Book - I P- 2392/2403 CD V18 - 22 Deed No - 7445/10.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

65AA 106440

Copy No - 439/2013

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

F (I) Rs 2=00
F (II) Rs 2=00
G (a) Rs 90=00
G (b) Rs ×
C. Fee Rs 10=00
Stamp Rs 10=00
Plan. Rs ×
Xerox Rs ×

Total Rs 114=00 (Total Rs. one Hundred fourteen only.)
Copy No 439 Dt. 18/4/13
Paid to Sri Swarup Satalapal
18/4/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

নং ১২৩১৪ তাং ২২/৮/২০১৬

খরিদ্দার শ্রী সুরজিৎ [illegible]

মাঃ

সাং ... পোঃ বোলপুর

জেলা - বীরভূম

কারণ দলিল মূল্য ১০

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু
এ. ডি. এ. আর. অফিস
বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

S-6111 I 7445/10

13/8/10

12-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 625983

Certified that the Endorsement sheet / sheets and Signature sheets attached to this Document are part of the Document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
13 AUG 2010

জয়বাবা ভোলানাথায় নমঃ

১২,৮৯৭ বারো হাজার আটশত সাতানব্বই টাকার কোবালা পত্র। থানা বোলপুর। মৌজা আমডহরা। জে.এল.নং- ৮৯। বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ০৯ শতক।

ক্রেতাঃ- ১)শ্রী জয় সিং বিনায়ক ২) শ্রী বিক্রম সিং বিনায়ক
উভয়ের পিতা শ্রী করন সিং বিনায়ক।
জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা ব্যবসা।
সাকিম ৬নং হোচিমিন সরণী।
কোলকাতা- ৭০০০৭১।

পৃ..........২

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

13 AUG 2010

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 035955

(২)

বিক্রেতাঃ- ***শ্রী কান্তিশ্বর চৌধুরী*** পিতা স্বর্গীয় কাশীনাথ চৌধুরী।

জাতি ভারতীয়। ধর্ম হিন্দু। পেশা চাষাদি।
সাকিম আমডহড়া। পোঃ সীতাপুর। থানা,
মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর।
জেলা বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

পৃ........৩

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

20112 — ১০/৮/২০১০

জেলা — বীরভূম

ভেণ্ডার — [illegible]

এ. ডি. এস. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
13 AUG 2010

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 997821

(৩)

নিম্নের তপশীল সম্পত্তি আমার স্বত্বীয় দখলি ও নিজ এল.আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, আমি ইহাতে মালিক হইয়া দান,বিক্রয়ের ক্ষমতার সহিত ভোগদখলাদি করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমি নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়ঃজ্ঞানে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে ও আপনারা তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে লিখিত সম্পত্তির ১২,৮৯৭ বারো হাজার আটশত সাতানব্বই টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমি উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করতঃ চিরতরে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম। অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আপনাকে দখলে স্থাপন করিলাম।

পৃ..........৩

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

২০৯৯৬ ১০/৮/২০১০

এক ফর্দে না হওয়ায় ৬ ফর্দে দিলাম

২০৯৯১ - ২০৯৯৬

৫০০.০০
১০০.০০
৫০.০০
৬৫০.০০

স্ট্যাম্প ভেন্ডার অনসূয়া সিকদার বসু
বোলপুর এ. ডি. এস. আর অফিস
বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

13 AUG 2010

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরমসুখে যদিচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না কি করিলেও তাহা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

তপশীলোক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দায়গ্রস্ত কি হস্তান্তরিত করা নাই। উহা কোন আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীলোক্ত সম্পত্তি তাহার কোন অংশ হইতে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন, আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন বরাবর পনমূল্যের সমুদয় টাকা মায় আইন হারে সুদসহ এককালীন ফেরত দিতে ও ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে। অত্র দলিলের ক্রেতা- বিক্রেতাগনের স্বাক্ষরযুক্ত ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল।

তপশীলোক্ত সম্পত্তির খাজনা আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে খারিজ করতঃ নিজ নামে পৃথক জমা পত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমরা পূর্ণ সম্মতি দিলাম এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায় স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সবিশেষ ভাবে অবগত থাকিয়া ও পনমূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগন সম্মুখে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ চৌদ্দশত সতের সালের ২৭শে সাতাশে শ্রাবন ইংরাজী ১৩.৮.২০১০ তেরো.আট.দুই হাজার দশ খৃষ্টাব্দ।

পৃ............৫

Office of the Dist. Sub-Registrar Jalpaiguri

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

(৫)

তপশীলঃ-

জেলা বীরভূম। থানা বোলপুর। মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বোলপুর। মৌজা আমডহরা।
জে.এল.নং- ৮৯। এল.আর খতিয়ান নং ৬৮ আটষট্টি ভূক্তঃ-

আর.এস ও এল.আর দাগনং - ১০৮- একশত আট শ্রেনী শুনা ১ তে ১৫২ শতক মধ্যে আমার অংশে ১৭ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান ০৯ শতক নয় শতক মাত্র। রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব খাজনার যোগ্য। উহাতে কোন রাস্তা নাই। চারিদিকে চাষের জমি।

তপশীলের জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও বোলপুর সার্কেল। সাং + পোঃ + থানা - বোলপুর জেলা বীরভূম।

মুসাবিদাকারকঃ-

(Advocate)
Enrollment No - WB/1201/2000

ইসাদিঃ-

বর্ণসংস্থাপকঃ-

শ্রী অর্ঘ্য মুখার্জ্জী
সাং মকরমপুর।
বোলপুর।

প.........৬

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

১নংক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ-বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

২নংক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

বিক্রেতার ছবি সহি ও টিপছাপঃ- বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

RTI

LTI

[redacted]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06111 / 2010, Deed No. (Book - I , 07445/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kantiswar Chowdhury	কান্তিশ্বর চৌধুরী, 13/8/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kantiswar Chowdhury Address -Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur	Self	13/08/2010	LTI 13/08/2010	কান্তিশ্বর চৌধুরী, 13/8/10

Name of Identifier of above Person(s)
Joydeb Banerjee
Village:Kapastikuri, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Adityapur

Signature of Identifier with Date
জয়দেব ব্যানার্জী
13-08-2010

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 07445 of 2010

(Serial No. 06111 of 2010)

On 13/08/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 132/- on 13/08/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12897/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 645 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 650/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.51 hrs on :13/08/2010, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Kantiswar Chowdhury ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/08/2010 by

1. Kantiswar Chowdhury, son of Lt. Kasinath Cchowdhury , Village:Amdahara, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sitapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Joydeb Banerjee, son of Lt. Bankim Banerjee, Village:Kapastikuri, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Adityapur , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 2392 to 2403
being No 07445 for the year 2010.

(Tushar Kanti Mandal) 13-August-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Copy prepared & compared
Kr. Dutta (V.D.C)
18/4/13

Certified to be a true copy
of the document
Transcribe / Untranscribed

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18/4/13

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর