8784 2/7848

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 380700

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part at this documents.

District Sub-Register Howrah

22.08.14

11-30 AM

22 AUG 2014

শুভ দানপত্র

মূল্য -৩৭,৪৪,০৯০/- টাকা।

জেলা, - হাওড়া, থানা - বাগনান,

মৌজা - বাগনান, জে. এল. নং - ৬০

আর.এস. ১০৮৯ নং খতিয়ানে

এল.আর. ৩৪৭৩ নং খতিয়ানে

আর.এস. ৯৮২ নং হাল ৯৬১ নং দাগে ১.৭০৫ শতক ।

আর.এস. ৯৮৯ নং হাল ৯৬৮ নং দাগে ৮.২০ শতক ।

একুনে দুটি দাগে মোট ৯.৯০৫ শতক ।

****

NEW MEGHA TOWER Proprietor

দাতা ঃ- শ্রী মোহন দোলুই পিতা স্বর্গীয় ভূবন চন্দ্র দোলুই, জাতি - হিন্দু, নাগরিক ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাং -১৫৬/এ/৬৬ বি.টি. রোড বরাহ নগর, পোষ্ট - আই.এস.আই. থানা - বরাহনগর, কোলকাতা - ৭০০ ১০৮ রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, প্যান কার্ড নং - **ACVPD3666J**।

ক্রমশ.............

NEW MEGHA TOWER
Proprietor

(২)

<u>গ্রহীতা</u> ঃ- **শ্রী রাজা দোলুই** পিতা শ্রী মোহন দোলুই, জাতি - হিন্দু, নাগরিক ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাং -১৫৬/এ/৬৬ বি.টি. রোড বরাহ নগর, পোষ্ট - আই.এস.আই. থানা - বরাহনগর, কোলকাতা - ৭০০ ১০৮ রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, প্যান কার্ড নং - **ADTPD4672K**।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের গৃহহীন বাস্তু ভূমি মায় যাতায়াত ও যাবতীয় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ শুভ দানপত্র মিদং কার্যাংঞ্চাগে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি জেলা হাওড়া, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বাগনানের অন্তর্গত জে. এল ৬০ নং বাগনান মৌজায় আর.এস. ১০৮৯ নং খতিয়ানে আর.এস. ৯৮২ নং দাগে ১.৭০৫ শতক সম্পত্তি আমি গত ইংরাজীর ১২/১২/২০১৩ তারিখে বাগনান এ.ডি.এস.আর. অফিসে ৩১২৯ নং (ভ্যলুম নং - ৮, পৃষ্ঠা ১১৫৭ থেকে ১১৬৮) বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে কল্পনা মিশ্র দীং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান চলতি সেটেলমেন্টে এল.আর. ৩৪৭৩ নং খতিয়ানে খরিদ সূত্রে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করাইবার পর গত ইংরাজীর ১০/০৭/২০১৪ তারিখে ১/৩৩/১৪/এল.আর./ ১৪ নং কনভারশেসন অর্ডার মুলে বাস্তুতে রূপান্তর করিয়া এবং আর.এস. ১০৮৯ নং খতিয়ানে আর.এস. ৯৮৯ নং দাগে ৮.২০ শতক মধ্যে ৩.৪৩ শতক সম্পত্তি আমি গত ইংরাজীর ১২/১২/২০১৩ তারিখে বাগনান এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৩১৩০ নং (ভ্যলুম -৮, পৃষ্ঠা ১১৯৪ থেকে ১২০৫) বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে কল্পনা মিশ্র দীং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও বক্রী ৪.৭৭ শতক সম্পত্তি আমি গত ইংরাজীর ১০/১২/২০১৩ তারিখে বাগনান এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৩১৩১ নং (ভ্যলুম - ৮, পৃষ্ঠা ১১৬৯ থেকে ১১৮১) বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে উক্ত কল্পনা মিশ্র দীং এর নিকট হইতে খরিদ

ক্রমশ.............

করিয়া দুটি দলিল দ্বারা মোট ৮.২০ শতক সম্পত্তি মালিক হইয়া বর্তমান চলতি সেটেলমেন্টে এল.আর. ৩৪৭৩ নং খতিয়ানে খরিদ সূত্রে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করাইয়া অর্থাৎ তিনটি দলিল মুলে ৯.৯০৫ শতক সম্পত্তি মালিক হইয়া এবং উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজীর ২৩/০৭/২০১৪ তারিখে ০৩২/১৬৫/বি.পি. নং মেমো মুলে যাহা গত ইংরাজীর ২২/৭/২০১৪ তারিখে হাওড়া জেলা পরিষদে ও গত ইংরাজীর ২৩/০৭/২০১৪ তারিখে বাগনান -১নং পঞ্চায়েতে জি প্লাস ফাইভ স্টোরেড রেসিডেন্সিয়াল বিল্ডিং প্ল্যান পাশ করিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলিকার আছি।

দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার ঔরষজাত **জ্যেষ্ঠ পুত্র** হইতেছ। আমি তোমাকে শৈশব কাল হইতে লালন পালন করিয়া স্নেহ যত্ন করিয়া উপযুক্ত করিয়া তুলিয়াছি। তুমিও আমাকে যথেষ্ঠ ভক্তি শ্রদ্ধা ও কর্তব্য পরায়ণ ও দেখাশোনা করিয়া আসিতেছ। এই সকল বিশ্বাসে আমি তোমার প্রতি পরমপ্রীত সন্তুষ্ট ও স্নেহ পরবশ হইয়া আমার ভালোবাসার নির্দশন স্বরূপ তপশীল সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজীর ২৩/০৭/২০১৪ তারিখে ০৩২/১৬৫/বি.পি. নং মেমো মুলে যাহা গত ইংরাজীর ২২/৭/২০১৪ তারিখে হাওড়া জেলা পরিষদে ও গত ইংরাজীর ২৩/০৭/২০১৪ তারিখে বাগনান -১নং পঞ্চায়েতে জি প্লাস ফাইভ স্টোরেড রেসিডেন্সিয়াল বিল্ডিং প্ল্যান পাশ করিয়া তোমার নাম বরাবর দানপত্র করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমি অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় ৩৭,৪৪,০৯০/- টাকা মূল্যের ভূ-সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর দানপত্র করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনগণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখল ত্যাগি হইয়া তোমার দখলে দিলাম।

ক্রমশ.............

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিঃব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলিকার ও দানবিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের মালিক হইয়া জমিদার সরকারে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তনে খাজনাদি আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহনে তুমি মায় পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনগণক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশনগণ ক্রমে কষ্মিনকালে কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরআপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করিয়া থাকি বা থাকে তাহা হইলে তাহা সর্বস্থলে ও সর্বআদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলে গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃর্দোষ অবস্থায় তোমার নাম বরাবর দানপত্র করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন বা দায় সংযোগাদি থাকা প্রকাশ পাইয়া তোমার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইবে না। দানকৃত সম্পত্তির কাগজ পত্র তোমাকে দিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, সুস্থ মস্তিষ্কে অন্যের বিনানুরোধে, স্ব ইচ্ছায় শুভাকাঙ্খীগণের সৎ পরামর্শে সাক্ষিগনের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিবরণ বিশেষ রূপে অবগত হইয়া উক্ত দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪২১ সালের ২৮শে শ্রাবণ ইংরাজীর ১৪/০৮/২০১৪ সাল ।

ক্রমশ......

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা হাওড়া, থানা-ত্র্যা. ডি. এস. আর. অফিস বাগনানের অন্তর্গত জে. এল. ৬০ নং বাগনান মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের আর.এস. ১০৮৯ (এক হাজার উননব্বই) নং খতিয়ানে এল.আর. ৩৪৭৩ নং খতিয়ানে (আমার নামিত)

আর.এস. ৯৮২ (নয় শত বিরাশি) নং হাল ৯৬১ (নয় শত একষট্টি) নং দাগে ডাঙা ১০০০০ অংশে ৩৮ শতক বর্তমানে কনভারশান মুলে বাস্তু মধ্যে আমার ০.০৪৪৯ অংশে ১.৭০৫ (এক দশমিক সাত শূন্য পাঁচ) শতক ।

আর.এস. ৯৮৯ (নয় শত উনব্বই) নং হাল ৯৬৮ (নয় শত আটষট্টি) নং দাগে বাস্তু ১০০০০ অংশে ৩৭ শতক মধ্যে আমার ০.২২১৬ অংশে ৮.২০ (আট দশমিক দুই শূন্য শতক ।

একুনে দুটি দাগে মোট ৯.৯০৫ (নয় দশমিক নয় শূন্য পাঁচ) শতক মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ দানপত্র করিলাম। খাজনার যোগ্য। উক্ত বাস্তুতে কোন প্রকার গৃহাদি নাই।

চৌহদ্দী ঃ- উত্তর ঃ- আর.এস. ৯৮৯ নং দাগের সম্পত্তি।

দক্ষিন ঃ- তোমার বাস্তু সম্পত্তি।

পূর্ব ঃ- স্বপন পাণ্ডার সম্পত্তি।

পশ্চিম ঃ- তোমার বাস্তু সম্পত্তি।

ক্রমশ......

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার-এর পক্ষে বি. এল. এণ্ড. এল. আর. ও. বাগনান-১নং ।

অত্র দলিলে ষ্ট্যাম্প ১ কেতায় ৫০০০/- টাকা ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট ১৩৭৫০. টাকা পেপার

- ৫ টি ও সাক্ষী ২ জনা ।

Mohan Oli

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম

ইসাদী –

Debasis Dasgupta,
Bagnan,

Biswajit Dhara
Bagnan

Mohan Oli

মুশাবিদাকারক ঃ-

শ্রী [illegible]

শ্রী মনোরঞ্জন সাঁতরা

লাইসেন্স নং - ২২, সাং - ভোলসার

বাগনান এ. ডি. এস. আর. অফিস

কম্পিউটারাইজড বাই ঃ-

আরতি আর্টস (বাগনান) S. Sau.

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 07848 of 2014
(Serial No. 08784 of 2014 and Query No. 0501L000018416 of 2014)

On 22/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 41223.00/-, on 22/08/2014

(Under Article : A(1) = 41184/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 22/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-37,44,090/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 18730 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 13750/- is paid , by the Bankers cheque number 789821, Bankers Cheque Date 22/08/2014, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 22/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.30 hrs on :22/08/2014, at the Office of the D.S.R. HOWRAH by Sri Mohan Dolui ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/08/2014 by

1. Sri Mohan Dolui, son of Late Bhuban Chandra Dolui , 156/a/66, B. T. Road Barahnagar, Thana:-Barahnagar, P.O. :-I. S. I., District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700108, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Raja Dolui, son of Sri Mohan Dolui , 156/a/66, B. T. Road Barahnagar, Thana:-Barahnagar, P.O. :-I. S. I., District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700108, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Debasis Dasgupta, son of Haradhan Dasgupta , Thana:-Bagnan, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

REGISTRAR HOWRAH DIST.- HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

NEW MEGHA TOWER

Proprietor

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 07848 of 2014
(Serial No. 08784 of 2014 and Query No. 0501L000018416 of 2014)

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH
জেলা অবর নিবন্ধকের কোর্ট
জেলা - হাওড়া
DIST.- HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

22/08/2014 12:21:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 1567 to 1578
being No 07848 for the year 2014.

Seal of the District Sub Registrar of Howrah, District Howrah

(Satiprasad Bandopadhyay) 22-August-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH
West Bengal

NEW MEGHA TOWER
Proprietor