

SLNO → 2995/2017

L 2938/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL ✓/Case NO: 486/2017 D 185288

130/17  
15.8.17  
10-1208238

Jaya Deb Chandra Banerjee  
@ Banerjeechoudhury  
Sairi Banerjee  
Neha Mahapatra



LTI of Uma Choudhury  
by the pen of Choudhury  
Pratima Choudhury  
Swarna Choudhury

Sobant Banerjee  
Self & Constituted Attorney of  
Ipsita Banerjee.

Sourav Banerjee  
Sourav Banerjee

that Signature  
ment Sheets At  
are part of this  
its.

:: ওমা ::

কো-৫৮, ১৮,০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তির সাফ  
বিক্রয় কোভালাপত্র দলিল :-

15-8-17  
7-9-17  
Dist. Sub-Registrar  
DINA HOOGHLY  
AUG 2017

জের/২

Sanjay Chandra  
12 Bandopadhyay

Sanku Bandopadhyay  
Nilema Mukherjee



LTS of the Bandopadhyay  
Party by the part  
(Affidavit)

(2)

Pradina Ganguly

Suapna Chatak Choudhury

Debasish Banerjee  
Self & Constituted Attorney of  
Ipsita Mukherjee

Soumit Banerjee

Sudipto Banerjee

ক্রেতা :-

শ্রী সুকদেব বিশ্বাস ,

পিতা শ্রী আকুল চন্দ্র বিশ্বাস ,

জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,

পেশা ব্যবসা ,

সাং ৬/১ সমবায়পথ ,

‘মধুবন এ্যাপার্টমেন্ট নং ১ , পোস্ট :- নবগ্রাম ,

থানা উত্তরপাড়া , জেলা হুগলী ।

পিন নং- ৭১২২৪৬

প্যান নং এ আই টি পি বি ৭২৫৬ এল ।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী জগদীশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ওরফে ব্যানাজ্জী ,

পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ,

জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,

পেশা অবসরপ্রাপ্ত ,

সাং- ৩৩/১ রুবি পার্ক (পূর্ব ) ১০৭ কসবা ,

পোস্ট কসবা , থানা কসবা ,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

পিন নং- ৭০০০৭৮।

প্যান নং- এ ই জি পি বি ৪৫৮৯ আর

২। শ্রী শৈলেশ বন্দোপাধ্যায় ,

পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ,

জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,

পেশা অবসরপ্রাপ্ত ,

সাং- ফ্ল্যাট নং- ৩বি , শতদল এ্যাপার্টমেন্ট , ৩২৮ নং

ইন্দিরাগান্ধী রোড , পোস্ট কোলগর , থানা উত্তরপাড়া

জেলা ১৩

Jagdish Chandra Bandyopadhyay

Kailas Bandyopadhyay

Nilima Mukherjee



L.T. of Home Handwriting

@ Banerjee by the firm

of Chhatrapati

Pradina Ganguly

Swapan Chakraborty

Subash Banerjee

Self & Constable

Pradina Mukherjee

Seemar Banerjee

Swarnalata Banerjee

জেলা হুগলী ।

পিন নং- ৭১২২৩৫।

প্যান নং এ সি একস পি বি ৬৯৫৫ ই ।

শ্রীমতী নিলীমা মুখার্জী ,

পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ,

স্বামী স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র মুখার্জী ,

জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,

পেশা গৃহকার্য ,

সাং-১৬৬ সি / ৪১৩ প্রিন্স আনোয়ার শাহ রোড ,

লেকগার্ডেন , পোস্ট লেকগার্ডেন , থানা লেকগার্ডেন

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

পিন নং- ৭০০০৪৫ ।

প্যান নং এ এন এফ পি এম ৩৮৫৫ আর ।

শ্রীমতী উমা বন্দোপাধ্যায় ওরফে ব্যানার্জী ,

পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ,

জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,

পেশা অবসরপ্রাপ্ত ,

সাং-২০ নং আদীবর্ড , নবগ্রাম

পোস্ট নবগ্রাম , থানা উত্তরপাড়া

জেলা হুগলী ।

পিন নং- ৭১২২৪৬

প্যান নং সি ডি একস পি বি ১৯৫৫ এম ।

শ্রীমতী প্রতিমা গাঙ্গুলী ,

Pragadech Dumbre  
(A) Bandopadhyay

Swika Bandopadhyay  
Nalina Mukherjee



LTI of Ume Bandopadhyay  
by the pen of  
Pragadech

Pralina Ganguly

Swarna Chakrabarty  
Deborah Basu  
Self & Consultant Agency of  
IPR in Kolkata  
Sourav Banerjee

Sm debarati

(8)

পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ,  
স্বামী স্বর্গীয় প্রনব গাঙ্গুলী ,  
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ;  
পেশা গৃহকার্য ,  
সাং- সারদাপল্লী ,(এ ,এন ব্যানাজ্জী রোড )  
আসানসোল , পোষ্ট আসানসোল , থানা হিরাপুর  
জেলা বর্ধমান ।

পিন নং- ৭১৩৩২৫ ।

প্যান নং এ ইউ ডি পি জি ২৬৭১ এ

শ্রীমতী স্বপ্না ঘটক চৌধুরী ,

পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ,  
স্বামী শমিন্দ্র কান্ত ঘটক চৌধুরী ,  
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,  
পেশা গৃহকার্য ,  
সাং- আর ১ - ৮০২ গার্ডেনিয়া গ্যামার ,  
সেকটার ৩ , বসুন্ধারা , পোষ্ট ইন্দ্রপুরম ,  
থানা ইন্দ্রপুরম , জেলা গাজিয়াবাদ , উত্তরপ্রদেশ।

পিন নং- ২০১০১২ ।

প্যান নং এ আর আই পি জি ৩৮১৭ ই ।

শ্রী সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় লোকান্তরিত  
হইলে তাহার এক ওয়ারিশান পুত্র  
শ্রী সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী (পিতা স্বর্গীয় সুরেশ  
চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ) পিতার ওয়ারিশান হিসাবে  
১/৬ অবিভক্ত অংশে মালিক হইলে ও

Jagdish Chandra Banerjee  
& Banerjee's Signet

Satish Chandra Banerjee  
Nilima Mukherjee



(E) 177 of New Sandepally  
@ Benjee by his J.  
of (Khatambur)

Balima Ganguly

Swapnabati Chaudhury

Debanish Banerjee

Self & Constm. Agency of

Trupta Neerajee

Sensar Banerjee

Sudipto Banerjee

উক্ত সুভাষ চন্দ্র ব্যানার্জী মহাশয়  
লোকান্তরিত হওয়ায় উক্ত  
স্বর্গীয় সুভাষ চন্দ্র ব্যানার্জীর  
ওয়ারিশান ৭ নং বিক্রেতা  
একমাত্র কন্যা

ও ৮ নং বিক্রেতা একমাত্র পুত্র :

৭। শ্রীমতী ইন্দিরা মুখার্জী ,

পিতা স্বর্গীয় সুভাষ চন্দ্র ব্যানার্জী ,

স্বামী শ্রী শোভন মুখার্জী ,

জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,

পেশা চাকুরী ,

সাং- বিএ-১৫১ , সেক্টর ১ , সল্টলেকসিটি ,

পোস্ট বিধাননগর , থানা উত্তর বিধাননগর ,

জেলা উত্তর ২৪পরগনা ।

পিন নং- ৭০০০৬৪ ।

হাল সাং- ৯৭৩৭ , ক্রকটাওয়ার লেন এ্যাপার্টমেন্ট

২০১ , কলম্বিয়া , এম ডি - ২১০৪৬ , ওয়াশিংটন

ডি.সি ।

উক্ত ৭ নং বিক্রেতার পক্ষে গত ইংরাজী সন

২০১৭ সালের উত্তরপাড়া এ,ডি,এস,আর অফিসে

রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৬২১ নং ভলুমের ৩৫৫

পাতা হইতে ৩৬৯ পাতায় লিখিত এককোতা ২২

নং আমমোজার নামা পত্র মূলে নিযুক্ত

জের/৬

Jagdish Chandra B  
Bandyopadhyay

Swires Bandyopadhyay

Nilima Mukherjee



ETS of Home Bandyopadhyay  
(B) Banerjee by the Jan. 8  
Chopra Bandyopadhyay

Pralina Ganguly

Swarnalata Choudhury

Debashish Banerjee

Self & Constituent A. of  
Tps in Home

Souvar Banerjee

SM Deb Bhowmik

আমমোজার ও স্বয়ং-

শ্রী দেবশীষ ব্যানার্জী ,  
পিতা স্বর্গীয় সুভাষ চন্দ্র ব্যানার্জী ,  
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,  
পেশা চাকুরী ,  
সাং- বি এ-১৫১ , সেক্টর ১ , সল্টলেকসিটি ,  
পোস্ট বিধাননগর , থানা উত্তর বিধাননগর ,  
জেলা উত্তর ২৪পরগনা ।  
পিন নং- ৭০০০৬৪ ।  
প্যান নং এ সি একস পি বি ৫৪৭৬ সি ।

শ্রী সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় লোকান্তরিত হইলে  
তাহার এক ওয়ারিশান পুত্র  
শ্রী বিমান ব্যানার্জী (পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র  
বন্দোপাধ্যায় ) পিতার ওয়ারিশান হিসাবে  
অবিভক্ত ১/৮ অংশে মালিক হইলে ও  
উক্ত বিমান ব্যানার্জী লোকান্তরিত হওয়ায়  
উক্ত স্বর্গীয় বিমান ব্যানার্জীর  
ওয়ারিশান ৯ নং বিক্রেতা  
একমাত্র পুত্র :-

জের/৭



Jagdish Chandra Das  
& Bandopadhyay

Kaush Bandopadhyay

Nilima Mukherjee



(9)  
LTI of Ume Handwriting  
@ Banerjee by the pen of  
Upekshya

Pratima Ganguly  
Swapan Chatterjee  
Deborah Banerjee  
Self & Constituent  
Ipsita Mukherjee  
Souvik Banerjee

SW deo Bhow

শ্রী সৌরভ ব্যানার্জী ,  
পিতা স্বর্গীয় বিমান ব্যানার্জী ,  
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,  
পেশা চাকুরী ,  
সাং- আস্থা রেসিডেন্সী , ফ্ল্যাট ৯ , ২ নং গর্ভমেন্ট  
কলোনী , পোষ্ট মাখলা , থানা উত্তরপাড়া ,  
জেলা হুগলী ।  
পিন নং- ৭১২২৪৫ ।  
প্যান নং এ এস এন পি বি ৭০০৫ এম ।  
সর্ব পিতৃলয় সাং-২০ নং আদীবর্জ , নবগ্রাম  
পোষ্ট নবগ্রাম , থানা উত্তরপাড়া , জেলা হুগলী ।  
পিন নং- ৭১২২৪৬ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে , জেলা হুগলী,  
পরগনা বোর থানা উত্তরপাড়ার অধীন , এ,ডি,এস,আর উত্তরপাড়ার  
অধীন , জে,এল,নং ৫ , মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে , রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট  
নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে, সা, নং- ১৭৬০, রিভিসন্যাল  
সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং খতিয়ানভুক্ত যাহার হাল এল,আর  
রেকর্ডের সুরেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় এর নাম বরাবর ২৮৮৭ নং  
খতিয়ানভুক্ত ও তৎপরে বিক্রয়গানের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হাল  
এল,আর রেকর্ডের ৪৮৮৮ ৪৮৯৩ , ৪৮৯২ , ৪৮৯১ , ৪৮৮৭ , ৪৮৮৯  
৪৮৯০ , ৪৮৮৬ , ৪৮৮৫ , নং খতিয়ান ভুক্ত ও সাবেক সেটেলমেন্টের  
রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একাল্ল নং , রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের  
৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল এল,আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয় শত

জের/৮

Jagdish Chandra

Swarna Bandyopadhyay

Nilesh Mukherjee



LTJ of Uma Bandyopadhyay  
(B) Royce try in part

Chakraborty

Rajina Ganguly

Swarna Katak Chakraborty

Debenendu Banerjee

Self & Constituted Agency of

IPS to Koorvele

Sourav Banerjee

Sumit Banerjee

(b)

বাহার নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি নিদ্রিষ্ট মতে ১১.৬০০০ ডেসিমিল বা ৭ সাত কাঠা সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত রহিল ও নিদ্রিষ্ট রহিল মায় তদুপরিস্থিত ১৪০০ বর্গফুট পুরাতন পাকা ঘর সহ সম্পত্তি মায় তৎ সহ যাবতীয় সাজপাঠ আকর, আওলতাদি, ফিটিংস, সহ সম্পত্তি মায় তৎ সহ দক্ষিন ও পূর্ব তরফে বাহালী পঞ্চায়েতের রাস্তা অবাধ ব্যবহারের স্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত রহিল তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলের বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অত্র দাগের সমগ্র সম্পত্তি ইতিপূর্বে সাং- বড়বহেড়া, থানা উত্তরপাড়া জেলা ছগলী স্থিত দি নবগ্রাম কো- অপারেটিভ কলোনী লিমিটেডের ষোল আনা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে।

উক্ত দি নবগ্রাম কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেড সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত কো-অপারেটিভের পরিচালকমন্ডলীগন তাহাদের সমগ্র সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত সিদ্ধান্ত গ্রহন করিলে পরিচালকমন্ডলীগনের গৃহীত সিদ্ধান্ত মোতাবেক উক্ত দি নবগ্রাম কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেড এর পরিচালকমন্ডলীগন সমগ্র সম্পত্তি গত ইংরাজী ২৪/৭/১৯৫২ তারিখে শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৮ নং ভলুমের ২২৯ নং পাতা হইতে ২৩২ নং পাতায় লিখিত এককোতা ৪৫৩২ নং সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল মূলে অধুনা

জের/৯



For the...  
Bandyopadhyay

Nelima Mukherjee



L. T. of Mrs. Bandyopadhyay  
(a) Name changed by the  
of...  
(b) Preliminary

Preliminary

Swarnachakra Chakra

Debenish Bandyopadhyay

Self & Concurrence of

Tipika Hootenjis.

Souvar Bandyopadhyay

Sundar Bandyopadhyay

প্রয়াত সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিলে উক্ত অধুনা প্রয়াত সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত খরিদমূলে তাহার খরিদাকৃত সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে নিজ নাম বরাবর হাল এল, আর রেকর্ডে নাম পত্তন মতে তাহার নিজ নাম বরাবর স্বত্ব লিপি বন্ধ মতে স্বত্ব প্রচার করাইয়া ও তাহার নিজ নাম বরাবর পঞ্চায়েতের ট্যাকসাদী ও সরকারী খাজনাদী আদায় দিয়া রসিদাদী ও খাজনার দাখিলা গ্রহনে উক্ত সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তাহার খরিদাকৃত সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত অধুনা প্রয়াত সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তাহার খরিদাকৃত সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে নিজ নামে খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায় দিয়া রসিদাদী গ্রহনে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৮৯ তারিখে লোকান্তরিত হইলেন।

অতঃপর উক্ত সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় লোকান্তরিত হইলে সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় এর লোকান্তরে তাহার স্ত্রী ১। শ্রীমতী তরুবালা ব্যানার্জী ও সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় এর পুত্রগন ২। শ্রী জগদীশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ৩। শ্রী শৈলেশ বন্দ্যোপাধ্যায় ৪। শ্রী বিমান ব্যানার্জী ৫। শ্রী সুভাষ চন্দ্র ব্যানার্জী গন ও সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় এর কন্যাগন ৬। শ্রীমতী নিলীমা মুখার্জী ৬। শ্রীমতী উমা বন্দ্যোপাধ্যায় ৭। শ্রীমতী প্রতিমা গাঙ্গুলী ৮। শ্রীমতী স্বপ্না ঘটক চৌধুরী গন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় এর ওয়ারিশান হিসাবে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাহারা সকলে যৌথে ষোল আনায় অবিভক্ত ১/৯ অংশ করিয়া মালিক হিসাবে ভোগ দখলীকার থাকেন

জের/১০

Jagdish Chandra  
(c) Bandyopadhyay

Saikat Bandyopadhyay  
Nilima Mukherjee



LTI of Uma Bandyopadhyay  
(c) Banerjee by the pen of  
Upendrakishore  
Rahina Ganguly  
Sudipa Ghatak Choudhury  
Debanish Banerjee  
Self & Concinn...  
Tisita Banerjee  
Sudhar Banerjee

SM Deb...

(১০)

অতঃপর উক্তরূপভাবে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়া গত ইংরাজী ১৮/১২/১৯৯৯ তারিখে লোকান্তরিতা হইলে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়া এর লোকাংশে তাহার উক্ত পুত্রগন ১। শ্রী জগদীশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ২। শ্রী শৈলেশ বন্দ্যোপাধ্যায় ৩। শ্রী বিমান ব্যানাজ্জী ৪। শ্রী সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী ও উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়ার কন্যাগন ৫। শ্রীমতী নিলীমা মুখাজ্জী ৬। শ্রীমতী উমা বন্দ্যোপাধ্যায় ৭। শ্রীমতী প্রতিমা গাঙ্গুলী ৮। শ্রীমতী স্বপ্না ঘটক চৌধুরীগন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়ার ওয়ারিশান হিসাবে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়ার ত্যক্ত অবিভক্ত ১/৯ অংশের সম্পত্তিতে তাহারা সকলে যৌথে ষোল আনায় মালিক হইলে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়ার পুত্র ও কন্যাগন তাহাদের অবিভক্ত থাকা সম্পত্তির সহিত মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি যুক্ত করিলে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা ব্যানাজ্জী মহাশয়ার পুত্র ও কন্যাগন সকলে অবিভক্ত ১/৮ অংশ করিয়া মালিক হিসাবে তাহাদের নিজ নিজ নাম বরাবর হাল এল, আর রেকর্ডে নাম পত্তন মতে তাহাদের নিজ নিজ নাম বরাবর স্বত্ব লিপিবদ্ধ মতে নিজ নিজ নাম বরাবর স্বত্ব প্রচার করাইয়া ও তাহাদের নিজ নিজ নাম বরাবর পঞ্চায়েতের ট্যাকসদী ও সরকারী খাজনাদী আদায় দিয়া রসিদাদী ও খাজনার দাখিলা গ্রহনে তাহারা সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় যৌথে ১/৮ অংশ করিয়া মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকেন।

অতঃপর আমরা দলিলের ১,২,৩,৪,৫,৬নং বিক্রেতাগন আমাদের পিতা ও মাতার ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে মালিক হইয়া আমরা আমাদের উক্ত সরিক সহদর ভ্রাতা বিমান ব্যানাজ্জী ও সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জীর সহিত যৌথে ভোগদখলীকার থাকি।

Sugandha Ghosh  
@benjee by upk. H

Nilima Bandyopadhyay

Nilima Mukherjee



L77 of Umic Bandyopadhyay

@benjee by upk. H

Umic Bandyopadhyay

Pradima Ganguly

Swarnalata Chatterjee

Deborah Banerjee

Self & Constituent Library of

Prin. K. H. Banerjee

Sankar Banerjee

Sun' 26/8/2011

(১১)

অতঃপর আমরা অত্র দলিলের ১,২,৩,৪,৫,৬ নং বিক্রেতাগন আমাদের ১/৮ অংশ করিয়া সম্পত্তির মালিক হিসাবে আমাদের উক্ত সরকারের সহিত যৌথ দখলীকার ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী মহাশয় গত ইংরাজী ১২/০২/২০০৩ তারিখে লোকান্তরিত হইলে তাহার লোকান্ত্রে আমি দলিলের ৭ নং বিক্রেতা উক্ত সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী মহাশয় এর একমাত্র কন্যা হিসাবে ও আমি দলিলের ৮ নং বিক্রেতা উক্ত সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী মহাশয় এর একমাত্র পুত্র হিসাবে ও আমাদের মাতা শ্রীমতী দিল্পী ব্যানাজ্জী উক্ত সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী মহাশয় এর স্ত্রী হিসাবে উক্ত সুভাষ চন্দ্র ব্যানাজ্জী মহাশয় এর ত্যক্ত ১/৮ অংশের সম্পত্তিতে আমরা যৌথ মালিক হিসাবে আমাদের উক্ত সরকারের সহিত আমরা যৌথ মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকি।

অতঃপর আমরা দলিলের ৭নং ও ৮ নং বিক্রেতাগন আমরা আমাদের মাতা শ্রীমতী দিল্পী ব্যানাজ্জী মহাশয়ার এর সহিত যৌথ ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় আমাদের মাতা শ্রীমতী দিল্পী ব্যানাজ্জী মহাশয়া গত ইংরাজী ২৬/৮/২০০৫ তারিখে লোকান্তরিত হইলে তাহার লোকান্ত্রে আমি দলিলের ৭ নং বিক্রেতা শ্রীমতী দিল্পী ব্যানাজ্জী মহাশয়ার কন্যা হিসাবে ও আমি দলিলের ৮ নং বিক্রেতা উক্ত শ্রীমতী দিল্পী ব্যানাজ্জী মহাশয়ার পুত্র হিসাবে উক্ত শ্রীমতী দিল্পী ব্যানাজ্জীর একমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে তাহার থাকা অংশের সম্পত্তিতে আমরা যৌথ মালিক হইয়া আমরা ৭, ৮ নং বিক্রেতাগন আমরা আমাদের থাকা অংশের সহিত মাতার ওয়ারিশান হিসাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি যুক্ত মতে আমরা দলিলের ৭ ও ৮ নং বিক্রেতাগন অবিভক্ত ১/৮ অংশের মালিক হিসাবে আমাদের উক্ত সরকারের সহিত যৌথ ভোগদখলীকার আছি।

অতঃপর উক্ত বিমান ব্যানাজ্জী মহাশয় তাহার ১/৮ অংশের

জের/১২

For further details  
to  
Sandeep Chandra

Sandeep Chandra

Nelima Mukherjee



171 of Uma Bandopadhyay

(12) (12) (12)

of Appabandhu

Pradima Ganguly

Swapan Chatterjee

Deborah Basu

Self & Co. Attorneys

171 of Uma Bandopadhyay

Sourav Banerjee

Sukdeb Banerjee

সম্পত্তিতে মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার স্ত্রী  
শ্রীমতী সোমা বন্দ্যোপাধ্যায় এর সহিত হুগলী জেলা জজ আদালতে  
ইংরাজী ১৯৯৯সালের ৫৪২ নং বিবাহ বিচ্ছেদ মোকদ্দমায় শ্রীমতী  
সোমা বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়া মহামান্য আদালত হইতে বিবাহ বিচ্ছেদের  
ডিক্রী প্রাপ্ত হইলে উক্ত শ্রী বিমান ব্যানাজ্জী মহাশয় তাহার একমাত্র  
পুত্র শ্রী সৌরভ ব্যানাজ্জীকে লইয়া জীবনযাত্রা অতিবাহিত করিতে থাকেন -

অতঃপর উক্ত বিমান ব্যানাজ্জী মহাশয় বিপত্রীক অবস্থায় গত  
ইংরাজী ১৬/৩/২০১৬ তারিখে লোকান্তরিত হইলে উক্ত বিমান  
বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের লোকান্তে আমি অত্র দলিলের ৯ নং বিক্রেতা  
হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত বিমান ব্যানাজ্জী মহাশয়ের  
একমাত্র ওয়ারিশান পুত্র হিসাবে তাহার ত্যক্ত অবিভক্ত ১/৮ অংশের  
সম্পত্তিতে আমি ৯ নং বিক্রেতা একক মালিক হিসাবে আমি উক্ত  
সরিকদের সহিত যৌথ ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে উক্তরূপভাবে আমরা অত্র দলিলের ১,২,৩,৪,৫,৬ নং  
বিক্রেতাগন আমরা বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সকলে  
অবিভক্ত ১/৮ অংশ করিয়া মোট ৬/৮ অংশের মালিক হিসাবে ও  
আমরা ৭, ৮, নং বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যৌথ ভাবে  
১/৮ অংশের মালিক হিসাবে ও আমি দলিলের ৯ নং বিক্রেতা আমি  
বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এককভাবে ১/৮ অংশের মালিক  
হিসাবে তথা আমরা বিক্রেতাগন নিম্ন বিক্রীত তপশীল সম্পত্তিতে যোল  
আনায় দান বিক্রয় ইত্যাদী যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের মালিক  
হিসাবে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমরা আমাদের নিম্ন  
তপশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য তপশীল সম্পত্তির পূর্ব মালিক



Registered & under  
the Companies Act, 1956

Savitri Banerjee

Nelina Mukherjee



LT of Uma Banerjee  
by the order of Bank

Applying

(13)

Pratima Ganguly

Swapan Chakrabarty

Debarshi Rakshit

Self & Constituent Agency of

Private Hoarding

Soumitra Banerjee

Swapan Chakrabarty

সাং- বড়বহেড়া, থানা উত্তরপাড়া জেলা হুগলী স্থিত 'দি নবগ্রাম কো-  
অপারেটিভ কলোনী লিমিটেডের' বর্তমান পরিচালকমন্ডলীগনের নিকট  
হইতে বিক্রয় অনুমতি গ্রহন করিয়া ও আমাদের নগদ টাকার আবেদন  
তায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি  
অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত মতে নিম্ন তপশীল সম্পত্তি খরিদ  
করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির  
সম্ভোক্ত মূল্য বাবদ কোং- ৫৮, ১৮, ০০০ টাকা ধার্য হইলে আপনার  
নিকট হইতে মূল্য বাবদ উক্ত সমগ্র টাকার অন্দরে ১নং বিক্রতা

শ্রী জগদীশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ওরফে ব্যানার্জী ৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা,  
২নং বিক্রতা শ্রী শৈলেশ বন্দোপাধ্যায় ৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা, ৩নং  
বিক্রতা শ্রীমতী নিলীমা মুখার্জী ৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা, ৪নং বিক্রতা  
শ্রীমতী উমা বন্দোপাধ্যায় ওরফে ব্যানার্জী ৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা, ৫নং  
বিক্রতা শ্রীমতী প্রতিমা গাঙ্গুলী ৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা, ৬নং বিক্রতা  
শ্রীমতী স্বপ্না ঘটক চৌধুরী ৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা, ৭ নং বিক্রতা শ্রীমতী  
ইন্দিরা মুখার্জী ৩, ৫৯, ৯৮৮.৭৫ টাকা, ৮নং বিক্রতা শ্রী দেবশীষ  
ব্যানার্জী ৩, ৫৯, ৯৮৮.৭৫ টাকা, ৯নং বিক্রতা শ্রী সৌরভ ব্যানার্জী  
৭, ১৯, ৯৭৭.৫০ টাকা এবং নগদে কোং ৫৮, ১৮০ টাকা তথা উক্তরূপ  
ভাবে মোট কোং- ৫৮, ১৮, ০০০ টাকা নিম্ন জায়মত নগদে ও চেক মূলে  
আমরা গ্রহনে ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি  
অদ্যকার তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও অদ্যই আপনার  
নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন করতঃ  
স্বীকার, প্রকাশ, ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন  
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, দখল ও অধিকার  
ছিল আছে বা হইতে পারে তাহা অদ্য হইতে আমাদের হস্তে অবসান মতে  
আপনাতে নিব্বুর স্বত্ত্ব যোগ

For a full Chamber  
to Bangalore

Nailes Bandopadhyay  
Nilima Mukherjee



1. List of Name Bandopadhyay  
& Banerjee by Mr. J. N. Chatterjee

(18)

Pralina Ganguly  
Swarna Chakrabarty  
Debanish Banerjee  
Self & Constituted Agency of  
Dipita Mukherjee  
Sovan Banerjee

Prof. Debendra

আনার্য বর্তাইল আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত  
নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ষোল আনার্য একক মালিক হিসাবে  
আমাদের নাম ও সাবেক নাম খরিজে আপনার নাম বরাবর পঞ্চায়েতে  
হোডিং পত্তন মতে পঞ্চায়েতের ট্যাকসাদি-ও সরকারী খাজনাদি আদায়  
দিয়া রসিদাদী ও দাখিলা গ্রহনে ও স্থল এল, আর রেকর্ডে আপনার নাম  
বরাবর স্বত্ব লিপিবদ্ধ মতে ও চুড়ান্ত স্বত্ব প্রচার করাইয়া নিম্ন তপশীল  
বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের  
হস্তান্তর করনের মালিক হিসাবে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম  
সুখে ভোগ দখলিকার থাকুন ও তাহাতে আমরা মায় আমাদের  
ওয়ারিশানগন কেহ কোনদিন কোন আপত্তি করিতে বা দাবী করিতে বা  
বাধা বা বিঘ্ন সৃজন করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা  
সর্বত্র আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের  
বিক্রেতাগন কোনরূপ দান বা বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা  
করা নাই বা কোনরূপ চুক্তিতে অপর কাহারো সহিত আবদ্ধ নাই বা  
কোনরূপ সরকারে গৃহীত নাই বা কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান  
হয় নাই। ইহা নির্দায় ও নির্দোষ ও আমাদের দখলীয় অবস্থায় আছে।  
উক্তরূপ থাকা অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অদ্যই আপনি অত্র  
দলিলের ক্রেতা আপনাকে অদ্যই বিক্রয় করিয়া দিলাম ও অদ্যই আমরা  
অত্র দলিলের বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দখল হইতে  
দখলচ্যুত মতে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা আপনাকে অদ্যই অত্র  
বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দখলে স্থাপন করিলাম।

ভবিষ্যতে উক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পায়  
বা আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির স্বত্ব বা দখলে  
কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তাহা আমরা মায় আমাদের

জের/১৫



গুগল চিত্রিত  
S. Bandyopadhyay

Saikat Bandyopadhyay

Nehru Mukherjee



(17) of Home Technology  
(to be done by 10-12)

Officially

Pratima Ganguly

Swarna Lakshmi Choudhury

Debenish Banerjee

Self & Constituent Agency of

Pranta Mukherjee

Soumitra Banerjee

Sujata Ghosh

ওয়ারিশান দায় মুক্ত ও খোলসা করিয়া দিব নচেৎ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীত সমগ্র টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি সহ এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল নচেৎ আইন আমলে আসিব ও আসিবে।

দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা পরোচনায় বুঝা সমুঝা মতে দলিলের মর্ম অবগত মতে পনের সমগ্র টাকা নিয়ম জায়মত গ্রহনে তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে সাক্ষী সমক্ষে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল সহি সম্পাদন মতে তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ইতি তাং- ইংরাজী সন ২০১৭ সালের ২৫শে আগষ্ট ও বাংলা সন ১৪২৪ সালের ৮ই ভাদ্র।

∴ তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ∴

জেলা ছগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর উত্তরপাড়ার জে,এল,নং ৫, মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট, নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে,সা,নং- ১৭৬০, সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৮৮নং খতিয়ানভুক্ত

১। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান দাগে ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল এল,আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহাঙ্গুর নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০.০১৪ একর।

এ জেলা ছগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর

জেব/১৬



Registered Name  
Bansipurin Bank

Sailesh Banerjee

Nelima Mukherjee



LTD of this handwriting  
is done by the pen of  
Chhabra

Pratima Ganguly

Swarna Chatterjee

Subrata Banerjee

Self & Consistent

IP to Mookherjee

Soupar Banerjee

Sw. Chhabra

(১৭)

সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের  
রেকর্ডের ৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৮৭ নং  
খতিয়ানভুক্ত —

৪। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান্ন দাগে  
ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল  
এলও,আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহান্ন নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি  
০.০১৫ একর।

এ জেলা হুগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর  
উত্তরপাড়ার অধীন জে,এল,নং ৫, মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব  
বিশিষ্ট, নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে,সা,নং- ১৭৬০, সাবেক  
সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের  
৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৮৯ নং

খতিয়ানভুক্ত —  
৫। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান্ন দাগে  
ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল  
এল,আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহান্ন নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি  
০.০১৪ একর।

এ জেলা হুগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর  
উত্তরপাড়ার অধীন জে,এল,নং ৫, মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব  
বিশিষ্ট, নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে,সা,নং- ১৭৬০, সাবেক  
সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের  
৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৯০ নং

খতিয়ানভুক্ত —

জের/ ১৮

Forged at Chandra  
Bandyopadhyay

Sailes Bandyopadhyay

Nelico Mukherjee



L.T.S of Umo Bandyopadhyay  
at Bandyopadhyay  
of Bandyopadhyay

Bodhina Ganguly

Swarna Chakraborty Chakraborty

Debanath Dey  
Self & Consti

1901  
Ipsita Mukherjee

Souven Banerjee

Suddeb Kumar

(18)

৬। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান্ন দাগে ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল এল,আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহাশুর নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০.০১৫ একর।

এই জেলা ছগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর উত্তরপাড়ার অধীন জে,এল,নং ৫, মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট, নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে,সা,নং- ১৭৬০, সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৮৫ নং খতিয়ানভুক্ত।

৭। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান্ন দাগে ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল এল,আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহাশুর নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০.০০৭ একর।

এই জেলা ছগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর উত্তরপাড়ার অধীন জে,এল,নং ৫, মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট, নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে,সা,নং- ১৭৬০, সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৮৬ নং খতিয়ানভুক্ত।

৮। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান্ন

Jogendra Chandra  
Banerjee

Swarn Bandyopadhyay  
Nalina Mukherjee

LTJ of Home Department  
(a) Banerjee by in the of  
(b) Banerjee

(18)

Rachina Ganguly  
Swarna Chhatok Choudhury

Debarshi Banerjee  
Self & Constituted Attorney of  
F. P. B. Banerjee &  
Swarna Banerjee

Swarn Deb Banerjee

দাগে ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল এল, আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহাস্তর নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০.০০৮ একর।

এ জেলা হুগলী পরগনা বোর, থানা ও এ,ডি,এস আর উত্তরপাড়ার অধীন জে,এল,নং ৫, মৌজা বড়বহেড়া গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট, নবগ্রাম গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন, রে,সা,নং- ১৭৬০, সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬১১ নং ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬৬২ নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল,আর রেকর্ডের ৪৮৯২ নং খতিয়ানভুক্ত

৯। একবন্দে সাবেক সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১ পাঁচশত একান্ন দাগে ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৫৫১/৯৪২ নং দাগে ও হাল এল, আর রেকর্ডের ৬৭২ ছয়শত বাহাস্তর নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০.০১৪ একর।

একুনে মোট ৯ টি হাল এল,আর খতিয়ানে ১ টি দাগে মোট বাস্তু সম্পত্তি নিদিষ্ট মতে ১১.৬০০০ শতক বা ৭ সাত কাঠা সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমার্চিত রহিল ও নিদিষ্ট রহিল মায় তদুপরিস্থিত একতলে ৮০০ বর্গফুট দ্বিতলে ৬০০ বর্গফুট পুরাতন পাকা গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় তৎসহ যাবতীয় সাজপাঠ আকর আওলতাদী সহ সম্পত্তি মায় তৎ সহ নকসায় প্রদর্শিত বাহালী দক্ষিণ তরফে ও পূর্ব তরফে পঞ্চায়েতের রাস্তা দিয়া অবাধ যাতায়াত

জেব/২০







M. S. Chandra  
 Ban deo trading  
 Sures Choudhary  
 Nilima Mukherjee  
 (R.S) Umo Kondabandya  
 Banerjee by the  
 Pan of Choudhary  
 Pratima Ganguly  
 Swapna Chatak Choudhary  
 Debendra Banerjee  
 Self & Constituent Family of  
 Dipsita Choudhary  
 Suman Banerjee  
 S. S. Choudhary

**টাকার জায় :-**

নবগ্রাম ,এস,বি,আই শাখা হইতে ইংরাজী ২৩/৮/২০১৭ তারিখের ইসুকৃত নিম্ন ড্রাফট মূলে মূল্যের টাকা প্রদান করা হইল ।

:-=====:-

বিক্রেতাগনকে মোট প্রদত্ত মূল্য = ৫৮,১৮,০০০ টাকা :-

ড্রাফট নং-      টাকার পরিমাপ :-      প্রাপকের নাম :-

- ১। ১৬৭৯৫৭- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ১নং বিক্রেতা শ্রী অক্ষয়ীশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ওরফে ব্যানার্জী
- ২। ১৬৭৯৭৮- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ২নং বিক্রেতা শ্রী শৈলেশ বন্দোপাধ্যায়
- ৩। ১৬৭৯৫৯- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ৩নং বিক্রেতা শ্রীমতী নিলীমা মুখার্জী
- ৪। ১৬৭৯৬০- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ৪নং বিক্রেতা শ্রীমতী উমা বন্দোপাধ্যায় ওরফে ব্যানার্জী
- ৫। ১৬৭৯৬১- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ৫নং বিক্রেতা শ্রীমতী প্রতিমা গাঙ্গুলী
- ৬। ১৬৭৯৬২- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ৬নং বিক্রেতা শ্রীমতী স্বপ্না ঘটক চৌধুরী
- ৭। ১৬৭৯৬৪- ৩,৫৯,৯৮৮.৭৫ টাকা ৭নং বিক্রেতা শ্রীমতী ইন্দিরা মুখার্জী
- ৮। ১৬৭৯৬৫- ৩,৫৯,৯৮৮.৭৫ টাকা ৮নং বিক্রেতা শ্রী দেবশীষ ব্যানার্জী
- ৯। ১৬৭৯৬৩- ৭,১৯,৯৭৭.৫০ টাকা ৯নং বিক্রেতা শ্রী সৌরভ ব্যানার্জী

১০। দলিলের ১,২,৩,৪,৫,৬,৯নং বিক্রেতাগনকে সমানহারে ও ৭,৮নং বিক্রেতাগনকে যৌথে মোট ৫৮,১৮০ টাকা ।

**মোট :- ৫৮,১৮,০০০ টাকা ।**

Jagdish Chandra Bandyopadhyay

Saikat Bandyopadhyay  
Nikhil Mukherjee



(LTD) of Uro Bandyopadhyay  
(a) Bandyopadhyay  
Bandyopadhyay

Pratima Ganguly  
Swarna Ghatak Choudhury

Subrata Banerjee  
Self & Constituted Attorney of  
Ipsita Mukherjee  
Soumen Banerjee

Swarna Ghatak Choudhury

আমরা অত্র দলিলের ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৯ নং বিক্রেতাগন আমরা আমাদের নিজ নিজ চেক বুঝিয়া পাইলাম ও দলিলের টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে সহি করিলাম ও আমি দলিলের ৮ নং বিক্রেতা উক্ত ৭ নং বিক্রেতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে উক্ত ৭ নং বিক্রেতার চেক ও ৮ নং বিক্রেতা আমার নিজ চেক গ্রহন করিলাম ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আমি ৮ নং বিক্রেতা স্বয়ং ও ৭ নং বিক্রেতার পক্ষে আমমোক্তার হিসাবে চেক বুঝিয়া পাইলাম ও দলিলের টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে সহি করিলাম।

--: ই সা দী :-

০১ Shyamendra Kanta Chakrabarty  
RT-802, Gasetania Glamour  
Vasundhara, Sec 3  
Ghaziabad - 201012

০২ Jamal Haldar  
Konnagar, Hooghly

মুসাবিদাকারক :-

গ্যাডভোকেট, শ্রীরামপুরকোট :-

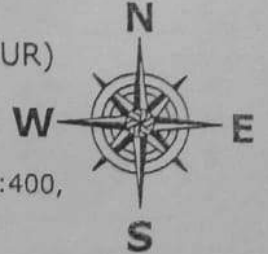
টাইপ কারক :-

Jamal Haldar  
শ্রীরামপুরকোট :-

SALE DEED PLAN

DAG NO.-551, C.S. KHATIAN NO.- 611 UNDER R.S. DAG NO.-551/942,  
KHATIAN NO.-662 CORRESPONDING L.R. DAG NO.- 672. L.R. KHATIAN  
4885,4886,4887,4888,4889,4890,4891,4892,4893; UNDER NABAGRAM  
GRAM PANCHAYET, AT MOUZA - BARABAHERA, J.L. NO.-05,  
P.O.-NABAGRAM, P.S. - UTTARPARA, DIST. - HOOGHLY, PIN-712246.

TOTAL LAND AREA = 07 KAT. 00 CH. 00 SFT. (MARKED BY RED COLOUR)  
GROUND FLOOR COVER AREA = 800 SFT.  
FIRST FLOOR COVER AREA = 600 SFT.



SCALE :- 1:400,

NAME OF PURCHASERS :- SRI SUKDEB BISWAS

NAME OF VENDORS :- 1.SRI JAGADISH CHANDRA BONDYOPADHYAY @ BANERJEE  
2.SRI SHAILESH BONDYOPADHYAY 3.SMT. NILIMA MOOKERJEE  
4.SMT. UMA BONDYOPADHYAY @ BANERJEE 5.SMT. PRATIMA GANGULI,  
6.SMT. SWAPNA GHATAK CHOUDHURY 7.SMT. IPSITA MOOKERJEE  
8.SRI DEBASHISH BANERJEE 9.SRI. SOURAV BANERJEE

*Jagadish Chandra Banerjee  
@ Bandyopadhyay*

*Sailesh Bandyopadhyay  
Nilima Mukherjee*



*L.T. of Uma Bandyopadhyay  
@ Banerjee by the pen  
of Chhatak Choudhury*

*Pratima Ganguly*

*Swapna Chatak Choudhury*

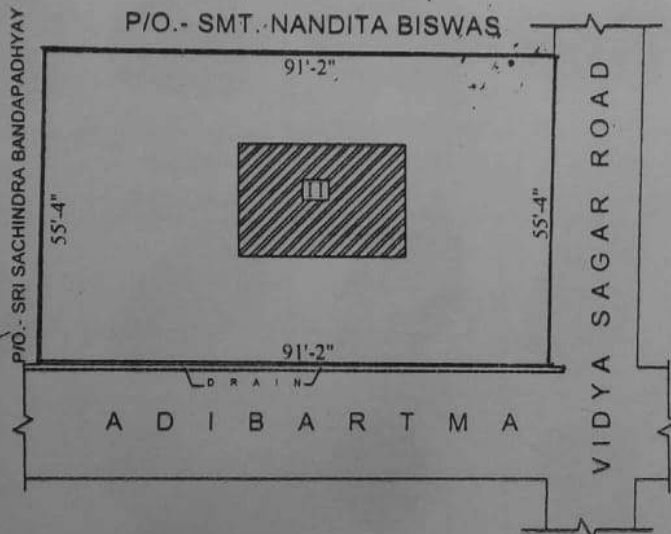
*Debashish Banerjee*

**Self & Constituted Attorney of**

*Ipsita Mookerjee*

*Sourav Banerjee*

*SMA of the terms*








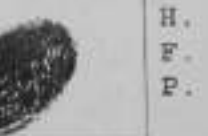




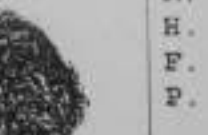
*Chatterjee*

**SUKANTA CHATTERJEE**  
D.C.E






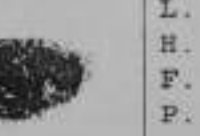




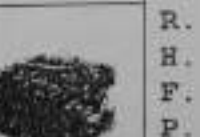
L.B.S. of Konnagar Municipality  
Reg. No.-181/11

DRAWN BY:-


# FINGER PRINTS OF BOTH HANDS

PHOTO	THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER	
						L. H. F. P.
						R. H. F. P.






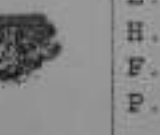




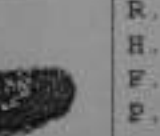
*Agadish Chanda Bandyopadhyay*  
PHOTO

PHOTO	THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER	
						L. H. F. P.
						R. H. F. P.

*Sailes Bandyopadhyay*  
PHOTO

PHOTO	THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER	
						L. H. F. P.
						R. H. F. P.

*Nelima Mukherjee*  
PHOTO

PHOTO	THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER	
						L. H. F. P.
						R. H. F. P.

*LTI of Uma Bandyopadhyay @ Banerjee*

# FINGER PRINTS OF BOTH HANDS

PHOTO



THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER

L  
H  
F  
P  
  
R  
H  
F  
P

*Pratima Ganguly*

PHOTO



THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER

L  
H  
F  
P  
  
R  
H  
F  
P

*Swapnali Chatterjee*

PHOTO

























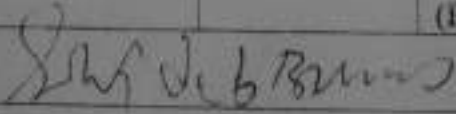
THUMB FINGER	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER

L  
H  
F  
P  
  
R  
H  
F  
P

*Deborah Banerjee*



## FINGER PRINTS OF BOTH HANDS

<p>PHOTO</p>  <p><i>Souman Banerjee</i></p>	 <p>Thumb</p>	 <p>Fore</p>	 <p>Middle (Left-Hand)</p>	 <p>Ring</p>	 <p>Little</p>
	 <p>Thumb</p>	 <p>Fore</p>	 <p>Middle (Right-Hand)</p>	 <p>Ring</p>	 <p>Little</p>
Signature:-					
<p>PHOTO</p> 	 <p>Thumb</p>	 <p>Fore</p>	 <p>Middle (Left-Hand)</p>	 <p>Ring</p>	 <p>Little</p>
	 <p>Thumb</p>	 <p>Fore</p>	 <p>Middle (Right Hand)</p>	 <p>Ring</p>	 <p>Little</p>
Signature:-					
					





Government of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
FORM-1564  
Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0621000486/2017	Date of Application	25/08/2017
Query No / Year	08210001208233/2017		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr. Subir Dasgupta		
Stampduty Payable	Rs.3,49,100/-		
Registration Fees Payable	Rs.58,194/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr. Tamal Halder		
Applicant Address	konnagar		
Place of Commission	6/1, Samabay Path, Madhuban Apartment No. 1, P.O.- Nabagram, P.S:- Uttarpara, District-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235		
Expected Date and Time of Commission	25/08/2017 7:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 60/-, PTA-J(2): 20/-, Total Fees Paid: 330/-		
Remarks			







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. UTTARPARA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06210001208233/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.






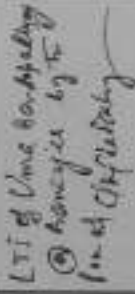





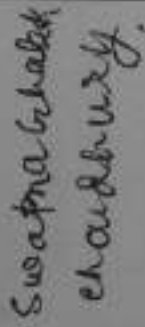
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay Alias Mtr Jagadish Chandra Banerjee 33/1, Rubi Park (East) 107, Kasba, P.O.- Kasba, P.S.- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700076	Seller			Jagadish Chandra Banerjee @ Bandyopadhyay
2	Shri Sailes Bandyopadhyay FL-3B, Satadal Apartment, 328, Indra Gandhi Road, P.O.- Konnagar, P.S.- Uttarpara, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235	Seller			Sailes Bandyopadhyay

V.T. / 1325



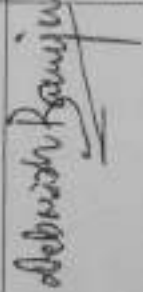





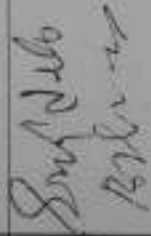



V.T. / 1326

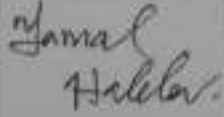


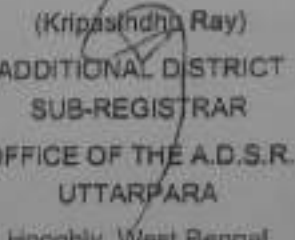
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Nilima Mukharjee 166 C/413 Prince Anwar Shah Road, Lake Garden, P.O:- Lake Garden, P.S:- Lake, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700045	Seller			 Nilima Mukharjee D.T. / 1327
4	Smt Uma Bandyopadhyay Alias Uma Banerjee 20, Adibartma, Nabagram, P.O:- Nabagram, P.S:- Uttarpara, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712246	Seller			 L.T.I of Uma Bandyopadhyay @ Banerjee by T.C. P.O. of Chhatrabati D.T. / 1334
5	Smt Pralima Ganguly Sarada Pally (A.N Banerjee Road), P.O:- Asansol, P.S:- Hiraspur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713325	Seller			 Pralima Ganguly D.T. / 1328
6	Smt Swapna Ghatak Choudhury R 1-802, Gardenia Glamour, Sector - 3, Vasundhara, P.O:- Indirapuram, P.S:- Indirapuram, District:- Ghaziabad, Uttar Pradesh, India, PIN - 201012	Seller			 Swapna Ghatak Choudhury. D.T. / 1329

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Shri Debasish Banerjee BA-151, Sector - I, Saltlake City, Kolkata, P.O:- Bidhannagar, P.S:- North Bidhannagar, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064	Seller			 V.T. 1330
8	Shri Sourav Banerjee Asha Residency, Flat No. 9, 2No. Govt. Colony, P.O:- Makhia, P.S:- Uttarpara, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712245	Seller			 V.T. 1331
9	Shri Sukdeb Biswas 6/1, Samabay Path, Madhuban Apartment No. 1, P.O:- Nabagram, P.S:- Uttarpara, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235	Buyer			 V.T. 1332
10	Shri Debasish Banerjee BA-151, Sector - I, Saltlake City, Kolkata, P.O:- Bidhannagar, P.S:- North Bidhannagar, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064	Attorney of Seller [Smt Ipsita Mookerjee ]			

No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Tamal Haider Son of Shri Ramesh Haider Konnagar, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235	Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay, Shri Sailes Bandyopadhyay, Smt Nilima Mukherjee, Smt Uma Bandyopadhyay, Smt Pratima Ganguly, Smt Swapna Ghatak Choudhury, Shri Debasish Banerjee, Shri Sourav Banerjee, Shri Sukdeb Biswas, Shri Debasish Banerjee	

  
 (Kripasindhu Ray)  
 ADDITIONAL DISTRICT  
 SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R.  
 UTTARPARA  
 Hooghly, West Bengal



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-0621-02938/2017	Date of Registration	14/09/2017
Query No / Year	0621-0001208233/2017	Office where deed is registered	
Query Date	23/08/2017 3:03:34 PM	A.D.S.R. UTTARPARA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Subir Dasgupta Konnagar, Thana : Uttarpara, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830555652, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 58,18,000/-	Rs. 58,18,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,49,100/- (Article:23)	Rs. 58,194/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

#### Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Uttarpara, Gram Panchayat: Nabagram, Mouza: Bara Bahera

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-672	LR-4888	Bastu	Bastu	0.014 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-672	LR-4893	Bastu	Bastu	0.015 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-672	LR-4891	Bastu	Bastu	0.014 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-672	LR-4887	Bastu	Bastu	0.015 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-672	LR-4889	Bastu	Bastu	0.014 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L6	LR-672	LR-4890	Bastu	Bastu	0.015 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L7	LR-672	LR-4885	Bastu	Bastu	0.007 Acre	2,50,000/-	2,50,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L8	LR-672	LR-4886	Bastu	Bastu	0.008 Acre	2,50,000/-	2,50,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L9	LR-672	LR-4892	Bastu	Bastu	0.014 Acre	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
<b>TOTAL :</b>					<b>11.6Dec</b>	<b>40,00,000 /-</b>	<b>40,00,000 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>11.6Dec</b>	<b>40,00,000 /-</b>	<b>40,00,000 /-</b>	



**Details :**

Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
On Land L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9	1400 Sq Ft.	18,18,000/-	18,18,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 800 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
Floor No: 1, Area of floor : 600 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
<b>Total :</b>	<b>1400 sq ft</b>	<b>18,18,000 /-</b>	<b>18,18,000 /-</b>	

**Seller Details :**

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p><b>Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay, (Alias: Mr Jagadish Chandra Banerjee) (Presentant )</b>                      Son of Late Suresh Chandra Bandyopadhyay 33/1, Rubi Park (East) 107, Kasba, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: AEGPB4569R, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p><b>Shri Sailes Bandyopadhyay</b>                      Son of Late Suresh Chandra Bandyopadhyay FL-3B, Satadal Apartment, 32B, Indira Gandhi Road, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712236 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ACXPB6955E, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p><b>Smt Nilima Mukherjee</b>                      Wife of Sudhir Chandra Mukherjee 166 C/413 Prince Anwar Shah Road, Lake Garden, P.O:- Lake Garden, P.S:- Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700045 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: ANFPM3855R, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p><b>Smt Uma Bandyopadhyay, (Alias: Uma Banerjee)</b>                      Daugther of Late Suresh Chandra Bandyopadhyay 20, Adibartma, Nabagram, P.O:- Nabagram, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712246 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: CDXPB1955M, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>
5	<p><b>Smt Pratima Ganguly</b>                      Wife of Pranab Ganguly Sarada Pally (A N Banerjee Road), P.O:- Asansol, P.S:- Hirapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713325 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AUDPG2671A, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Swapna Ghatak Choudhury**

of S K Ghatak Choudhury R 1-802, Gardenia Glamour, Sector - 3, Vasundhara, P.O:- Indrapuram, P.S:- Indrapuram, District:-Ghaziabad, Uttar Pradesh, India, PIN - 201012 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ARIPG3817E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017

, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence. Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017

, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence

**7 Smt Ipsita Mookerjee**

Daughter of Late Subhas Chandra Banerjee BA-151, Sector I Saltlake-City, Kolkata, P.O:- Bidhannagar, P.S:- North Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Applied for Form 60, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

**8 Shri Debasish Banerjee**

Son of Late Subhas Chandra Banerjee BA-151, Sector - I, Saltlake City, Kolkata, P.O:- Bidhannagar, P.S:- North Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ACXPB5476C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017

, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017

, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence

**9 Shri Sourav Banerjee**

Son of Late Biman Banerjee Astha Residency, Flat No. 9, 2No. Govt. Colony, P.O:- Makhla, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712245 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ASNPB7005M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017

, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017

, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Sukdeb Biswas</b> Son of Shri Akul Chandra Biswas 6/1, Samabay Path, Madhuban Apartment No. 1, P.O:- Nabagram, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AITPB7256L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/08/2017 ,Place : Pvt. Residence

**Attorney Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Debasish Banerjee</b> Son of Late Subhas Chandra Banerjee BA-151, Sector - I, Saltlake City, Kolkata, P.O:- Bidhannagar, P.S:- North Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: ACXPB5476C Status : Attorney, Attorney of : Smt Ipsita Mookerjee

**Identifier Details :**

Name & address
Shri Tamal Haider Son of Shri Ramesh Haider Konnagar, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay, Shri Sailes Bandyopadhyay, Smt Nilima Mukherjee, Smt Uma Bandyopadhyay, Smt Pratima Ganguly, Smt Swapna Ghatak Choudhury, Shri Debasish Banerjee, Shri Sourav Banerjee, Shri Sukdeb Biswas, Shri Debasish Banerjee

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay	Shri Sukdeb Biswas-0.014 Acre

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sailes Bandyopadhyay	Shri Sukdeb Biswas-0.015 Acre

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Nilima Mukherjee	Shri Sukdeb Biswas-0.014 Acre

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Uma Bandyopadhyay	Shri Sukdeb Biswas-0.015 Acre

**Transfer of property for L5**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Pratima Ganguly	Shri Sukdeb Biswas-0.014 Acre

**Transfer of property for L6**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Swapna Ghatak Choudhury	Shri Sukdeb Biswas-0.015 Acre

**Transfer of property for L7**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Ipsita Mookerjee	Shri Sukdeb Biswas-0.007 Acre

**Transfer of property for L8**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Debasish Banerjee	Shri Sukdeb Biswas-0.008 Acre

**Transfer of property for L9**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sourav Banerjee	Shri Sukdeb Biswas-0.014 Acre

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
2	Shri Sailes Bandyopadhyay	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
3	Smt Nilima Mukherjee	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
4	Smt Uma Bandyopadhyay	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
5	Smt Pratima Ganguly	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
6	Smt Swapna Ghatak Choudhury	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
7	Smt Ipsita Mookerjee	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
8	Shri Debasish Banerjee	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft
9	Shri Sourav Banerjee	Shri Sukdeb Biswas-155.55555600 Sq Ft

## Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S.- Uttarpara, Gram Panchayat: Nabagram, Mouza: Bara Bahera

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4888	Owner:জগদীশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, Gurdian:সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.
L2	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4889	Owner:শৈলেশ বন্দ্যোপাধ্যায়, Gurdian:সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.
L3	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4891	Owner:নির্মীতা মুখার্জী, Gurdian:সুধীর চন্দ্র মুখার্জী, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.
L4	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4887	Owner:উমা বন্দ্যোপাধ্যায়, Gurdian:সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.
L5	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4889	Owner:প্রতিমা গঙ্গুলী, Gurdian:প্রদব কুমার গঙ্গুলী, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.
L6	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4890	Owner:রমা ঘটক চৌধুরী, Gurdian:শমিষ্ঠ কার ঘটক চৌধুরী, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.
L7	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4885	Owner:ঐঞ্জিতা মুখার্জী, Gurdian:শোভন, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.01400000 Acre.
L8	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4886	Owner:সেবালিষ বানার্জী, Gurdian:সুভাষ চন্দ্র বানার্জী, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.01500000 Acre.
L9	LR Plot No:- 672(Corresponding RS Plot No:- 551/942), LR Khatian No:- 4892	Owner:বিমান বন্দ্যোপাধ্যায়, Gurdian:সুরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, Address:মিড, Classification:বাস্ত, Area:0.02900000 Acre.

Endorsement For Deed Number : I - 062102938 / 2017

On 25-08-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:30 hrs on 25-08-2017, at the Private residence by Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay Alias Mr Jagadish Chandra Banerjee, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 58,18,000/-

20/09/2017 Query No:-06210001208233 / 2017 Deed No. I - 062102938 / 2017, Document is digitally signed.

Page 47 of 50



**of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**


is admitted on 25/08/2017 by 1. Shri Jagadish Chandra Bandyopadhyay, Alias Mr Jagadish Chandra Bandyopadhyay, Son of Late Suresh Chandra Bandyopadhyay, 33/1, Rubi Park (East) 107, Kasba, P.O: Kasba, Thana: Kasba, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Sri Sailes Bandyopadhyay, Son of Late Suresh Chandra Bandyopadhyay, FL-3B, Saladal Apartment, 328, Indra Gandhi Road, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Smt Nilima Mukherjee, Wife of Sudhir Chandra Mukherjee, 166 C/413 Prince Anwar Shah Road, Lake Garden, P.O: Lake Garden, Thana: Lake, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700045, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Smt Uma Bandyopadhyay, Alias Uma Banerjee, Daughter of Late Suresh Chandra Bandyopadhyay, 20, Adibartma, Nabagram, P.O: Nabagram, Thana: Uttarpara, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712246, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 5. Smt Pratima Ganguly, Wife of Pranab Ganguly, Sarada Pally (A N Banerjee Road), P.O: Asansol, Thana: Hiranpur, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713325, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Smt Swapna Ghatak Choudhury, Wife of S K Ghatak Choudhury, R 1-802, Gardenia Glamour, Sector - 3, Vasundhara, P.O: Indirapuram, Thana: Indirapuram, Ghaziabad, UTTAR PRADESH, India, PIN - 201012, by caste Hindu, by Profession House wife, 7. Shri Debasish Banerjee, Son of Late Subhas Chandra Banerjee, BA-151, Sector - I, Saltlake City, Kolkata, P.O: Bidhannagar, Thana: North Bidhannagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700064, by caste Hindu, by Profession Service, 8. Shri Sourav Banerjee, Son of Late Biman Banerjee, Astha Residency, Flat No. 9, 2No. Govt. Colony, P.O: Makhla, Thana: Uttarpara, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712245, by caste Hindu, by Profession Service, 9. Shri Sukdeb Biswas, Son of Shri Akul Chandra Biswas, 6/1, Samabay Path, Madhuban Apartment No. 1, P.O: Nabagram, Thana: Uttarpara, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Executed by Attorney**

Execution by Shri Debasish Banerjee, Son of Late Subhas Chandra Banerjee, BA-151, Sector - I, Saltlake City, Kolkata, P.O: Bidhannagar, Thana: North Bidhannagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700064, by caste Hindu, by profession Service as the constituted attorney of Smt Ipsita Mookerjee BA-151, Sector I Saltlake City, Kolkata, P.O: Bidhannagar, Thana: North Bidhannagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700064 is admitted by him

Identified by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, by caste Hindu, by profession Law Clerk



**Kripasindhu Ray**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. UTTARPARA**  
**Hooghly, West Bengal**

On 14-09-2017

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 58,194/- ( A(1) = Rs 58,180/- , E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 58,194/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/08/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180062386202 on 23-08-2017, Amount Rs: 58,194/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90022162 on 24-08-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16



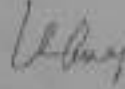
**of Stamp Duty**

and that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,49,100/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs. 3,44,100/-, by online = Rs 3,44,100/-

**Description of Stamp**

Stamp: Type: Impressed, Serial no 185288, Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 24/08/2017, Vendor name: Animesh Rakshit

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/08/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180062386202 on 23-08-2017, Amount Rs: 3,44,100/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90022162 on 24-08-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Kripasindhu Ray**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. UTTARPARA**  
**Hooghly, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0621-2017, Page from 77139 to 77188  
being No 062102938 for the year 2017.



Digitally signed by Kripasindhu Ray  
Date: 2017.09.20 18:20:15 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kripasindhu Ray) 20-09-2017 18:18:23  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. UTTARPARA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)