০৭১।

পৃঃ...... ২

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

নং ১৩৬৬৯৫ তাং ২৭।৫।২০১১

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

মূল্য

সাং [illegible], কোলকাতা-৭১

জেলা [illegible]

কারণ [illegible] মূল্য ৫০০০,

ভেণ্ডার - শান্তনু বিহারী বসু

এ. ডি. এস. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar

Bolpur, Birbhum

27 MAY 2011

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

দলিল দাতা (বিক্রেতা) :-

১। **শ্রী প্রফুল্ল চন্দ্র গঁড়াই** পিতা- স্বর্গীয় অতুল চন্দ্র গঁড়াই জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- মৌগ্রাম, পোষ্ট, থানা ও এস.আর. অফিস- লাভপুর, মহকুমা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

২। **শ্রীমত্যা সবিতা গঁড়াই** স্বামী- স্বর্গীয় নিতাই চন্দ্র গঁড়াই জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্ম্ম, সাকিম- আমডহরা, পোষ্ট- সীতাপুর, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

নিম্নের (ক) তপশীল বর্ণিত আমডহরা মৌজার ৬৩ নং দাগের ৩২ শতক সম্পত্তি সবিতা রানী গঁড়াই স্বামী নিতাই গঁড়াই মহাশয়ার স্বত্বীয় দখলী ও এল. আর. রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি থাকাকালীন তিনি বিগত ইংরাজী ১০/০৬/১৯৯৬ তারিখে বোলপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৩৭ নম্বর একখণ্ড খোসকোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমাকে নিম্নের (ক) তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করতঃ উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্বা ও বেদখলকারিনী হয়েন।

নিম্নের (খ) তপশীল বর্ণিত আমডহরা মৌজার ৬৩/৭৯৫ নং দাগের ১৮ শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা আমার স্বত্বীয় দখলী ও এল. আর. রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আমরা অদ্যাবধি নিজ নিজ অংশে অন্যের বিনা সংশ্রবে ভোগদখলাদি পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক দখলকার-দখলকারিনী ও স্বত্ববান-স্বত্ববতী রহিয়াছি।

পৃঃ........৩

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

এক্ষণে নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমরা নিজ নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষ ভাবে লাভবান-লাভবতী হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়জ্ঞানে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে ও আপনারা তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া ইহার ন্যায্য মূল্য ১,৮৬,২৪৪ (এক লক্ষ ছিয়াশী হাজার দুই শত চুয়াল্লিশ) টাকা স্থির হওয়ায় এবং আমরাও উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া আপনাদিগকে বিক্রয় করিতে মনস্থ হইয়াছি। এক্ষণে উপরোক্ত পণমূল্যের সমগ্র টাকা আমরা নিজ নিজ অংশ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার মতে প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যত প্রকারের স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ রূপে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদিগকে অর্শিল ও বর্তিল।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া উহা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ, বিনিময় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে উহা চিরকাল পরম সুখে যদিচ্ছা মতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, কি পারিবে না, কি করিলেও তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না।

নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোন স্থানে কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার জন্য আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূলে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার থাকা কি করা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের স্বত্বের বা কৃতকর্ম্মের দোষে নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আংশিক কি সম্পূর্ণ বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণ, আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে পণমূল্যের সমুদয় টাকা বা হারহারী মত টাকা সুদসহ এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

পৃঃ.......৪

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

অতঃপর আপনারা ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে খাজনাদি আদায় দিবেন এবং আমাদের বা পূর্ব মালিকের নাম খারিজ করতঃ নিজ নিজ নামে পৃথক জমা পত্তন করাইয়া লইবেন, তাহাতে আমরা সম্মতি দিলাম এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতির আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতাগণের সহি সম্বলিত পাসপোর্ট ছবি ও সকলের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল, ইহা অত্র খোসকোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই কোবালা দলিলের মর্ম্ম সবিশেষ অবগত থাকিয়া ও পণের সমূদয় টাকা নিজ নিজ অংশ অনুযায়ী বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণ সম্মুখে আমরা, আপনাদের অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২৭/০৫/২০১১ (সাতাশ / পাঁচ / দুই হাজার এগারো) খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল (ক)

যাহা ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে

জেলা বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, মৌজা- আমডহরা, জে.এল. নং- ৮৯, এল. আর. খতিয়ান নং- ৩২৭ (তিন শত সাতাশ)

R.S. ও L.R. দাগ নম্বর- ৬৩ (তেষট্টি), শ্রেনী- শুনা, ১ আনায় ৬২ শতক মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১৫ (পনের) শতক।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

তপশীল (খ)

যাহা ২ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে

জেলা বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, মৌজা- আমডহরা, জে.এল. নং- ৮৯, এল. আর. খতিয়ান নং- ৩২৭ (তিন শত সাতাশ)
R.S. ও L.R. দাগ নম্বর- ৬৩/৭৯৫ (তেষট্টি / সাত শত পঁচানব্বই), শ্রেনী- শুনা, ১ আনায় ৩৬ শতক মধ্যে ॥. তে বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১৮ (আঠারো) শতক।

(ক) ও (খ) তপশীলে আপনাদিগকে মোট বিক্রীত ভূমির পরিমান - ৩৩ (তেত্রিশ) শতক।

(ক) ও (খ) তপশীল লিখিত দাগ দ্বয়ের চারি দিকে চাষের জমি। যাতায়াতের কোন রাস্তা নাই

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, হারাহারি খাজনার যোগ্য।
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও. বোলপুর,
পোঃ + থানা বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

মুসাবিদাকারক

Haradhan Ghosh
(Advocate)
High Court Calcutta
Bar Association Bolpur No-7
Enrolment No - WB/1201/2000

ইসাদি

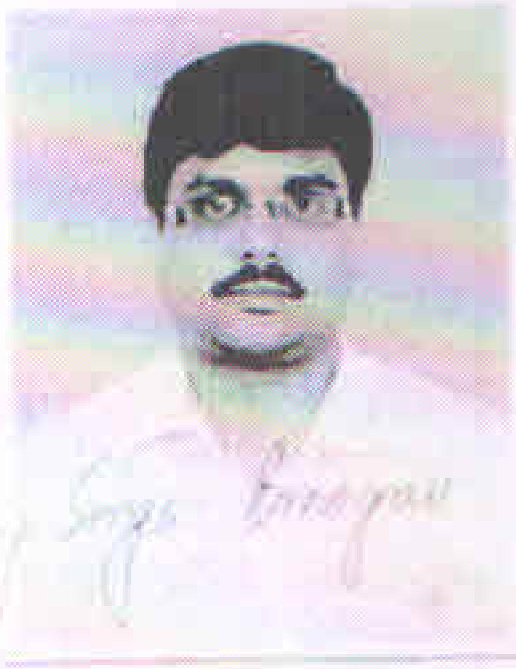
শ্রী [illegible] ব্যানার্জী
পিতা - ৺ বঙ্কিম ব্যানার্জী
গ্রাম - বনবাসপটিকলি
পো: আদিত্যপুর, থানা বোলপুর
জেলা - বীরভূম।

বর্ণ সংস্থাপক

Arup Chowdhury
অরূপ চৌধুরী
বোলপুর বীরভূম।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

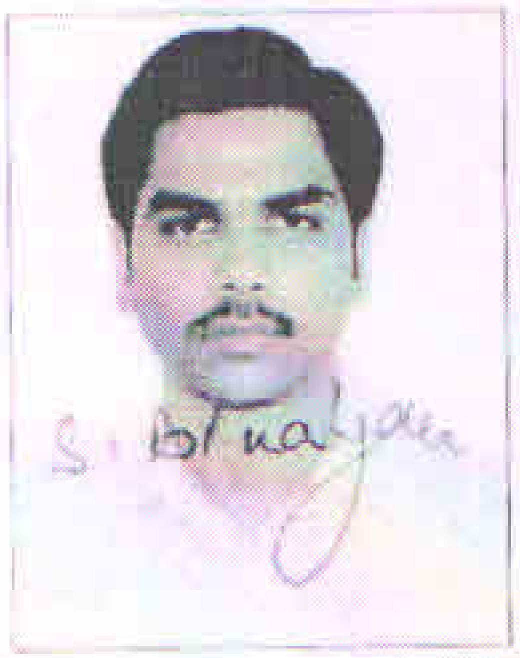
১ নং ক্রেতা



বাম হাত

ডান হাত

২ নং ক্রেতা



বাম হাত

ডান হাত

৩ নং ক্রেতা

বাম হাত

ডান হাত

বিক্রেতা

বাম হাত

ডান হাত

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

বিক্রেতা

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
	ডান হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

বিক্রেতা

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
	ডান হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর করণ

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum

Signature / LTI Sheet of Serial No. 03659 / 2011, Deed No. (Book - I , 03976/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Prafulla Chandra Garai	প্রফুল্ল গড়াই 27. 5. 2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Prafulla Chandra Garai Address -Village:Mougram, Thana:-Labpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mougram	Self	27/05/2011	LTI 27/05/2011	প্রফুল্ল গড়াই 27. 5. 2011
2	Smt. Sabita Garai Address -Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur	Self	27/05/2011	LTI 27/05/2011	সবিতা গড়াই 27. 5. 2011

Name of Identifier of above Person(s)

Joydeb Banerjee
Village:Kapastikuri, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Adityapur

Signature of Identifier with Date

জয়দেব ব্যানার্জী 27. 5. 2011

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর করণ

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03976 of 2011
(Serial No. 03659 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 27/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2046/-, on 27/05/2011

(Under Article : A(1) = 2046/- on 27/05/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-186244/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9312 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 3600/- is paid, by the draft number 078241, Draft Date 25/05/2011, Bank Name State Bank of India, Jibon Deep Kolkata, received on 27/05/2011
2. Rs. 820/- is paid, by the Bankers cheque number 604256, Bankers Cheque Date 27/05/2011, Bank Name State Bank of India, BOLPUR, received on 27/05/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.08 hrs on :27/05/2011, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Prafulla Chandra Garai , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/05/2011 by

1. Prafulla Chandra Garai, son of Late Atul Chandra Garai , Village:Mougram, Thana:-Labpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mougram , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03976 of 2011

(Serial No. 03659 of 2011)

2 Smt. Sabita Garai, wife of Late Netai Chandra Garai , Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Joydeb Banerjee, son of Late Bankim Banerjee, Village:Kapastikuri, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Adityapur , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Tmandal

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 1793 to 1804
being No 03976 for the year 2011.

(Tushar Kanti Mandal) 27-May-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Copy prepared & examined
18/4/13

Certified to be a true copy of the document Transcribe / transcribed
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur