2450/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 882454

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheets and the endorsement Sheets attached with document are the part of this document

বিক্রয় কোবালা ঃ- (১/৭)

Admisible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act. 1899

Schedule I.A. No.......

Fees Paid.......

Fee or G.F.S.......

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ,

পরিমান - ১৪.৫ শতক,

মূল্য - ৩০,০০,০০০ টাকা।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

17 JUN 2013

কোবালা গ্রহীতাঃ- রাইজিং টাওয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, (প্যান কার্ড নং - AADCR 7486 D), ১৫ বি. ক্লাইভ রোড, কলিকাতা - ৭০০০০১, থানা - বড়বাজার, পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার — স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর, থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

ক্রমিক নং ২১৮৪ মূল্য ৩০/- তাং ১৭/৫/১৩

ক্রেতার নাম শ্রী রবীন্দ্রনাথ চক্রবর্ত্তী (স্ট্যাম্প ভেণ্ডার)

সাকিম

মারফত

কৈং

ভেণ্ডার শ্রী

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

— Kalidas gayen
LCTI

365

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধকের মোহর, ডায়মণ্ড হারবার, দঃ ২৪ পরগণা
সত্যমেব জয়তে
W.B.

— Kalidas gayen
LCTI

366

— [illegible]
LCTI

367

— [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 MAY 2013

Name — Sibrata Mondal.
S/o Jogindranath Mondal.
Vill — Kultikari
P.S. — Ramnagar
D.S. 24 Pgs (S)

(২/৭)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- ১। কালিদাস গায়েন, ANSLPG4512R
২। চণ্ডিদাস গায়েন, A22PA6312M
৩। দেবদাস গায়েন AQNPA0664R

পিতা - ঁ মৃত্যুঞ্জয় গায়েন,
সর্ব্বজাতি - হিন্দু (ভারতীয়), সর্ব্বপেশা - চাষাদি,
সর্ব্বসাং - পশ্চিম গোবিন্দপুর, পোঃ- গোয়ানাড়া
গোবিন্দপুর, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ গ্রামে আর. এস. জরিপের ১২৭ নং খতিয়ানে ৩০২ দাগে ১৫ শতক মধ্যে ৭.৫ শতক ও ৩০৩ দাগে ১৪ শতক মধ্যে ০৭ শতক, মোট ১৪.৫ শতক ভূমি আমরা পশ্চিম গোবিন্দপুর নিবাসী প্রশান্ত কুমার কয়ালের নিকট হইতে ১৯৮১ সালের ৩রা জুন তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৫৫৪ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার আছি এবং আমাদের নামে এল. আর. জরিপে কৃঃ ৬৬নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৩/৭)

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৩০,০০,০০০্ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৩০,০০,০০০্ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৪/৭)

বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের নামীয় আসল কোবালা দলিলের ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল বর্ণিত বিক্রয় ভূমির সমুহ টাকা চেক মারফৎ দেওয়া স্বীকার করিয়া আমরা দাতাগণ অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৫/৭)

প্রকাশ থাকে যে, ১নং ও ৩নং দাতাগণ চেক্ মূলে আমাদের অংশগত ভূম্যাদির বাবদ প্রাপ্য যথাক্রমে ১০,০০,০০০্ ও ১০,০০,০০০্ সমান - ২০,০০,০০০্ টাকা চেক্ মারফৎ প্রাপ্ত হইয়াছি ও কোম্পানীর ০৭৬৪০৫০০১১৭৭৮ নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০৭৬৪০১০১০৩৪০৬ নং এ্যাকাউন্টে, ১৭/০৫/১৩ তারিখে আমি ২নং দাতা ১০,০০,০০০্ টাকা প্রাপ্ত হইয়াছি।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৩০,০০,০০০্ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৫ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ২০শে মে।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ, জে. এল. নং - ৪৯, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২),

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★

सत्यमेव जयते

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৬/৭)

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ১২৭ নং খতিয়ান যাহা এল. আর. জরিপের ৬৬নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩০২ (তিন শত দুই) দাগে শালি ১৫ মধ্যে ৭.৫ (সাত দশমিক পাঁচ) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৯৯ দাগের শালি জমি,

দক্ষিণ - ৩০৫ দাগের শালি জমি,

পূর্ব্ব - ৩০১ দাগের শালি জমি,

পশ্চিম- ৩০৩ দাগের শালি জমি।

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩০৩ (তিন শত তিন) দাগে শালি ১৪ মধ্যে ০৭ (সাত) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৯৯ দাগের শালি জমি,

দক্ষিণ - ৩০৫ দাগের শালি জমি,

পূর্ব্ব - ৩০২ দাগের শালি জমি,

পশ্চিম- ৩০৪ দাগের শালি জমি।

সর্ব্বমোট - ১৪.৫ (চৌদ্দ দশমিক পাঁচ) শতক ভূমি মাত্র।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৭/৭)

:: টাকার জায় ::

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৭/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১৯৩১ নং চেক্ মূলে ১০,০০,০০০্ টাকা আমি ৩নং দাতা ও ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৭/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১৯৩২ নং চেক্ মূলে ১০,০০,০০্ টাকা ১নং দাতা এবং আমি ৩নং দাতা কোম্পানীর ০৭৬৪০৫০০১১৭৭৮ নং এ্যাকাউন্ট হইতে আমার ০৭৬৪০১০১০৩৪০৬ নং এ্যাকাউন্টে, ১০,০০,০০০্ টাকা প্রাপ্ত হইয়াছি। আমরা দাতাগণ মোট - ৩০,০০,০০০্ টাকা প্রাপ্ত হইলাম।

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Shyama Computer Centre

Near Diamond Harbour Civil Court

Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

1/ Subrata Mondal

Vill Kulticlani

Shyamal Paul

Vill + Post Panchagram

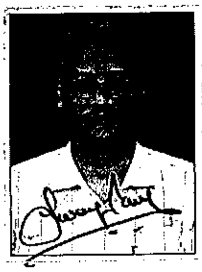
PS - DH, 24 Pgs (S)

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★ জেলা অবর-নিবন্ধকের মোহর, ডায়মন্ড হারবার, দঃ ২৪ পরগনা ★ সত্যমেব জয়তে W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

কোবালা গ্রহীতা



বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

RISING TOWERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ Kalidas Gayen.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ [illegible]

স্বাক্ষর ঃ ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ দেবদাস সায়েন

স্বাক্ষর ঃ ....

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

सत्यमेव जयते

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02450 of 2013
(Serial No. 02025 of 2013)

On 20/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.40 hrs on :20/05/2013, at the Private residence by Kalidas Gayen , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/05/2013 by

1. Kalidas Gayen, son of Lt Mrityunjay Gayen , Village:Paschim Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Chandidas Gayen, son of Lt Mrityunjay Gayen , Village:Paschim Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Debdas Gayen, son of Lt Mrityunjay Gayen , Village:Paschim Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Subrata Mondal, son of Jogidra Nath Mondal, Village:Kultukari, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 22/05/2013

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 33000/- is paid , by the draft number 335393, Draft Date 20/05/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 22/05/2013

(Under Article : A(1) = 32989/- ,E = 7/- ,Excess amount = 4/- on 22/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-30,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 180010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 335391, Draft Date 20/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 22/05/2013

Ghosh

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02450 of 2013
(Serial No. 02025 of 2013)

2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 335390, Draft Date 20/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 22/05/2013
3. Rs. 32100/- is paid , by the draft number 335392, Draft Date 20/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 22/05/2013
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 335389, Draft Date 20/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 22/05/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 17/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Ghosh

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.
सत्यमेव जयते
W.B.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1461 to 1473
being No 02450 for the year 2013.

(srijanighosh) 17-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal