

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is
admitted in the
Signature
Sheet and endorsement
Sheet Which
are attached in this document are the
Part of this document

877491

A 877491

A.D.S.R./Bagnar

Howrah

10 DEC 2013

বিক্রয় কোবলা

মূল্য - ২৮,০০০০০ টাকা

জেলা - হাওড়া, থানা - বাগনান,

মৌজা - বাগনান, জে. এল. নং - ৬০

সাবেক ১০৮৯ নং হাল ২১৭৬, ২১৭৩, ২১৭৪,

২১৭৫, ২১৭৭, ২১৭৮, ২১৭৯ নং খতিয়ানে

সাবেক ৯৮৯ নং হাল ৯৬৮ নং দাগে ৯.৫৪ শতক মাত্র।

- (১) কছনা মিশ্র
 - (২) তনিকা মুখার্জী,
 - (৩) অন্ননা চ্যাটার্জী
 - (৪) অনিন্দিতা ব্যানার্জী
- উক্ত সকলের পক্ষে
আমোক্তার ও স্বয়ং

১০ ডিসেম্বর ২০১৩

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

NEW MEGHA TOWER

Proprietor

ক্রেতা :- (১) শ্রী মোহন দোলুই পিতা স্বর্গীয় ভূবন চন্দ্র দোলুই,

(২) শ্রী রাজা দোলুই পিতা শ্রী মোহন দোলুই, উভয়ের উভয়ের

জাতি - হিন্দু, নাগরিক ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, উভয়ের ঠিকানা -

১৫৬/এ/৬৬ বি.টি. রোড বরাহনগর, পোস্ট - আই.এস.আই. থানা -

বরাহনগর, কোলকাতা - ৭০০১০৮ রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ।

১ নং প্রেরণ - PAN - ACVPD3666J.

১ নং প্রেরণ - PAN - ADTPD4672K

ক্রমশ.....

Handwritten signature

Handwritten numbers and dates

Handwritten signature and text

- (১) কল্পনা মিশ্র
 (২) তনিকা মুখার্জী,
 (৩) আল্লনা চ্যাটার্জী
 (৪) অনিন্দিতা ব্যানার্জী
 উক্ত সকলের পক্ষে
 আমমোক্তার ও স্বয়ং
 ৫) স্বপন কুমার পাণ্ডা
 দিপালী পান্ডা,
 মৌমিতা সামন্ত

(২)

বিক্রেতা :- (১) শ্রীমত্যা কল্পনা মিশ্র স্বামী স্বর্গীয় অজিত মিশ্র, পেশা - গৃহকর্ম্য
 ঠিকানা - ফ্ল্যাট নং - এ/৩, খার্ড ফ্লোর, অনামিকা অ্যাপার্টমেন্ট,
 ৬৬/৩/১ কলেজ রোড, থানা - শিবপুর, হাওড়া - ৭১১১০৩ (২)
 শ্রীমতী তনিকা মুখার্জী, স্বামী শ্রী আশীষ মুখার্জী, পেশা - গৃহকর্ম্য,
 ঠিকানা - সি৫৩এ, ফ্ল্যাট নং - এ১, জে.পি.অ্যাপার্টমেন্ট শালিমার গার্ডেন
 এক্সটেনশন - ২, শাহীবাবাদ গাজিয়াবাদ, থানা - শাহীবাবাদ, ইউ.পি.
 ২০১০০৫ (৩) শ্রীমতী আল্লনা চ্যাটার্জী স্বামী শ্রী অসীম চ্যাটার্জী
 পেশা - গৃহকর্ম্য, ঠিকানা - প্লট নং - ৩৮/১ এ (নিয়ার মহামাত্র
 মার্কেট) জগদা, পোস্ট ও থানা - বিরপানি, রাউরকেল্লা - ৪২, রাজ্য
 উড়িষ্যা, (৪) শ্রীমতী অনিন্দিতা ব্যানার্জী স্বামী শ্রী শান্তনু ব্যানার্জী
 পেশা - গৃহকর্ম্য, সাকিম - খালোড়, পোস্ট ও থানা - বাগনান, জেলা -
 হাওড়া, উক্ত সকলের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং (৫) শ্রী স্বপন
 কুমার পাণ্ডা পিতা স্বর্গীয় অনঙ্গ মোহন পাণ্ডা, জাতি - হিন্দু, নাগরিক
 ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - এন.ডি.ব্লক (পশ্চিম বেড়াবেড়িয়া),
 (PAN - ASZPP5101R),
 পোস্ট ও থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া, (৬) শ্রীমত্যা দিপালী
 পাণ্ডা স্বামী স্বর্গীয় ভবানী পাণ্ডা পেশা - গৃহকর্ম্য, সাকিম - এন.ডি.ব্লক,
 পোস্ট ও থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া (৭) শ্রীমতী মৌমিতা
 সামন্ত স্বামী শ্রী কল্যান সামন্ত পেশা - গৃহকর্ম্য, সাকিম - খালোড়,
 পোস্ট ও থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া সকলের জাতি - হিন্দু,
 নাগরিক ভারতীয়, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ।

Adak

স্বপন কুমার পাণ্ডা

- (১) কল্পনা মিশ্র
- (২) তনিকা মুখার্জী,
- (৩) অন্ননা চ্যাটার্জী
- (৪) অনিন্দিতা ব্যানার্জী
- উক্ত সকলের পক্ষে
- আমমোক্তার ও স্বয়ং
- ৫) সুকুমার ক্রমশঃ পান্ডে
- দেপনসী স্বয়ং
- গোপনিত সাক্ষর

(৩)

কম্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বল্পের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় উক্ত স্থানে যাতায়াতের যাবতীয় স্বল্পসহ বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র মিদং কার্যাপ্রাগে। জেলা-হাওড়া থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বাগনানের অন্তর্গত জে. এল. ৬০ নং বাগনান মৌজায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে কিছু সম্পত্তি আমরা ১, ২, ৩ ও ৫নং বায়াগণ স্বর্গীয়া শক্তিরূপা দেবীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। আমি ৪নং বায়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে কিছু সম্পত্তি আমার পিতা ভবানী পাণ্ডার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা ১, ২, ৩, ও ৫নং বায়াগণ ওয়ারিশান সূত্রে আমাদের অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজেদের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করিয়া নতুন খতিয়ান প্রাপ্ত হইয়াছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা ৪, ৬ ও ৭নং বায়াগণ স্বর্গীয়া ভবানী পাণ্ডার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা উল্লিখিত ভাবে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি নিজ নিজ খাসে নিবুঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে সরকারী কর আদায় দিয়া খাসে ভোগবান, ভোগবতী, দখলিকার ও দখলকারিনী আছি।

প্রকাশ থাকে যে, বাগনান এ.ডি.এস.আর. অফিসে ৭/৮/২০১২ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত বুক-IV ৫১ (ভ্যলুম নং - ১, পৃষ্ঠা ৫২৫ থেকে ৫৩৪) নং আমমোক্তার নামায় প্রদত্ত ক্ষমতা বলে আমি ৫নং বায়া ১, ২, ৩ ও ৪নং বায়ার পক্ষে অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বেধ ও সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ টাকার একান্ত আবশ্যিক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব, প্রচার ও ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র দলিল ক্রেতাগণ লোক পরস্পরায় উক্ত বিষয়ে অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ মূল্য ১৮-০৫০০০, টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য আমরা আপনাদের নিকট হইতে উক্ত মূল্য ড্রাফটের মাধ্যমে প্রাপ্ত হইয়া

- (১) কল্পনা মিশ্র
- (২) তনিকা মুখার্জী,
- (৩) আননা চ্যাটার্জী
- (৪) অনিন্দিতা ব্যানার্জী
- উক্ত সকলের পক্ষে
- আমমোজার ও স্বয়ং
- ৫) সুজন কুমার চাট্‌জী
- দিল্লী-১৯৬৪
- স্বাক্ষরিত সাক্ষর

(৪)

স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমাদের স্বত্বে তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য খাজনা আদান প্রদানে দান বিক্রয়ের সকল প্রকার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ ও দখল করিতে থাকিবেন।

কত্থিন কালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের ওয়ারিশানগন কেহ কখনো কোনরূপ স্বত্ব দখল, দাবি দাওয়া করি কি করেন তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। ইতি পূর্বে উক্ত সম্পত্তি কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই কি কাহারও জমানতে আবদ্ধ করি নাই এবং কোন চুক্তিপত্রে জড়িত নাই কি কোন মোকদ্দমার অন্তর্গত নহে। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের কোনরূপ তথ্যকতা প্রকাশ পায় বা আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা দখলের কোনরূপ ব্যহতি হয় কি বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি খেসারতের জন্য মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভেসটেড সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধি গৃহীত সম্পত্তি নহে, বা পর্বে কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য অগ্রীম গ্রহণ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা কোন সংস্থায় দায়বদ্ধ নহে। ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায়-সংযোগাদি প্রকাশিত হইয়া উক্ত সম্পত্তি আপনাদের নামে রেকর্ড করিতে বা কোনরূপ অসুবিধার সৃষ্টি হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন ক্রমে আইন মোতাবেক সমস্যার সমাধান করিয়া দিব অন্যথায় চুক্তি মূল্যের সমুদয় অর্থ সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

- (১) কল্পনা মিশ্র
 (২) তনিকা মুখার্জী,
 (৩) অঙ্কনা চাটার্জী
 (৪) অনিদিতা ব্যানার্জী
 উক্ত সকলের পক্ষে
 আমোজার ও স্বয়ং
 ৫) স্পৃহা প্রসার সমিতি
 দিগন্তী পাশে
 মৌলভী সড়ক

(৫)

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররচনায়, প্রফুল্ল চিত্তে, অদ্য আমরা আপনাদের নিকট হইতে কোবালা লিখিত মূল্য ড্রাফটের মাধ্যমে প্রাপ্ত হইয়া অত্র কোবালা পত্রের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্নে সাক্ষরিত সাক্ষীগণ সম্মুখে নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ সালের ২৪শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজীর ১০/১২/২০১৩ সাল।

॥ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ ॥

জেলা হাওড়া, থানা ও এ. ডি.এস. আর অফিস বাগনানের অন্তর্গত জে. এল ৬০ নং বাগনান মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বল্পের সাবেক ১০৮৯ (এক হাজার উননব্বই) নং হাল ২১৭৬, ২১৭৩, ২১৭৪, ২১৭৫, ২১৭৭, ২১৭৮, ২১৭৯ নং খতিয়ানে সাবেক (R ৫) ৯৮৯ (নয় শত উননব্বই) নং হাল ৯৬৮ নং দাগে ১০০০০ অংশে ৩৭ শতক বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে নিম্নের চৌহদ্দি বিশিষ্ট ৯.৫৪ শতক গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

- স্পৃহা প্রসার সমিতি

কাটা

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত স্থানে যাতায়াতের জন্য বর্তমানে যে রাস্তা বহাল রহিয়াছে উক্ত রাস্তায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি :- উত্তর - ৯৮৯ নং দাগের সম্পত্তি।
 দক্ষিণে - ৯৮৯ নং দাগের সম্পত্তি।
 পূর্বে - স্বপন পাণ্ডা দীং এর সম্পত্তি।
 পশ্চিমে - ৯৮৮ নং দাগে গাঙ্গুলীদের সম্পত্তি।

Adak.

৪১০৪ ৩৩৩

(৬)

- (১) কল্পনা মিশ্র
(২) তনিকা মুখার্জী,
(৩) আশ্রনা চ্যাটার্জী
(৪) অনিন্দিতা ব্যানার্জী
উক্ত সকলের পক্ষে
আমোজার ও স্বয়ং
শ্রীমান কল্পনা মিশ্র
দ্বিতীয়-পক্ষ
মৌজিতা সানন্ত

মূল্যের জায় -

Bank	Branch	Date	D.D. No.	Value
Axis Bank	Donlup	07/12/2013	046483	Rs. 5,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682308	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682305	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682300	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682302	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682301	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682303	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682304	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682309	Rs. 1,00,000/-
Indusind	Donlup	09/12/2013	682306	Rs. 1,00,000/-
HDFC	Donlup	07/12/2013	000196	Rs. 2,00,000/-
HDFC	Donlup	07/12/2013	000201	Rs. 2,00,000/-

Total Rs. 18,00,000/-

Adale

Kalyan Samant
Khalore, Bagwan
Kalyana Mishra
SIBPORE. HOWRAH.

শ্রীমান কল্পনা মিশ্র
(
মৌজিতা সানন্ত
দ্বিতীয়-পক্ষ

ক্রমশ.....

- (১) কল্পনা মিশ্র
 - (২) তনিকা মুখার্জী,
 - (৩) অঞ্জনা চ্যাটার্জী
 - (৪) অনিন্দিতা ব্যানার্জী
- উক্ত সকলের পক্ষে
আনমোজার ও স্বয়ং
ঐশ্বর্য কুমার পাণ্ডা
দায়িত্বী- অক্ষয়
মৌলিকত্ব স্পষ্ট

(৭)

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও বাগনান - ১
অত্র দলিলে স্ট্যাম্প ১ কেতা ও পেপার ৫টি ও সাক্ষী জনা রহিল।

ইসাদি -

Rahyan Samanta.
Khalore, Baguan.

Kalpna Mishra.

SIBPURE HOWRAH

Subham Ghoshal
Baguan, Howrah.

ঐশ্বর্য কুমার পাণ্ডা

Drafted and Prepared
by me in my Office

Panna Lal Adak.

PANNA LAL ADAK
Advocate
No.- F/278/188/1994

Computer by :- Siddhanta Shaw.

10 DEC 2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03131 of 2013
(Serial No. 03086 of 2013 and Query No. 0506L000008627 of 2013)

On 10/12/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.10 hrs on :10/12/2013, at the Private residence by Swapan Kumar Panda , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/12/2013 by

1. Swapan Kumar Panda, son of Lt. Ananga Mohan Panda , Village:N. D. Block (Paschim Beraberia) , Thana:-Bagnan, P.O. :-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
 2. Dipali Panda, wife of Lt. Bhabani Panda , Village:N. D. Block, Thana:-Bagnan, P.O. :-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
 3. Moumita Samanta, wife of Kalyan Samanta , Village:Khalore, Thana:-Bagnan, P.O. :-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
- Identified By Kalyan Samanta, son of Lt. Bansari Mohan Samanta, Village:Khalore, Thana:-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

Executed by Attorney

Execution by

1. Swapan Kumar Panda, son of Lt. Ananga Mohan Panda , Village:N. D. Block (Paschim Beraberia) , Thana:-Bagnan, P.O. :-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Kalpana Mishra 2. Tanika Mukherjee 3. Alpana Chatterjee 4. Anindita Banerjee is admitted by him.

Identified By Kalyan Samanta, son of Lt. Bansari Mohan Samanta, Village:Khalore, Thana:-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(SUKANYA TALUKDAR)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 12/12/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

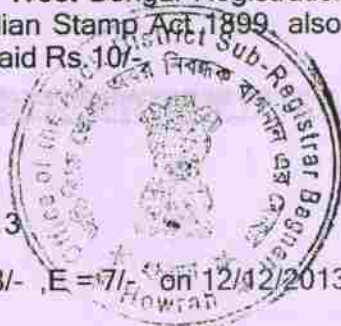
Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 36725.00/-, on 12/12/2013

(Under Article : A(1) = 36718/- , E = 7/- on 12/12/2013)



(SUKANYA TALUKDAR)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03131 of 2013
(Serial No. 03086 of 2013 and Query No. 0506L000008627 of 2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-33,39,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 200350 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 881474, Draft Date 10/12/2013, Bank : State Bank of India, KHANJADAPUR SAB, received on 12/12/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 881476, Draft Date 10/12/2013, Bank : State Bank of India, KHANJADAPUR SAB, received on 12/12/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 881477, Draft Date 10/12/2013, Bank : State Bank of India, KHANJADAPUR SAB, received on 12/12/2013
4. Rs. 48450/- is paid , by the draft number 881475, Draft Date 10/12/2013, Bank : State Bank of India, KHANJADAPUR SAB, received on 12/12/2013

(SUKANYA TALUKDAR)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR



NEW MEGHA TOWER

[Signature]

Proprietor

[Signature]

(SUKANYA TALUKDAR)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 1169 to 1181
being No 03131 for the year 2013.

NEW MEGHA TOWER

Proprietor



Sukanyatalukdar

(SUKANYATALUKDAR) 12-December-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BAGNAN
West Bengal