भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

43AB 838870

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Serial No. 1007 dt. 20/2/20

BK No. 1 Vol. No. 301 Pages to 260 - 273

Being No. 9580 for 1983

Cartridge [illegible]

Copying [illegible] 9.00

Copying Fee [illegible] 11.00

Tracing Charges for [illegible] 49.00

Xeroxing Charges

69.00

Under Article [illegible] & F (2) 4.00

Under Article C [illegible] & G [illegible] 20.00

Value of Stamp 69.00

Value of Court Fee [illegible]

Value of Cartridge [illegible]

93.00

Cost of [illegible]

Cost of [illegible]

Total Cost of [illegible]

Copy Prepared S[illegible] A. Choudhury

Sealed and Deliv[illegible] 20/2/2020

As per Order No. 1007 of 20/2/2020

Record Keeper
Registrar of Assurances
Kolkata
24/02/2020

ADDITIONAL [illegible] STRI[illegible]
SUB REGISTRAR, KOL[illegible]

24 FEB 2020

A. D. S. R. (Record) Kol

PDF
PDFOptim Lite

095830

Sl. No. 20 FEB 2020 Date 20 FEB 2020

Name

Add.

AMT 10/-

*Dipak Kumar Saha*
*Advocate*
*High Court, Calcutta*

SOUMITRA CHANDA
Licensed Stamp Vendor
8/2, K. S. Roy Road, Kol-1

PDFOptim Lite

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रू. R$1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

...missible under Rule 21 ... section 5 ... W. B. L. R. Act, 1955 and du... under the Indian St... & also as ... stamp amendment Act 19... & 64/- ... paid as under

...sted in Conn... stamp

Registrar U/S 7(2) of Assurances, Calcutta

20-9-83

২৪০০০, চব্বিশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ

বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা :-

১। শ্রী [illegible] কুমার মন্ডল, পিতা পাঁচু গোপাল মন্ডল,

২। শ্রী [illegible], পিতা মৃত [illegible] নাথ ঘোষ,

উভয়ের সাং গোপালপুর [illegible], জাতি -হিন্দু, পেশা -ব্যবসা

উভয়ের থানা [illegible] চাকদহ ~~[illegible]~~

জেলা -২৪ পরগণা। পৃঃ-২

4831

~~Sri Vyas~~ 9. al Jaiswal Bros ~~Bhagawati~~ Lane Cal 04

261

@ 100al
1-70al @ 350al
@ 10al
@ 10al

Presented for registration at the Calcutta Registration office on the 2015 day of ... 83 by Pradip Kumar Das

the executant 1860

Registrar U/S 7(2) of Assurances, Calcutta

20 7 83

Pradip Kumar Das and Sudhangshu Kumar Das of Nalta P.S. Dum Dum Dist - 24 Pgs. Hindu Business and 3) Rati Kanta Hazra S/O Ishar Chandra Hazra of Nalta P.S. Dum Dum Dist - 24 Pgs. Hindu Business

6464

6465

Anil Mukherjee S/O Late Heira Bandhu Mukherjee of Ninto Cal - 49 Hindu - retired person

6466

Registrar U/S 7(2) of Assurances, Calcutta

20 7 83

PDFOptim Lite

1000Rs.

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED FIFTY RUPEES

262

বায়না দাতা :-

১। শ্রী প্রদীপ কুমার দাস , ২। শ্রী সুধাল কুমার দাস
উভয়ের পিতা প্রসন্ন কুমার দাস , জাতি হিন্দু পেশা -ব্যবসা
সাং নলতা , থানা দমদম , জেলা -২৪ পরগণা ।

৩। শ্রী রতিকান্ত হাজরা , পিতা ঈশ্বর চন্দ্র হাজরা ,
জাতি হিন্দু , পেশা -ব্যবসা ,
সাং - নলতা , থানা -দমদম , জেলা -২৪ পরগণা ।

কমা কমবেশী ১৮ আঠার কাঠা ১০ দশ ছটাক পরিমিত শালী জমি ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায়

PDFOptim Lite

PDFOptim Lite

DISTRICT SUB REGIST…

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

263

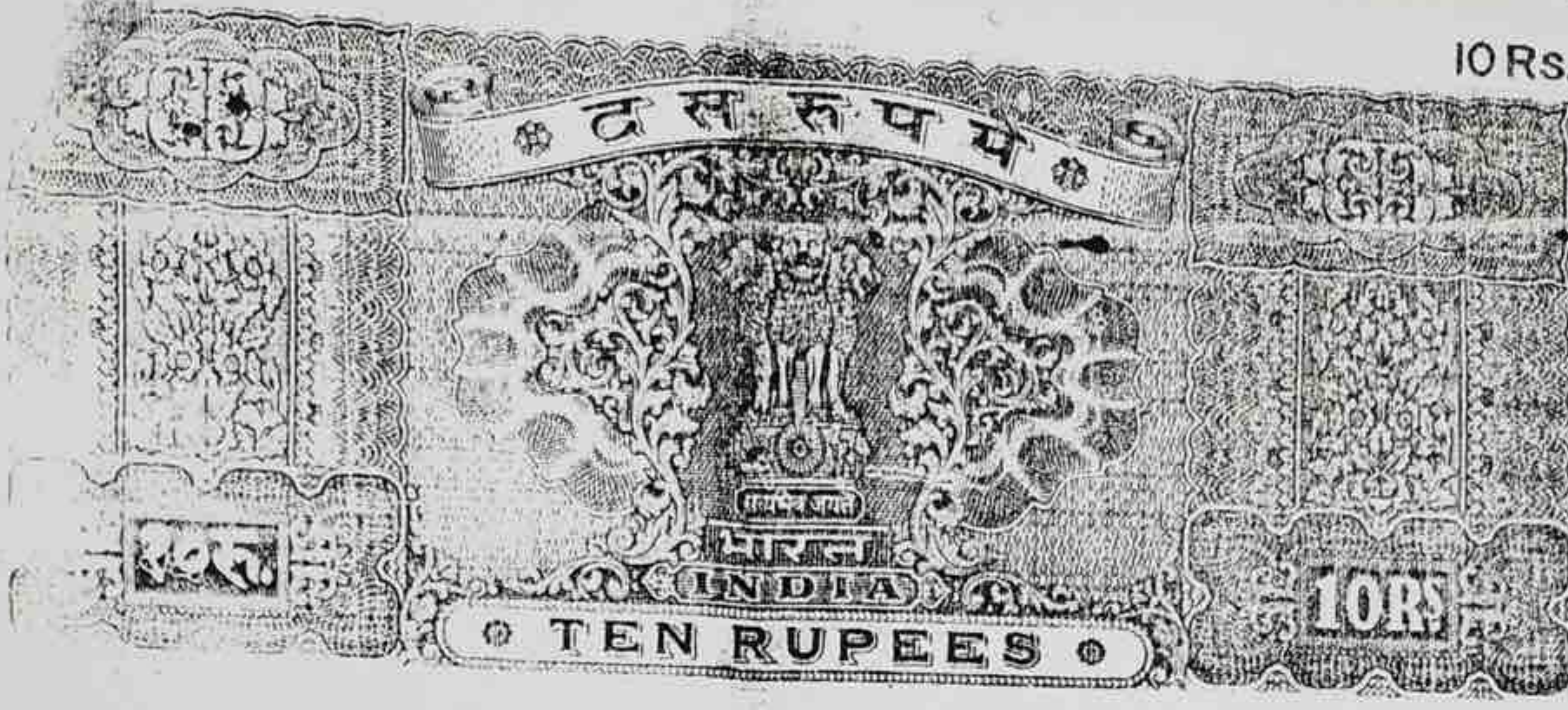
[illegible] ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রেতার সহিত বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং [illegible] -

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট সাব রেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগনা কলিকাতা মৌজা গোপালপুর যাহা আলিপুর কালেক্টারীর ১২৫ নং তৌজিভুক্ত জে, এল নং ২ , রেঃ সাঃ নং -১৪০ সাবেক খতিয়ান নং -১৬৭৮ হাল খতিয়ান নং -৩০০২ ও ১৮৩০ ও সাবেক দাগ নং -৩৮০১ হাল দাগ নং -২৮১৭ ভুক্ত মোট কমবেশী .৬১ শতক শালী জমি জনৈক বাবর আলি মন্ডল মহাশয়ের নিজ স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উল্লিখিত জমি জমা অন্যের নিরাপদে নির্বিবাদে চাষবাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন কোন উইলাদি না করিয়া একমাত্র পুত্র আবদুল লতিফ মন্ডল ও দুই স্ত্রী মোসাম্মত রহিমন নেছা বিবি ও

PDFOptim Lite

SEAL OF THE ... DISTRICT SUB ...

10 Rs.




২৬৫

৪

মোসাম্মত সেরাযত নেছা বিবি গণকে ওয়ারেশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে মোসলমানীয় আইনানুসারে উল্লিখিত মোট অছিয়তার রকম অতিরিক্ত ১০ দশ আনা অংশ উক্ত আবদুল লতিফ মন্ডল ও বক্রী অবিভক্ত রকম ২ দুই আনা অংশ মোসাম্মত রহিমন নেছা বিবি ও মোসাম্মত সেরাযত নেছা বিবি চৌখি ভাবে প্রাপ্ত হইয়া অত্যোর নিরাপদে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অপর -

PDF Optim Lite

DISTRICT

তৎপর উক্ত আবদুল লতিফ মণ্ডল বিগত ইংরাজী ১৭।১২।১৯৫৫ তারিখ কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং-১ ভলুম নং -১০৫ পৃষ্ঠা ১৭০ হইতে ১৭১ নম্বরকৃত ৯৭৫২ নং দলিলমূলে উল্লিখিত [illegible]ভুক্ত মোট .৬১ শতক জমির মধ্যে তাঁহার স্বত্বাংশ অর্থাৎ কমবেশী .৫৪ শতক (ভুলক্রমে উক্ত দলিলে .৬১ শতক লিখিত হইয়াছে ) শালি জমি মোবেশী মোকররী পাট্টা মূলে বার্ষিক ৬।।০ টাকা খাজনা ধার্য্যে জনৈক বাদশা গাজী মহাশয়কে বন্দোবস্ত দেন ও উক্ত জমিতে খাস দখল প্রদান করেন। তদন্তর উক্ত বাদশা গাজী মহাশয় উপরোক্ত রূপে বন্দোবস্তীয় জমি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ৮।৬।১৯৫৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত একক্কোবালা মূলে অত্র ১ ও ২ নং কোবালা দাতাদ্বয় আমাদিগকে বিক্রয় করতঃ চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন ও উক্ত জমি জমা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র ১ ও ২ নং কোবালা দাতাদ্বয় আমাদিগকে খাস দখল প্রদান করেন। উক্ত দলিল কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং-১ ভলুম নং-৫৩ পৃষ্ঠা ১৭০ হইতে ১৭৫, বিইং নং -৫৪০৩ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

অনুরূপভাবে অপর শরিক মোসম্মত রহিমন নেছা বিবি ও মোসম্মত

PDFOptim Lite

PDFOptim Lite

AL OF THE DISTRICT SUB

মোসাম্মত শেরামতনেছা বিবি যৌথ ভাবে উল্লিখিত দাগভুক্ত মোট .৬১ শতক জমির মধ্যে তাহাদের অবিভক্ত .০৭ শতক শালী জমি বিগত ইংরাজী ৩১।৭। ১৯৫৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং-১ ভল্যুম নং-১০২ পৃষ্ঠা ১২৮ হইতে ১২৯, বিইং নং-৬৭০১ দলিলমূলে অত্র ৩ নং দলিল দাতা আমাকে পৃথকভাবে বিক্রয় করতঃ চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন ও উক্ত জমিতে খাস দখল প্রদান করেন।

উপরোক্তরূপে খরিদা মূলে অত্র ১ নং ও ২ নং কোবালা দাতা আমরা প্রত্যেকে সাবেক ১৬৭৮ নং হাল ৩০০২ নং খতিয়ান ভুক্ত ও হাল ২৭১৮ নং দাগভুক্ত .৬১ শতক শালী জমির মধ্যে .২৭ শতক শালী জমি ও অত্র ৩নং কোবালা দাতা আমি সাবেক ১৬৭৮ নং হাল ১৮০০নং খতিয়ান ভুক্ত ও হাল ২৭১৮ নং দাগভুক্ত .৬১ শতক শালী জমির মধ্যে .০৭ শতক শালী জমির দখলিকার হিসাবে বিগত সেটেলমেন্ট জরীপে পৃথক ভাবে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ও উল্লিখিত খতিয়ানভুক্ত জমি জমা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হওয়ায় সাবেক মালিক স্থলে বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে পৃথকভাবে হারাহারি মতে খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত জমি দান বিক্রয় হস্তান্তর করিবার

PDFOptim Lite

PDFOptim Lite

THE SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR 4 ... RECORDS CALCUTTA

করিবার আমরা অধিকারী হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারণে অর্থের প্রয়োজন বশতঃ উল্লিখিত দুই খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ১৮(আঠার) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক পরিমিত শালী জমি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহা এক্ষনকার সর্বোচ্চ সময়োচিত বাজার মূল্য ২৪০০০ চব্বিশ হাজার টাকা মূল্যে সম্পূর্ণ নিষ্দায় ও নির্দোষ ও খালি অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় এবং অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনারা তাহা উক্ত পণে খরিদ করিতে সম্মত হইয়া পণের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত অদ্য তারিখে আমাদিগকে নগদ প্রদান করায় এবং আমরা আপনাদের নিকট হইতে উক্ত টাকা সম্যক বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া ও উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্য তারিখে উক্ত জমি পরিমাপ করিয়া ও সীমানা চিহ্নিত করিয়া উহাতে আপনাদিগকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকিয়ত লভ্য দখল অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের উপর বর্তিল। আপনারা অদ্য তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত

PDFOptim Lite

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
RECORDS
CALCUTTA

২৬৪

বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া ও আমাদের নামের স্থলে কালেক্টার ইউনিয়ন বোর্ড ইত্যাদি সর্বত্র আপনাদের নিজ নাম পত্তন ক্রমে ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে কাটিয়া ভরিয়া বাগ বাগিচা বানাইয়া ও ইমারতাদি প্রস্তুতে ও দান বিক্রয়াদির স্বত্বাধিকারী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমরা বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদ্যপি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্বথা সর্ব আদালতে নামঞ্জুর অগ্রাহ্য ও বাতিল গণ্য হইবে। অত্র তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বার্থাদি হক হকিয়ত দাবী অধিকার ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা দ্বারা এককালিন রদ ও রহিত হইয়া তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে আপনাদের উপর বর্তিল।

আমরা এতদ্বারা স্বীকার প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে (ক) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয় হস্তান্তর বা বিলি বন্দোবস্ত বা বর্গাবিলি করি নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি কোন আদালত

PDFOptim Lite

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTR

৯

আদালত হইতে ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা উহা বিক্রয় করিবার বিরুদ্ধে কোন স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারী হয় নাই বা উহা কোন মামলার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কাহারও কোন চার্জ বা লিয়েন নাই বা উহাতে আমাদের স্বত্ব দখলের কোন দোষ নাই।

(খ) অত্র বিক্রীত জমি আমাদের জ্ঞাতসারে কোন রোড এলাইনমেন্ট ভুক্ত নহে বা উহা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা তদ্বাবদ যদ্যপি কোন নোটিশ পাই নাই।

(গ) অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখলে থাকাকালীনআপনাদিগকে বিক্রয় করতঃ উহাতে খাস দখল দিলাম।

(ঘ) যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তির মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা অসত্য প্রমাণ হয় এবং তজ্জন্য আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন দোষত্রুটি হানি বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে কোবালা দাতাগণ আমরা আপনাদের যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে ওয়ারিশানগণক্রমে সম্পূর্ণরূপে বাধ্য রহিলাম।

(ঙ) যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল বা ত্রুটি পরিলক্ষিত হয় বা বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দৃঢ়তর ও অধিকতর পরিষ্কার কারণ

PDFOptim Lite

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGIST

কারণ যদি অত্র দলিলের দোষকতায় আইনসঙ্গত কোন পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমরা আপনাদের খরচায় ঐ প্রকার ন্যায় সঙ্গত দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । অত্র বিক্রীত জমিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার জন্য আপনাদিগকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক বুঝিয়া পনের সমগ্র ২৪০০০ চব্বিশ হাজার টাকা নিম্ন তায়দাদ মত বুঝিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৩৯০ সালের ৩রা ই আশ্বিন, ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ২০শে সেপ্টেম্বর ॥

বিক্রীত জমির বিবরণ ও চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে, এল নং ২ রেঃ সাঃ নং -১৪০, তৌজি নং -১২৫, ও উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার অধীন সাবেক ১৬৭৮ নং খতিয়ান ও হাল

PDFOptim Lite

PDFOptim Lite

SEAL OF THE ...DL. DISTRICT
RECORDS
CALCUTTA

সাবেক ৩৮০১ নং দাগভুক্ত ও

| হাল খঃনং - | হাল দাগ নং - | মোট জমি - বিক্রীত জমির পরিমাণ ও খাজনা - |
|---|---|---|
| ৩০০২ | ২৮১৭ | ০৬১ শতক (শালী) ১ নং বিক্রেতার অংশ ০২৭ শতক মধ্যে ০১২শতক মোট খাজনা ৬।।০টাঃ হারাহারি খাজনা - |
| ৩০০২ | ২৮১৭ | ০৬১ শতক (শালী) ২নং বিক্রেতার অংশ ০২৭শঃ মধ্যে ১২শতক হারাহারি খাজনা ৩·৭৫টাকা। |
| ১৮০০ | ২৮১৭ | ০৬১ শতক (শালী) ৩নং বিক্রেতার অংশ ০৩৭ শতক মোট খাজনা ৩।/ টাকা হারাহারি খাজনা ০·৪৩· টাকা। |

অর্থাৎ উপরোক্ত দুই খতিয়ান ভুক্ত ও এক দাগভুক্ত মোট কমবেশী ৩১ শতক হাল মাপে১৮(আঠার)কাঠা ১০(দশ) ছটাক পরিমিত শালী জমি ও যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি। উক্ত সম্পত্তি পঞ্চায়েতের অধীন হইতেছে ও উহাতে কৃষিকার্য্য চলিতেছে। শরিক নাই।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি -

উত্তরে - ২৮১৫ নং দাগভুক্ত জমি।

দক্ষিণ -

PDFOptim Lite

PDFOptim Lite

SEAL OF TH... DL. DISTRICT ...
RECORDS
CALCUTTA

দক্ষিণ -ন্যাশনাল হাইওয়ে ।

পূর্বে পশ্চিম - হাল ২৮৯৮ ও ২৮৮৯ নং দাগভুক্ত জমি ।

পশ্চিম - অদ্য তারিখে বিক্রীত জমি (দাগ নং -২৮৮৭)

উক্ত সম্পত্তি অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডারে চিহ্নিত হইয়াছে ও অত্র দলিলের-এক অংশ বলিয়া গণ্য হইবে । অত্র বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

টাকার জায়

১০০, একশত টাকার নোট - ২৪০ কেতায় - ২৪০০০, টাকা -

সর্বমোটে - চব্বিশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদী -

1. Dhyan Pal Jaiswal. 16, Bagmari Lane, Calcutta - 54.
2. [illegible]
3. মোঃ [illegible]
4.

টাইপকারক -

শ্রী অমরেন্দ্রনাথ দাস ।
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট ।
কলিকাতা -১৪ ।

টীকা -
[illegible] re-typed [illegible]

- Drafted by me
Bimal Kr. Wal.
Advocate.
20.9.83

Registered in
Book no - 1
Vol no - 301
Pages - 260 - 273
Being no 9580
For the year 1983
The Seal

Sd/ A. C. Chakravorty
Registrar u/s 7(2) of
Assurances Calcutta.
5 - 12 - 85

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR, KOLKATA
24 FEB 2020
A. D. S. R. (Record) Kol

CHECKED BY
24/02/2020

Prepared by
Dhiren Das
5-12-85

True copy
Registrar u/s 7(2) of
Assurances Calcutta.
5 - 12 - 85

PDFOptim Lite