Book-I P-259/267 CD.V.No-11 Deed No: 3411/10. (1)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

65AA 106439

Copy No - 442/2013

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

F (I) Rs 2.00
F (II) Rs 2.00
G (a) Rs 68.00
G (b) Rs ×
C. Fee Rs 10.00
Stamp Rs 10.00
Pla. Rs ×
Xerox Rs ×

Total Rs 92.00 (Ninety two only.)
Copy No 442 Dt. 18/4/13
Paid to Sri ... 18/4/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

নং ১১৩১৬ তাং ১১/৪/২০০৬

খরিদ্দার শ্রী সুরজিৎ বৈরাগ্য

সাং

সাং পোঃ বোলপুর

জেলা - বীরভূম

বাবদ নগদ মূল্য ২০/-

ভেন্ডার - শ্রী[illegible] বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, [illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

2750.

I - 3411

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 246074

Certified that ... endorsement sheet/sheets ... Signature sheet/sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

23 APR 2011

জয়বাবা ভোলানাথায় নমঃ

৮৬,৪০০ ছিয়াশি হাজার চারশত টাকার কোবালা পত্র। থানা বোলপুর। মৌজা আমডহরা। জে.এল.নং- ৮৯। বিক্রীত পরিমান ২৪ শতক মাত্র।

ক্রেতাঃ- ১) শ্রী জয় সিং বিনায়ক ২) শ্রী বিক্রম সিং বিনায়ক।
উভয়ের পিতা শ্রী করন সিং বিনায়ক।
জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা ব্যবসা।
সাকিম ৪নং হোচিমিন সরনী।
কোলকাতা - ৭০০০৭১।

পৃ.......২

Seen RY (RO) 02.5.13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

১৯/৪/২০১০

বোলপুর, বীরভূম

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

23 APR 2010

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

বিক্রেতাঃ- ১)শ্রী সুনীল প্রামানিক ২) শ্রী অনিল প্রামানিক
৩) শ্রী নিখিল প্রামানিক

সকলের পিতা স্বর্গীয় দুকড়ি প্রামানিক।
সকলের জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা চাষাদি।
সকলের সাকিম আমডহরা। পোঃ সীতাপুর। থানা ,মহকুমা
ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। জেলা বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পতি বোলপুর থানার অন্তর্গত জে.এল নং ৮৯ আমডহরা মৌজাস্থিত ১০৮ নং দাগে ১০ শতক পরিমান সম্পতি আমাদের স্বত্বীয় দখলি ও নিজ নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভূক্ত সম্পতি হইতেছে এবং উক্ত মৌজায় ১০৯/৭৬৮নং দাগে ১৪ শতক সম্পতি পূর্ব্বে মালিক ছিলেন শ্রীমতী শিবরানী চৌধুরী স্বামী স্বর্গীয় বৈদ্যনাথ চৌধুরী ও শ্রীমতী আদরিনী গড়াই স্বামী স্বর্গীয় শম্ভুনাথ গড়াই মহাশয়াদের স্বত্বীয় দখলি সম্পতি থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২০.৩.১৯৭৮ সালে লাভপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৮০নং খোসকাবালা দলিল মূলে আমরা খরিদ করিয়া মালিক হইতেছি। এমতে উক্ত মৌজায় দুই দাগে মোট ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক হইয়া দান,বিক্রয়ের ক্ষমতার সহিত প্রকাশ্যমতে ভোগদখলাদি করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে তপশীল লিখিত সম্পতি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমরা নিজ নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়ঃজ্ঞানে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে ও আপনারা তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে লিখিত সম্পতির ৮৬,৪০০ ছিয়াশি হাজার চারশত টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমরা উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা লিখিত সম্পতি বিক্রয় করতঃ চিরতরে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম।

পৃ.......৩

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরমসুখে যদিচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না কি করিলেও তাহা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

তপশীলোক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দায়গ্রস্ত কি হস্তান্তরিত করা নাই। উহা কোন আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীলোক্ত সম্পত্তি তাহার কোন অংশ হইতে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন, আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন বরাবর পনমূল্যের সমুদয় টাকা মায় আইন হারে সুদসহ এককালীন ফেরত দিতে ও ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।অত্র দলিলের ক্রেতা- বিক্রেতাগনের স্বাক্ষরযুক্ত ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল।

তপশীলোক্ত সম্পত্তির খাজনা আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে খারিজ করতঃ নিজ নিজ নামে পৃথক জমা পত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমরা পূর্ণ সম্মতি দিলাম এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায় স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সবিশেষ ভাবে অবগত থাকিয়া ও পনমূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগন সম্মুখে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ চৌদ্দশত সতের সালের ৮ই বৈশাখ ইং-বাং ২৩/৪/২০১০ সাল,

পৃ.......৪

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

তপশীলঃ-

জেলা বীরভূম। থানা বোলপুর। মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। মৌজা আমডহড়া। জে.এল.নং-৮৯। সাবেক খতিয়ান নং ১৬৩ হইতে আগত হাল খতিয়ান ৩৫৩,১১ ও ১৫৫ তিনশত তিপান্ন,এগারো ও একশত পঞ্চান্ন এবং সাবেক খতিয়ান নং ১৭৩ হইতে এল.আর খতিয়ান নং ৩১২ তিনশত বারো ভূক্তঃ-

আর.এস ও এল.আর দাগনং- ১০৮ - একশত আট শ্রেনী শুনা ১ তে ১.৫২ একর মধ্যে আমাদের বিক্রীত পরিমান ১০ শতক দশ শতক মাত্র।

আর.এস ও এল.আর দাগনং- ১০৯/৭৬৮- একশত নয় বাটা সাতশত আটষট্টি শ্রেনী শুনা ১ তে ৩৬ শতক মধ্যে বিক্রীত পরিমান ১৪ শতক চৌদ্দ শতক।

মোট (২) দুই দাগে মোট বিক্রীত পরিমান ---------------------------------- ২৪ শতক চব্বিশ শতক মাত্র। রায়ত স্থিতিবান। খাজনার যোগ্য।

চৌহদ্দি যথাঃ- উত্তরঃ- ৮' ফুট মোরাম রাস্তা। দক্ষিনে,পূর্ব্ব ও পশ্চিম দিকে ধানের জমি।

তপশীলের জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও বোলপুর সার্কেল। সাং + পোঃ + থানা - বোলপুর জেলা বীরভূম।

মুসাবিদাকারকঃ-

Paramita Tiwari,
Advocate
High Court Calcutta
Bar Association Room No-1
Enrollment No - WB/1201/2000

ইসাদিঃ-

বর্ণসংস্থাপকঃ-

শ্রী অর্ঘা মুখার্জ্জী
সাং মকরমপুর।
বোলপুর।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

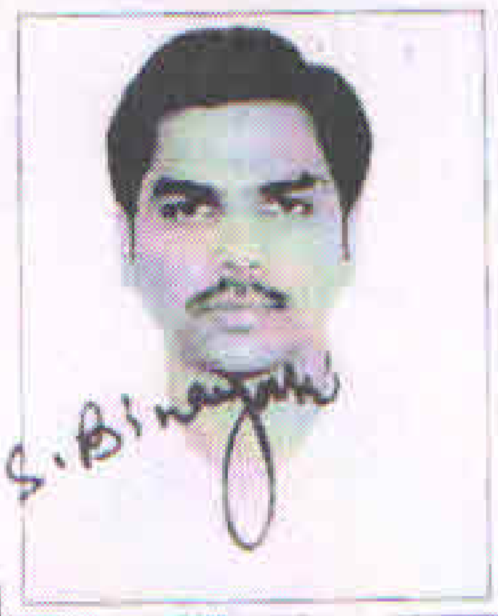
১নং

পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

২নং



পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

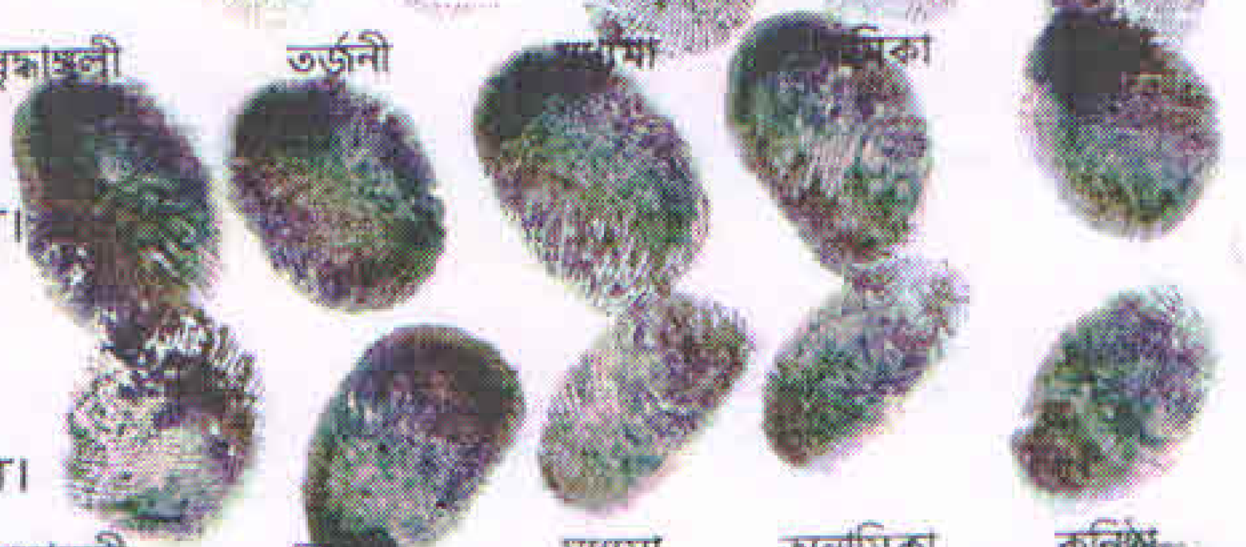
LTI

১নং

পঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

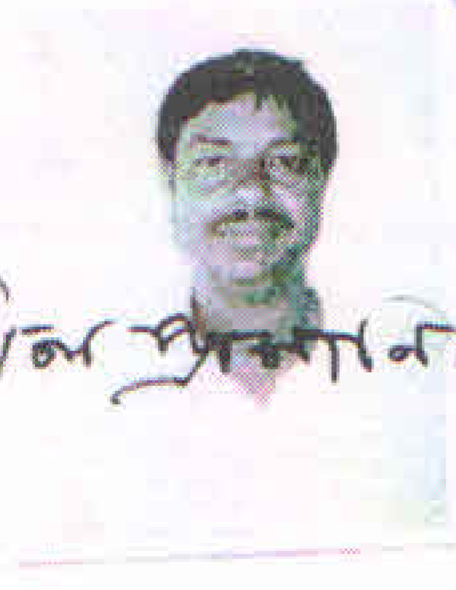


২

টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

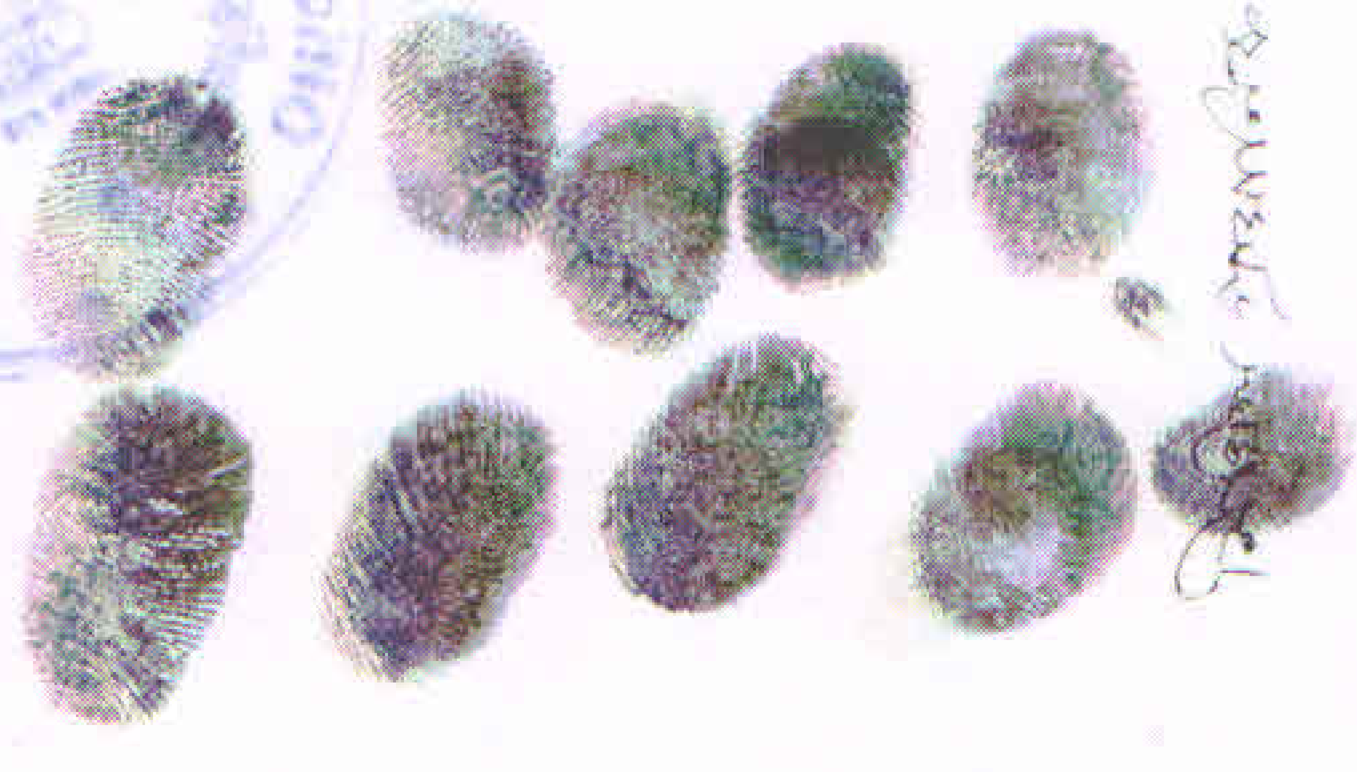
LTI



টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI



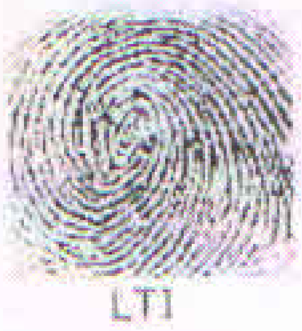
Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02750 / 2010, Deed No. (Book - I , 03411/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sunil Pramanik	সুনীল প্রামানিক। 23/4/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sunil Pramanik Address -Amdahara Dist. - Birbhum	Self	 23/04/2010	 LTI 23/04/2010	সুনীল প্রামানিক। 23/4/10
2	Anil Pramanik Address -Amdahara Dist. - Birbhum	Self	 23/04/2010	 LTI 23/04/2010	শ্রী অনিল প্রামানিক 23/4/10
3	Nikhil Pramanik Address -Amdahara Dist. - Birbhum	Self	 23/04/2010	 LTI 23/04/2010	নিখিল প্রামানিক। 23/4/10

Name of Identifier of above Person(s)
Joydeb Banerjee
PS-Bolpur,Kapastikuri Dist. - Birbhum

Signature of Identifier with Date
23.04.2010

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03411 of 2010
(Serial No. 02750 of 2010)

On 23/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 946/- on 23/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-86400/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4320 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3320/- is paid, by the Bankers cheque number 340195, Bankers Cheque Date 23/04/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bolpur, received on 23/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.22 hrs on :23/04/2010, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Sunil Pramanik, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/04/2010 by

1. Sunil Pramanik, son of Klate Dukari Pramanik , Amdahara Dist. - Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Anil Pramanik, son of Klate Dukari Pramanik , Amdahara Dist. - Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Nikhil Pramanik, son of Klate Dukari Pramanik , Amdahara Dist. - Birbhum , Thana Bolpur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Joydeb Banerjee, son of Late Bankim Banerjee, Kapastikuri Dist. - Birbhum ,Thana: Bolpur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 259 to 267
being No 03411 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

(Tushar Kanti Mandal) 23-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Certified to be a true copy
of the document
Transcribe / Untranscribed

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur