06835   04301

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

02CC 481455

A 4015.00
H 28.00
Mb 4.00
4047.00

H.D. Permission No. 906-H1/NTT/1P-7/2002 dt 9/10/2002

DSR-II
6/8/04

Admissible under Rule 21 & also U/S 5 (1) W. B. L. R. Act 1853 duly st. mp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule I. A. No. 23
Fees Paid.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)
16 AUG 2005

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

Market Value assued Rs 15,45,500/-
Deficit Stamp Duty of Rs 50,000 + 20,730
has been realised on 16.8.05
as per Banker's Cheque 950823/950824
Bank Draft No. ....
Date 16.8.05 of S.B.I. Barasat

D. S. R. — II
Barasat, North 24-Parganas.

॥ মূঃ ৩, ৬৬, ০০০ তিন লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা পণের ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

কুতুবুদ্দিন মণ্ডল, পিতা - মৃত কেরামত আলী মণ্ডল, সাং - মাঝের আইট, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা ॥

কোবালাপত্র দাতা ------

Sl. No. 19962
Sold to. Kutubuddin Mondal.
of Majher-aite
P.S. Rajarhat.
24. P.gs (N)
Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasury

12 20000
30 2000
22000

Dated 3. 8. 2004

Seal of Office of the District Registrar, B.S.R.-II, Barasat, North 24 Parganas

1109

Presented for Registration at .... A.M./P.M.
on the 6th day of Aug. 2004
at .... of the Sadar Registration
Office at Barasat by Ujjwal Bhattacharya
S/o, W/o. Shyama Pada Bhattacharya
of B.C.K. Jaigan
P.S. Rajarhat
District — North 24-Parganas
By Caste - Hindu/Muslim/Christian
By Profession Business
as constituted attorney for Saradindu Dey

উজ্জ্বল ভট্টাচার্য

9789

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

শ্রী শরদিন্দু দে
পক্ষে আমমোক্তার
উজ্জ্বল ভট্টাচার্য

md Sabiruddin
S/o, W/o. Sahabuddin Mondal
of Majheraite
P.S. Rajarhat
District North 24 Parganas
By Caste - Hindu/Muslim/Christian
By Profession Business

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

১ নং: সাবিরুদ্দিন মণ্ডল
পিতা - সাহাবুদ্দিন মণ্ডল
সাং মাঝেরআইট,
থানা - রাজারহাট
জেলা - বারাসাত

6 AUG 2004

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-- :: ২ :: --

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::

শ্রী শরদিন্দু দে, পিতা - মৃত ইন্দ্র ভূষণ দে, সাং - রেকজোয়ানী, পোষ্ট ও থানা রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - খৃষ্টান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, পক্ষে ইংরাজী ৫। ৯। ২০০৩ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪ নং

রহির ----

1/ 5

Sl. No. 19962

Sold to Kutubuddin Mandal

of Marjhar aite

P.S. Rajarhat

24 P.GS. (N)

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Dated 3. 8. 2004.

Treasurer

1/- 20000/-
2e 2000/-
22000/-

(D.S.R-II) North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

6 AUG 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-- :: ৩ :: --

বহির ১১ নং ভল্যুমের ২৪৯ হইতে ২৫৫ নং পাতায় নকলকৃত ৪৩৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী উজ্জ্বল ভট্টাচার্য্য, পিতা - মৃত শ্যামাপদ ভট্টাচার্য্য, সাং - রেকজোয়ানী, পোষ্ট ও থানা রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :: --

জেলা -----

6

Sl. No. 19962

Sold to Kutubuddin Mondal

of Majheraite

P.S. Rajarhat.

24 P.Gs.(N)

Kolkata Collectorate

Treasury.

Dated 3. 8. 2004

Treasurer

20000/-

2000/-

22000/-

Seal of Office of the District Sub-Registrar (D.S.R.-II) North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

:: ৪ ::

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট - বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে ২৯৯৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সি. এস. ১৩১৭ আর. এস. ১৪৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ৩৪০ নং দাগের আর. এস. ৩৬৭ নং দাগে বাগান ৫০ শতক জমি যাহা ইন্দু ভূষণ দে মহাশয়ের প্রাপ্ত নামীয় খাস সত্ত্ব দখলীয়, ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা আমার অপর দুই ভ্রাতা গৌর - মোহন দে ও দেবাশীষ দে এবং আমার মাতা ও ভগ্নি সকলে পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন ইংরাজী ৬। ২। ১৯৮৮ তারিখে অত্র বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত আমাদের ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত এজমালি সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লই ও বন্টন নামা দলিলে আমি অত্র বিক্রেতা ও আমার উক্ত দুই ভ্রাতা একত্রে এক পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত আর. এস. ৩৬৭ নং দাগে ২৯ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন ইংরাজী ১০। ৯। ১৯৯২ তারিখে অত্র বিধাননগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৫২২ নং এককেতা বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত ২৯ শতক জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি আমি ও আমার দুই ভ্রাতার মধ্যে বিভাগ বন্টন করিয়া লই। এবং উক্ত বন্টন নামা দলিলে আমি অত্র বিক্রেতা দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া (গ) তপশীলে বর্ণিত উক্ত ২৯ শতক মধ্যে উত্তর - দক্ষিণে লম্বা ৮' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ প্লানে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করিয়া অবশিষ্ট ২৫.৫০ সাড়ে পঁচিশ শতক জমি হইতে নকসায় প্রদর্শিত 'এ' প্লট ভুক্ত ১২.৭৫ বার শতক পঁচাত্তর শতকাংশ জমি যাহা বাংলা মাপের কমবেশী ৭ - ১১ - ১৯' সাত কাঠা এগার ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি আমার নিজ অংশে চিহ্নিত করিয়া লই ও উক্ত ৮' ফুট চওড়া

রাস্তা .....

Seal of Office of the District ... North 24 Parganas (D.S.R-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

রাস্তা দিয়া কমন ব্যবহারের অবাধ অধিকার প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমির মালিক দখলিকার পূর্ব্বক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । এবং উহা আমার বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত 'এ' প্লট ভুক্ত ও অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৭ - ১১ - ১৯' সাত কাঠা এগার ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি মায় ৮' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে যাতায়াতের অধিকারাদি সহ দরকস্তু হক হকুক আপনাকে বর্তমান বাজার দর বেলমোক্তা মং ৩,৬৬,০০০, তিন লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ করত: খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তিল ॥

কোবালা ....

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas
(D.S.R-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

৩

:: ৬ ::

কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী উক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নিরোদায় ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা প্রবঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্দ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্ব্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্রসহ দাখিলী নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য ও কার্যকরী হইবে ।

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১১ সালের - ২১শে শ্রাবণ, ইংরাজী ২০০৪ সালের - ৬ই আগষ্ট।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা -- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -- রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব - রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণান্তর্গত এবং রাজারহাট - বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে জে.এল. ১৩, রে.সা. ১৯৮, তৌজি ১৭২ হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ১৩১৭ হাল ১৪৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার মধ্যে - - - - - - - - -

সাবেক ......

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas
(D.S.R-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)
6 AUG 2004

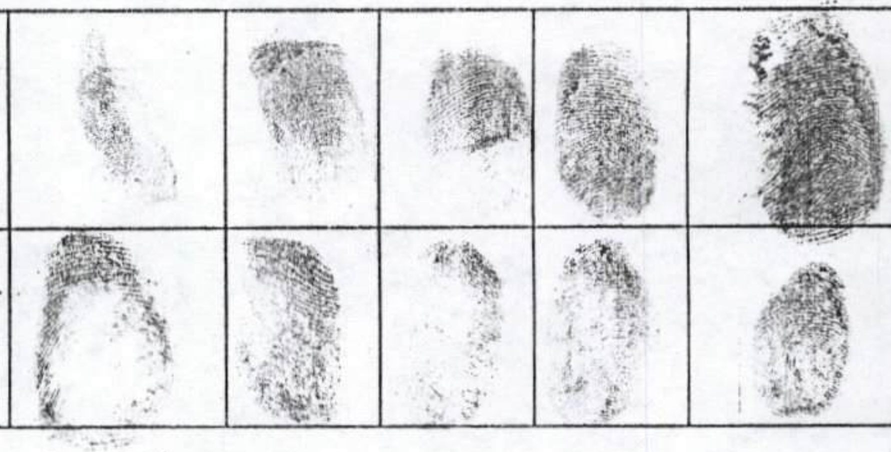
SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SELLER/ BUYER / CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I. R. ACT 1908

LH BOX – SMALL TO THUMB PRINTS
N.B. – R.H. BOX – THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO [illegible]

LH.
RH.



ATTESTED :- [illegible]

PHOTO [illegible]

LH.
RH.

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Seal of Office of the District Registrar ★ Barasat, North 24 Parganas ★

উত্তর ২৪ পরগণা বারাসাত জেলা নিবন্ধক কার্যালয় ★

(D.S.R-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

:: ৭ ::

সাবেক ৩৪০ নং হাল আর. এস. ৩৬৭ তিনশত সাতষট্টি নং দাগে বাগান ৫০ শতক মধ্যে ২৯ শতক উহার মধ্যে আমার বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত ' এ ' প্লট উক্ত ও অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত মাপসুরত কমবেশী ১২.৭৫ বার শতক পঁচাত্তর শতকাংশ জমি স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৭ - ১১ - ১৯ ' সাত কাঠা এগার ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি মায় উত্তর - দক্ষিণে লম্বা ৮ ' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে যাতায়াতের অধিকার ও মায় উক্ত জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন তার, জল কলের পাইপ ইত্যাদি আনায়ন করিবার অধিকারাদি সহ ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরকত্ত হক হকুক অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । হারাহারী খাজনা বার্ষিক প : ব : ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে ।

|| যাহার চৌহদ্দি ||

উত্তরে ::— আর.এস.দাগ নং ৩৬৮ । দক্ষিণে ::— ২১১ নং বাস রাস্তা ।
পূর্বে ::— ৮ ' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ । পশ্চিমে ::— আর. এস. দাগ নং ৩৭৩ ।

|| প্রাপ্ত টাকার জমা ||

নগদ ৩, ৬৬, ০০০ ,তিন লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ||

উজ্জ্বল ভট্টাচার্য্য

মুসাবিদাকারক ::—

ইসাদী ::—

১।
২।
৩।

টাইপকারক ::—

মৃত্যুঞ্জয় সাহা ,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ||

Book No. I

Volume No. 8

Page 1 to 13

Being No. 04301

for the year 200 05

Seal of Office of the District Registrar ★ Barasat, North 24 Parganas (D.S.R-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

6 AUG 2004

Seal of Office of the District Registrar ★ Barasat, North 24 Parganas (D.S.R-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

13/09/2005

13