1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

MC No- 11620/16

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets [illegible] are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances, [illegible]

14-6-10

[illegible] Registrar of Assurances [illegible] Calcutta

-।। শুভ দানপত্র দলিল ।।-

দানপত্র গ্রহীতা:- শ্রী চন্দন ঘোষ, পিতা শ্রী শচীন ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- অধ্যায়ন, সাকিন- ৩৪৭, বেচারাম চ্যাটার্জী রোড, থানা- বেহালা, কোলকাতা- ৭০০ ০৩৪ । পক্ষে মুতাবিক নাবালক মাতা শ্রীমতী মমতা ঘোষ, স্বামী শ্রী শচীন ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন- ৩৪৭, বেচারাম চ্যাটার্জী রোড, থানা- বেহালা, কোলকাতা- ৭০০ ০৩৪ ।-

পর পৃষ্ঠা-- ২

Scanned by CamScanner

24532

Sachi Ghosh
Bichran Chatterjee Rd.
Kol - 11

1000
500
1500

ADVT.
15 MAY 2002
SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor

Addl. Registrar of Assurances
Calcutta
18/5/02

— Laksman Singh

1522

— Laksman Singh

✓

R. Mitra
Cal. 29.
(421-38)

Addl. Registrar of Assurances
Calcutta
18/5/02

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00279 of 2010
(Serial No. 05801 of 2002)

On 18/05/2002

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3289/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 18/05/2002

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.40 hrs on :18/05/2002, at the Office of the A.R.A.-I KOLKATA by Lakshman Shing,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/05/2002 by

1. Lakshman Shing, son of Lt Brinda Prasad Singh , 347 Becharam Chatterjee Rd Kolkata W. B, Behala, , District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By K Mitra, son of ... ..., Alipore Judges Court, Alipore Road, CALCUTTA, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027 , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 09/08/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 750000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 18750 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1500/-

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 14/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17250/- is paid2151930 6/01/2010STATE BANK OF INDIA, Alipur Kolkata, received on 14/01/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata
14 JAN 2010

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00279 of 2010
(Serial No. 05801 of 2002)

A(1) = 4950/- on 14/01/2010.

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

14 JAN 2010

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

14/01/2010 16:34:00

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 6307 to 6319
being No 00279 for the year 2010.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

(Dinesh Kumar Mukhopadhyay) 15-January-2010
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I
Office of the A.R.A.-I KOLKATA
West Bengal

Scanned by CamScanner

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Laksman Singh

-॥ ২ ॥-

দানপত্র দাতা:- শ্রী লক্ষ্মণ সিংহ, পিতা মৃত বৃন্দাপ্রসাদ সিংহ,
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ৩৩৭,
বেচারাম চ্যাটার্জ্জী রোড, থানা- বেহালা,
কোলকাতা- ৭০০ ০৩৪ ।-

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর ও বেহালা, পরগণা বালিয়া, তৌজি নং ৩৪৫, মৌজা বেহালা,

-- ৩

Scanned by CamScanner

24570

Sachin Ghosh

ADVOCATE

Advocate ... Beckman

Rs. ... 34/7 Chatterjee Rd.

15 MAY 2002

SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court,
2 & 3, K. S. Roy Road, Cal-1

100/-
50/-
150/-

K-11

ADL. Registrar of Assurances
Calcutta.

Scanned by CamScanner

জে. এল. নং ২, রেঃ সাঃ নং ৮৩, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস.এস.ইউনিট)এর ১৩০ নম্বর ওয়ার্ডস্থিত ৩৪৭ নম্বর বেচারাম চ্যাটার্জ্জী রোড প্রেমিসেস ভুক্ত ৪৪৯ নং খতিয়ানে লিখিত ৬১০২ নং দাগে অন্তর্গত স্থানীয় পরিমাপে ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক পরিমিত জমি তথা যায় একখানি ইঁটের দেওয়াল ও প্যানটাইলের ছাউনি যুক্ত ২৫০ দুই শত পঞ্চাশ বর্গফুট পরিমিত ঘর সহ সাবেক জমিদার শৈলেন্দ্র নাথ রায় মহাশয়ের নিকট হইতে ১৬ আনায় (ষোল) সুদ্ধ সহ গত ৮।১১।১৯৭৪ সালে একক্তো কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি যাহা জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফ আলিপুর এ্যাট বেহালা অফিসে বহিঃ নং ১, ভলুম নং ৭৮ , পাতা ১১২৬ হইতে ১১২৮ পাতায় সান ১৯৭৪ সালের বাঁ যিং নং ৪৫৯২, উক্ত অফিসে লিপিবদ্ধ আছে ও হইতেছে।

উক্ত ও উল্লিখিত সম্পত্তি জমিদার মহাশয়ের নিকট ও পরে এবং অধুনা জমিদার পঃ বঃ সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদান করতঃ অন্যের নিরাংশে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এতদ অবস্থায় ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত শৈলেন্দ্র নাথ রায় মহাশয়ের নগদ টাকা বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় বিগত ইংরাজীর ১৯৭৪ সালের ৮ই নভেম্বর তারিখে একক্তো রেজেষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা

Addl. Registrar of Assurances
Calcutta

Scanned by CamScanner

উক্ত কমবেশ ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি মায় গৃহাদী উপযুক্ত পণ মূল্য গ্রহণ করতঃ আমাকে অর্থাৎ এই দানপত্র দাতাকে বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ১৯৭৪ সালে একেতা রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আমি এই দানপত্র দাতা উক্ত প্রেমিসেস উক্ত ও উক্ত হোল্ডিং-এর সম্পত্তি খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে যাবতীয় খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নামে পত্তন ক্রমে উহাতে সামান্য গৃহাদি নির্মাণ করতঃ একক মালিক স্বরূপে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে এই দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার কন্যা পুত্র নাতি হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ভক্তি কর এবং তুমি সাধ্য মত সেবা শুশ্রূষা ও যত্ন করিয়া আসিতেছ আমিও তোমার সেবা যত্নাদিতে এবং ভক্তি শ্রদ্ধায় সন্তুষ্ট হইয়া তোমাকে একটি স্থায়ী বন্দোবস্ত করিবার উদ্দেশ্যে আমার উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩৪৭ নম্বর বেচারাম চ্যাটার্জী রোড, প্রেমিসেস উক্ত ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি তোমাকে দান করিবার অভিলাষ করিলে তুমি তাহাতে আমার সম্পত্তি দান গ্রহণ করিবার জন্য সম্মতি জানাইলে আমি সন্তুষ্ট হইয়া উক্ত সম্পত্তি তোমাকে দানপত্র দ্বারা সম্পাদন করতঃ অদ্য হইতে চির তরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

-- ৫

Scanned by CamScanner

Addl. Registrar of Assurances
Calcutta

Scanned by CamScanner

অদ্য হইতে উক্ত জমিজমাদি ও গৃহাদিতে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহাতে তুমি বা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক স্বরূপ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ও পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি প্রদান পূর্বক নিজ স্বত্ব দখল সুপ্রতিষ্ঠিত করতঃ দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারিত্বে সর্ব্ব বিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাক। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল অধিকার লভ্য, সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া তোমাতে নিরঙ্কুশ স্বত্বে বর্তিল বা অর্পিল।

কালে কস্মিনে আমি কিংবা আমার অন্যান্য ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ এই দানকৃত সম্পত্তির জন্য কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না ও পারিব না। ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব্ব প্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

-- ৬

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ, মুক্ত অবস্থায় আমার হস্তান্তর করিবার উক্ত স্বত্ব থাকাকালীন তোমাকে দান করিলাম এবং তোমাকে দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার নিরঙ্কুশ স্বত্ব সম্পর্কিত কোন কাগজ প্রমাণ যদি দাখিল করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি তোমার অনুকূলে করিয়া দিব অথবা যদি কোন সংশোধনী দলিল করিতে হয় তাহাও আমি তোমার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিব । তুমি অদ্য হইতে নিম্নতফসীল বর্ণিত জমি ও গৃহাদিতে ষোল আনার মালিক স্বরূপে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও বন্টনাদির ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিতে থাক । ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ যে কোন দিনও ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিব না । করিলে তাহা সর্ব্বদা অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ মনে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সম্মুখে এই দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং- ইংরাজী ২০০২ সালের ১৮ই মে, মোতাবেক বাংলা ১৪০৯ সালের ৩ রা জ্যৈষ্ঠ ।

Scanned by CamScanner

-:: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর ও বেহালা পরগণা বালিয়া তৌজি নং ৩৪৫, মৌজা- বেহালা, জে: এল: নং ২ অধীনে ৪১১ নং খতিয়ানে লিখিত এবং ৬১০২ নং দাগের অন্তর্গত অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস.এম. ইউটিএর) অন্তর্গত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সায় ১৩০ নং ওয়ার্ডস্থিত ৩৪৭ নম্বর বেচারাম চ্যাটার্জ্জী রোড প্রেমিসেস ভুক্ত এই দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

রেজিষ্ট্রীকৃত স্ট্যাম্প ধার্য্যের জন্য দানকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল।

উক্ত চৌহদ্দি

উত্তরে:- শ্রী বিজন ব্যানার্জ্জীর গৃহাদী সম্পত্তি।

দক্ষিণে:- স্থানীয় ক্লাব গৃহ।

পূর্বে:- সি.এম.সি ৮' ফুট রাস্তা।

পশ্চিমে: নমিত চক্রবর্ত্তীর গৃহাদি সম্পত্তি।

Scanned by CamScanner

আমি দানপত্র সুস্থিতাবস্থাতে ও
স্বাভাবিক পাঠের আমার পুত্র
শ্রীমান চন্দন ঘোষের পক্ষে
আমার (পিতা) দানকৃত সম্পত্তি
আনন্দে গ্রহণ করিলাম ও দখল
বুঝিয়া পাইলাম ।

Laksman Singh

দানপত্র দলিলের দাতার স্বাক্ষর

ইসাদি:-

১। D. K. Roy
Advocate

২। Bishnu Manna
Alipur
Cal-27

মুসাবিদাকারক:-
K. Mitra
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭

টাইপকারক:-

[illegible]
১০ ওল্ড পোষ্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা-৭০০ ০০১ ।-

Scanned by CamScanner

Folios
Pages

Scanned by CamScanner