C (1 - 7336 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21
duly Stamped under the Indian
Stamp Act 1899 as amended by
Act III of. 1922 and Section 82
(…) of the Calcutta Improve-
ment Act 1911 Schedule 23
…
Stamp Duty paid under the
Indian Stamp Act 1899 as
amended in 1964 Rs 4000
Aditional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs 800 P …
Total Rs. 4800

A 429-
H 28-
(6) 4-
461-

Registrar … South 24-Parganas
15.5.91

সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য :- - - ৪০০০০. ০০ চল্লিশ হাজার টাকা।

কোবালা গ্রহীতা : - শ্রী অজয় নস্কর, পিতা শ্রী কালীচরন নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ৬০এ অশোক রোড, কেন্দুয়া, থানা যাদবপুর, কলিকাতা - ৮৪ ॥

কোবালা দাতা : - শ্রী কালীচরন নস্কর, পিতা স্বর্গীত - রামগতি নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারি, সাং ৬০এ, অশোক রোড, কেন্দুয়া, থানা যাদবপুর, কলিকাতা - ৮৪ ॥

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৩০' ত্রিশ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি সায় তৎসংলগ্ন রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

1705 (3)

R. No.-

Sold to Sri/Sm... Ajoy Nasker

of 60A Ashoke Road ... 16 Cal 84

Rs 200/- Date 07/5/91

Stamp Clerk

Alipore Treasury

South 24-Parganas

Presented for Registration in

1705 (3) on the 15th

Day of May 1991

at the Sadar Registration Office

Alipore South 24-Pgs by / Kalicharan Naskar.

Executant/Claimant or one of the Executants/ Claimants or Attorney for Executant/Claimant under a Power of attorney No ... of 19... authenticated by the ... Registrar of ...

Rs 6800/- (Rupees Six thousand Eight hundred) only

Kalicharan Naskar

Son/Wife/Daughter of Lt. Raungati Naskar

of 60A Ashoke Road Kendua

District 24-Parganas P.S. Jadabpur Cal-84

by Caste/Hindu/Muslim

by Profession Retd.

Registrar u/s 7 (2)

South 24-Parganas

15/5/91

7923

Rabin Sana

Son/Wife/Daughter of Lt. Bhupati Sana

of Alipore ... Cal-27

District 24-Parganas P.S. ...

by Caste/Hindu/Muslim

by Profession ...

Rabin Sana

S/o Late Bhupati Sana

of Alipore ...

Cal-27

Registrar u/s 7 (2)

South 24-Parganas

15-5-91

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

॥২॥

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা মেদনমল্ল, রে : সা : ২৪৪ অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : জে, এল ২৮নং মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ২৬০নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গরাজ্য সরকার অধিন হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬২০নং খতিয়ানের বার্ষিক ২. ০০ টাকা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৭৮৪নং দাগের . ২৮শতক ডাঙ্গাঁ জমি আমি অত্র কোবালা দাতা পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে ষোল আনা অংশে নির্বূঢ় স্বত্বে খাসে চাষাবাদ দ্বারা ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। তদনুযায়ী উক্ত জমি আমার নামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত আছে।

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্তজমি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে,

Sl. No.— 1705(3)
Sold to Sri/Smt. Ajoy Mazumder Cal 82
of 60 A. Rena ... Rd.
Rs. 200/— Date 10/5/91.

Stamp Clerk, 10/5/91
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
15-5-91

Sl. No.- 1705(3)
Sold to Sri/Smt. Aziz Nasser
of 60A Park St. Cal 87.
Rs. 750/- Date 10/5/91.

Stamp Clerk
Allpore Treasury
South 24-Parganas
18/5/91

Seal of the office of the District Sub-Registrar (II), Alipore, South 24-Parganas

15.5.91

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

॥৪॥

ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারিত্বে যদিচ্ছামত ব্যবহারে ও সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকিবে।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার, লভ্য সম্পর্ক্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার অন্য ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেনা, ভবিষ্যতে অত্র বিক্রীত জমির দরুন যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে, তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

S. No.— 1705(5)

Sold to Sri/Sm. Ajay Naskar

of 60A/ Azad Rd. Cal-83.

Rs. 501/— Date 10.5.91.

Stamp Clerk
Alipore Treasury
South 24-Parganas

10/5/91

15.5.91

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্যকাহারওনিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস থাকাকালিন তোমার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং তোমাকে বিক্রীত জমিতে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে অন্যথা প্রকাশে মাফিক আইন আমলে আসিব।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষকে কোন সাপ্লিমেন্টারি দলিল বা ভ্রম সংশোধনি দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর আমি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব। আমার অভাবে বিনাপনে তোমার খরচায় আমার ওয়ারেশানগণ তোমার অনুকূলে ঐ প্রকার দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তার উপর দিয়া তুমি অত্র কোবালা গ্রহীতা আমার স্থলাভিষিক্তস্বরূপে তোমার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক ট্যাপওয়াটার টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৩৯৮ সালের ৩১শে বৈশাখ — ইংরাজি ১৯৯১ সালের - ১৫ই মে।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা বর্তমানে যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা মেদনমল্ল, রে : সা : ২৫৪, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : জে, এল ২৮নং মৌজা বৈকবঘাটাগ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ২৬০নং তৌজি ভূক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬২০ (ছয়শত কুড়ি) নং খতিয়ানের বার্ষিক ২. ০০ টাকা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুত্রের ৭৮৪ (সাতশত চুরাশী) নং দাগের জমিমধ্যেঅত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লালরঙের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৩০ ত্রিশ স্কোয়ার ফিট ডাঙাঁ জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকুত হক হকুক অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১. ০০ টাকা মাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
৬২০ ছয় শত কুড়ি -	৭৮৪ সাতশত চুরাশী -	ডাঙাঁ -	৭কাঠা ৩০ স্কো: মং - সাত কাঠা ত্রিশ স্কোয়ার ফিট

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি : -

উত্তরে : - অদ্য তারিখে খরিদা শ্রী দীপক কুমার নকরের জমি ॥

দক্ষিনে : - ৮৮৩ নং দাগের জমি ॥

পূর্বে : - ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ ৮৮২ নং দাগের জমি ॥

পশ্চিমে : - ১২' বার ফিট প্রশস্ত রাস্তা ॥

||৫||

টাকার জার : -

অদ্য রোজ নগদ ১০০ টাকার নোট ৪০০ কেতায় - - - - - ৪০০০০. ০০ টাকা

মং - চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ॥

ইসাদি : -

১। [illegible]
২৬, [illegible] পল্লী,
[illegible], কলিকাতা - ৮৪

২। [illegible]
[illegible], কলিকাতা - ৮৪

টাইপকারক : -

শ্রী রবীন সানা, আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা ২৭ ॥

Book No. I
Volume No. 112
Pages No. 119 to 124
Being No. 7336
for the Year 19 91

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

15.5.91

16.8.91

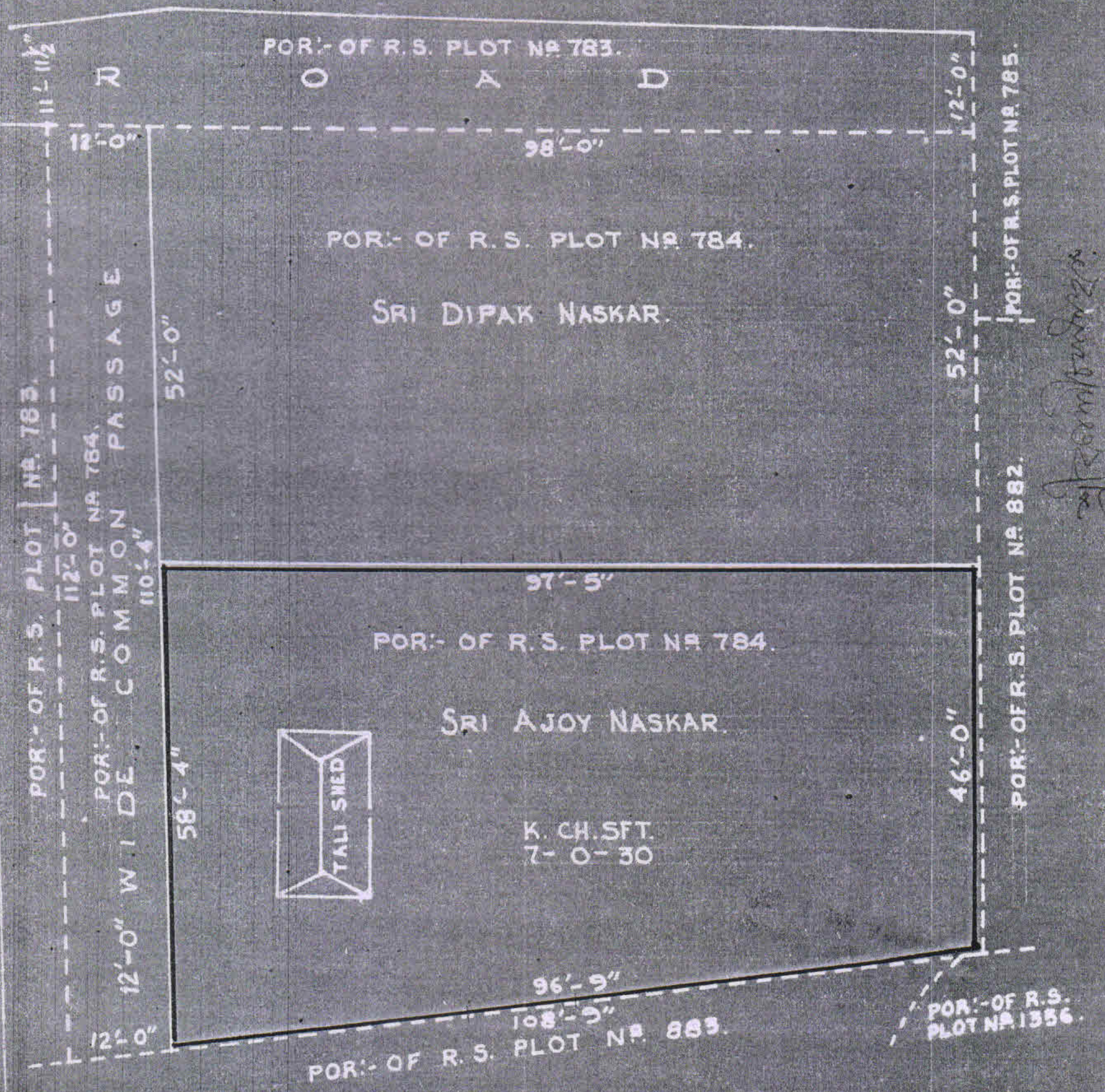
ON THE BASIS OF PREVIOUS PLAN

SITE PLAN OF PORTION OF R.S. PLOT Nº 784, IN MOUZA - BAISHNABGHATA, J.L. Nº 28, P.S. JADAVPUR, DIST. SOUTH 24-PARGANAS, CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION.

SCALE 1" = 20'

BOUNDARY SHOWN IN RED BORDER —

PORTION OF R.S. PLOT Nº	NAME	AREA		
		K.	CH.	SFT.
784	SRI AJOY NASKAR	7	0	30



S. nandy
Surveyor
24.?.91

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
15/5/91

Book No. I
Volume No. 112
Page No. 124
Being No. 7336
91

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
16-8-91