15028 AK-110-32544 1. 13581

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 INDIA Rs. 15000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 064164

Certif... is admitted to regi... ...ature sheets and the ... ...ent sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. Dist. ... Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

13 DEC 2011

৬,০০,০০০.০০ (ছয় লক্ষ) টাকা পণে যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

<u>কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা</u> ঃঃ—

১) শ্রী শোভন ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় শ্যামল ভট্টাচার্য্য, সাং - বেকজোয়ানী ২) শ্রী নিতাই চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল দাস, সাং - নৈপুকুর, উভয়ের পোষ্ট ও থানা - বাগুইহাটি, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, উভয়ে জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

No. 2280

of ... Kanjoora ... Rajarhat

... KA: 135

Date: 7-12-2011

Treasurer

30,000/-
10,000/-
40,000/-

Sushanta Pal
(Sushanta Ku. Pal) S/o Lt. Subodh Ch. Pal.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

13 DEC 2011

15000 रु INDIA NON JUDICIAL 15000 रु

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 064165

Shikha Pal Swapan Chowdhury

:: ২ ::

<u>কোবালা দাতা-দাত্রী/বিক্রেতা ঃঃ—</u>

১) শ্রীমতী শিখা পাল, স্বামী - শ্রী সুশান্ত চন্দ্র পাল, সাং ১০/১/এইচ/৫ সাউথ কুলিয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০১০, ২) শ্রী স্বপন চৌধুরী, পিতা - শ্রী প্রফুল্ল কৃষ্ণ চৌধুরী, সাং - ১৪নং বাড়োয়ারী তলা রোড, কোলকাতা - ৭০০০১০, উভয়ে জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১নং গৃহস্থালী ও ২নং চাকুরী।

কস্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

No. 2380
Sri Sharan Bhattacharya
Rajarhat, Kolkata
Kol - 135

Dated 7.12.2011

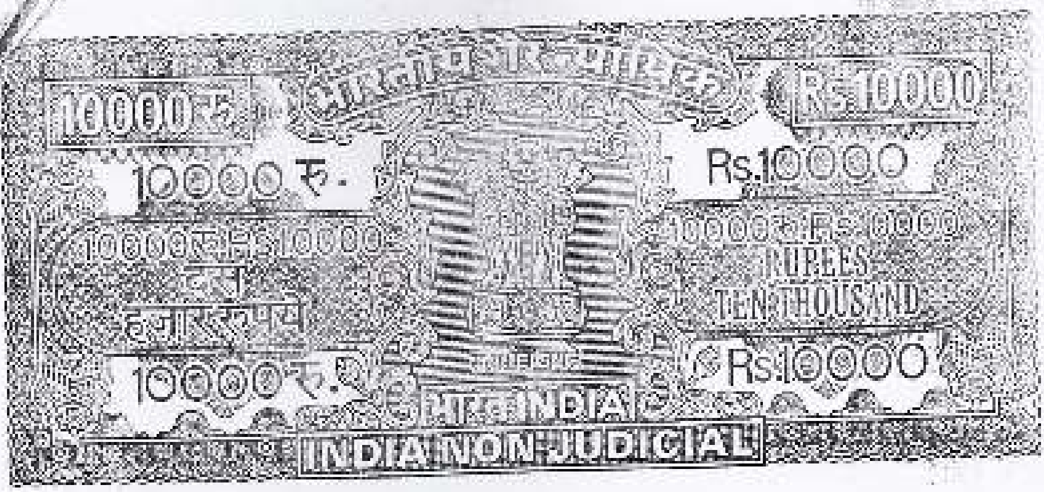
Treasurer

20000/-
10000/-
41000/-

Seal of the ... Bidhannagar, North 24 Pgs

Addl. ... Sub-Registrar
Bidhannagar ... Salt Lake City

13 DEC 2011



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

031394

:: ৩ ::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত পরগণা কলিকাতার অধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ২০০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৩৬৮ নং হইতে খণ্ড হাল ৩৪৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক সি. এস. ১২০২ নং তথা আর. এস. ১২৬৮ নং দাগের জমি সহ অপরাপর জমি কালিপদ রায়চৌধুরী মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ০২/১২/১৯৫৭ তারিখে মোকাম কাশীপুর সমস্ম

Sri Shovon Chatterjee

Baroajoani, Rajarhat

Kol - 135

Kolkata Collectorate

Treasury

Dated 7/12/2011 Treasurer

20 00/-

10 00/-

48 00/-

... District Sub Registrar ... 24 Pgs ...

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

13 DEC 2011

সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৮১৭৭ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে রনদা রঞ্জন দেব মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপরে উক্ত রনদা রঞ্জন দেব মহাশয়ের খরিদা সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ২৯/০১/১৯৫৮ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ৪৭১ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে এবং বিগত ইংরাজীর ১৬/০৫/১৯৫৮ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ৩৫৫৬ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অর্থাৎ দুইকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত দাগের জমির মধ্যে ৫২.৫০ শতক জমি শান্তি রঞ্জন দেব, প্রেম রঞ্জন দেব ও হেমরঞ্জন দেব দিগকে বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন এবং উক্ত শান্তি রঞ্জন দেব গং বিগত ইংরাজীর ১৬/০৫/১৯৫৮ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ৩০৬২ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত দাগের ২৬.৫০ শতক জমি উক্ত কালিপদ রায় চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয় লয়েন। তৎপরে উক্ত শান্তি রঞ্জন দেব গং ভিন্ন ভিন্ন দলিল মূলে উক্ত দাগের ৭৯ শতক জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় গত আর. এস. জরীপে তাহাদিগের নাম বরাবর সমস্বত্ত্বাংশে হাল ২৩৬৮ নং হইতে খণ্ড হাল ৩৪৪৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত শান্তি রঞ্জন দেব মহাশয় বিং উক্ত জমির মধ্যে ০৬.৯০ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ২৭/০৯/১৯৬৬ তারিখে মোকাম কাশিপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২০ নং ভল্যুমের ২৪৬ নং হইতে ২৫০ নং পাতায় নকলকৃত ৮৪২৯ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত

সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈকা নমিতা মুখার্জী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন এবং উক্ত দাগের জমির মধ্যে কমন প্যাসেজের অংশ সহ ০৪.৮০ শতক জমি ঐ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১নং বহির ১২২ নং ভল্যুমের ২৩৭ নং হইতে ২৪১ নং পাতায় নকলকৃত ৪৮৩০ নং একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শান্তি রঞ্জন দেব মহাশয় দিং জনৈক দুলাল কৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। এবং উক্ত দাগের জমির মধ্যে কমন প্যাসেজের অংশ সহ ০৪.৮০ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ঐ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১নং বহির ১২৮ নং ভল্যুমের ৪নং হইতে ৮নং পাতায় নকলকৃত ৮৪৩১ নং একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শান্তি রঞ্জন দেব মহাশয় দিং জনৈকা প্রতিমা মুখোপাধ্যায় মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপরে উক্ত প্রতিমা মুখোপাধ্যায়, দুলাল কৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় ও নমিতা মুখোপাধ্যায় তাহাদিগের নিজ নিজ খরিদা জমিতে এজমালে খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও ভোগদখলকার দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত নমিতা মুখোপাধ্যায় বিগত ইংরাজীর ১১/০৩/১৯৮৩ তারিখে মোকাম কাশিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৭২ নং ভল্যুমের ৯ নং হইতে ১৫ নং পাতায় নকলকৃত ২৫৭৭ নং একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে তাহার খরিদা কমন প্যাসেজের অংশ সহ ০৬.৯০ শতক জমি রেকগ্নোয়ানীহিত "ভাতৃসংঘ রিক্রেশান ক্লাব" কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন এবং উক্ত দুলাল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় তাহার খরিদা কমন প্যাসেজের অংশ সহ ০৪.৮০ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ঐ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১নং

Shikha Paul

১১ ৬ ১১

বহির ৭২ নং ভল্যুমের ১৬ নং হইতে ২৩ নং পাতায় নকলকৃত ২৫৭৮ নং
একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ''ভাতৃসংঘ রিক্রেশান
ক্লাব'' কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত প্রতিমা মুখোপাধ্যায় তাহার
খরিদা ০৪.৮০ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ঐ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের
১নং বহির ৭২ নং ভল্যুমের ২৪ নং হইতে ৩১ নং পাতায় নকলকৃত ২৫৭৯
নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ''ভাতৃসংঘ
রিক্রেশান ক্লাব'' কে বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন।
তৎপরে উক্ত ভাতৃ সংঘ রিক্রেশান ক্লাব কর্তৃপক্ষ উপরোক্ত প্রকারে ভিন্ন
ভিন্ন সাফ কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত জমি খরিদ করিয়া খরিদা জমিতে
ক্লাবের পক্ষে দখলিকার থাকাবস্থায় ক্লাবের উন্নয়ন কল্পে রেজিলিউশান এর
মাধ্যমে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অত্র ১নং কোবালা দাত্রী উক্ত দাগের
জমির মধ্যে ''ডি'' ছাহাম ভুক্ত ০২ কাঠা ০৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি বিগত
ইংরাজীর ১৩/০৫/১৯৮৭ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর
সল্টলেক সিটি অফিসের ১নং বহির ৪৫ নং ভল্যুমের ১৯৯ নং হইতে ২০৮
নং পাতায় নকলকৃত ২২০০ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল
মূলে আমাকে উক্ত ভাতৃ সংঘ রিক্রেশান ক্লাবের পক্ষে কোষাধ্যক্ষ শ্রী অসীম
কুমার পাল মাহশয় বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন এবং আমি অত্র ২নং কোবালা
দাতা আমাকে উক্ত দাগের জমির মধ্যে ''সি'' নং ছাহাম ভুক্ত ০২ কাঠা ০৫
ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজীর ১৩/০৫/১৯৮৭ তারিখে মোকাম
এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসের ১নং বহির ৪৫ নং
ভল্যুমের ২০৯ নং হইতে ২১৮ নং পাতায় নকলকৃত ২২০১ নং একককেতা

Shikha Paul

রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ভাতৃ সংঘ রিক্রেশান ক্লাবের পক্ষে কোষাধ্যক্ষ শ্রী অসীম কুমার পাল মাহাশয় বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দাতা-দাত্রী আমাদিগের স্বত্ব খরিদা জমিতে অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও ভোগদখলকার দখলকারিনী বর্ত্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র ১নং কোবালা দাত্রী আমার নিজ নাম বরাবর ২৬২৯ নং খতিয়ানে ও আমি অত্র ২নং কোবালা দাতা আমার নিজ নাম বরাবর ৫১৬৪ নং খতিয়ানে উপরোক্ত দাগের জমি অংশ মোতাবেক রেকর্ড করতঃ তাহাতে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও ভোগদখলকার-দখলকারিনী আছি। যাহাতে আমাদিগের দান, বিক্রয় সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার অক্ষুণ্ণ ভাবে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদিগের নিজ নিজ নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ্ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত আমি অত্র ১নং কোবালা দাত্রী আমার খরিদা ১২৬৮ নং দাগের জমির মধ্যে ''ডি'' ছাহাম ভুক্ত ০২ কাঠা ০৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি ও নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত আমি অত্র ২নং কোবালা দাতা আমার খরিদা ১২৬৮ নং দাগের জমির মধ্যে ''সি'' ছাহাম ভুক্ত ০২ কাঠা ০৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি একুনে অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ০৪ (চার) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ০৩ (তিন) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী মায় দরবস্তু হকুক একযোগে মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনারা তাহা সময়োচিৎ বাজারমূল্য বেলমোক্তা ৬,০০,০০৫.০০ (ছয় লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনাদিগের প্রস্তাবে

Shikha Pal

সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদিগের নিকট হইতে পণ মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত, লভ্য অধিকার ও দখলাদি আছে তাহা মায় দরবস্ত হক হকুক আপনাদিগকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া একবারেই সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগের সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাবর্ত্তী গণক্রমে যথেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদিগের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা তাহার উপর কোন প্রকার চার্জ সৃজন করি নাই বা তাহাতে আমাদিগের কোন অপর শরীক বা অংশীদার নাই বা তাহা কোন মামলা মোকর্দমায় জড়িত নাই বা ঋণের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই বা তাহা দেবত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা তাহা কোন প্রকারে এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই এবং তাহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় এবং আমাদিগের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদিগকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনাদিগের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার

ফলে আপনাদিগের খরিদা স্বত্বে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা স্বত্বহানি হয় তাহা হইলে কোবালা পণের সাকুল্য টাকা সমেত যাবতীয় ক্ষতি খেসারত ও খরচাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে আমরা অত্র কোবালা দাতা-দাত্রী মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাদিগের খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় করিতে যদি কোন অফিস আদালতে আমাদিগের কোন সাক্ষ্য প্রমাণ বা এফিডেভিট এর প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনাদিগের খরচে ও নির্দেশে আমরা অত্র কোবালা দাতা-দাত্রী মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গণক্রমে তাহা করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে যেওজরে আপনাদিগের খরচে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমরা অত্র কোবালা দাতা-দাত্রী ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপনাদিগের নিকট হইতে পণমূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত ও সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৮ সালের ২৬শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০১১ সালের ১৩ই ডিসেম্বর।

<u>"ক" তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

<u>(যাহা ১নং কোবালা দাত্রীর দ্বারা বিক্রীত)</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস

বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত পরগণা কলিকাতার অধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ০২ (দুই) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) বর্গফুট জমি (যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে)।

মৌজা - রেকজোয়ানী, জে. এল. - ১৩ নং,

তৌজি - ৩৪১বি/১, রে. সা. - ১৯৮নং,

সাবেক খতিয়ান ২০০৮নং, হাল ২৩৬৮নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হাল ৩৪৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল.আর. খতিয়ান ২৬২৩ নং,

সাবেক ১২০২ নং দাগ তথা আর. এস. ও হাল ১২৬৮ (এক হাজার দুই শত আটষট্টি) নং দাগে জমির মধ্যে আমার খরিদা 'ডি' ছাহাম ভুক্ত ০২ (দুই) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) বর্গফুট জমি।

"খ" তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

(যাহা ২নং কোবালা দাতার দ্বারা বিক্রীত)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত পরগণা কলিকাতার অধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ০২ (দুই) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ২৪

Shikha Pal.

Swarajit Chakraborty.

(চব্বিশ) বর্গফুট জমি (যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে)।

মৌজা - বেকজোয়ানী, জে. এল. - ১৩ নং,

তৌজি - ৩৪১বি/১, রে. সা. - ১৯১নং,

সাবেক খতিয়ান ২০০৮নং, হাল ২৩৬৮নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হাল ৩৪৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত,

এল. আর. খতিয়ান -৫৯৬৪ নং,

সাবেক ১২০২ নং দাগ তথা আর. এস. ও হাল ১২৬৮ (এক হাজার দুই শত আটষট্টি) নং দাগে জমির মধ্যে আমার খরিদা "সি" ছাহাম ভুক্ত ০২ (দুই) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) বর্গফুট জমি।

Shikha Pal.

Swarajit Chakraborty.

একুনে দুইটি তপশীলে আর. এস. ও হাল ১২৬৮ নং দাগে অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত "সি ও ডি" ছাহাম ভুক্ত ০৪ (চার) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ০৩ (তিন) বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি সহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সহ দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল।

চৌহদ্দী

উত্তরে :- অত্র দাগের জমি।

দক্ষিণে :- ৬´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ কাঁচা।

পূর্বে :- অত্র দাগের "ই" প্লটের জমি।

পশ্চিমে :- ৪´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও অত্র দাগের "এ" প্লটের জমি।

Shikha Pal

Swapan Chowdhury

:: ১২ ::

টাকার জমা

তারিখ	ব্যাংক	শাখা	চেক নং	মূল্য
02-12-2011	U.B.I	Rajarhat	908468	5,00,000.00

অগ্রিম নগদে - 1,00,000.00 টাকা

একুনে সর্বমোট ৬,০০,০০০,০০ (ছয় লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Shikha Pal.

Swapan Chowdhury

কোবালা দাতা-দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Sri Subhendu Ghosh
Advocate
Dist. Judge's Court, Barasat
EN No. - F/548/545/77

কম্পিউটার কারক ঃ

Timirbaran Mandal
তিমির বরণ মণ্ডল

কাঁজিয়ালপাড়া, রাজারহাট।

ইসাদী ঃ

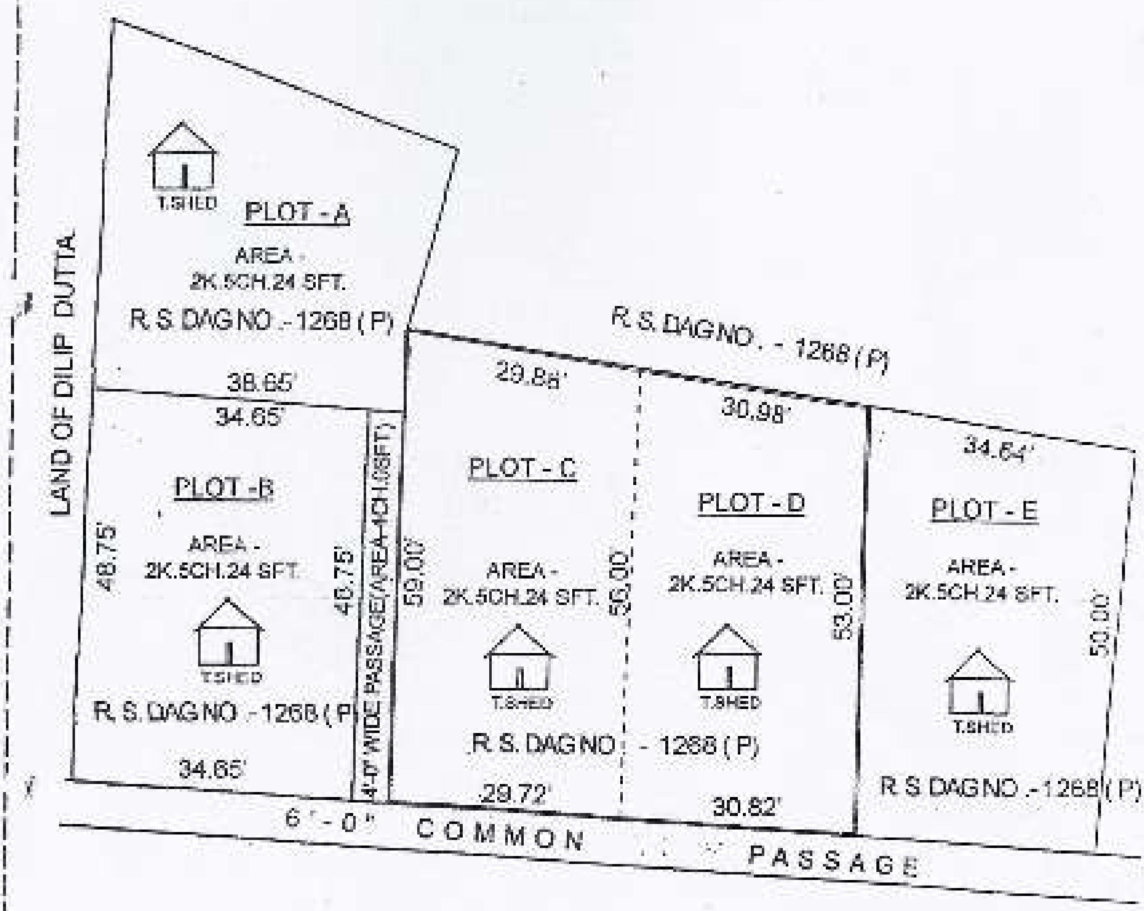
১। Debasish Poddar
Vill. Naspukur, Rajarhat
Kol - 135

২। [illegible]
(Sushanta Ch. Pal)
A/78, Jal Vayu Vihar
Blk - L B, Sec - III
Kol - 98

SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO. -1202, R.S. DAG NO. - 1268, AT MOUZA - REKJUANI, J. L. NO. -13, R.S. NO. - 198, L.R. KHATIAN NO.- ______, P.S.- RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS, UNDER RAJARHAT - BISHNUPUR 1 NO.- GRAM PANCHAYET.

SCALE - 1" = N.T.S.

VENDEE'S : - 1. NATAI CHANDRA DAS
2. SHOVON BHATTACHARYA



COLOUR	REFERENCE	AREA			
		ACRE	K.	C.H	S.F.T
PLOT - C	R.S. DAG NO. - 1268 (P)	0.0388	02	05	24
PLOT - D	R.S. DAG NO. - 1268 (P)	0.0388	02	05	24
TOTAL AREA		0.0776	04	11	03

MORE OR LESS

Shikha Pal
Swapan Chowdhury

VENDOR'S SIGNATURE -

COPIED BY :
M. BISWAS
SURVEYOR
RAJARHAT

T. R. FORM No. 7 / টি. আর. ফর্ম নং ৭

(See S. R. 46) এস. আর. ৪৬ দ্রষ্টব্য)

Chollan for Deposit of money in the account of GOVERNMENT OF WEST BENGAL

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের খাতে টাকা জমা দেবার চালান

KOLKATA COLLECTORATE ACCOUNTS

1. Name of the Bank & Branch/ ব্যাঙ্কের এবং শাখার নাম : STATE BANK OF INDIA Esplanade Branch

2. a) Name of the Treasury / ট্রেজারির নাম : Kolkata Collectorate

JUDICIAL STAMP PAPER ...-02-103-005

b) Treasury Code / ট্রেজারির সাংকেতিক চিহ্ন :

3. Account Code / হিসাবখাতের নং : 0 | 0 | 3 | 0 | | | – | | | | | | |

(14-Digits must be filled up properly / ১৪-সংখ্যা সঠিকভাবে অবশ্যই পূরণ করতে হবে)

4. Detailed Head of Account / হিসাবখাতের বিশদ বিবরণ : N.J. STAMP PAPER

5. a) Amount / টাকা : Rs. 40000/-

b) In words : Rupees

কথায় – forty thousand only.

6. By whom tendered – Name & Address / যে টাকা জমা দিচ্ছে তার নাম, ঠিকানা : ASHOK DUTTA Barasat 24 Pgs (N).

7. Name/Designation & Address of the Departmental Officer on whose behalf / favour money is paid :

যে বিভাগীয় আধিকারিকের হয়ে / পক্ষে টাকা জমা দেওয়া হচ্ছে তার নাম / পদের নাম এবং ঠিকানা :

Sri Shovan Bhattacharya

Rechjoani Rajarhat, K.J.-135

8. a) Particulars and Authority of Deposit / যে কারণে এবং ক্ষমতা অনুসারে টাকা জমা দেওয়া হচ্ছে :

N.J. STAMP PAPER

* b) T.V. No. & Date of A.C. Bill / এ.সি. বিলের টি.ভি. নং এবং তারিখ :

9. Accounts Officer by whom adjustable / এ্যাকাউন্টস্ অফিসার যাঁর খাতায় জমা হবে

Accountant General (A & E), West Bengal / মহাগাণনিক (হিসাব ও হক), পশ্চিমবঙ্গ

PASSED for A.O. T.G. KOLKATA COLLECTORATE 7/12

Verified / পরীক্ষিত :

Signature of Departmental / Treasury Officer

বিভাগীয়/ট্রেজারী আধিকারিকের স্বাক্ষর

Depositor's Signature / আমানতকারীর স্বাক্ষর

Date / তারিখ : 7.12.11

Received payment /টাকা পাওয়া গেল :

Treasury Receipted Challan No. / ট্রেজারী গৃহীত চালান নং

Bank Scroll Serial No. / ব্যাঙ্কের স্ক্রল ক্রমিক নং :

Receipt by the Bank / Treasury ব্যাঙ্কের / ট্রেজারী রসিদ :

Date / তারিখ :

Signature with seal of the Bank

ব্যাঙ্কের শীলমোহর সহ স্বাক্ষর

* In respect of Challan relating to refund of unspent amount of A.C. Bill / এ.সি. বিলে উত্তোলিত অব্যয়িত অর্থ ফেরত দেওয়ার চালানের জন্য

FINGER PRINT'S FORM

D.S.R.O.I & II NORTH 24 PARGANAS-A.D.S.R. BARASAT/BIDHANNAGAR/BARRACKPORE

Presentant/Claimant

Name ..শ্রীমতী শিখা পাল..........

LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ..Shikha Pal..................

Presentant/Claimant

Name ..শ্রী স্বপন চৌধুরী..........

LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ..Swapan choudhury.....

FINGER PRINT'S FORM

D.S.R.O.I & II NORTH 24 PARGANAS-A.D.S.R. BARASAT/BIDHANNAGAR/BARRACKPORE

Presentant/Claimant

Name ....শ্রী শোভন ভট্টাচার্য্য....

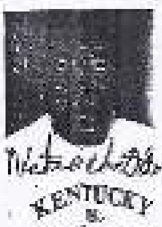
LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Shovan Bhattacharjee

Presentant/Claimant

Name শ্রী নিতাই চন্দ্র দাস ....



LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

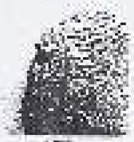
Signature Nitai ch. Das

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 15026 / 2011, Deed No. (Book - 1 , 13989/2011)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Shikha Pal	Shikha Pal 13.12.2011

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shikha Pal Address -10/1/ H / 5 South Kalia Road, District: Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700010	Self	 13/12/2011	 LTI 13/12/2011	Shikha Pal
2	Swapan Chowdhury Address -14 No Baruwari Tala Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700010	Self	 13/12/2011	 LTI 13/12/2011	Swapan Chowdhury

Name of Identifier of above Person(s)
Sumanta Chandra Pal
/ 76, Jal Vayu Vihar, Bl - 1 8 , Sec - I I I, Kolkata, District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700098

Signature of Identifier with Date
Sumanta Pal
13-12-2011

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

13 DEC 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13989 of 2011
(Serial No. 15028 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 13/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 6 of West Bengal Land Reforms, 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10244/-, on 13/12/2011

(Under Article : A(1) = 10230/- ,E = 14/- on 13/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has be assessed at Rs.-930800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 46580 /- and the Stamp duty paid Impresive Rs.- 40000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6580/- is paid, by the draft number 834789, Draft Date 06/12/2011, Bank Nar State Bank of India, Narayanpur, received on 13/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962

Presented for registration at 13.59 hrs on :13/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAG by Shikha Pal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/12/2011 by

1. Shikha Pal, wife of Sushanta Chandra Pal , 10/1/ H / 5 South Kula Road, District:-Kolkata, WES BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700010 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Swapan Chowdhury, son of Prafulla Krishna Chowdhury , 14 No Barowari Tola Road, District:-Kolkat WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700010 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Sushanta Chandra Pal, son of Late Sudhir Chandra Pal, A / 78, Jal Vayu Vihar, Bl - I F Sec - I I I Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700098 , E Caste Hindu, By Profession Advocate

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Sub-Registrar
Salt Lake City

13 DEC 2011

13/12/2011 14:49:00

(Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD volume number 22
Page from 15182 to 15184
Being No. [illegible] for the year [illegible]

([illegible]) 13 December 2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal