p.1 02026 2451/13 ~~2074/13~~ Ghosh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 882453

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

(১/১০)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act. 1899

Schedule I.A. No................

Fees Paid................

Fee for G.F.S................

Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

17 JUN 2013

Ghosh

I-3947/13
20/5/13
V.C.No-159/13
5.50pm

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
থানা - রামনগর,
মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ,
পরিমান - ৮১ শতক,
মূল্য - ৯০,০০,০০০ টাকা।

কোবালা গ্রহীতাঃ- রাইজিং টাওয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, (প্যান কার্ড নং - AADCR 7486 D), ১৫ বি. ক্লাইভ রোড, কলিকাতা - ৭০০০০১, থানা - বড়বাজার, পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার — **স্বরূপ পাল,** পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর, থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

ক্রমিক নং ২১৬৫ মূল্য ৫০০০ তাং ১৭/৫/১৩

ক্রেতার নাম শ্রী .... চক্রবর্তী

সাকিম

মারফত

কৈঃ

ভেণ্ডার শ্রী

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

— Kalidas gayen

VCTI

365

Kali das gayen

VCTI

366

—

VCTI

367

VCTI

368

—

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

Name — Subrata Mondal.

S/o Jogindranath Mondal.

Vil — Kalitala

P.S — Ramnagar

Dis — 24 Pgs (S)

(২/১০)

কোবালা দাতা ঃ-

১। **কালিদাস গায়েন,** ANSLP6512R

২। **চণ্ডিদাস গায়েন,** AZZPG6312M

৩। **দেবদাস গায়েন** - ADNPG6664R

পিতা - ঁ মৃত্যুঞ্জয় গায়েন,

সর্ব্বজাতি - হিন্দু (ভারতীয়), সর্ব্বপেশা - চাষাদি,

সর্ব্বসাং - পশ্চিম গোবিন্দপুর, পোঃ- গোয়ানাড়া

গোবিন্দপুর, থানা - রামনগর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৪। **নিয়তী মণ্ডল,** স্বামী - কালিপদ মণ্ডল, ASPLQ1547N

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য,

সাং - রায়নগর, পোঃ ও থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ গ্রামে সাবেক ৯নং খতিয়ানে যাহা বর্তমান হাল জরিপে কৃঃ ৩১৭নং খতিয়ানে ২৯৯ দাগে শালি ৩৬ শতক মধ্যে মধ্যে ১৮ শতক ও সিংহলগঞ্জ মৌজায়

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

১২৬নং খতিয়ানে ৩০১ দাগে শালি ৫১ শতক ও ৩০৬ দাগে শালি ০২ শতক ও সাবেক ৯নং খতিয়ানে ৩০০ দাগে শালি ১০ শতক, মোট ৬৩ শতক ভূমি, সর্ব্বমোট ৮১ শতক ভূমি হইতেছে। ২৯৯ দাগের উক্ত ভূম্যাদি আমাদের পিতা মৃত্যুঞ্জয় গায়েন ও আমাদের কাকা সুধাংশু শেখর গায়েন ২৯৯ দাগের ৩৬ শতক ভূমি কিরণ চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে ১৯৭৩ সালের ২৩শে মার্চ তারিখে সম্পাদিত ও ২৪/০৩/১৯৭৩ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৩২ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার থাকেন এবং আমার বাবা ও কাকার নাম এল. আর. জরিপের রেকর্ডে শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। অবশিষ্ট ৬৩ শতক ভূমি আমাদের পিতামহ চারু চন্দ্র গায়েনের স্বত্বীয় দখলীয় ভূমি থাকে। চারুচন্দ্র গায়েন ৬৩ শতক ভূমি মায় অপরাপর ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় আমাদের পিতা মৃত্যুঞ্জয় গায়েনকে তপশীল দাগের ৬৩ শতক ভূমি মায় ১-২৩ শতক ভূমি নিঃস্বত্বে দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমার পিতা উক্ত দান গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমাদের পিতা চারুচন্দ্র গায়েন আমাদের পিতাকে ১৯৭৪ তারিখের ১৯শে মার্চ তারিখে সম্পাদিত ও

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South

20 MAY 2013

২৩/০৩/১৯৭৩ তারিখের ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৩২নং দানপত্র দলিল মূলে দান করিলে আমাদের পিতা উক্ত দান গ্রহণ করিয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন এবং আমাদের পিতার নামে এল. আর. জরিপে ৩০০নং খতিয়ানে লিপি হইয়াছে। আমাদের পিতা পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে খাজনাদি আদায় দিয়া দখলিকার থাকাবস্থায় তিন পুত্র ও এক কন্যা অর্থাৎ দাতাগণকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা দাতাগণ তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৯০,০০,০০০্ (নব্বই লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৯০,০০,০০০্ (নব্বই লক্ষ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সুর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South

20 MAY 2013

কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের পিতার নামীয় দানপত্র দলিলের জেরক্স কপি, পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বিক্রীত ভূম্যাদির পোন মূল্যের ৯০,০০,০০০্ (নব্বই লক্ষ) টাকার মধ্যে আমরা কোম্পানীর ০৭৬৪০৫০০১১৭৭৮ নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০৭৬৪০১০১৭৬৫৯০ নং এ্যাকাউন্টে ভাইট লেটার, তাং - ১৭/০৫/২০১৩ মূলে ২০,০০,০০০্ (কুড়ি লক্ষ) টাকা ও অবশিষ্ট ৭০,০০,০০০্ (সত্তর লক্ষ) টাকার চেক্ দেবদাস গায়েনের নামে হওয়ায় আমি দেবদাস গায়েন সকল দাতাগণের পক্ষে কোবালা পনের সমুহ টাকার এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার ও চেক্ মারফৎ গ্রহণ করিলাম। সেকারণ আমরা দাতাগণ চেক ও এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার মারফৎ ৯০,০০,০০০্ (নব্বই লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়া তপশীল ভূমির মূল্য গ্রহণ করিয়া অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

সত্যমেব জয়তে

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৯০,০০,০০০্ (নব্বই লক্ষ) টাকা গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৫ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ২০শে মে।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ, জে. এল. নং - ৪৯, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের সাবেক ৯নং খতিয়ান হাল ৩১৭নং খতিয়ান যাহা এল. আর. জরিপের ৩০০নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৯৯ (দুই শত নিরানব্বই) দাগে শালি ৩৬ মধ্যে **১৮ (আঠার)** শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৯৯ দাগের শালি জমি,

দক্ষিণ - ৩০২, ৩০৩ ও ৩০৪ দাগের শালি জমি,

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South

20 MAY 2013

পূর্ব্ব - ৩০০ দাগের শালি জমি,

পশ্চিম- গ্রাম্য রাস্তা।

২। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ, জে. এল. নং - ৪৯, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের সাবেক ১২৬নং খতিয়ান যাহা এল. আর. জরিপের ৩০০নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩০১ (তিন শত এক) দাগে শালি ৫১ (একান্ন) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৯০, ২৯২ ও ৩০০ দাগের শালি জমি,

দক্ষিণ - ৩০৮ দাগের শালি জমি,

পূর্ব্ব - অন্য দাগের শালি জমি,

পশ্চিম- ৩০২ দাগের শালি জমি।

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩০৬ (তিন শত ছয়) দাগে শালি ০২ (দুই) শতক।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

सत्यमेव जयते

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৯/১০)

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৩০১ দাগের শালি জমি,

দক্ষিণ - ৩০৮ দাগের শালি জমি,

পূর্ব্ব - ৩০১ দাগের শালি জমি,

পশ্চিম- ৩০৫ দাগের শালি জমি।

মোট - ৫৩ (তিপান্ন) শতক।

৩। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ, জে. এল. নং - ৪৯, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের সাবেক ৯নং খতিয়ান যাহা এল. আর. জরিপের ৩০০নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩০০ (তিন শত) দাগে শালি **১০ (দশ)** শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৯৬ দাগের শালি জমি,

দক্ষিণ - ৩০১ দাগের শালি জমি,

পূর্ব্ব - অন্য দাগের শালি জমি,

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

सत्यमेव जयते

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(১০/১০)

পশ্চিম- ২৯৯ দাগের শালি জমি।

সর্ব্বমোট - ৮১ (একাশি) শতক ভূমি মাত্র।

:: টাকার জায় ::

১। কোম্পানীর ০৭৬৪০৫০০১১৭৭৮ নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০৭৬৪০১০১৭৬৫৯০ নং এ্যাকাউন্টে ভাইট লেটার, তাং - ১৭/০৫/২০১৩ মূলে ২০,০০,০০০্ (কুড়ি লক্ষ) টাকা ও অবশিষ্ট ৭০,০০,০০০্ (সত্তর লক্ষ) টাকা ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৭/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১৯৩০ নং চেক্ মূলে মোট - ৯০,০০,০০০্ টাকা দাতাগণ প্রাপ্ত হইলাম।

ইসাদি

Drafted and prepared by me

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Shyama Computer Centre

Near Diamond Harbour Civil Court

Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★ অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধকের মোহর, ডায়মন্ড হারবার, দঃ ২৪ পরগণা ★

সত্যমেব জয়তে
W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1559 to 1574
being No 02451 for the year 2013.

(srijanighosh) 17-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal